

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Кварталика Профсоюзная 7», именуемое в дальнейшем «ЗАСТРОЙЩИК», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор участия в долевом строительстве, именуемый далее «Договор», на следующих условиях:

1. ТЕРМИНЫ И УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Для целей настоящего Договора применяются следующие термины и условные обозначения:

- 1.1. **Закон № 214-ФЗ** - федеральный закон № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - № 214-ФЗ).
- 1.2. **Договор аренды** - договор аренды земельного участка № 17 от 10.04.2025 (далее – Договор аренды), дата государственной регистрации: 15.04.2025, номер государственной регистрации: 70:21:0100012:2557-70/052/2025-294). Право аренды ЗАСТРОЙЩИКА зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.03.2026 сделана запись регистрации № 70:21:0100012:2557-70/052/2026-296.
- 1.3. **Земельный участок** - земельный участок общей площадью 4010 +/- 22 кв.м. с кадастровым номером 70:21:0100012:2557, находящийся по адресу: Томская обл., г. Томск, ул. Профсоюзная 7, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: Для строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома 11-16 этажей.
- 1.4. **Объект недвижимости** – «Жилой дом по ул. Профсоюзная, 7 в г. Томске. II очередь строительства», находящийся по адресу: Томская обл., г. Томск, ул. Профсоюзная 7. Краткие проектные характеристики: вид: многоквартирный дом; общая площадь (кв.м.) - 9 871,18; объем (куб.м.) – 35119; этажность (шт.) – 14; площадь застройки (кв.м.) – 935,33; площадь участка (кв.м.) – 4010; высота (м.) - 45,82; количество квартир - 122 штук; общая площадь квартир - 6 541,13; общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 112,79 кв.м.; помещение общего пользования - 2051,51 кв.м.; материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.); материал поэтажных перекрытий: монолитные железобетонные; класс энергетической эффективности: В; класс сейсмостойкости: 6 баллов. Окончательное определение основных характеристик Объекта недвижимости производится Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию.
- 1.5. **Объект долевого строительства** – жилое помещение, подлежащее передаче УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости и входящее в состав указанного Объекта недвижимости.
- 1.6. **Проектная общая площадь** Объекта долевого строительства – площадь по проекту в соответствии с ч. 5. ст. 15 «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ без учета обмеров, произведенных кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.
- 1.7. **Проектная общая приведенная площадь** Объекта долевого строительства - площадь по проекту, рассчитанная в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.11.2016 № 854/пр, состоящая из суммы Проектной общей площади жилого помещения и площади лоджии, веранды, балкона, террасы с понижающими коэффициентами, установленными федеральным органом исполнительной власти, без учета обмеров, произведенных кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.
- 1.8. **Общая площадь** Объекта долевого строительства - площадь в соответствии с ч. 5. ст. 15 «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ в соответствии с данными экспликации технического плана здания (Объекта недвижимости), изготовленного кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.
- 1.9. **Общая приведенная площадь** Объекта долевого строительства – площадь, рассчитанная в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.11.2016 № 854/пр, состоящая из суммы Общей площади жилого помещения и площади лоджии, веранды, балкона, террасы с понижающими коэффициентами, установленными федеральным органом исполнительной власти в соответствии с данными экспликации технического плана здания (Объекта недвижимости), изготовленного кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.
- 1.10. **Проектная общая жилая площадь** Объекта долевого строительства - суммарная жилая площадь всех комнат в квартире по проекту, без учета обмеров, произведенных кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.

- 1.11. **Разрешение на строительство** – разрешение на строительство № 70-301000-007-2019 от 19.03.2019, выдано Департаментом градостроительного развития Томской области до 31.07.2028.
- 1.12. **Эскроу-агент** – Публичное акционерное общество «СБЕРБАНК РОССИИ» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893, место нахождения: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19) в лице ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8647 ПАО СБЕРБАНК – корреспондентский счет № 30101810800000000651, БИК 047102651, адрес: Томская обл., г. Томск пр-т Фрунзе, 90/1, адрес электронной почты: escrow_sberbank@sberbank.ru, телефон 8-800-200-86-03.

