

Кому ООО «ГК «Карьероуправление»
(наименование застройщика
634029, Томская область, г. Томск
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
Иркутский тракт, 27/6, оф.14
полное наименование организации - для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02 октября 2020г.

№ 70-303- 2020

И. Администрация муниципального образования Заречного сельского поселения

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~
объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального~~
~~строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами~~
~~по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~
Микрорайон «Северный» в Заречном сельском поселении Томского района.

Многояэтажный жилой комплекс «Алые паруса» со встроенно-пристроенными
административными помещениями и подземными автостоянками, инженерными сетями.
(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Заречное
сельское поселение д. Кисловка, МКР "Северный", ул. Марины Цветаевой, д.9/3
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером
70:14:0100038:6341

строительный адрес: Российская Федерация Томская область, Томский район,
д.Кисловка, МКР «Северный»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, № RU 70-303-61-2019 дата выдачи 28 октября 2019г.

орган, выдавший разрешение на строительство
Администрация муниципального образования Заречного сельского поселения

II. Сведения об объекте капитального строительства <10>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
2.			
Общая площадь здания	кв.м	17839,32	17839,3
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8888,21	8998,7
Общая площадь нежилых помещений В том числе площадь кладовых	кв. м	502,37	605,2 105,2
Площадь помещений общего пользования	кв.м.	3019,6	3019,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9421,07	9522,75
Площадь застройки	кв.м	3638,94	3638,9
Общая машино-мест	кв. м.	708,8	708,8
Количество стояночных мест автомобилей	шт.	43	43
Строительный объем здания в том числе:	м3	605171,71	605172
Строительный объем подземной части	м3	10401,53	10402
Количество этажей Этажность	шт. шт.	11 8,9,10	11 8,9,10
в том числе подземных	шт	1.	1
Количество жилых этажей	шт.	8,9,10	8,9,10
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир в том числе:	шт.	166	166/8998,7
1-комнатные	шт.	66	66/2414,1
2-комнатные	шт.	63	63/3504,2
3-комнатные	шт.	33	33/2692,0
4-комнатные	шт.	4	4/388,4
более чем 4-комнатные	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		ж/б блоки	ж/б блоки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт
Иные показатели <12>		-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь здания	кв.м	17839,32	17839,3
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8888,21	8998,7
Общая площадь нежилых помещений В том числе площадь кладовых	кв. м	502,37	605,2 105,2
Площадь помещений общего пользования	кв.м.	3019,6	3019,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9421,07	9522,75
Площадь застройки	кв.м	3638,94	3638,9
Общая машино-мест	кв. м.	708,8	708,8

Количество стояночных мест автомобилей	шт.	43	43
Строительный объем здания в том числе:	м3	605171,71	605172
Строительный объем подземной части	м3	10401,53	10402
Количество этажей Этажность	шт. шт.	11 8,9,10	11 8,9,10
в том числе подземных	шт	1.	1
Количество жилых этажей	шт.	8,9,10	8,9,10
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир в том числе:	шт.	166	166/8998,7
1-комнатные	шт.	66	66/2414,1
2-комнатные	шт.	63	63/3504,2
3-комнатные	шт.	33	33/2692,0
4-комнатные	шт.	4	4/388,4
более чем 4-комнатные	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б блоки	ж/б блоки
Материалы стен		кирпич	кирпич
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
-Внутриплощадочные сети водоотведения к жилому домам	м	158	158
Диаметр труб			
-Внутриплощадочные сети водоснабжения к жилому дому	м	29	29
Диаметр труб			
Сети теплоснабжения к жилому дому	м	42	42
Диаметр труб			
Внешние сети электроснабжения	м	184	184
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <12>			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания		С(Нормальный)	С(Нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	113.04	113,04
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пластиковый профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом в одинарном переплете	пластиковый профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом в одинарном переплете
Заполнение световых проемов		наружные двери металлические .внутренние двери Пластиковык	наружные двери металлические. внутренние двери Пластиковые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: Технический план здания подготовлен 28.09.2020г. Кадастровый инженер Кучеренко Сергей Валерьевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 70-14-328 от 21.11.2014г. Департаментом по управлению государственной собственностью Томской области, № в реестре инженеров 32448

И.о.Главы администрации
Зам. Главы администрации
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)
" 04 " октябрь
М.П.



В.В. Мамонтова
(подпись)

В.В. Мамонтова
(расшифровка подписи)