

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 70-000231 от 05.08.2026

ЖК РЕТРОсити 2.0 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, со встроенно-пристроенными помещениями дошкольного образования, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, город Томск, г. Томск, Иркутский тракт

Дата первичного размещения: 24.09.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБИРСКИЕ ЗВЁЗДЫ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СИБИРСКИЕ ЗВЁЗДЫ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630110
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Богдана Хмельницкого
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 58
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 630110, Новосибирская обл, г Новосибирск, Калининский р-н, ул Богдана Хмельницкого, д 58

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73822978977
	1.4.2	Адрес электронной почты: op@sibstars.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://rc-2.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Алексеев
	1.5.2	Имя: Антон
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБИРСКИЕ ЗВЁЗДЫ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 540400852009
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ Сибирские звёзды
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410083955
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205400022332
	2.1.3	Дата регистрации: 07.05.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Канунников
	3.3.2	Имя: Вадим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11549668078
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 544614001517

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гулеватый
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 12,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14786404798
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540230928000
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гришанов
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 12,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06568780615
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503605702090
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Алексеев
	3.3.2	Имя: Антон
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10700166092
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540400852009
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гулеватый
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14786404798
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540230928000
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Заключения договора купли-продажи части доли в уставном капитале Общества 29.04.2026 г. в размере 12,5 %
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гришанов

	3.4.2	Имя: Иван
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06568780615
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503605702090
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Заключен договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 29.04.2026 г. Куплена часть доли в размере 12,5% у Алексева А.А. Данные внесены в ЕГРЮЛ 08.05.2026 г.
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строительных организаций Новосибирской области
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406622509
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-284-1830-5410083955
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 18.03.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -15 792,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 112 443,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 990,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: ООО Специализированный застройщик "Сибирские звёзды" создано для формирования нового облика города. Обладая достаточным опытом строительства и современным видением девелопмента, считает своей миссией менять стилистику жизни и эстетику окружающего мира
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: "Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, с встроенно-пристроенными помещениями дошкольного образования, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, город Томск, г. Томск, Иркутский тракт "
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Томская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Томск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Иркутский тракт
	9.2.11	Дом: 218
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Иркутский тракт 218
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 49369.43 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 30 810,86 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 933,40 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 34 744,26 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 10
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 10
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления
	10.1.2	Номер договора: 2
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.03.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СИБГЕОПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7017361946
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХ-КОНЦЕПТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7017457239
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 70-2-1-3-016786-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРХ-КОНЦЕПТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7017457239
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК РЕТРОсити 2.0; ЖК RETROcity 2.0
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК "МАРКЕР"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5410071854
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 70-21-035-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.04.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 70-21-035-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.04.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 70-21-035-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.04.2025

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.09.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМ-СКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 70-21-035-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.04.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.09.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМ-СКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 70-21-035-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.04.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.09.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМ-СКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.04.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.03.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 12.09.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент градостроительного развития Томской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 70:21:0100021:8194
	12.3.2	Площадь земельного участка: 98,00 м²

12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 70:21:0100021:8193
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 674,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 70:21:0100021:8192
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 905,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 6
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки для жителей многоквартирного дома и детского образовательного учреждения
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки для жителей многоквартирного дома и детского образовательного учреждения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от твердых покрытий площади озеленяются: посевом газонных трав, посадкой цветников, кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Томская генерация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7017373959
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1383
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горсети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7017081040
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2025-08-13-10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Томскводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7017270664
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Томскводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7017270664
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Томска Департамент дорожной деятельности и благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7021054271
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13/152-ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 654
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 71
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 71
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
КВ-1	Квартира	2	1	46.24	1	12.00	2.52
КВ-2	Квартира	2	1	64.14	3	29.15	2.52
КВ-3	Квартира	2	1	64.37	2	33.81	2.52
КВ-4	Квартира	2	1	37.60	1	15.75	2.52
КВ-5	Квартира	2	1	38.28	1	15.75	2.52
КВ-6	Квартира	2	1	38.15	1	15.75	2.52
КВ-7	Квартира	2	1	52.26	1	15.40	2.52
КВ-8	Квартира	2	1	70.42	2	28.52	2.52
КВ-9	Квартира	2	1	45.88	1	11.71	2.52
КВ-10	Квартира	3	1	45.82	1	12.00	2.52
КВ-11	Квартира	3	1	63.65	3	29.15	2.52
КВ-12	Квартира	3	1	63.89	2	33.81	2.52
КВ-13	Квартира	3	1	37.14	1	15.75	2.52
КВ-14	Квартира	3	1	37.83	1	15.75	2.52
КВ-15	Квартира	3	1	37.72	1	15.75	2.52
КВ-16	Квартира	3	1	51.78	1	15.40	2.52
КВ-17	Квартира	3	1	69.98	2	28.53	2.52
КВ-18	Квартира	3	1	45.51	1	11.71	2.52
КВ-19	Квартира	4	1	45.82	1	12.00	2.52
КВ-20	Квартира	4	1	63.65	3	29.15	2.52
КВ-21	Квартира	4	1	63.89	2	33.81	2.52
КВ-22	Квартира	4	1	37.14	1	15.75	2.52

КВ-23	Квартира	4	1	37.83	1	15.75	2.52
КВ-24	Квартира	4	1	37.72	1	15.75	2.52
КВ-25	Квартира	4	1	51.78	1	15.40	2.52
КВ-26	Квартира	4	1	69.98	2	28.53	2.52
КВ-27	Квартира	4	1	45.51	1	11.71	2.52
КВ-28	Квартира	5	1	45.82	1	12.00	2.52
КВ-29	Квартира	5	1	63.65	3	29.15	2.52
КВ-30	Квартира	5	1	63.89	2	33.81	2.52
КВ-31	Квартира	5	1	37.14	1	15.75	2.52
КВ-32	Квартира	5	1	37.83	1	15.75	2.52
КВ-33	Квартира	5	1	37.72	1	15.75	2.52
КВ-34	Квартира	5	1	51.78	1	15.40	2.52
КВ-35	Квартира	5	1	69.98	2	28.53	2.52
КВ-36	Квартира	5	1	45.51	1	11.71	2.52
КВ-37	Квартира	6	1	45.76	1	12.00	2.52
КВ-38	Квартира	6	1	63.66	3	29.16	2.52
КВ-39	Квартира	6	1	63.89	2	33.81	2.52
КВ-40	Квартира	6	1	37.10	1	15.75	2.52
КВ-41	Квартира	6	1	37.79	1	15.75	2.52
КВ-42	Квартира	6	1	37.63	1	15.75	2.52
КВ-43	Квартира	6	1	51.78	1	15.40	2.52
КВ-44	Квартира	6	1	69.92	2	28.53	2.52
КВ-45	Квартира	6	1	45.42	1	11.71	2.52
КВ-46	Квартира	7	1	45.76	1	12.00	2.52
КВ-47	Квартира	7	1	63.66	3	29.16	2.52
КВ-48	Квартира	7	1	63.89	2	33.81	2.52
КВ-49	Квартира	7	1	37.10	1	15.75	2.52
КВ-50	Квартира	7	1	37.79	1	15.75	2.52
КВ-51	Квартира	7	1	37.63	1	15.75	2.52
КВ-52	Квартира	7	1	51.78	1	15.40	2.52
КВ-53	Квартира	7	1	69.92	2	28.53	2.52
КВ-54	Квартира	7	1	45.42	1	11.71	2.52
КВ-55	Квартира	8	1	45.76	1	12.00	2.52
КВ-56	Квартира	8	1	63.66	3	29.16	2.52
КВ-57	Квартира	8	1	63.89	2	33.81	2.52
КВ-58	Квартира	8	1	37.10	1	15.75	2.52
КВ-59	Квартира	8	1	37.79	1	15.75	2.52
КВ-60	Квартира	8	1	37.63	1	15.75	2.52
КВ-61	Квартира	8	1	51.78	1	15.40	2.52
КВ-62	Квартира	8	1	69.92	2	28.53	2.52
КВ-63	Квартира	8	1	45.42	1	11.71	2.52
КВ-64	Квартира	9	1	45.76	1	12.00	2.52
КВ-65	Квартира	9	1	63.66	3	29.16	2.52
КВ-66	Квартира	9	1	63.89	2	33.81	2.52
КВ-67	Квартира	9	1	37.10	1	15.75	2.52