2. ПРАВОВОЕ ОБОСНОВАНИЕ ДОГОВОРА

- 2.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом № 214-ФЗ.
- 2.2. Правовым основанием для заключения Договора является:
- 1) Договор аренды;
 - 2) Разрешение на строительство;
 - 3) Проектная декларация размещена в сети Интернет в Единой информационной системе жилищного строительства: <https://наш.дом.рф/сервисы/каталог-новостроек/объект/71944>.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 3.1. ЗАСТРОЙЩИК обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами или с привлечением других лиц построить (создать) Объект недвижимости и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости передать соответствующий Объект долевого строительства УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, а УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА обязуется уплатить обусловленную Договором цену и при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости принять Объект долевого строительства.
- 3.2. **Объект долевого строительства – жилое помещение**, расположенное в Объекте недвижимости в соответствии с планом, указанным в приложении № 1 к Договору, имеющее следующие основные характеристики:
- 1) условный номер: ____;
 - 2) назначение: **квартира**;
 - 3) этаж расположения: ____;
 - 4) номер подъезда (секции): ____;
 - 5) Проектная общая площадь: ____ кв.м.;
 - 6) **Проектная общая приведенная площадь: ____ кв.м.;**
 - 7) Проектная общая жилая площадь: ____ кв.м.;
 - 8) количество жилых комнат: ____;
 - 9) Проектная площадь помещений вспомогательного назначения: ____ кв.м., в количестве ____ шт.: наименования помещений: **кухня**, проектной площадью: ____ кв.м.; наименование помещения: **санузел**, проектной площадью: ____ кв.м.; наименование помещения: **прихожая**, проектной площадью: ____ кв.м.;
 - 10) проектная площадь балконов ____ кв.м., приведенная проектная площадь балконов ____ кв.м.;
 - 11) проектная высота потолков в жилых помещениях и помещениях вспомогательного назначения – ____ м.

Характеристики Объекта долевого строительства являются проектными, окончательное определение основных характеристик Объекта долевого строительства производится ЗАСТРОЙЩИКОМ после получения разрешения на ввод в эксплуатацию на основании данных кадастрового инженера, полученных после обмеров завершеного строительством Объекта недвижимости.

- 3.3. ЗАСТРОЙЩИК обязуется передать УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Объект долевого строительства в состоянии, указанном в Приложении № 2 «Описание Объекта долевого строительства».
- 3.4. Адрес Объекта недвижимости является строительным адресом. По окончании строительства Объекту недвижимости будет присвоен почтовый адрес и фактический номер Объекта долевого строительства.
- 3.5. ЗАСТРОЙЩИК имеет право в одностороннем порядке вносить изменения и дополнения в проект строительства Объекта недвижимости. При этом изменения в ходе строительства не являются существенными и не влекут возникновения у УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА права требования в силу ст. 7 Закона № 214-ФЗ устранения недостатков, уменьшения цены Договора, возмещения своих расходов на устранение недостатков. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА предоставляет ЗАСТРОЙЩИКУ право без дополнительных распоряжений, согласований со стороны УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, изменять проектную документацию, проектную декларацию и иные необходимые документы в части состава общего имущества в Объекте недвижимости.

- 3.6. ЗАСТРОЙЩИК имеет право в одностороннем порядке изменять характеристики Земельного участка (земельных участков), в том числе образовывать иные земельные участки, при условии, что это не повлечет за собой изменения фактического местоположения Объекта недвижимости.
- 3.7. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА настоящим прямо выражает свое согласие с тем, что после ввода в эксплуатацию Объекта недвижимости в состав общего имущества собственников помещений в Объект недвижимости будет входить только та часть Земельного участка, на которой непосредственно располагается Объект недвижимости, предназначенная для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Объекта недвижимости, границы и размер которой будут определяться в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности; остальная часть Земельного участка в состав общего имуществом собственников помещений в Объекте недвижимости входить не будет.
- 3.8. Настоящим УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА дает свое согласие на последующее (до и /или после ввода Объекта недвижимости в эксплуатацию) изменение по усмотрению ЗАСТРОЙЩИКА границ Земельного участка, в частности, когда такое изменение связано с разделом Земельного участка в целях образования (формирования) отдельного земельного участка под Объектом недвижимости, в том числе на изменение документации по планировке территории, проектов планировки, проектов межевания, градостроительных планов и любой иной документации, межевание (размежевание) Земельного участка, совершение ЗАСТРОЙЩИКОМ и /или другими лицами любых иных действий, связанных с разделом Земельного участка в вышеуказанных целях, также УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА дает свое согласие на уточнение границ Земельного участка и/или изменение площади Земельного участка и/или изменение (уточнение) описания местоположения его границ.
- 3.9. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА настоящим прямо выражает свое согласие на образование иных земельных участков из Земельного участка и (или) с его участием, включая раздел Земельного участка и/или выдел из него иного (иных) земельных участков, на снятие с кадастрового учета Земельного участка в связи с постановкой на кадастровый учет вновь образованных земельных участков и постановку на кадастровый учет вновь образованных земельных участков.
- 3.10. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА подтверждает отсутствие у него каких-либо прав в отношении вновь образованных земельных участков, на которых не находится создаваемый Объект недвижимости, в том числе после приобретения УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА права собственности на Объект долевого строительства.
- 3.11. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА настоящим прямо выражает свое согласие на регистрацию права собственности на вновь образованные земельные участки, на которых не находится создаваемый Объект недвижимости, Застройщиком либо третьими лицами, изменение вида разрешенного использования, отчуждение, передачу в аренду, распоряжение указанными земельными участками или их обременение иным образом.
- 3.12. Право собственности УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА на Объект долевого строительства подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном законом, и возникает с момента государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 3.13. Право на оформление в собственность Объекта долевого строительства, возникает у УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА при условии надлежащего выполнения УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА своих обязательств по настоящему Договору и подписания Сторонами передаточного акта.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА

- 4.1. Цена Договора составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, что соответствует долевого участию в строительстве _____ кв.м. Проектной общей приведенной площади Объекта долевого строительства из расчета _____ (_____) рублей _____ копеек за один квадратный метр Проектной общей приведенной площади Объекта долевого строительства.
- 4.2. Цена Договора подлежит изменению в случаях, предусмотренных Договором и законодательством.
- 4.3. Расчеты по Договору осуществляются путем внесения УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА цены Договора в размере _____ (_____) рублей _____ копеек на счет эскроу, открываемый у Эскроу-агента, в период с даты регистрации Договора в Едином государственном реестре недвижимости не позднее тридцати календарных дней. Счет эскроу открывается УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА у Эскроу-агента для учета и блокирования Эскроу-агентом денежных средств УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, уплачиваемых в счет цены Договора, в целях их дальнейшего перечисления Эскроу-агентом ЗАСТРОЙЩИКУ при наступлении условий, предусмотренных Законом № 214-ФЗ.
- Расчеты по Договору осуществляются за счет:

1) собственных денежных средств (в качестве первоначального взноса) УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА в размере _____ (_____) рублей 00 копеек;

2) кредитных денежных средств _____ в размере _____ (_____) рублей 00 копеек;

3) средств материнского (семейного) капитала в качестве первоначального взноса в размере _____ (_____) рубль _____ копеек в соответствии с ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» от 29.12.2006 № 256-ФЗ. Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал: серия, номер и дата выдачи государственного сертификата: _____.

Счёт эскроу № _____ Банк _____ БИК _____
Корсчёт _____.

- 4.4. Стороны пришли к соглашению о том, что цена Договора подлежит изменению в случае изменения Общей приведенной площади Объекта долевого строительства по отношению к Проектной общей приведенной площади Объекта долевого строительства более чем на пять процентов. В случае отклонения Общей приведенной площади Объекта долевого строительства от Проектной общей приведенной площади Объекта долевого строительства до пяти процентов включительно, в сторону увеличения либо в сторону уменьшения, Цена Договора изменению не подлежит.
- В случае изменения Общей приведенной площади Объекта долевого строительства по отношению к Проектной общей приведенной площади более чем на пять процентов Стороны производят расчет стоимости разницы площадей. Расчет осуществляется по цене за один квадратный метр, установленной в п. 4.1. настоящего Договора. Общая приведенная площадь Объекта долевого строительства устанавливается в соответствии с данными экспликации технического плана здания (Объекта недвижимости), изготовленного кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.
- 4.5. Если Общая приведенная площадь Объекта долевого строительства в соответствии с обмерами кадастрового инженера будет больше Проектной общей приведенной площади более чем на пять процентов, то УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА доплачивает возникшую разницу в течение 10 (Десяти) рабочих дней после надлежащего уведомления его ЗАСТРОЙЩИКОМ.
- 4.6. Если Общая приведенная площадь Объекта долевого строительства в соответствии с обмерами кадастрового инженера будет меньше Проектной общей приведенной площади более чем на пять процентов, то Цена Договора подлежит уменьшению на сумму, составляющую разницу между ценой, указанной в п. 4.1. настоящего Договора и рассчитанной исходя из Общей приведенной площади Объекта долевого строительства согласно данным экспликации технического плана здания.
- 4.7. Обязательства УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА по оплате Цены Договора считаются исполненными полностью с момента поступления в полном объеме денежных средств на счет эскроу, открытый в соответствии с Договором. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА должен выполнить обязательство по оплате цены Договора до ввода в эксплуатацию Объекта недвижимости.
- 4.8. В Цену Договора не включены расходы, связанные с регистрацией Договора, дополнительных соглашений к настоящему Договору, услуги по подготовке и передаче на государственную регистрацию документов, необходимых для государственной регистрации права собственности УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА на Объект долевого строительства.
- 4.9. Услуги по подготовке и передаче на государственную регистрацию документов, необходимых для государственной регистрации Договора, дополнительных соглашений к Договору и права собственности УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА на Объект долевого строительства могут быть оказаны на основании отдельного договора.

