

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	09.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство	70-21-054-2024
1.3. Наименование органа (организации)	Департамент градостроительного развития Томской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.11.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	14.10.2024, 28.10.2025, 04.09.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП	-----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Квартал 1604»
2.2.2. ИНН:	5408030160
2.2.3. ОГРН:	1215400030999
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка с встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и подземными автостоянками по ул. Бердская в г. Томске. II Этап строительства Жилой дом №2» Корректировка 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Томская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для	Город Томск

городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Томск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Бердская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	14
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:21:0100036:3978
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м.)	28386
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	21.08.2026
4.3.1.2. Номер:	РФ-70-3-21-0-00-2026-2190-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительного развития Томской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-----
4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-----
4.6.1.X.2. Номер решения:	-----

4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-----
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-----
4.6.2.X.2. Номер решения:	-----
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-----
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-----
5.1.2. Имя:	-----
5.1.3. Отчество	-----
5.1.4. ИНН:	-----
5.1.5. ОГРНИП:	-----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерПроект Развитие»
5.2.2. ИНН:	5402075894
5.2.3. ОГРН:	1225400049874
5.3. Дата утверждения (при наличии)	-----
5.4. Номер (при наличии)	-----
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.12.2023
6.1.1.2. Номер:	70-2-1-3-083053-2023

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Сертпромтест»
6.1.2.1. Дата утверждения:	03.10.2024
6.1.2.2. Номер:	70-2-1-2-058442-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-----
6.2.X.2. Номер:	-----
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-----
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	05.08.2024 22.10.2025 27.08.2026 04.09.2026
6.3.2. Номер:	1 4 5 6
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП Н.А. Мельникова П-161793 ГИП Раманчаускас В.В. П-153200
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-----
6.4.2. Номер:	-----
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-----
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка с встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и подземными автостоянками по ул. Бердская в г. Томске. II Этап строительства Жилой дом №2» Корректировка 1
7.1. Вид объекта капитального строительства	Здание
7.2. Назначение объекта	Множквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта	-----

капитального строительства		
7.4. Площадь застройки (кв. м):		1016,52
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)		-----
7.5. Площадь (кв. м):		20 891,96
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)		-----
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в том числе:		3384,3
площадь мест общего пользования (кв. м):		2646,71
площадь технических помещений (кв. м):		134,11
площадь коммерческих помещений (кв. м):		332,42
площадь комнат индивидуального хранения (кв. м):		271,06
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):		13 888,8
площадь квартир с коэффициентом 0,5(кв. м):		14 462,92
площадь квартир с коэффициентом 1(кв. м):		15 037,04
7.8. Количество помещений (штук):		375
7.9. Количество нежилых помещений (штук) в том числе:		75
кладовых		72
коммерческих помещений		3
7.10. Количество жилых помещений (штук):		300
7.11. в том числе квартир (штук):		300
однокомнатных студий		78
однокомнатных квартир		25
двухкомнатных студий		73
двухкомнатных квартир		2
трехкомнатных студий		98
четырёхкомнатных студий		24
7.12. Количество машино-мест (штук):		-----
7.13. Количество этажей:		27
7.14. в том числе, количество подземных этажей:		1
7.15. Вместимость (человек):		-----
7.16. Высота (м):		81,32
7.17. Иные показатели: строительный объем (м. куб.):		68765,48
в том числе подземной части (м. куб.):		2 815,15
кадастровый номер земельного участка для размещения машино-мест жилой застройки:		70:21:0100036:3977
площадь участка для размещения машино-мест жилой застройки (м.кв):		3404
Председатель комитета проектно-разрешительной деятельности	Е.А. Коробова	
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью 4 листа

Должность консультант комитета
проектно-разрешительной деятельности

Дата подписи Саф Е.А. Сафонова
М.П. 04.09.2016