КВ-68	Квартира	9	1	37.79	1	15.75	2.52
КВ-69	Квартира	9	1	37.63	1	15.75	2.52
КВ-70	Квартира	9	1	51.78	1	15.40	2.52
КВ-71	Квартира	9	1	69.92	2	28.53	2.52
КВ-72	Квартира	9	1	45.42	1	11.71	2.52
КВ-73	Квартира	10	1	45.49	1	12.00	2.52
КВ-74	Квартира	10	1	63.40	3	29.16	2.52
КВ-75	Квартира	10	1	63.63	2	33.81	2.52
КВ-76	Квартира	10	1	36.84	1	15.75	2.52
КВ-77	Квартира	10	1	37.53	1	15.75	2.52
КВ-78	Квартира	10	1	37.38	1	15.75	2.52
КВ-79	Квартира	10	1	51.52	1	15.40	2.52
КВ-80	Квартира	10	1	69.66	2	28.53	2.52
КВ-81	Квартира	10	1	45.00	1	11.71	2.52
КВ-82	Квартира	11	1	45.49	1	12.00	2.52
КВ-83	Квартира	11	1	63.40	3	29.16	2.52
КВ-84	Квартира	11	1	63.63	2	33.81	2.52
КВ-85	Квартира	11	1	36.84	1	15.75	2.52
КВ-86	Квартира	11	1	37.53	1	15.75	2.52
КВ-87	Квартира	11	1	37.38	1	15.75	2.52
КВ-88	Квартира	11	1	51.52	1	15.40	2.52
КВ-89	Квартира	11	1	69.66	2	28.53	2.52
КВ-90	Квартира	11	1	45.00	1	11.71	2.52
КВ-91	Квартира	12	1	45.49	1	12.00	2.52
КВ-92	Квартира	12	1	63.40	3	29.16	2.52
КВ-93	Квартира	12	1	63.63	2	33.81	2.52
КВ-94	Квартира	12	1	36.84	1	15.75	2.52
КВ-95	Квартира	12	1	37.53	1	15.75	2.52
КВ-96	Квартира	12	1	37.38	1	15.75	2.52
КВ-97	Квартира	12	1	51.52	1	15.40	2.52
КВ-98	Квартира	12	1	69.66	2	28.53	2.52
КВ-99	Квартира	12	1	45.00	1	11.71	2.52
КВ-100	Квартира	13	1	45.49	1	12.00	2.52
КВ-101	Квартира	13	1	63.40	3	29.16	2.52
КВ-102	Квартира	13	1	63.63	2	33.81	2.52
КВ-103	Квартира	13	1	36.84	1	15.75	2.52
КВ-104	Квартира	13	1	37.53	1	15.75	2.52
КВ-105	Квартира	13	1	37.38	1	15.75	2.52
КВ-106	Квартира	13	1	51.52	1	15.40	2.52
КВ-107	Квартира	13	1	69.66	2	28.53	2.52
КВ-108	Квартира	13	1	45.00	1	11.71	2.52
КВ-109	Квартира	14	1	45.26	1	12.00	2.52
КВ-110	Квартира	14	1	63.16	3	29.16	2.52
КВ-111	Квартира	14	1	63.43	2	33.81	2.52
КВ-112	Квартира	14	1	36.64	1	15.75	2.52

КВ-113	Квартира	14	1	37.33	1	15.75	2.52
КВ-114	Квартира	14	1	37.18	1	15.75	2.52
КВ-115	Квартира	14	1	51.32	1	15.40	2.52
КВ-116	Квартира	14	1	69.46	2	28.53	2.52
КВ-117	Квартира	14	1	44.90	1	11.71	2.52
КВ-118	Квартира	15	1	45.26	1	12.00	2.52
КВ-119	Квартира	15	1	63.16	3	29.16	2.52
КВ-120	Квартира	15	1	63.43	2	33.81	2.52
КВ-121	Квартира	15	1	36.64	1	15.75	2.52
КВ-122	Квартира	15	1	37.33	1	15.75	2.52
КВ-123	Квартира	15	1	37.18	1	15.75	2.52
КВ-124	Квартира	15	1	51.32	1	15.40	2.52
КВ-125	Квартира	15	1	69.46	2	28.53	2.52
КВ-126	Квартира	15	1	44.90	1	11.71	2.52
КВ-127	Квартира	16	1	45.26	1	12.00	2.52
КВ-128	Квартира	16	1	63.16	3	29.16	2.52
КВ-129	Квартира	16	1	63.43	2	33.81	2.52
КВ-130	Квартира	16	1	36.64	1	15.75	2.52
КВ-131	Квартира	16	1	37.33	1	15.75	2.52
КВ-132	Квартира	16	1	37.18	1	15.75	2.52
КВ-133	Квартира	16	1	51.32	1	15.40	2.52
КВ-134	Квартира	16	1	69.46	2	28.53	2.52
КВ-135	Квартира	16	1	44.90	1	11.71	2.52
КВ-136	Квартира	17	1	45.26	1	12.00	2.52
КВ-137	Квартира	17	1	63.16	3	29.16	2.52
КВ-138	Квартира	17	1	63.43	2	33.81	2.52
КВ-139	Квартира	17	1	36.64	1	15.75	2.52
КВ-140	Квартира	17	1	37.33	1	15.75	2.52
КВ-141	Квартира	17	1	37.18	1	15.75	2.52
КВ-142	Квартира	17	1	51.32	1	15.40	2.52
КВ-143	Квартира	17	1	69.46	2	28.53	2.52
КВ-144	Квартира	17	1	44.90	1	11.71	2.52
КВ-145	Квартира	18	1	45.15	1	12.00	2.52
КВ-146	Квартира	18	1	63.09	3	29.16	2.52
КВ-147	Квартира	18	1	63.32	2	33.81	2.52
КВ-148	Квартира	18	1	36.54	1	15.75	2.52
КВ-149	Квартира	18	1	37.23	1	15.75	2.52
КВ-150	Квартира	18	1	37.08	1	15.75	2.52
КВ-151	Квартира	18	1	51.16	1	15.40	2.52
КВ-152	Квартира	18	1	69.36	2	28.53	2.52
КВ-153	Квартира	18	1	44.85	1	11.71	2.52
КВ-154	Квартира	19	1	45.15	1	12.00	2.52
КВ-155	Квартира	19	1	63.09	3	29.16	2.52
КВ-156	Квартира	19	1	63.32	2	33.81	2.52
КВ-157	Квартира	19	1	36.54	1	15.75	2.52

КВ-158	Квартира	19	1	37.23	1	15.75	2.52
КВ-159	Квартира	19	1	37.08	1	15.75	2.52
КВ-160	Квартира	19	1	51.16	1	15.40	2.52
КВ-161	Квартира	19	1	69.36	2	28.53	2.52
КВ-162	Квартира	19	1	44.85	1	11.71	2.52
КВ-163	Квартира	20	1	45.15	1	12.00	2.52
КВ-164	Квартира	20	1	63.09	3	29.16	2.52
КВ-165	Квартира	20	1	63.32	2	33.81	2.52
КВ-166	Квартира	20	1	36.54	1	15.75	2.52
КВ-167	Квартира	20	1	37.23	1	15.75	2.52
КВ-168	Квартира	20	1	37.08	1	15.75	2.52
КВ-169	Квартира	20	1	51.16	1	15.40	2.52
КВ-170	Квартира	20	1	69.36	2	28.53	2.52
КВ-171	Квартира	20	1	44.85	1	11.71	2.52
КВ-172	Квартира	21	1	45.04	1	12.00	2.52
КВ-173	Квартира	21	1	63.03	3	29.16	2.52
КВ-174	Квартира	21	1	63.22	2	33.81	2.52
КВ-175	Квартира	21	1	36.44	1	15.75	2.52
КВ-176	Квартира	21	1	37.13	1	15.75	2.52
КВ-177	Квартира	21	1	36.86	1	15.75	2.52
КВ-178	Квартира	21	1	51.11	1	15.40	2.52
КВ-179	Квартира	21	1	69.25	2	28.53	2.52
КВ-180	Квартира	21	1	44.80	1	11.71	2.52
КВ-181	Квартира	22	1	45.04	1	12.00	2.52
КВ-182	Квартира	22	1	63.03	3	29.16	2.52
КВ-183	Квартира	22	1	63.22	2	33.81	2.52
КВ-184	Квартира	22	1	36.44	1	15.75	2.52
КВ-185	Квартира	22	1	37.13	1	15.75	2.52
КВ-186	Квартира	22	1	36.86	1	15.75	2.52
КВ-187	Квартира	22	1	51.11	1	15.40	2.52
КВ-188	Квартира	22	1	69.25	2	28.53	2.52
КВ-189	Квартира	22	1	44.80	1	11.71	2.52
КВ-190	Квартира	23	1	45.04	1	12.00	2.52
КВ-191	Квартира	23	1	63.03	3	29.16	2.52
КВ-192	Квартира	23	1	63.22	2	33.81	2.52
КВ-193	Квартира	23	1	36.44	1	15.75	2.52
КВ-194	Квартира	23	1	37.13	1	15.75	2.52
КВ-195	Квартира	23	1	36.86	1	15.75	2.52
КВ-196	Квартира	23	1	51.11	1	15.40	2.52
КВ-197	Квартира	23	1	69.25	2	28.53	2.52
КВ-198	Квартира	23	1	44.80	1	11.71	2.52
КВ-199	Квартира	24	1	45.04	1	12.00	2.52
КВ-200	Квартира	24	1	63.03	3	29.16	2.52
КВ-201	Квартира	24	1	63.22	2	33.81	2.52
КВ-202	Квартира	24	1	36.44	1	15.75	2.52