5. СРОК И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- 5.1. Передача УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Объекта долевого строительства и принятие его УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту по окончании строительства и получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости в указанный в настоящем пункте период:
- 1) начало периода – 01.04.2027.
 - 2) окончание периода - не позднее 01.07.2027.
- 5.2. ЗАСТРОЙЩИК имеет право досрочно передать Объект долевого строительства после надлежащего уведомления УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА в порядке, установленном Договором.
- 5.3. Планируемый срок ввода в эксплуатацию Объекта недвижимости 1 квартал 2027 года.
- 5.4. Объект долевого строительства передается УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА при условии полного и надлежащего исполнения им обязательств по оплате цены Договора, установленных разделом 4 Договора.

- 5.5. ЗАСТРОЙЩИК не менее чем за месяц до наступления установленного Договором срока передачи Объекта долевого строительства или в случае, если Договором предусмотрен срок начала передачи и принятия Объекта долевого строительства, не менее чем за четырнадцать рабочих дней до наступления срока начала передачи и принятия обязан направить УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА сообщение о завершении строительства Объекта недвижимости в соответствии с Договором и о готовности Объекта долевого строительства к передаче, а также предупредить УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА о необходимости принятия Объекта долевого строительства и о последствиях бездействия УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, получивший сообщение ЗАСТРОЙЩИКА о завершении строительства Объекта недвижимости в соответствии с Договором и о готовности объекта долевого строительства к передаче, обязан приступить к его принятию в предусмотренный Договором срок или, если такой срок не установлен, в течение семи рабочих дней со дня получения указанного сообщения.
- 5.6. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА вправе отказаться от принятия Объекта долевого строительства и подписания Передаточного акта только в случае, если у него имеются обоснованные претензии к передаваемому Объекту долевого строительства, связанные с существенными недостатками, которые делают Объект долевого строительства непригодным для предусмотренного Договором использования по назначению. Под существенными недостатками Стороны понимают отступления от условий Договора, от обязательных требований технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, от иных обязательных требований.
- При этом, Стороны учитывают тот факт, что получение ЗАСТРОЙЩИКОМ разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию подтверждает завершение строительства в полном объеме как Объекта недвижимости, так и Объекта долевого строительства и их соответствие условиям Договора, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов и проектной документации, и иным обязательным требованиям, а также подтверждает отсутствие каких-либо существенных недостатков при создании Объекта долевого строительства.
- 5.7. В случае, если выявленные УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА несоответствия Объекта долевого строительства не относятся к существенным недостаткам (п. 5.6 Договора), они рассматриваются Сторонами как несущественные недостатки, которые не могут являться препятствием для принятия УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Объекта долевого строительства и подписания передаточного акта в соответствии с условиями Договора, и подлежат устранению ЗАСТРОЙЩИКОМ в рамках гарантийного срока указанного в п. 6.2 Договора, после передачи Объекта долевого строительства УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА в соответствии с условиями Договора.
- Отказ УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА от принятия Объекта долевого строительства и подписания передаточного акта в соответствии с условиями Договора, в связи с выявленными УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА несущественными недостатками, при условии наличия у ЗАСТРОЙЩИКА разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию и получения УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА уведомления от ЗАСТРОЙЩИКА о завершении строительства Объекта недвижимости согласно п. 5.5 Договора, признается Сторонами как уклонение УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА от принятия Объекта долевого строительства и подписания передаточного акта.
- 5.8. С момента подписания Передаточного акта риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.
- 5.9. При уклонении УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА от подписания передаточного акта или при отказе УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА от его подписания (за исключением случая, указанного в п. 5.6 Договора) при условии полного и надлежащего исполнения ЗАСТРОЙЩИКОМ своих обязательств, ЗАСТРОЙЩИК в порядке и в сроки, установленные законом, вправе составить односторонний акт о передаче Объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА со дня составления вышеуказанного одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства.
- 5.10. В случае выявления недостатков Объекта долевого строительства Стороны, составляют акт и указывают в нем срок устранения выявленных недостатков, не превышающий 45 (Сорок пять) дней. В случае нарушения срока устранения недостатков (дефектов) Объекта долевого строительства, установленного настоящим пунктом, ЗАСТРОЙЩИК уплачивает УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, за каждый день просрочки неустойку, размер неустойки (пени) рассчитывается как процент, установленный п. 1 ст. 23 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», от стоимости расходов, необходимых для устранения такого недостатка (дефекта).
- 5.11. Подписание передаточного акта не может быть поставлено в зависимость от уплаты Сторонами неустойки, предусмотренной Договором.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

