

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	10.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство	70-21-015-2024
1.3. Наименование органа (организации)	Департамент градостроительного развития Томской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.03.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	21.10.2025, 26.12.2025, 30.12.2025, 11.08.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП	-----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Парк»
2.2.2. ИНН:	5405014882
2.2.3. ОГРН:	1255400013285
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Группа жилых зданий и отдельно стоящая автостоянка в квартале Паркпарк по ул. Енисейская, 35а в г. Томске. Жилое здание №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Томская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Город Томск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	-----

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Томск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Енисейская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	35а
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:21:0200018:5965
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м.)	44126,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.10.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-70-3-00-1-00-2023-9523-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-----
4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-----
4.6.1.2. Номер решения:	-----
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-----
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.1. Дата решения:	-----
4.6.2.2. Номер решения:	-----
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-----
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-----
5.1.2. Имя:	-----
5.1.3. Отчество	-----
5.1.4. ИНН:	-----
5.1.5. ОГРНИП:	-----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	ООО «АрхИ Групп» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БИМ БЭНГ ТЕОРИ"
5.2.2. ИНН:	2222808762 2225232452
5.2.3. ОГРН:	1122223014132 1242200003650
5.3. Дата утверждения (при наличии)	-----
5.4. Номер (при наличии)	-----
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.03.2024 22.11.2024
6.1.1.2. Номер:	70-2-1-2-014380-2024 70-2-1-2-069599-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной	ООО «ЭКСПЕРТГРУПП»

документации:	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-----
6.2.2. Номер:	-----
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-----
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	05.04.2024 01.12.2025 17.12.2025 29.05.2026 16.07.2026
6.3.2. Номер:	1 2 3 4 5
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП Кан Е.Н. П-134039 ГИП Савченко А.Ю. П-062392 ГИП Шевченко Р.О. П-040345
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	05.12.2025 27.07.2026
6.4.2. Номер:	0027-2025 0020-2026
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «ЭКСПЕРТГРУПП»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Группа жилых зданий и отдельно стоящая автостоянка в квартале Парапарк по ул. Енисейская, 35а в г. Томске. Жилое здание №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (1 этап)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства	здание
7.1.2. Назначение объекта	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
7.1.4. Площадь застройки (кв. м)	2291,94
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	1271,70
7.1.5. Площадь (кв. м)	21148,09
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального	13241,89

строительства (кв. м)	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): -площадь встроенных и встроенно-пристроенных офисов (кв. м): -площадь кладовых (кв.м): -площадь помещений общего пользования (МОП) (кв. м):	651,09 143,70 2260,41
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9774,59
7.1.8. Количество помещений (штук): - общее количество помещений (квартир, нежилых, МОП, тех. помещений) (штук):	385
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): - количество внеквартирных индивидуальных кладовых жильцов (штук): -количество нежилых помещений в том числе продаваемых офисов: -количество нежилых помещений в том числе продаваемых помещений:	34 12 37
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	207
7.1.11. в том числе квартир (штук): 1-комнатных квартир (с кухней-нишей (квартир-студий) 2-комнатных квартир (с кухней-нишей) 3-комнатных квартир (с кухней-нишей) 4-комнатных квартир (с кухней-нишей) 1-комнатных квартир 2-комнатных квартир	207 8 90 30 15 32 32
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-----
7.1.13. Количество этажей:	10,17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-----
7.1.16. Высота (м):	52,41
7.1.17. Иные показатели: -строительный объем:(м.куб.): -строительный объем надземной части (куб.м.): -строительный объем подземной части (куб.м.):	51001,15 48691,84 2326,81
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Группа жилых зданий и отдельно стоящая автостоянка в квартале Парапарк по ул. Енисейская, 35а в г. Томске. Жилое здание №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (2 этап)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства	здание
7.2.2. Назначение объекта	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
7.2.4. Площадь застройки (кв. м)	2291,94
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	1020,24

7.2.5. Площадь (кв. м)	21148,09
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	7906,20
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): -площадь встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв. м): -площадь кладовых (кв.м): -площадь помещений общего пользования (МОП) (кв. м):	373,85 176,78 1836,29
7.2.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5272,28
7.2.8. Количество помещений (штук): - общее количество помещений (квартир, нежилых, МОП, тех. помещений) (штук):	236
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): - количество внеквартирных индивидуальных кладовых жильцов (штук): -количество нежилых помещений в том числе продаваемых офисов: -количество нежилых помещений в том числе продаваемых помещений:	60 5 20
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	107
7.2.11. в том числе квартир (штук): 1-комнатных квартир (с кухней-нишей (квартир-студий) 2-комнатных квартир (с кухней-нишей) 3-комнатных квартир (с кухней-нишей двух уровней) 1-комнатных квартир 2-комнатных квартир 3-комнатных квартир	107 17 7 2 24 41 16
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-----
7.2.13. Количество этажей:	10, 10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-----
7.2.16. Высота (м):	52,41
7.2.17. Иные показатели: -строительный объем:(м.куб.): -строительный объем надземной части (куб.м.): -строительный объем подземной части (куб.м.):	30288,76 27582,09 2706,67
Председатель комитета проектно-разрешительной деятельности	Е. А. Коробова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись _____ инициалы, фамилия



Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью 4 листа
Должность консультант комитета
проектно-разрешительной деятельности

Т.А. Кабакова

Дата подписи
М.П.

11/10/18. *д.м.к.б.*

