РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	21.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство	70-21-040-2024
1.3. Наименование органа (организации)	Департамент градостроительного развития Томской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.04.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	22.08.2024, 02.12.2024,12.08.2025, 25.02.2026, 31.03.2026,15.04.2026, 26.10.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	----------
2.1.2. Имя:	----------
2.1.3. Отчество	----------
2.1.4. ИНН:	----------
2.1.5. ОГРНИП	----------
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СоцИнвест Томской домостроительной компании»
2.2.2. ИНН:	7017394074
2.2.3. ОГРН:	1167031050647
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом №12 (по генплану) в микрорайоне № 13 «А» жилого района «Восточный» в г. Томске. Кадастровый номер участка 70:21:0100096:6006»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Томская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ,	Город Томск

городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	----------
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Томск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	----------
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Юрия Ковалева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	42
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:21:0100096:6006
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м.)	8746,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.01.2024
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-70-3-21-0-00-2024-9695-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	----------
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	----------
4.5.2. Номер решения:	----------
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	----------
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	14.11.2013
4.6.1.X.2. Номер решения:	2257-з

4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Города Томска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	14.11.2013
4.6.2.X.2. Номер решения:	2257-з
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Города Томска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	----------
5.1.2. Имя:	----------
5.1.3. Отчество	----------
5.1.4. ИНН:	----------
5.1.5. ОГРНИП:	----------
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское бюро ТДСК» Акционерное общество «Неотелеком»
5.2.2. ИНН:	7017060924 7017106287
5.2.3. ОГРН:	1027000878321 1047000281745
5.3. Дата утверждения (при наличии)	----------
5.4. Номер (при наличии)	----------
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	----------
5.5.2. Номер:	----------
5.5.3. Наименование документа:	----------
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	----------
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.06.2024

6.1.1.2. Номер:	70-2-1-3-027888-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТБЮРО»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	----------
6.2.X.2. Номер:	----------
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	----------
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	22.11.2024 27.02.2025 24.03.2025 18.08.2025 01.10.2025 19.03.2026 02.04.2026
6.3.2. Номер:	№1 №2 №3 №4 №5 №6 №7
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП ООО «ПКБ ТДСК» Титова Л.К. П-163588 ГИП ООО «ПКБ ТДСК» Жидков А.Н. П-000416
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	----------
6.4.2. Номер:	----------
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	----------
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом №12 (по генплану) в микрорайоне № 13 «А» жилого района «Восточный» в г. Томске. Кадастровый номер участка 70:21:0100096:6006»
7.1. Вид объекта капитального строительства	Здание
7.2. Назначение объекта	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта	----------

капитального строительства	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	847,07
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	----------
7.5. Площадь (кв. м):	11587,90
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	----------
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	----------
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8028,69
7.8. Количество помещений (штук):	----------
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	----------
7.10. Количество жилых помещений (штук):	134
7.11. в том числе квартир (штук): 2 комнатных 3 комнатных 4 комнатных	134 49 68 17
7.12. Количество машино-мест (штук):	----------
7.13. Количество этажей:	18
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	----------
7.16. Высота (м):	55,32
7.17. Иные показатели: строительный объем (м. куб.): в том числе подземной части (м. куб.):	 38431,42 1700,52

Председатель комитета проектно-разрешительной деятельности		Е.А. Коробова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью 4 листа
Должность консультант комитета
проектно-разрешительной деятельности

_____ Е.А. Сафонова
Дата подписи 26.10.2026
М.П.