- 6.1. ЗАСТРОЙЩИК обязан передать УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.
- 6.2. Стороны исходят из того, что свидетельством качества Объекта долевого строительства, соответствия его проекту, строительно-техническим нормам и правилам, является разрешение на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию, выданное в установленном порядке.
- 6.3. При передаче Объекта долевого строительства ЗАСТРОЙЩИК обязан передать УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА инструкцию по эксплуатации Объекта долевого строительства, содержащую необходимую и достоверную информацию о правилах и об условиях эффективного и безопасного его использования, сроке службы Объекта долевого строительства и входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий (далее – Инструкция).
- 6.4. Гарантийный срок для Объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта долевого строительства, составляет 3 (Три) года со дня передачи Объекта долевого строительства. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта долевого строительства, составляет 3 (Три) года со дня подписания первого Передаточного акта. Гарантийный срок на результат производства отделочных работ на Объекте долевого строительства и входящих в состав такого Объекта долевого строительства элементов отделки составляет 1 (Один) год и исчисляется со дня передачи Объекта долевого строительства УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.
- 6.5. ЗАСТРОЙЩИК не несет ответственности за недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства, обнаруженные в течение гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого Объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации Объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА или привлеченными им третьими лицами, а также если недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Инструкцией.

7. ОБЯЗАННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

- 7.1. По окончании строительства и получения ЗАСТРОЙЩИКОМ разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию, передать Объект долевого строительства УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА по передаточному акту при условии выполнения в полном объеме УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА своих обязательств по Договору.
- 7.2. В случае изменений в проектной документации на строительство Объекта долевого строительства информировать УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА о соответствующих изменениях в порядке и в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

8. ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- 8.1. Уплатить цену Договора в сроки и в порядке, установленном Договором.
- 8.2. В случаях, предусмотренных Договором, подписать необходимые дополнительные соглашения к Договору.
- 8.3. Принять Объект долевого строительства по передаточному акту в порядке, установленном Договором.
- 8.4. После передачи Объекта долевого строительства УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА по Передаточному акту, УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА обязан нести расходы по содержанию Объекта долевого строительства, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в Объекте недвижимости, в котором располагается Объект долевого строительства, соразмерно доле в праве общей собственности на это имущество, для чего заключить с эксплуатирующей организацией договоры о предоставлении коммунальных услуг и о долевом участии в расходах по содержанию, ремонту и техническому обслуживанию Объекта недвижимости, в котором располагается Объект долевого строительства, прилегающей территории, а также заключить соглашение о передаче эксплуатирующей организации прав по управлению своей долей площади, находящейся в общей долевой собственности в вышеуказанном Объекте недвижимости.
- 8.5. Уклонение УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА от заключения с эксплуатирующей организацией договоров на эксплуатацию Объекта недвижимости и предоставление жилищно-коммунальных услуг не освобождает УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА от обязанности по возмещению расходов по оплате всех фактически произведенных эксплуатирующей организацией затрат, связанных с эксплуатацией Объекта недвижимости соразмерно площади Объекта долевого строительства и соответствующей доли общего имущества в Объекте недвижимости.
- 8.6. Осуществить действия, направленные на государственную регистрацию Договора в регистрирующем органе,

в том числе предоставить Застройщику информацию, необходимую для электронной регистрации Договора, не позднее 7 (Семи) календарных дней с даты подписания Договора. В случае если в указанный срок УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА не совершит вышеуказанные действия и не представит ЗАСТРОЙЩИКУ запрашиваемую информацию, Договор считается не заключенным и не подлежит государственной регистрации.

