

Кому ООО ГК «Карьероуправление»
 (наименование застройщика
634029, Томская область, г.Томск,
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
Иркутский тракт, 27/6
 полное наименование организации – для
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 28 октября 2019г.

№ 70-303-61-2019

Администрация муниципального образования Заречного сельского поселения (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<p>Многоэтажный жилой комплекс «Алые паруса» со встроенно-пристроенными административными помещениями и подземными автостоянками, инженерными сетями.</p> <p>Микрорайон «Северный» в Заречном сельском поселении Томского района.</p>

Главная инспекция государственного
строительного надзора Томской области

Рег. № 61-13-Р1
от 29.10.2019

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СтройЭкспертБюро»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<u>№ 70-2-1-3-026504-2019 от 01.10.2019г.</u>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:14:0100038
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:14:0100038:6341
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 70514303-00000000000000992 Администрация Заречного сельского поселения
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АКМ-3» 1808
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
		Многоэтажный жилой комплекс «Алые паруса» со встроенно-пристроенными административными помещениями и подземными автостоянками, инженерными сетями.

Срок действия настоящего разрешения - до « 30 » июля 2022 г. в соответствии с проектной документацией

Глава Администрации

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"18" сентября 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

Площадь участка в границах (га):			
Площадь застройки	3638,94		
Площадь жилого здания (кв. м):	17839,32	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	502,37
Полезная площадь встроенных помещений м2	493,53	Расчетная площадь встроенных помещений м2	488,88
Общая площадь квартир(м2)	9421,07	Жилая площадь квартир м2	8888,21
Площадь квартир(м2)	3819,25	Строительный объем здания: в том числе: (м3)	60571,71
Строительный Объем здания (куб. м):выше 0.000	50170,18	Строительный объем ниже 0.000(куб. м):	10401,53
Общая площадь автостоянки(м2)	1389,66	Количество стояночных мест (шт)	43
Площадь эксплуатируемой кровли (м2)	1417,72	Площадь технических помещений (м2)	218,2
Этажность	8,9,10	Количество этажей (шт.)	11
Количество квартир (шт) В том числе 1- комнатных 2х- комнатных 3х-комнатных 4х комнатных	166 66 63 33 4	Продолжительность строительства согласно ПОС	32,4 мес.
Адрес (местоположение объекта)	Томская область , Томский район, д. Кисловка, МКР «Северный»		

Общая инженерная инфраструктура

Теплоснабжение (ТС)	42м
Водоснабжение (В1)	29м
Водоотведение (К1)	158м
Ливневая канализация(К2)	110м
Электроснабжение (ЭС)	184м

	Ед. изм.	Корпус «А»	Корпус «Б»	Встроенно- пристроенны е офисы	Пристроенные автостоянки.	ВСЕГО
Площадь застройки	кв.м.	847,72	824,93	462,15	1504,14	3638,94
Площадь жилого здания (общая площадь здания)	кв.м.	7998,45	7948,84	502,37	1389,66	17893,32
Общая площадь квартир	кв.м.	4747,26	4678,85	-----	-----	9426,11
Площадь квартир	кв.м.	4458,51	4429,7	-----	-----	8888,21
Жилая площадь квартир	кв.м.	2262,52	2028,25	-----	-----	4290,77
Площадь эксплуатируемой кровли	кв.м.	27,44	-----	-----	1390,28	1417,72
Площадь технических помещений	кв.м.	119,56	93,65	4,99	-----	218,2
	кв.м.					
	кв.м.					
	кв.м.					

Прошито и пронумеровано
Всего на 5 (пять) листах
Специалист по землеустройству
Какаулина М.В. 