КВ-203	Квартира	24	1	37.13	1	15.75	2.52
КВ-204	Квартира	24	1	36.86	1	15.75	2.52
КВ-205	Квартира	24	1	51.11	1	15.40	2.52
КВ-206	Квартира	24	1	69.25	2	28.53	2.52
КВ-207	Квартира	24	1	44.80	1	11.71	2.52
КВ-208	Квартира	25	1	63.03	3	29.16	2.82
КВ-209	Квартира	25	1	63.22	2	33.81	2.82
КВ-210	Квартира	25	1	36.44	1	15.75	2.82
КВ-211	Квартира	25	1	37.13	1	15.75	2.82
КВ-212	Квартира	25	1	36.86	1	15.75	2.82
КВ-213	Квартира	25	1	51.10	1	15.40	2.82
КВ-214	Квартира	25	1	69.25	2	28.53	2.82
КВ-215	Квартира	25	1	44.80	1	11.71	2.82
КВ-216	Квартира	2	2	46.56	1	15.29	2.52
КВ-217	Квартира	2	2	46.42	1	15.60	2.52
КВ-218	Квартира	2	2	31.86	1	12.69	2.52
КВ-219	Квартира	2	2	61.56	2	34.87	2.52
КВ-220	Квартира	2	2	59.38	2	30.90	2.52
КВ-221	Квартира	2	2	38.25	1	15.32	2.52
КВ-222	Квартира	2	2	58.99	2	28.40	2.52
КВ-223	Квартира	2	2	28.00	1	11.20	2.52
КВ-224	Квартира	2	2	70.98	2	31.77	2.52
КВ-225	Квартира	3	2	46.09	1	15.31	2.52
КВ-226	Квартира	3	2	45.95	1	15.60	2.52
КВ-227	Квартира	3	2	31.40	1	12.69	2.52
КВ-228	Квартира	3	2	61.11	2	34.87	2.52
КВ-229	Квартира	3	2	58.95	2	30.90	2.52
КВ-230	Квартира	3	2	37.84	1	15.47	2.52
КВ-231	Квартира	3	2	58.30	2	28.54	2.52
КВ-232	Квартира	3	2	27.52	1	11.20	2.52
КВ-233	Квартира	3	2	70.29	2	31.77	2.52
КВ-234	Квартира	4	2	46.09	1	15.31	2.52
КВ-235	Квартира	4	2	45.95	1	15.60	2.52
КВ-236	Квартира	4	2	31.40	1	12.69	2.52
КВ-237	Квартира	4	2	61.11	2	34.87	2.52
КВ-238	Квартира	4	2	58.95	2	30.90	2.52
КВ-239	Квартира	4	2	37.84	1	15.47	2.52
КВ-240	Квартира	4	2	58.30	2	28.54	2.52
КВ-241	Квартира	4	2	27.52	1	11.20	2.52
КВ-242	Квартира	4	2	70.29	2	31.77	2.52
КВ-243	Квартира	5	2	46.09	1	15.31	2.52
КВ-244	Квартира	5	2	45.95	1	15.60	2.52
КВ-245	Квартира	5	2	31.40	1	12.69	2.52
КВ-246	Квартира	5	2	61.11	2	34.87	2.52
КВ-247	Квартира	5	2	58.95	2	30.90	2.52

КВ-248	Квартира	5	2	37.84	1	15.47	2.52
КВ-249	Квартира	5	2	58.30	2	28.54	2.52
КВ-250	Квартира	5	2	27.52	1	11.20	2.52
КВ-251	Квартира	5	2	70.29	2	31.77	2.52
КВ-252	Квартира	6	2	46.09	1	15.31	2.52
КВ-253	Квартира	6	2	45.95	1	15.60	2.52
КВ-254	Квартира	6	2	31.40	1	12.69	2.52
КВ-255	Квартира	6	2	61.06	2	34.87	2.52
КВ-256	Квартира	6	2	58.90	2	30.92	2.52
КВ-257	Квартира	6	2	37.84	1	15.47	2.52
КВ-258	Квартира	6	2	58.30	2	28.54	2.52
КВ-259	Квартира	6	2	27.52	1	11.20	2.52
КВ-260	Квартира	6	2	70.22	2	31.77	2.52
КВ-261	Квартира	7	2	46.09	1	15.31	2.52
КВ-262	Квартира	7	2	45.95	1	15.60	2.52
КВ-263	Квартира	7	2	31.40	1	12.69	2.52
КВ-264	Квартира	7	2	61.06	2	34.87	2.52
КВ-265	Квартира	7	2	58.90	2	30.92	2.52
КВ-266	Квартира	7	2	37.84	1	15.47	2.52
КВ-267	Квартира	7	2	58.30	2	28.54	2.52
КВ-268	Квартира	7	2	27.52	1	11.20	2.52
КВ-269	Квартира	7	2	70.22	2	31.77	2.52
КВ-270	Квартира	8	2	46.09	1	15.31	2.52
КВ-271	Квартира	8	2	45.95	1	15.60	2.52
КВ-272	Квартира	8	2	31.40	1	12.69	2.52
КВ-273	Квартира	8	2	61.06	2	34.87	2.52
КВ-274	Квартира	8	2	58.90	2	30.92	2.52
КВ-275	Квартира	8	2	37.84	1	15.47	2.52
КВ-276	Квартира	8	2	58.30	2	28.54	2.52
КВ-277	Квартира	8	2	27.52	1	11.20	2.52
КВ-278	Квартира	8	2	70.22	2	31.77	2.52
КВ-279	Квартира	9	2	46.09	1	15.31	2.52
КВ-280	Квартира	9	2	45.95	1	15.60	2.52
КВ-281	Квартира	9	2	31.40	1	12.69	2.52
КВ-282	Квартира	9	2	61.06	2	34.87	2.52
КВ-283	Квартира	9	2	58.90	2	30.92	2.52
КВ-284	Квартира	9	2	37.84	1	15.47	2.52
КВ-285	Квартира	9	2	58.30	2	28.54	2.52
КВ-286	Квартира	9	2	27.52	1	11.20	2.52
КВ-287	Квартира	9	2	70.22	2	31.77	2.52
КВ-288	Квартира	10	2	45.83	1	15.31	2.52
КВ-289	Квартира	10	2	45.69	1	15.60	2.52
КВ-290	Квартира	10	2	31.13	1	12.69	2.52
КВ-291	Квартира	10	2	60.80	2	34.87	2.52
КВ-292	Квартира	10	2	58.64	2	30.92	2.52

КВ-293	Квартира	10	2	37.58	1	15.47	2.52
КВ-294	Квартира	10	2	57.92	2	28.54	2.52
КВ-295	Квартира	10	2	27.20	1	11.20	2.52
КВ-296	Квартира	10	2	69.84	2	31.77	2.52
КВ-297	Квартира	11	2	45.83	1	15.31	2.52
КВ-298	Квартира	11	2	45.69	1	15.60	2.52
КВ-299	Квартира	11	2	31.13	1	12.69	2.52
КВ-300	Квартира	11	2	60.80	2	34.87	2.52
КВ-301	Квартира	11	2	58.64	2	30.92	2.52
КВ-302	Квартира	11	2	37.58	1	15.47	2.52
КВ-303	Квартира	11	2	57.92	2	28.54	2.52
КВ-304	Квартира	11	2	27.20	1	11.20	2.52
КВ-305	Квартира	11	2	69.84	2	31.77	2.52
КВ-306	Квартира	12	2	45.83	1	15.31	2.52
КВ-307	Квартира	12	2	45.69	1	15.60	2.52
КВ-308	Квартира	12	2	31.13	1	12.69	2.52
КВ-309	Квартира	12	2	60.80	2	34.87	2.52
КВ-310	Квартира	12	2	58.64	2	30.92	2.52
КВ-311	Квартира	12	2	37.58	1	15.47	2.52
КВ-312	Квартира	12	2	57.92	2	28.54	2.52
КВ-313	Квартира	12	2	27.20	1	11.20	2.52
КВ-314	Квартира	12	2	69.84	2	31.77	2.52
КВ-315	Квартира	13	2	45.83	1	15.31	2.52
КВ-316	Квартира	13	2	45.69	1	15.60	2.52
КВ-317	Квартира	13	2	31.13	1	12.69	2.52
КВ-318	Квартира	13	2	60.80	2	34.87	2.52
КВ-319	Квартира	13	2	58.64	2	30.92	2.52
КВ-320	Квартира	13	2	37.58	1	15.47	2.52
КВ-321	Квартира	13	2	57.92	2	28.54	2.52
КВ-322	Квартира	13	2	27.20	1	11.20	2.52
КВ-323	Квартира	13	2	69.84	2	31.77	2.52
КВ-324	Квартира	14	2	45.63	1	15.31	2.52
КВ-325	Квартира	14	2	45.49	1	15.60	2.52
КВ-326	Квартира	14	2	30.93	1	12.69	2.52
КВ-327	Квартира	14	2	60.60	2	34.87	2.52
КВ-328	Квартира	14	2	58.44	2	30.92	2.52
КВ-329	Квартира	14	2	37.37	1	15.47	2.52
КВ-330	Квартира	14	2	57.62	2	28.54	2.52
КВ-331	Квартира	14	2	26.96	1	11.20	2.52
КВ-332	Квартира	14	2	69.46	2	31.77	2.52
КВ-333	Квартира	15	2	45.63	1	15.31	2.52
КВ-334	Квартира	15	2	45.49	1	15.60	2.52
КВ-335	Квартира	15	2	30.93	1	12.69	2.52
КВ-336	Квартира	15	2	60.60	2	34.87	2.52
КВ-337	Квартира	15	2	58.44	2	30.92	2.52