- 8.7. Самостоятельно и за свой счет осуществить подачу документов на государственную регистрацию права собственности в отношении Объекта долевого строительства в течение месяца с даты подписания акта приема-передачи. При необходимости за счет собственных средств самостоятельно или с привлечением сторонних организаций подать заявку на изготовление кадастровых и технических паспортов.
- 8.8. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА имеет право интересоваться ходом строительных работ, посещать строительную площадку в течение рабочего времени строительства. При посещении строительной площадки УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА обязан соблюдать правила техники безопасности на строящемся Объекте недвижимости. Ответственность за жизнь и здоровье УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА возлагается на него самого.
- 8.9. После завершения строительства Объекта недвижимости и получения разрешения на ввод в эксплуатацию УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА не возражает и дает свое согласие произвести передачу инженерных коммуникаций, квартального и городского значения, построенных согласно проектно-сметной документации для инженерного обеспечения многоквартирного дома, на баланс эксплуатирующим службам города и/или управляющей организации на безвозмездной основе.
- 8.10. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА обязуется до государственной регистрации права собственности УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА на Объект долевого строительства не производить перепланировку и техническое переоборудование Объекта долевого строительства, включая возведение внутриквартирных перегородок, изменение разводки инженерных коммуникаций, пробивка проемов, ниш, борозд в стенах и перекрытиях и т.д., не осуществлять переустройство или перепланировку, не проводить в Объекте долевого строительства и самом многоквартирном доме работы, которые затрагивают фасад дома и его элементы (в том числе установка снаружи здания любых устройств и сооружений, любые работы, затрагивающие внешний вид и конструкцию фасада здания). В случае нарушения УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА настоящего пункта ЗАСТРОЙЩИК не несет ответственности за задержку передачи Объекта долевого строительства по акту приема-передачи.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Подписанием Договора УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА дает письменное согласие на осуществление в процессе строительства и/или после окончания строительства Объекта недвижимости и ввода его в эксплуатацию ЗАСТРОЙЩИКОМ землеустроительных работ (определение границ, межевание, постановка на кадастровый учет, снятие с кадастрового учета и т.п.), связанных с образованием из Земельного участка, расположенного непосредственно под Объектом недвижимости, а равно других земельных участков, расположенных под любыми другими возводимыми и/или возведенными отдельно стоящими зданиями/строениями/сооружениями и необходимыми для их эксплуатации и использования в соответствии с правилами и требованиями земельного и иного действующего законодательства, с последующим осуществлением всех необходимых и достаточных процедур, связанных с постановкой на кадастровый учет и внесением во все соответствующие государственные реестры данных в отношении вновь образуемых земельных участков.
- 9.2. Если в результате правовой экспертизы представленных документов, регистрирующий орган даст заключение о невозможности регистрации Договора, дополнительных соглашений к Договору либо оформления права собственности УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА на Объект долевого строительства в соответствии с предметом или условиями Договора, Стороны обязаны привести свои взаимоотношения в соответствие с требованиями регистрирующего органа, в том числе путем составления и подписания соответствующих документов.
- 9.3. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА вправе уступать права и обязанности по Договору третьим лицам после оплаты цены Договора, установленной разделом 4 Договора. Уступка прав и обязанностей по Договору допускается не ранее государственной регистрации Договора и до подписания передаточного акта. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА обязан предоставить новому участнику долевого строительства надлежащее подтверждение полной оплаты цены Договора, в размере, установленном разделом 4 Договора. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА в обязательном порядке обязан уведомить нового участника долевого строительства в договоре уступки прав и обязанностей по Договору (далее – Договор уступки) о необходимости письменно уведомить ЗАСТРОЙЩИКА в течение 5 (Пяти) рабочих дней о состоявшейся уступке прав и обязанностей по Договору путем предоставления оригинала Договора уступки с отметкой о государственной регистрации Договора уступки, а также последствиях несоблюдения положений п. 3. ст. 382 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- В случае неполной оплаты цены Договора, установленной разделом 4 Договора, УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА вправе уступать права и обязанности по Договору третьим лицам, при условии

письменного согласования ЗАСТРОЙЩИКОМ такой уступки.

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА уведомлен о том, что в течение 1 (одного) рабочего дня с даты государственной регистрации Договора уступки необходимо с оригиналом зарегистрированного договора обратиться к эскроу-агенту в целях информирования эскроу-агента о смене депонента по счету эскроу.

- 9.4. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА уведомлен и согласен с тем, что в процессе строительства Объекта недвижимости возможны архитектурные, структурные и иные изменения, замена строительных материалов и оборудования, изменение расположения и выполнения электрических щитков, стояков отопления, вентиляционных и иных шахт и прочего оборудования в Объекте долевого строительства (в том числе изменение решения о наличии/отсутствии каркасов, пилонов указанного оборудования), а также другие изменения, осуществляющиеся путем внесения изменений и (или) корректировок в проектную документацию Объекта недвижимости в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Стороны пришли к соглашению, что изменения Объекта долевого строительства не являются существенными, если в результате их выполнения площадь Объекта долевого строительства изменится в пределах пяти процентов по отношению к проектной площади.

