

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	11.09.2025
1.2. Номер разрешения на строительство	70-21-078-2025
1.3. Наименование органа (организации)	Департамент градостроительного развития Томской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.09.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	20.10.2025, 07.04.2026, 23.09.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП	-----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКСИОМА"
2.2.2. ИНН:	7000010026
2.2.3. ОГРН:	1237000007463
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, по адресу: г. Томск, пер. Тихий, 51
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Томская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Город Томск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или	-----

внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Томск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	переулок Тихий
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	51
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м.)	3594
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.03.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-70-3-21-0-00-2024-9831-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-----
4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-----
4.6.1.X.2. Номер решения:	-----
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-----
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.X.1. Дата решения:	-----
4.6.2.X.2. Номер решения:	-----
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-----
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-----
5.1.2. Имя:	-----
5.1.3. Отчество	-----
5.1.4. ИНН:	-----
5.1.5. ОГРНИП:	-----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	ООО «Арх-Концепт»
5.2.2. ИНН:	7017457239
5.2.3. ОГРН:	1197031053845
5.3. Дата утверждения (при наличии)	-----
5.4. Номер (при наличии)	-----
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.11.2024 22.01.2025
6.1.1.2. Номер:	70-2-1-2-070806-2024 70-2-1-2-002133-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТБЮРО»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	

6.2.X.1. Дата утверждения:	-----
6.2.X.2. Номер:	-----
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-----
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	23.04.2025 10.09.2025 15.12.2025 12.03.2026 31.03.2026 19.08.2026
6.3.2. Номер:	№1 №2 №3 №4 №5 №6
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Шушпанова А.В. П-019014
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-----
6.4.2. Номер:	-----
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-----
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоквартирный жилой дом, по адресу: г. Томск, пер. Тихий, 51
7.1.1. Вид объекта капитального строительства	здание
7.1.2. Назначение объекта	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
7.1.4. Площадь застройки (кв. м): - площадь застройки жилого здания: - площадь застройки, выходящая за абрис жилого здания (пристроенной автостоянки) (кв. м):	2418,8 645,5 1773,3
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-----
7.1.5. Площадь (кв. м)	16418,9
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-----

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): -общая площадь встроенных общественных помещений (ДОО) (кв.м): - общая площадь пристроенной автостоянки (кв.м): - общая площадь кладовых (кв.м):	194,55 3216,60 95,08
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8372,05
7.1.8. Количество помещений (штук):	207
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): В том числе: - количество кладовых (штук): - ДОО (штук):	14 13 1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	193
7.1.11. в том числе квартир (штук): В том числе - 1-комнатные - 2х-комнатные - 3х-комнатные	193 49 120 24
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	52
7.1.13. Количество этажей:	26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-----
7.1.15. Вместимость (человек):	-----
7.1.16. Высота (м):	80,155
7.1.17. Иные показатели: - строительный объем (м. куб.) В том числе - строительный объем здания (м.куб) выше 0.000 - строительный объем (м.куб) ниже 0.000 - продолжительность строительства согласно ПОС (мес.) - расчетное количество жителей -вместимость ДОО (чел)	54045,63 45008,36 9037,27 36 279 18
Председатель комитета проектно-разрешительной деятельности	Е.А. Коробова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись инициалы, фамилия



Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью 4 листа

Должность консультант комитета
проектно-разрешительной деятельности



А.В. Таркова

Дата подписи

25.09.2016

