

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	29.12.2025
1.2. Номер разрешения на строительство	70-21-115-2025
1.3. Наименование органа (организации)	Департамент градостроительного развития Томской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.07.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	22.01.2026, 14.04.2026, 28.07.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП	-----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТЕХСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	5406585455
2.2.3. ОГРН:	1155476058693
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (блок- секции 1,2) со встроенным детским садом на 50 мест, коммерческими помещениями и автостоянкой – I этап комплексной застройки ул. Сибирская в г. Томск
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Томская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Город Томск

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Томск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Жуковского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	37
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:21:0200006:6356
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м.)	8192,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.12.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-70-3-21-0-00-2025-1378-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительного развития Томской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-----
4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	28.10.2025
4.6.1.2. Номер решения:	106
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Департамент градостроительного развития Томской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.1. Дата решения:	28.10.2025
4.6.2.2. Номер решения:	106
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Департамент градостроительного развития Томской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-----
5.1.2. Имя:	-----
5.1.3. Отчество	-----
5.1.4. ИНН:	-----
5.1.5. ОГРНИП:	-----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерПроект Развитие»
5.2.2. ИНН:	5402075894
5.2.3. ОГРН:	1225400049874
5.3. Дата утверждения (при наличии)	-----
5.4. Номер (при наличии)	-----
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.12.2025
6.1.1.2. Номер:	70-2-1-2-078008-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-----

6.2.2. Номер:	-----
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-----
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	29.12.2025 09.04.2026 14.07.2026
6.3.2. Номер:	1 2 3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП ООО «ИнтерПроект Развитие» Мельникова Н.А. П-161793
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	13.07.2026
6.4.2. Номер:	0001-2026
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (блок- секции 1,2) со встроенным детским садом на 50 мест, коммерческими помещениями и автостоянкой – I этап комплексной застройки ул. Сибирская в г. Томск
7.1.1 Вид объекта капитального строительства	Здание
7.1.2. Назначение объекта	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2856,27
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
7.1.5. Площадь (кв. м):	41633,01
7.1.5.1.Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-----
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): площадь мест общего пользования (МОП) (кв. м): площадь административных помещений (кв. м): площадь помещений социального обслуживания (детский сад) (кв. м): площадь кладовых (кв. м):	8477,07 397,95 589,69 389,45
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	24015,81

Общая площадь квартир с учетом летних помещений (коэф. 1) (кв. м):		24665,20
Общая площадь квартир с учетом летних помещений (коэф. 0,3) (кв. м):		24263,11
7.1.8. Количество помещений (штук):		700
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):		100
- количество кладовых		94
- количество коммерческих помещений		3
- количество мест общего пользования		2
- количество помещений социального обслуживания (детский сад)		1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):		600
7.1.11. в том числе квартир (штук):		600
7.1.12. Количество машино-мест (штук):		185
7.1.13. Количество этажей:		2-27
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:		1
7.1.15. Вместимость (человек)		-----
7.1.16. Высота (м):		82,110
7.1.17. Иные показатели:		
строительный объем (куб.м.):		146892,22
площадь машино-мест автостоянки (кв.м.):		2516,40
кадастровый номер земельного участка для размещения машино-мест жилой застройки:		70:21:0200006:6361
площадь участка для размещения машино-мест жилой застройки (м.кв):		2316,0
Председатель комитета проектно-разрешительной деятельности		Е.А. Коробова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью 4 листа
Должность консультант комитета
проектно-разрешительной деятельности


М.П. Е.А. Сафонова
Дата подписи 29.07.2026

