

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

"ТДСК ИНВЕСТ"

наименование застройщика, полное наименование организации
634021, Томская область, г. Томск, Елизаровых, ул. 79/1

его почтовый индекс и адрес

mail@tom-dom.ru

адрес электронной почты

24-17-43

телефон

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(с внесенными изменениями от 21.05.2019, 23.07.2019г.)

Дата 08.05.2019

№ 70-301000-028-2019

Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой комплекс с помещениями общественного назначения и стоянками автомобилей по адресу пр.Комсомольский, 48 в г.Томске. Жилой дом №1 с помещениями общественного назначения и подземными стоянками автомобилей. 1 этап.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СтройЭкспертБюро"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 70-2-1-3-009519-2019 от 24.04.2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:21:0200012:6972
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:21:0200012
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU70321000-0000000000006939 от 21.06.2018
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-конструкторское бюро ТДСК" шифр: 20-18 от 2019г.

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:				
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -----				
	Общая площадь (кв. м):		26929,66	Площадь участка (кв. м):	22789,00
	Объем (куб. м):		132376,30	в том числе подземной части (куб. м):	30664,20
	Количество этажей (шт.):		8, 9, 22, 24	Высота (м):	78,45
	Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):		3183,20		
	Иные показатели:		Общая площадь земельного участка застроенная объектом - 8485,92 кв.м. Количество парковочных мест в подземной автостоянке - 149 шт. Количество квартир - 250. Общая площадь встроенных помещений - 1226,17 кв.м. Общая площадь автостоянки - 5480,22 кв.м.		
	5	Адрес (местоположение) объекта:			г. Томск, пр. Комсомольский, 48.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:				
	Категория:(класс)			-----	
	Протяженность:			-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			-----	
	Иные показатели:			-----	

Срок действия настоящего разрешения – до 08 ноября 2022 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Председатель комитета
строительного контроля
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 23 ” 07 20 19 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 ____ г.
М.П.

(подпись)



П.Г. Аникин
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)