В случае наличия на плане (Приложение № 1 к настоящему Договору) обозначений межкомнатных стен/перегородок, окон и дверей, ванн, унитазов, умывальников, раковин, электрических щитков, вентиляционных и иных шахт и прочего оборудования, их расположение будет носить условный характер и может быть изменено ЗАСТРОЙЩИКОМ в одностороннем порядке без дополнительного уведомления УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 10.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в порядке, предусмотренном Законом № 214-ФЗ.
- 10.2. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА не вправе осуществлять перепланировку/переустройство в Объекте долевого строительства до оформления права собственности УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА на Объект долевого строительства.
- 10.3. В случае нарушения установленного Договором срока внесения платежа УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА уплачивает ЗАСТРОЙЩИКУ неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
- 10.4. В случае нарушения предусмотренного Договором срока передачи УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Объекта долевого строительства ЗАСТРОЙЩИК уплачивает УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены Договора за каждый день просрочки. Если УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА является гражданин, неустойка (пени) уплачивается ЗАСТРОЙЩИКОМ в двойном размере. В случае нарушения предусмотренного Договором срока передачи УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Объекта долевого строительства вследствие уклонения УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА от подписания передаточного акта ЗАСТРОЙЩИК освобождается от уплаты УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА неустойки (пени) при условии надлежащего исполнения ЗАСТРОЙЩИКОМ своих обязательств по Договору.

11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

- 11.1. Стороны будут освобождены от ответственности за полное или частичное невыполнение ими своих обязательств, если неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств.
- 11.2. К форс-мажорным обстоятельствам относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственность. В рамках Договора такими обстоятельствами Стороны считают: стихийные бедствия (как природного, так и техногенного характера); военные действия; террористические акты; аномальные погодные явления, иные обстоятельства, независящие от воли Сторон, непосредственно повлиявшие на исполнение обязательств по Договору.
- 11.3. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств, обязана уведомить другую Сторону об их наступлении и прекращении в письменной форме (любыми средствами связи).
- 11.4. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств, сроки обязательств по Договору отодвигаются на время действия таких обстоятельств.
- 11.5. Если форс-мажорные обстоятельства будут продолжаться более 3 (Трех) месяцев подряд, то Стороны встретятся, чтобы обсудить меры, которые им следует принять по ликвидации последствий.

12. РАСТОРЖЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

- 12.1. Расторжение или изменение Договора должно быть оформлено Сторонами в письменном виде, путем подписания соглашения, за исключением случаев, указанных в Договоре и (или) предусмотренных

законодательством.

- 12.2. Односторонний отказ Сторон от исполнения Договора не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных Законом № 214-ФЗ.

13. СООБЩЕНИЯ И УВЕДОМЛЕНИЯ

- 13.1. Сообщения и уведомления, осуществляемые в порядке, предусмотренном Законом № 214-ФЗ:
- 1) В случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Договора, уведомление направляется по почте заказным письмом с описью вложения.
 - 2) Уведомление о завершении строительства Объекта недвижимости и о готовности Объекта долевого строительства к передаче направляется ЗАСТРОЙЩИКОМ УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА не менее чем за 1 (Один) месяц до наступления установленного срока передачи по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА или вручено УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА лично под расписку.
- 13.2. Стороны обязаны письменно информировать друг друга об изменении своего места нахождения, банковских реквизитов, а также обо всех других произошедших изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по Договору.
- 13.3. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА направляет уведомления ЗАСТРОЙЩИКУ по адресу для направления корреспонденции.
- 13.4. Уведомление со стороны ЗАСТРОЙЩИКА, за исключением уведомлений, направляемых согласно п. 13.1 Договора, считается надлежащим в случае его публикации в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, в том числе на сайте ЗАСТРОЙЩИКА, а также в случае отправки уведомлений по адресу электронной почты и/или путем направления СМС-сообщений на номер мобильного телефона УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, которые указаны в Договоре либо сообщены УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА письменно.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 14.1. Договор и соглашения к нему подлежат государственной регистрации и считаются заключенными с момента регистрации.
- 14.2. Все расходы по государственной регистрации Договора и соглашений к нему, права собственности УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА на Объект долевого строительства, оплачиваются Сторонами в соответствии с нормами действующего законодательства.
- 14.3. Подписав Договор, УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА в соответствии с федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», предоставляет свои персональные данные и дает согласие на их обработку ЗАСТРОЙЩИКОМ. Цель обработки персональных данных: исполнение Договора, принятие решений или совершение иных действий, порождающих юридические последствия в отношении УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА или других лиц. Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие: Фамилия, Имя, Отчество, дата и место рождения, паспортные данные, место (жительства) регистрации, почтовый адрес, номер телефона, адрес электронной почты, банковские реквизиты. Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласия: сбор, уточнение (обновление, изменения), систематизация, запись на электронные носители, накопление, хранение, использование, блокирование, распространение, уничтожение, использование при подготовке, составление и предоставление отчетности, предоставление регулирующим, контролирующим, надзорным и иным государственным органам и иным лицам в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, правовых актов РФ, актов министерств и иных федеральных органов исполнительной власти. Срок, в течение которого действует настоящее согласие: в течение пяти лет с даты подписания сторонами акта приема-передачи. В случае если УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА подписал какой-либо документ (дополнительное соглашение к Договору, акт приема-передачи и т.д.) проставление на таком документе собственноручной подписи будет означать согласие УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА на обработку ЗАСТРОЙЩИКОМ всех персональных данных, указанных в таком документе, в целях исполнения указанного документа.
- Для целей реализации данного условия УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА обязан своевременно сообщать актуальные контактные данные, а в случае отказа от информирования своевременно обращаться с заявлением о прекращении такого информирования. В случаях, предусмотренных законодательством, ЗАСТРОЙЩИК передает сведения о переданном по передаточному акту Объекте долевого строительства в организацию, осуществляющую на законном основании управление и эксплуатацию Объекта недвижимости.
- 14.4. Подписанием Договора УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА подтверждает факт того, что он лично ознакомлен с информацией о застройщике, об Объекте недвижимости, в том числе с исходно-разрешительной документацией, проектной документацией, с проектной декларацией.