КВ-338	Квартира	15	2	37.37	1	15.47	2.52
КВ-339	Квартира	15	2	57.62	2	28.54	2.52
КВ-340	Квартира	15	2	26.96	1	11.20	2.52
КВ-341	Квартира	15	2	69.46	2	31.77	2.52
КВ-342	Квартира	16	2	45.63	1	15.31	2.52
КВ-343	Квартира	16	2	45.49	1	15.60	2.52
КВ-344	Квартира	16	2	30.93	1	12.69	2.52
КВ-345	Квартира	16	2	60.60	2	34.87	2.52
КВ-346	Квартира	16	2	58.44	2	30.92	2.52
КВ-347	Квартира	16	2	37.37	1	15.47	2.52
КВ-348	Квартира	16	2	57.62	2	28.54	2.52
КВ-349	Квартира	16	2	26.96	1	11.20	2.52
КВ-350	Квартира	16	2	69.46	2	31.77	2.52
КВ-351	Квартира	17	2	45.63	1	15.31	2.52
КВ-352	Квартира	17	2	45.49	1	15.60	2.52
КВ-353	Квартира	17	2	30.93	1	12.69	2.52
КВ-354	Квартира	17	2	60.60	2	34.87	2.52
КВ-355	Квартира	17	2	58.44	2	30.92	2.52
КВ-356	Квартира	17	2	37.37	1	15.47	2.52
КВ-357	Квартира	17	2	57.62	2	28.54	2.52
КВ-358	Квартира	17	2	26.96	1	11.20	2.52
КВ-359	Квартира	17	2	69.46	2	31.77	2.52
КВ-360	Квартира	18	2	45.53	1	15.31	2.52
КВ-361	Квартира	18	2	45.39	1	15.60	2.52
КВ-362	Квартира	18	2	30.83	1	12.69	2.52
КВ-363	Квартира	18	2	60.50	2	34.87	2.52
КВ-364	Квартира	18	2	58.34	2	30.92	2.52
КВ-365	Квартира	18	2	37.26	1	15.47	2.52
КВ-366	Квартира	18	2	57.47	2	28.54	2.52
КВ-367	Квартира	18	2	26.91	1	11.20	2.52
КВ-368	Квартира	18	2	69.41	2	31.77	2.52
КВ-369	Квартира	19	2	45.53	1	15.31	2.52
КВ-370	Квартира	19	2	45.39	1	15.60	2.52
КВ-371	Квартира	19	2	30.83	1	12.69	2.52
КВ-372	Квартира	19	2	60.50	2	34.87	2.52
КВ-373	Квартира	19	2	58.34	2	30.92	2.52
КВ-374	Квартира	19	2	37.26	1	15.47	2.52
КВ-375	Квартира	19	2	57.47	2	28.54	2.52
КВ-376	Квартира	19	2	26.91	1	11.20	2.52
КВ-377	Квартира	19	2	69.41	2	31.77	2.52
КВ-378	Квартира	20	2	45.53	1	15.31	2.52
КВ-379	Квартира	20	2	45.39	1	15.60	2.52
КВ-380	Квартира	20	2	30.83	1	12.69	2.52
КВ-381	Квартира	20	2	60.50	2	34.87	2.52
КВ-382	Квартира	20	2	58.34	2	30.92	2.52

КВ-383	Квартира	20	2	37.26	1	15.47	2.52
КВ-384	Квартира	20	2	57.47	2	28.54	2.52
КВ-385	Квартира	20	2	26.91	1	11.20	2.52
КВ-386	Квартира	20	2	69.41	2	31.77	2.52
КВ-387	Квартира	21	2	45.43	1	15.31	2.52
КВ-388	Квартира	21	2	45.29	1	15.60	2.52
КВ-389	Квартира	21	2	30.73	1	12.69	2.52
КВ-390	Квартира	21	2	60.40	2	34.87	2.52
КВ-391	Квартира	21	2	58.24	2	30.92	2.52
КВ-392	Квартира	21	2	37.06	1	15.47	2.52
КВ-393	Квартира	21	2	88.02	3	49.24	2.52
КВ-394	Квартира	21	2	69.22	2	31.77	2.52
КВ-395	Квартира	22	2	45.43	1	15.31	2.52
КВ-396	Квартира	22	2	45.29	1	15.60	2.52
КВ-397	Квартира	22	2	30.73	1	12.69	2.52
КВ-398	Квартира	22	2	60.40	2	34.87	2.52
КВ-399	Квартира	22	2	58.24	2	30.92	2.52
КВ-400	Квартира	22	2	37.06	1	15.47	2.52
КВ-401	Квартира	22	2	88.02	3	49.24	2.52
КВ-402	Квартира	22	2	69.22	2	31.77	2.52
КВ-403	Квартира	23	2	45.43	1	15.31	2.52
КВ-404	Квартира	23	2	45.29	1	15.60	2.52
КВ-405	Квартира	23	2	30.73	1	12.69	2.52
КВ-406	Квартира	23	2	60.40	2	34.87	2.52
КВ-407	Квартира	23	2	58.24	2	30.92	2.52
КВ-408	Квартира	23	2	37.06	1	15.47	2.52
КВ-409	Квартира	23	2	88.02	3	49.24	2.52
КВ-410	Квартира	23	2	69.22	2	31.77	2.52
КВ-411	Квартира	24	2	45.43	1	15.31	2.52
КВ-412	Квартира	24	2	45.29	1	15.60	2.52
КВ-413	Квартира	24	2	30.73	1	12.69	2.52
КВ-414	Квартира	24	2	60.40	2	34.87	2.52
КВ-415	Квартира	24	2	58.24	2	30.92	2.52
КВ-416	Квартира	24	2	37.06	1	15.47	2.52
КВ-417	Квартира	24	2	88.02	3	49.24	2.52
КВ-418	Квартира	24	2	69.22	2	31.77	2.52
КВ-419	Квартира	25	2	45.27	1	15.60	2.82
КВ-420	Квартира	25	2	30.66	1	12.69	2.82
КВ-421	Квартира	25	2	60.40	2	34.87	2.82
КВ-422	Квартира	25	2	58.24	2	30.92	2.82
КВ-423	Квартира	25	2	37.06	1	15.47	2.82
КВ-424	Квартира	25	2	87.98	3	49.24	2.82
КВ-425	Квартира	25	2	69.05	2	31.77	2.82
КВ-426	Квартира	3	3	46.13	1	15.22	2.52
КВ-427	Квартира	3	3	45.69	1	15.48	2.52

КВ-428	Квартира	3	3	26.84	1	11.35	2.52
КВ-429	Квартира	3	3	37.95	1	14.85	2.52
КВ-430	Квартира	3	3	37.41	1	14.35	2.52
КВ-431	Квартира	3	3	37.51	1	14.45	2.52
КВ-432	Квартира	3	3	37.31	1	14.35	2.52
КВ-433	Квартира	3	3	59.39	1	19.70	2.52
КВ-434	Квартира	3	3	56.22	1	15.90	2.52
КВ-435	Квартира	3	3	45.47	1	15.46	2.52
КВ-436	Квартира	4	3	45.69	1	15.24	2.52
КВ-437	Квартира	4	3	45.23	1	15.50	2.52
КВ-438	Квартира	4	3	26.44	1	11.35	2.52
КВ-439	Квартира	4	3	37.54	1	14.85	2.52
КВ-440	Квартира	4	3	37.03	1	14.35	2.52
КВ-441	Квартира	4	3	37.10	1	14.45	2.52
КВ-442	Квартира	4	3	36.89	1	14.35	2.52
КВ-443	Квартира	4	3	58.98	1	19.70	2.52
КВ-444	Квартира	4	3	55.77	2	25.80	2.52
КВ-445	Квартира	4	3	45.02	1	15.46	2.52
КВ-446	Квартира	5	3	45.69	1	15.24	2.52
КВ-447	Квартира	5	3	45.23	1	15.50	2.52
КВ-448	Квартира	5	3	26.44	1	11.35	2.52
КВ-449	Квартира	5	3	37.54	1	14.85	2.52
КВ-450	Квартира	5	3	37.03	1	14.35	2.52
КВ-451	Квартира	5	3	37.10	1	14.45	2.52
КВ-452	Квартира	5	3	36.89	1	14.35	2.52
КВ-453	Квартира	5	3	58.98	1	19.70	2.52
КВ-454	Квартира	5	3	55.77	2	25.80	2.52
КВ-455	Квартира	5	3	45.02	1	15.46	2.52
КВ-456	Квартира	6	3	45.69	1	15.24	2.52
КВ-457	Квартира	6	3	45.23	1	15.50	2.52
КВ-458	Квартира	6	3	26.33	1	11.35	2.52
КВ-459	Квартира	6	3	37.50	1	14.85	2.52
КВ-460	Квартира	6	3	36.96	1	14.35	2.52
КВ-461	Квартира	6	3	37.06	1	14.45	2.52
КВ-462	Квартира	6	3	36.85	1	14.35	2.52
КВ-463	Квартира	6	3	58.91	1	19.70	2.52
КВ-464	Квартира	6	3	55.57	2	25.60	2.52
КВ-465	Квартира	6	3	45.02	1	15.46	2.52
КВ-466	Квартира	7	3	45.69	1	15.24	2.52
КВ-467	Квартира	7	3	45.23	1	15.50	2.52
КВ-468	Квартира	7	3	26.33	1	11.35	2.52
КВ-469	Квартира	7	3	37.50	1	14.85	2.52
КВ-470	Квартира	7	3	36.96	1	14.35	2.52
КВ-471	Квартира	7	3	37.06	1	14.45	2.52
КВ-472	Квартира	7	3	36.85	1	14.35	2.52

КВ-473	Квартира	7	3	58.91	1	19.70	2.52
КВ-474	Квартира	7	3	55.57	2	25.60	2.52
КВ-475	Квартира	7	3	45.02	1	15.46	2.52
КВ-476	Квартира	8	3	45.69	1	15.24	2.52
КВ-477	Квартира	8	3	45.23	1	15.50	2.52
КВ-478	Квартира	8	3	26.33	1	11.35	2.52
КВ-479	Квартира	8	3	37.50	1	14.85	2.52
КВ-480	Квартира	8	3	36.96	1	14.35	2.52
КВ-481	Квартира	8	3	37.06	1	14.45	2.52
КВ-482	Квартира	8	3	36.85	1	14.35	2.52
КВ-483	Квартира	8	3	58.91	1	19.70	2.52
КВ-484	Квартира	8	3	55.57	2	25.60	2.52
КВ-485	Квартира	8	3	45.02	1	15.46	2.52
КВ-486	Квартира	9	3	45.69	1	15.24	2.52
КВ-487	Квартира	9	3	45.23	1	15.50	2.52
КВ-488	Квартира	9	3	26.33	1	11.35	2.52
КВ-489	Квартира	9	3	37.50	1	14.85	2.52
КВ-490	Квартира	9	3	36.96	1	14.35	2.52
КВ-491	Квартира	9	3	37.06	1	14.45	2.52
КВ-492	Квартира	9	3	36.85	1	14.35	2.52
КВ-493	Квартира	9	3	58.91	1	19.70	2.52
КВ-494	Квартира	9	3	55.57	2	25.60	2.52
КВ-495	Квартира	9	3	45.02	1	15.46	2.52
КВ-496	Квартира	10	3	45.42	1	15.24	2.52
КВ-497	Квартира	10	3	44.98	1	15.50	2.52
КВ-498	Квартира	10	3	26.08	1	11.35	2.52
КВ-499	Квартира	10	3	37.24	1	14.85	2.52
КВ-500	Квартира	10	3	36.70	1	14.35	2.52
КВ-501	Квартира	10	3	36.80	1	14.45	2.52
КВ-502	Квартира	10	3	36.59	1	14.35	2.52
КВ-503	Квартира	10	3	58.65	1	19.70	2.52
КВ-504	Квартира	10	3	55.30	2	25.60	2.52
КВ-505	Квартира	10	3	44.75	1	15.46	2.52
КВ-506	Квартира	11	3	45.42	1	15.24	2.52
КВ-507	Квартира	11	3	44.98	1	15.50	2.52
КВ-508	Квартира	11	3	26.08	1	11.35	2.52
КВ-509	Квартира	11	3	37.24	1	14.85	2.52
КВ-510	Квартира	11	3	36.70	1	14.35	2.52
КВ-511	Квартира	11	3	36.80	1	14.45	2.52
КВ-512	Квартира	11	3	36.59	1	14.35	2.52
КВ-513	Квартира	11	3	58.65	1	19.70	2.52
КВ-514	Квартира	11	3	55.30	2	25.60	2.52
КВ-515	Квартира	11	3	44.75	1	15.46	2.52
КВ-516	Квартира	12	3	45.42	1	15.24	2.52
КВ-517	Квартира	12	3	44.98	1	15.50	2.52

КВ-518	Квартира	12	3	26.08	1	11.35	2.52
КВ-519	Квартира	12	3	37.24	1	14.85	2.52
КВ-520	Квартира	12	3	36.70	1	14.35	2.52
КВ-521	Квартира	12	3	36.80	1	14.45	2.52
КВ-522	Квартира	12	3	36.59	1	14.35	2.52
КВ-523	Квартира	12	3	58.65	1	19.70	2.52
КВ-524	Квартира	12	3	55.30	2	25.60	2.52
КВ-525	Квартира	12	3	44.75	1	15.46	2.52
КВ-526	Квартира	13	3	45.42	1	15.24	2.52
КВ-527	Квартира	13	3	44.98	1	15.50	2.52
КВ-528	Квартира	13	3	26.08	1	11.35	2.52
КВ-529	Квартира	13	3	37.24	1	14.85	2.52
КВ-530	Квартира	13	3	36.70	1	14.35	2.52
КВ-531	Квартира	13	3	36.80	1	14.45	2.52
КВ-532	Квартира	13	3	36.59	1	14.35	2.52
КВ-533	Квартира	13	3	58.65	1	19.70	2.52
КВ-534	Квартира	13	3	55.30	2	25.60	2.52
КВ-535	Квартира	13	3	44.75	1	15.46	2.52
КВ-536	Квартира	14	3	45.22	1	15.24	2.52
КВ-537	Квартира	14	3	44.76	1	15.50	2.52
КВ-538	Квартира	14	3	25.90	1	11.35	2.52
КВ-539	Квартира	14	3	37.04	1	14.85	2.52
КВ-540	Квартира	14	3	36.50	1	14.35	2.52
КВ-541	Квартира	14	3	36.60	1	14.45	2.52
КВ-542	Квартира	14	3	36.39	1	14.35	2.52
КВ-543	Квартира	14	3	58.45	1	19.70	2.52
КВ-544	Квартира	14	3	55.10	2	25.60	2.52
КВ-545	Квартира	14	3	44.59	1	15.46	2.52
КВ-546	Квартира	15	3	45.22	1	15.24	2.52
КВ-547	Квартира	15	3	44.76	1	15.50	2.52
КВ-548	Квартира	15	3	25.90	1	11.35	2.52
КВ-549	Квартира	15	3	37.04	1	14.85	2.52
КВ-550	Квартира	15	3	36.50	1	14.35	2.52
КВ-551	Квартира	15	3	36.60	1	14.45	2.52
КВ-552	Квартира	15	3	36.39	1	14.35	2.52
КВ-553	Квартира	15	3	58.45	1	19.70	2.52
КВ-554	Квартира	15	3	55.10	2	25.60	2.52
КВ-555	Квартира	15	3	44.59	1	15.46	2.52
КВ-556	Квартира	16	3	45.22	1	15.24	2.52
КВ-557	Квартира	16	3	44.76	1	15.50	2.52
КВ-558	Квартира	16	3	25.90	1	11.35	2.52
КВ-559	Квартира	16	3	37.04	1	14.85	2.52
КВ-560	Квартира	16	3	36.50	1	14.35	2.52
КВ-561	Квартира	16	3	36.60	1	14.45	2.52
КВ-562	Квартира	16	3	36.39	1	14.35	2.52

КВ-563	Квартира	16	3	58.45	1	19.70	2.52
КВ-564	Квартира	16	3	55.10	2	25.60	2.52
КВ-565	Квартира	16	3	44.59	1	15.46	2.52
КВ-566	Квартира	17	3	45.22	1	15.24	2.52
КВ-567	Квартира	17	3	44.76	1	15.50	2.52
КВ-568	Квартира	17	3	25.90	1	11.35	2.52
КВ-569	Квартира	17	3	37.04	1	14.85	2.52
КВ-570	Квартира	17	3	36.50	1	14.35	2.52
КВ-571	Квартира	17	3	36.60	1	14.45	2.52
КВ-572	Квартира	17	3	36.39	1	14.35	2.52
КВ-573	Квартира	17	3	58.45	1	19.70	2.52
КВ-574	Квартира	17	3	55.10	2	25.60	2.52
КВ-575	Квартира	17	3	44.59	1	15.46	2.52
КВ-576	Квартира	18	3	45.12	1	15.24	2.52
КВ-577	Квартира	18	3	44.66	1	15.50	2.52
КВ-578	Квартира	18	3	25.73	1	11.35	2.52
КВ-579	Квартира	18	3	36.94	1	14.85	2.52
КВ-580	Квартира	18	3	36.40	1	14.35	2.52
КВ-581	Квартира	18	3	36.50	1	14.45	2.52
КВ-582	Квартира	18	3	36.29	1	14.35	2.52
КВ-583	Квартира	18	3	58.35	1	19.70	2.52
КВ-584	Квартира	18	3	55.01	2	25.60	2.52
КВ-585	Квартира	18	3	44.49	1	15.46	2.52
КВ-586	Квартира	19	3	45.12	1	15.24	2.52
КВ-587	Квартира	19	3	44.66	1	15.50	2.52
КВ-588	Квартира	19	3	25.73	1	11.35	2.52
КВ-589	Квартира	19	3	36.94	1	14.85	2.52
КВ-590	Квартира	19	3	36.40	1	14.35	2.52
КВ-591	Квартира	19	3	36.50	1	14.45	2.52
КВ-592	Квартира	19	3	36.29	1	14.35	2.52
КВ-593	Квартира	19	3	58.35	1	19.70	2.52
КВ-594	Квартира	19	3	55.01	2	25.60	2.52
КВ-595	Квартира	19	3	44.49	1	15.46	2.52
КВ-596	Квартира	20	3	45.12	1	15.24	2.52
КВ-597	Квартира	20	3	44.66	1	15.50	2.52
КВ-598	Квартира	20	3	25.73	1	11.35	2.52
КВ-599	Квартира	20	3	36.94	1	14.85	2.52
КВ-600	Квартира	20	3	36.40	1	14.35	2.52
КВ-601	Квартира	20	3	36.50	1	14.45	2.52
КВ-602	Квартира	20	3	36.29	1	14.35	2.52
КВ-603	Квартира	20	3	58.35	1	19.70	2.52
КВ-604	Квартира	20	3	55.01	2	25.60	2.52
КВ-605	Квартира	20	3	44.49	1	15.46	2.52
КВ-606	Квартира	21	3	45.02	1	15.24	2.52
КВ-607	Квартира	21	3	44.58	1	15.50	2.52

