

Кому: ООО "Маркер"
наименование застройщика, полное наименование организации г.Новосибирск, ул.Богдана Хмельницкого, 60
его почтовый индекс и адрес 8 913 852 84 07
телефон

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию
(с внесенными изменениями от 05.02.2019)

Дата 29.12.2018

№ 70-301000-077-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения в г.Томск, Иркутский тракт, 216
(Наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, 216
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 70:21:0100021:7069
строительный адрес: г. Томск, ул. Иркутский тракт, 216

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 70-301000-147-2017, дата выдачи 26.05.2017, орган, выдавший разрешение на строительство - Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска;

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	37943,6	41586
в том числе надземной части	куб. м	35890,6	39520
Общая площадь	кв. м	11796,3	11830,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	592	605,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7621,1	7396,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2821,3
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	187	187/7396,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	136	136/4598
2-комнатные	шт./кв. м	34	34/1736,8
3-комнатные	шт./кв. м	17	17/1061,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8390,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Свайный, монолитный	Свайный, монолитный
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонный плиты монолитные	Железобетонный плиты монолитные
Материалы кровли		Мягкая кровля	Мягкая кровля
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (высокий)	А (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	0,02648
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Утеплитель ППС 16Ф, Минераловатный утеплитель "Технофас"
Заполнение световых проемов		-	ПВХ двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- б/н от 04.02.2019, кадастровый инженер Семенов Константин Сергеевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 70-11-130 выдан 14.09.2011 департаментом по управлению государственной собственностью Томской области, реестровый номер 16644.

Председатель комитета строительного контроля

(должность уполномоченного

судебного органа, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.А.Макаров

(расшифровка подписи)



2019 г.