- 14.5. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
- 14.6. Договор может быть заключен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.
- 14.7. Приложения к Договору, являющиеся его неотъемлемой частью:
- 1) Приложение № 1 – «План».
 - 2) Приложение № 2 – «Описание Объекта долевого строительства».

15. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

- 15.1. **ЗАСТРОЙЩИК:** ООО СЗ «Кварталика Профсоюзная 7», ИНН: 7017258025, КПП: 701701001, ОГРН: 1107017005171. Юридический (почтовый) адрес: 634003, Томская область, г. Томск, ул. Гоголя, д. 30/3, кв. 8. Адрес электронной почты: info@kvartalika.ru. Телефон: +79138067157. Расчетный счет № 40702810464710001292, в ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8647 ПАО СБЕРБАНК, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651.

подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью

- 15.2. **УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** _____, дата рождения _____, место рождения _____, паспорт _____ № _____, выдан _____, код подразделения _____. Место жительства: _____.
- СНИЛС _____. ИНН _____. Телефон _____. Адрес электронной почты: _____.

подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью

План Объекта долевого строительства по ул. Профсоюзная 7, г. Томск, ____ подъезд, этаж ____, квартира ____

ЗАСТРОЙЩИК: ООО СЗ «Кварталика Профсоюзная 7», ИНН: 7017258025, КПП: 701701001, ОГРН: 1107017005171. Юридический (почтовый) адрес: 634003, Томская область, г. Томск, ул. Гоголя, д. 30/3, кв. 8. Адрес электронной почты: info@kvartalika.ru. Телефон: +79138067157. Расчетный счет № 40702810464710001292, в ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8647 ПАО СБЕРБАНК, БИК 047102651, к/с 301018108000000000651.

подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: _____, дата рождения _____, место рождения _____, паспорт № _____, выдан _____, код подразделения _____. Место жительства: _____. СНИЛС _____. ИНН _____. Телефон _____. Адрес электронной почты: _____.

подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью

Описание Объекта долевого строительства по ул. Профсоюзная 7, г. Томск, ____ подъезд, этаж ____, квартира ____

Настоящее описание является ориентировочным и может быть изменено (дополнено) подрядной организацией и/или Застройщиком без предварительного согласования и уведомления Участника долевого строительства.

ЗАСТРОЙЩИК: ООО СЗ «Кварталика Профсоюзная 7», ИНН: 7017258025, КПП: 701701001, ОГРН: 1107017005171. Юридический (почтовый) адрес: 634003, Томская область, г. Томск, ул. Гоголя, д. 30/3, кв. 8. Адрес электронной почты: info@kvartalika.ru. Телефон: +79138067157. Расчетный счет № 40702810464710001292, в ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8647 ПАО СБЕРБАНК, БИК 047102651, к/с 301018108000000000651.

подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: _____, дата рождения _____, место рождения _____, паспорт _____ № _____, выдан _____, код подразделения _____. Место жительства: _____. СНИЛС _____. ИНН _____. Телефон _____. Адрес электронной почты: _____.

подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью