

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	11.02.2025
1.2. Номер разрешения на строительство	70-21-006-2025
1.3. Наименование органа (организации)	Департамент градостроительного развития Томской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.11.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	24.12.2025, 23.01.2026, 28.05.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП	-----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик КИТ ДЕВЕЛОП ГРУПП»
2.2.2. ИНН:	5506236779
2.2.3. ОГРН:	1235500020722
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многэтажный жилой комплекс со встроенными автостоянками по улице Маяковского 24 в городе Томске
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Томская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Город Томск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	-----

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Томск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-----
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-----
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:21:0200006:6302
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м.)	5066
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	10.12.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-70-3-21-0-00-2024-0452-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительного развития Томской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-----
4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-----
4.6.1.X.2. Номер решения:	-----
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-----

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-----
4.6.2.X.2. Номер решения:	-----
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-----
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-----
5.1.2. Имя:	-----
5.1.3. Отчество	-----
5.1.4. ИНН:	-----
5.1.5. ОГРНИП:	-----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	ООО «Архитектурно-Конструктивная Мастерская-3»
5.2.2. ИНН:	7017240003
5.2.3. ОГРН:	1097017009198
5.3. Дата утверждения (при наличии)	-----
5.4. Номер (при наличии)	-----
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.12.2024
6.1.1.2. Номер:	70-2-1-3-080026-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертная группа «Союз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	

6.2.X.1. Дата утверждения:	-----
6.2.X.2. Номер:	-----
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-----
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.02.2025 15.05.2025 16.12.2025 16.01.2026 19.05.2026
6.3.2. Номер:	№1 №2 №3 №4 №5
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП Белобров Д.С. П-000457
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-----
6.4.2. Номер:	-----
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-----
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоэтажный жилой комплекс со встроенными автостоянками по улице Маяковского 24 в городе Томске
7.1.1. Вид объекта капитального строительства	здание
7.1.2. Назначение объекта	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) в том числе площадь, выходящая за абрис жилого комплекса (кв. м):	3774,88 2224,82
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-----
7.1.5. Площадь (кв. м)	29836,12
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-----
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-----

-общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м):		948,9
- площадь (полезная) встроенных помещений общественного назначения (кв.м):		948,9
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):		18416,57
7.1.8. Количество помещений (штук):		366
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): - количество встроенно-пристроенных помещений общественного назначения:		6
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):		360
7.1.11. в том числе квартир (штук): В том числе		360
- 1-комнатные		216
- 2х-комнатные		108
- 3х-комнатные		36
7.1.12. Количество машино-мест (штук):		124
7.1.13. Количество этажей:		1, 20
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:		-----
7.1.15. Вместимость (человек):		-----
7.1.16. Высота (м):		74,675
7.1.17. Иные показатели:		
- строительный объем (м. куб.)		111285,60
В том числе		
- строительный объем здания (м. куб) выше 0.000		93921,16
- строительный объем (м. куб) ниже 0.000		17364,44
- продолжительность строительства согласно ПОС (мес.)		33
- расчетное количество жителей		618
И.о. председателя комитета проектно-разрешительной деятельности	А.В. Таркова	
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью 4 листа
Должность консультант комитета
проектно-разрешительной деятельности

А.В. Таркова
Дата подписи
МП 28.06.2026