КВ-608	Квартира	21	3	25.74	1	11.35	2.52
КВ-609	Квартира	21	3	36.84	1	14.85	2.52
КВ-610	Квартира	21	3	36.30	1	14.35	2.52
КВ-611	Квартира	21	3	36.40	1	14.45	2.52
КВ-612	Квартира	21	3	36.19	1	14.35	2.52
КВ-613	Квартира	21	3	58.02	1	19.70	2.52
КВ-614	Квартира	21	3	54.91	2	25.60	2.52
КВ-615	Квартира	21	3	44.39	1	15.46	2.52
КВ-616	Квартира	22	3	45.02	1	15.24	2.52
КВ-617	Квартира	22	3	44.58	1	15.50	2.52
КВ-618	Квартира	22	3	25.74	1	11.35	2.52
КВ-619	Квартира	22	3	36.84	1	14.85	2.52
КВ-620	Квартира	22	3	36.30	1	14.35	2.52
КВ-621	Квартира	22	3	36.40	1	14.45	2.52
КВ-622	Квартира	22	3	36.19	1	14.35	2.52
КВ-623	Квартира	22	3	58.02	1	19.70	2.52
КВ-624	Квартира	22	3	54.91	2	25.60	2.52
КВ-625	Квартира	22	3	44.39	1	15.46	2.52
КВ-626	Квартира	23	3	45.02	1	15.24	2.52
КВ-627	Квартира	23	3	44.58	1	15.50	2.52
КВ-628	Квартира	23	3	25.74	1	11.35	2.52
КВ-629	Квартира	23	3	36.84	1	14.85	2.52
КВ-630	Квартира	23	3	36.30	1	14.35	2.52
КВ-631	Квартира	23	3	36.40	1	14.45	2.52
КВ-632	Квартира	23	3	36.19	1	14.35	2.52
КВ-633	Квартира	23	3	58.02	1	19.70	2.52
КВ-634	Квартира	23	3	54.91	2	25.60	2.52
КВ-635	Квартира	23	3	44.39	1	15.46	2.52
КВ-636	Квартира	24	3	45.02	1	15.24	2.52
КВ-637	Квартира	24	3	44.58	1	15.50	2.52
КВ-638	Квартира	24	3	25.74	1	11.35	2.52
КВ-639	Квартира	24	3	36.84	1	14.85	2.52
КВ-640	Квартира	24	3	36.30	1	14.35	2.52
КВ-641	Квартира	24	3	36.40	1	14.45	2.52
КВ-642	Квартира	24	3	36.19	1	14.35	2.52
КВ-643	Квартира	24	3	58.02	1	19.70	2.52
КВ-644	Квартира	24	3	54.91	2	25.60	2.52
КВ-645	Квартира	24	3	44.39	1	15.46	2.52
КВ-646	Квартира	25	3	44.58	1	15.50	2.82
КВ-647	Квартира	25	3	25.74	1	11.35	2.82
КВ-648	Квартира	25	3	36.84	1	14.85	2.82
КВ-649	Квартира	25	3	36.30	1	14.35	2.82
КВ-650	Квартира	25	3	36.40	1	14.45	2.82
КВ-651	Квартира	25	3	36.19	1	14.35	2.82
КВ-652	Квартира	25	3	58.02	1	19.70	2.82

КВ-653	Квартира	25	3	54.91	2	25.60	2.82
КВ-654	Квартира	25	3	44.39	1	15.46	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.43	Помещение коммерческого назначения	69.71	3.52
					С/У	1.74	
					С/У	1.55	
					Тамбур	7.43	
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	27.80	Помещение коммерческого назначения	23.80	3.52
					С/У	2.34	
					С/У	1.66	
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	24.65	Помещение коммерческого назначения	20.11	3.52
					С/У	2.54	
					С/У	1.66	
					Техническое помещение	0.34	
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.25	Помещение коммерческого назначения	39.88	3.52
					С/У	1.84	
					С/У	1.63	
					Техническое помещение	0.42	
					Тамбур	6.48	
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.97	Помещение коммерческого назначения	36.66	3.52
					С/У	2.94	
					С/У	2.47	
					Техническое помещение	0.42	
					Тамбур	6.48	

НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.54	Помещение коммерческого назначения	59.76	3.52
					С/У	3.12	
					С/У	2.54	
					Техническое помещение	0.32	
					Техническое помещение	0.32	
					Тамбур	6.48	
НПКИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.68	Помещение коммерческого назначения	64.54	3.52
					С/У	1.80	
					С/У	1.54	
					Техническое помещение	0.32	
					Тамбур	6.48	
НПКИ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.69	Помещение коммерческого назначения	68.28	3.52
					С/У	2.58	
					С/У	2.08	
					Техническое помещение	0.32	
					Тамбур	7.43	
НПКИ.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	55.10	Помещение коммерческого назначения	43.78	3.52
					С/У	2.16	
					С/У	1.73	
					Тамбур	7.43	
НПКИ.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	70.46	Помещение коммерческого назначения	59.95	3.52
					С/У	2.33	
					С/У	1.70	
					Тамбур	6.48	
НПКИ.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	24.42	Помещение коммерческого назначения	20.50	3.52
					С/У	2.32	

					С/У	1.60	
НПКИ.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	24.83	Помещение коммерческого назначения	20.55	3.52
					С/У	2.54	
					С/У	1.74	
НПКИ.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	24.44	Помещение коммерческого назначения	20.18	3.52
					С/У	2.72	
					С/У	1.54	
НПКИ.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	25.86	Помещение коммерческого назначения	20.56	3.52
					С/У	3.61	
					С/У	1.69	
НПКИ.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	50.25	Помещение коммерческого назначения	38.77	3.52
					С/У	2.57	
					С/У	1.74	
					Тамбур	6.48	
					Техническое помещение	0.32	
					Техническое помещение	0.37	
НПКИ.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	71.47	Помещение коммерческого назначения	58.69	3.52
					С/У	2.56	
					С/У	3.32	
					Техническое помещение	0.42	
					Тамбур	6.48	
НПКИ.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	98.23	Помещение коммерческого назначения	86.84	3.52
					С/У	2.26	
					С/У	1.74	
					Техническое помещение	0.54	
					Техническое помещение	0.37	

					Тамбур	6.48	
НПКИ.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	48.17	Помещение коммерческого назначения	38.37	3.52
					С/У	1.77	
					С/У	1.55	
					Тамбур	6.48	
НПКИ.19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	50.20	Помещение коммерческого назначения	39.48	3.52
					С/У	1.74	
					С/У	2.16	
					Тамбур	6.48	
					Техническое помещение	0.34	
НПКИ.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	19.26	Помещение коммерческого назначения	15.65	3.52
					С/У	1.93	
					С/У	1.68	
НПКИ.21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	47.13	Помещение коммерческого назначения	34.09	3.52
					С/У	3.17	
					С/У	3.34	
					Тамбур	6.53	
НПКИ.22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	103.64	Помещение коммерческого назначения	92.86	3.52
					С/У	1.78	
					С/У	2.10	
					Техническое помещение	0.37	
					Тамбур	6.53	
НПКИ.23	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	48.26	Помещение коммерческого назначения	41.77	2.52
					С/У	1.94	
					С/У	1.55	
					Лоджия	3.00	

НПКИ.24	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	48.10	Помещение коммерческого назначения	41.37	2.52
					С/У	1.94	
					С/У	1.55	
					Лоджия	3.24	
НПКИ.25	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	48.33	Помещение коммерческого назначения	38.14	2.52
					С/У	1.77	
					С/У	1.55	
					Лоджия	3.25	
					Лоджия	3.62	
НПКИ.26	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	40.06	Помещение коммерческого назначения	33.37	2.52
					С/У	1.96	
					С/У	1.55	
					Лоджия	3.18	
НПКИ.27	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	40.16	Помещение коммерческого назначения	33.47	2.52
					С/У	1.96	
					С/У	1.55	
					Лоджия	3.18	
НПКИ.28	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	39.83	Помещение коммерческого назначения	33.37	2.52
					С/У	1.96	
					С/У	1.55	
					Лоджия	2.95	
НПКИ.29	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	61.58	Помещение коммерческого назначения	55.14	2.52
					С/У	1.94	
					С/У	1.55	
					Лоджия	2.95	
НПКИ.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	83.64	Помещение коммерческого назначения	76.95	2.52
					С/У	1.94	

					С/У	1.55	
					Лоджия	2.97	
					Техническое помещение	0.23	
НПДОУ.1	Нежилое помещение	-1	4	2181.83	Часть помещения 1	740.17	2.52
					Часть помещения 2	736.58	
					Часть помещения 3	705.08	
КЛ-1	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.52
КЛ-2	Кладовая	-1	1	4.35	Кладовая	4.35	2.52
КЛ-3	Кладовая	-1	1	4.35	Кладовая	4.35	2.52
КЛ-4	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	2.52
КЛ-5	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	2.52
КЛ-6	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	2.52
КЛ-7	Кладовая	-1	1	5.17	Кладовая	5.17	2.52
КЛ-8	Кладовая	-1	1	4.82	Кладовая	4.82	2.52
КЛ-9	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	2.52
КЛ-10	Кладовая	-1	1	3.97	Кладовая	3.97	2.52
КЛ-11	Кладовая	-1	1	3.97	Кладовая	3.97	2.52
КЛ-12	Кладовая	-1	1	4.06	Кладовая	4.06	2.52
КЛ-13	Кладовая	-1	1	4.13	Кладовая	4.13	2.52
КЛ-14	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	2.52
КЛ-15	Кладовая	-1	2	4.24	Кладовая	4.24	2.52
КЛ-16	Кладовая	-1	2	4.43	Кладовая	4.43	2.52
КЛ-17	Кладовая	-1	2	4.24	Кладовая	4.24	2.52
КЛ-18	Кладовая	-1	2	4.24	Кладовая	4.24	2.52
КЛ-19	Кладовая	-1	2	4.42	Кладовая	4.42	2.52
КЛ-20	Кладовая	-1	2	4.15	Кладовая	4.15	2.52
КЛ-21	Кладовая	-1	2	4.01	Кладовая	4.01	2.52
КЛ-22	Кладовая	-1	2	3.93	Кладовая	3.93	2.52
КЛ-23	Кладовая	-1	2	3.99	Кладовая	3.99	2.52
КЛ-24	Кладовая	-1	2	4.04	Кладовая	4.04	2.52
КЛ-25	Кладовая	-1	2	4.04	Кладовая	4.04	2.52
КЛ-26	Кладовая	-1	2	4.04	Кладовая	4.04	2.52
КЛ-27	Кладовая	-1	2	4.14	Кладовая	4.14	2.52
КЛ-28	Кладовая	-1	3	4.22	Кладовая	4.22	2.52
КЛ-29	Кладовая	-1	3	4.24	Кладовая	4.24	2.52
КЛ-30	Кладовая	-1	3	4.28	Кладовая	4.28	2.52
КЛ-31	Кладовая	-1	3	4.28	Кладовая	4.28	2.52
КЛ-32	Кладовая	-1	3	4.43	Кладовая	4.43	2.52
КЛ-33	Кладовая	-1	3	4.37	Кладовая	4.37	2.52
КЛ-34	Кладовая	-1	3	4.22	Кладовая	4.22	2.52
КЛ-35	Кладовая	-1	3	3.93	Кладовая	3.93	2.52
КЛ-36	Кладовая	-1	3	3.99	Кладовая	3.99	2.52

КЛ-37	Кладовая	-1	3	4.04	Кладовая	4.04	2.52
КЛ-38	Кладовая	-1	3	4.04	Кладовая	4.04	2.52
КЛ-39	Кладовая	-1	3	4.04	Кладовая	4.04	2.52
КЛ-40	Кладовая	-1	3	3.95	Кладовая	3.95	2.52

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	402.05
2	Приточная венткамера	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.41
3	Коллекторная	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	33.17
4	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	18.76
5	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	4.39
6	Проход	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	17.06
7	Помещение сетей связи	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.64
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.55
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.02
10	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.16
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.49
12	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.09
13	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.93
14	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	39.13
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.16
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.49
17	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	39.13
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.16
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.49
20	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	39.13
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.16
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.49
23	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	39.13
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.16
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.49
26	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	39.13
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.16
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.49
29	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	39.13
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.16
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.49
32	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	39.13

[illegible]

78	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	17.16
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	14.66
80	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	39.13
81	Лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	17.16
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	14.66
83	Техническое помещение	Подъезд 1, 25 этаж	Техническое	48.06
84	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	39.13
85	Лифтовой холл	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	17.16
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	14.66
87	Венткамера	Подъезд 1, кровля	Техническое	58.29
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	16.42
89	Техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	412.45
90	Приточная венткамера	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.41
91	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	33.17
92	Тамбур	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	4.21
93	Проход	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	14.74
94	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	20.55
95	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.55
96	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.15
97	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.16
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.49
99	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.09
100	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.19
101	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	41.57
102	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.16
103	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.49
104	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	41.57
105	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.16
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.49
107	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	41.57
108	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.16
109	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.49
110	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	41.57
111	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.16
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.49
113	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	41.44
114	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.16
115	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.49
116	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	41.44
117	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.16
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.49
119	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	41.44
120	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.16
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.49

[illegible]

167	Коридор	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	38.48
168	Лифтовой холл	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	17.16
169	Лестничная клетка	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	14.66
170	Техническое помещение	Подъезд 2, 25 этаж	Техническое	48.45
171	Коридор	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	38.48
172	Лифтовой холл	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	17.16
173	Лестничная клетка	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	14.66
174	Венткамера	Подъезд 2, кровля	Техническое	57.47
175	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	16.42
176	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	403.23
177	Приточная венткамера	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.41
178	Насосная	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	33.17
179	Тамбур	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	3.83
180	Проход	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	14.74
181	Электрощитовая	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.33
182	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.51
183	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	33.42
184	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.79
185	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.16
186	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.31
187	Пожарный пост	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	17.62
188	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.22
189	С/у	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.41
190	Помещение ТСЖ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	17.47
191	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.70
192	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.45
193	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.49
194	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	21.30
195	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.51
196	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.73
197	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	34.76
198	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	25.68
199	КУИ	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.16
200	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	21.25
201	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.49
202	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	39.86
203	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	17.16
204	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.49
205	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	39.86
206	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	17.16
207	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.49
208	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	39.86
209	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17.16
210	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.49

[illegible]

256	Коридор	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	39.87
257	Лифтовой холл	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	17.16
258	Лестничная клетка	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	14.64
259	Коридор	Подъезд 3, 22 этаж	Общественное	39.87
260	Лифтовой холл	Подъезд 3, 22 этаж	Общественное	17.16
261	Лестничная клетка	Подъезд 3, 22 этаж	Общественное	14.64
262	Коридор	Подъезд 3, 23 этаж	Общественное	39.87
263	Лифтовой холл	Подъезд 3, 23 этаж	Общественное	17.16
264	Лестничная клетка	Подъезд 3, 23 этаж	Общественное	14.64
265	Коридор	Подъезд 3, 24 этаж	Общественное	39.87
266	Лифтовой холл	Подъезд 3, 24 этаж	Общественное	17.16
267	Лестничная клетка	Подъезд 3, 24 этаж	Общественное	14.64
268	Техническое помещение	Подъезд 3, 25 этаж	Техническое	49.11
269	Коридор	Подъезд 3, 25 этаж	Общественное	39.87
270	Лифтовой холл	Подъезд 3, 25 этаж	Общественное	17.16
271	Лестничная клетка	Подъезд 3, 25 этаж	Общественное	14.64
272	Венткамера	Подъезд 3, кровля	Техническое	57.05
273	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	16.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, надземная часть	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1, надземная часть	Лифт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 1, надземная часть	Лифт	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 2, надземная часть	Лифт	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 2, надземная часть	Лифт	Вертикальный транспорт
6	Подъезд 2, надземная часть	Лифт	Вертикальный транспорт
7	Подъезд 2, надземная часть	Лифт	Вертикальный транспорт
8	Подъезд 3, надземная часть	Лифт	Вертикальный транспорт
9	Подъезд 3, надземная часть	Лифт	Вертикальный транспорт
10	Подъезд 3, надземная часть	Лифт	Вертикальный транспорт

11	Детское образовательное учреждение, надземная часть	Лифт	Вертикальный транспорт
12	Подъезд 1, 2, 3, надземная часть и подземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Детское образовательное учреждение, надземная часть и подземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подъезд 1, 2, 3, надземная часть и подземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Детское образовательное учреждение, надземная часть и подземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подъезд 1, 2, 3, надземная часть и подземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
17	Детское образовательное учреждение, надземная часть и подземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
18	Подъезд 1, 2, 3, надземная часть и подземная часть	Система отопления	Отопление
19	Детское образовательное учреждение, надземная часть и подземная часть	Система отопления	Отопление
20	Подъезд 1, 2, 3, надземная часть и подземная часть	ВРУ1.1, ВРУ2.1, ВРУ3.1	Электроснабжение
21	Подъезд 1, 2, 3, надземная часть и подземная часть	ВРУ1.2, ВРУ2.2, ВРУ3.2	Электроснабжение
22	Детское образовательное учреждение, надземная часть и подземная часть	ВРУ4	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 320 892 538,38 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 2 173 451,71 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 70:21:0100021:8192, 70:21:0100021:8193, 70:21:0100021:8194
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200630010037
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 320 892 538,38 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 637 697 691,91 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 683 194 846,47 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2031
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 60
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 500,95 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 56,54 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 327 632 480 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 365 320 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.04.2025	Раздел 2. ПЗУ (204-2024-ПЗУ)	Текстовая часть: добавлено описание социально-экономической ситуации на начало проектирования. Графическая часть: откорректирован въезд/выезд на территорию. Откорректировано количество контейнеров ТБО
2	08.04.2025	Раздел 5. Подраздел 5.1 ИОС1 №5.1 (204-2024-ИОС1)	Лист 103 - Откорректирован въезд/выезд на проектируемую территорию
3	08.04.2025	Раздел 5. Подраздел 5.2 ИОС2 №5.2 (204-2024-ИОС2)	Откорректирован въезд/выезд на проектируемую территорию
4	08.04.2025	Раздел 5. Подраздел 5.3 ИОС3 №5.3 (204-2024-ИОС3)	Откорректирован въезд/выезд на проектируемую территорию
5	08.04.2025	Раздел 5. Подраздел 5.4 ИОС4 №5.4 (204-2024-ИОС4)	Откорректирован въезд/выезд на проектируемую территорию
6	08.04.2025	Раздел 5. Подраздел 5.5 ИОС5 №5.5 {204-2024-ИОС5)	Откорректирован въезд/выезд на проектируемую территорию
7	08.04.2025	Раздел ПОС №7 (204-2024-ПОС)	Текстовая часть: -пункт Б), Д), откорректированы в части подъезда к строящемуся объекту. Пункт З), добавлено описание мероприятий в водоохранной зоне. Пункт Т), добавлено описание о мини-мойке для колес. Графическая часть: Лист 1 - Откорректирован тип покрытия разворотной площадки в водоохранной зоне с восточной стороны. Лист 2 - Откорректирован календарный график строительства
8	08.04.2025	Раздел ООС №8 (204-2024-ООС)	Откорректирован въезд/выезд на проектируемую территорию
9	08.04.2025	Раздел ПБ №9 (204-2024-ПБ)	Откорректирован въезд/выезд на проектируемую территорию

10	08.04.2025	Раздел ТБЭ №10 (204-2024-ТБЭ)	Откорректирован въезд/выезд на проектируемую территорию
11	08.04.2025	Раздел ОДИ №11 (204-2024-ОДИ)	Откорректирован въезд/выезд на проектируемую территорию
12	21.08.2025	Раздел ПОС №7 (204-2024-ПОС)	Текстовая часть: -пункт У) откорректирован пункт У) -Начало строительства сентябрь 2025г. Графическая часть: Лист 2 -Откорректирован календарный график строительства
13	20.10.2025	Раздел ПОС №7 (204-2024-ПОС)	Текстовая часть: Откорректирован пункт Б) – добавлено описание о выезде для спец. техники в случае пожара – мимо жилого дома Иркутский тракт, 214. Для организации временного складирования грунта в границах земельного участка, отведенного под КРТ, предусмотрена площадка складирования. Заезд и выезд организован через ворота в ограждении строительной площадки. - Откорректирован пункт З) в части материала из которого выполнено защитно-охранного ограждения. В место деревянного каркаса принят металлический. Убрана фраза о “ведении мониторинга за существующими зданиями и сооружениями, расположенными в зоне строительства”, так как в зону влияния не попадает ни одно существующее здание или строение. - Откорректирован пункт З) добавлено описание об организации выезд для спец. техники в случае пожара, со стороны жилого дома Иркутский тракт, 214. Для организации временного складирования грунта организован въезд-выезд на площадку складирования, расположенную в границах отведенного ЗУ. - Откорректирован пункт Ф) убрана фраза “Для существующих сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства, предусмотрено обследование их технического состояния и геотехнического состояния и геотехнический мониторинг для наблюдения за поведением конструкций сооружений, который отражен в техническом обследовании”, так как в зону влияния не попадает ни одно существующее здание или строение. Графическая часть: Лист 1 - Откорректирована граница установки защитно-охранного ограждения. Добавлен въезд/выезд для спец.техники в случае пожара. Откорректирован строительный городок. Откорректирована дорога по строительной площадке, в связи с изменением защитного-охранного ограждения. Откорректированы места складирования материалов и граница опасной зоны действия крана о линии строящегося здания. Лист 3- Добавлена схема с зонами влияния от устройства котлована.
14	16.12.2025	204-2024-ООС	Текстовая часть: Лист 9(12) - Откорректирован пункт 2.1). Откорректировано расчетное требуемое количество машино-мест. Откорректирована жилая площадь и количество машино-мест для жилой части здания. Откорректирована площадь офисов. Лист 29(32) - Откорректирован пункт 4.3.8), время работ указано на строительной площадке “с 7 утра до 23 вечера”

15	13.02.2026	204-2024-ПОС	Текстовая часть: Лист 11(14) - Откорректирован пункт Ж) -добавлено уточнение о переносе ограждения строительной площадки будет перенесено в период строительных работ. Дано уточнение, перенос сетей и демонтаж будет выполнен до начала работ по благоустройству. Текстовая часть: Лист 19(22) - Откорректирован пункт 3) откорректирован режим работы, принят -в две смены. Текстовая часть: Лист 22(25) - Откорректирован пункт 3) добавлено уточнение о мойке колес "или аналог с сооружением для сбора стоков воды после мойки колес". Текстовая часть: Лист 32(35) - Откорректирован пункт К) добавлено уточнение "Установка башенного крана производится после приемки Фундамента под кран". Текстовая часть: Лист 48(51) - Откорректирован пункт Л) убран медпункт, а добавлена Фраза "на строительной площадке бытовые вагоны оснащены средствами первой медицинской помощью". Убрано описание по установке фургона-столовой. Добавлена фраза "В бытовых помещениях предусматривается место для приема пищи, площадь должна быть из расчета 1 м2 на посетителя". Текстовая часть: Лист 49(52) - Откорректирована Таблица 7, к названию мобильного туалета добавлено "или аналог". Текстовая часть: Лист 51(54) - Откорректирована Таблица 8, к названию марки механизмов добавлено "или аналог". Текстовая часть: Лист 52(55) - Откорректирована Таблица 9, к названию марки автомойки добавлено "или аналог". Текстовая часть: Лист 108(111) - Откорректирован пункт Т) исключен пункт - "не производить сварочные работы без установки защитных экранов". Графическая часть: Лист 1. - Откорректированы места установки кранов, вдоль жилой части здания. Лист 4 - Добавлен новый лист Генеральный план ниже отм. +/-О.000.
16	01.04.2026	204-2024-ПЗ	1) Откорректировано задание на проектирование; 2) Уточнены ТЭП; 3) Уточнено количество машино/мест -327 м/м.
17	01.04.2026	204-2024-АР	В текстовой части 204-2024-АР. ТЧ: 1) Откорректировано содержание тома в части наименования листов; 2) Пункт А) - Откорректированы габаритные размеры здания в осях все секции. Откорректировано словосочетание, встроено-пристроенное ДОО; 3) Пункт А) – Заменен кирпич “пустотелый” на “полнотелый” в стенах вентиляционных каналов; 4) Пункт Б) - Откорректировано расчетное требуемое количество машино-мест для рассматриваемого здания, а также откорректирована жилая площадь и площадь офисов; 5) Пункт В) – Заменен кирпич полнотелый на пустотелый в наружных стенах; 6) Пункт Г) – Откорректирована отделка помещений в ДОО коридоры – керамической плиткой; 7) Пункт Е) – Откорректирована толщина ж/б монолита - толщина 200(стены)-250(пилоны) мм. Уточнен кирпич “пустотелый” в стенах между квартирами. В перегородках между санузлом и комнатой кирпич принят “полнотелый”. Уточнен кирпич “полнотелый” в перегородках в помещениях ДОО; 8) Пункт 3.2) - Откорректированы ТЭП. В графической части 204-2024-АР.ГЧ: 1) Откорректированы на планах всех этажей секций 1, 2, 3, 4 габариты монолитных железобетонных пилонов (толщина 250 мм и ширина переменная), толщина стен ядра жесткости принята 200 мм, наружные стены подвала 250 мм; 2) Откорректированы площади в Экспликации помещений; 3) Внесены изменения на первых этажах в секции 2 и секции 3, а именно, уточнена конфигурация и место положение санузлов в офисных помещениях.

18	01.04.2026	204-2024-KP	1) Откорректировано содержание тома в части наименования листов; 2) Пункт Д) - Откорректированы габаритные размеры здания в осях все секции. Откорректировано словосочетание, встроено-пристроенное ДОО; Пункт Е.1)- Откорректировано описание стен монолитного каркаса здания “Наружные и внутренние стены”- в части уточнения отметок, толщины стен, класс бетона, морозостойкости и водонепроницаемости бетона. “Пилоны”- уточнены отметки, толщина пилонов, класса бетона по прочности, морозостойкости и водонепроницаемости бетона, класс арматуры, принят А500С. “Перекрытия”- уточнены отметки, толщина перекрытия, класс бетона по прочности, морозостойкости и водонепроницаемости бетона, класс арматуры, принят А500С. В пункте “Армирование-вязанные каркасы и сетки” откорректирован класс арматуры, принято А500С; 3) Пункт Е) откорректировано армирование монолитных стен в части - Армирование стен предусмотрено из отдельных стержней с соединением вязальной проволокой. 4) Пункт Е) откорректировано армирование пилонов, которое предусмотрено пространственными вязанными каркасами. 5) Пункт Е.1) – Откорректирован пункт “Шахт лифта” - уточнены отметки, толщина стен, класс бетона по прочности, морозостойкости и водонепроницаемости бетона, класс арматуры, принято А500С; 6) “Кровля” – уточнена марка битумно-полимерного материала, принят техноэласт ПЛАМЯ СТОП 1 слой; 7) Пункт Е.2) Откорректирован пункт “Стены монолитного каркаса здания”- уточнены отметки, толщина стен, класс бетона по прочности, морозостойкости и водонепроницаемости бетона, класс арматуры, принято А500С. “Пилоны” - уточнены отметки, толщина пилонов, класса бетона по прочности, морозостойкости и водонепроницаемости бетона, класс арматуры, принят А500С. “Перекрытия”- толщина перекрытия, класс бетона по прочности. В пункте “Армирование-вязанные каркасы и сетки” откорректирован класс арматуры, принято А500С. “лестницы и лестничные площадки”-откорректирована водонепроницаемость, принята W4. “Кровля”-откорректирована толщина перекрытия, принята 250мм. Откорректирована толщина экструзионного пенополистирола, принята 200 мм. Уточнена марка битумно-полимерного материала, принят техноэласт ПЛАМЯ СТОП 1 слой. Добавлен абзац “Кровля примыкания к жилой части 6м” с описанием состава кровельного покрытия здания ДОО; 8) Пункт Ж.1) – откорректирован пункт “Фундаменты”, добавлена ссылка на “Технический отчет по результатам испытания свай”, шифр ИО-13/2025-ТО1, шифр ИО-13/2025-ТО2 и шифр ИО-13/2025-ТО3. Уточнена марка бетона по прочности сваи, принята В25. Откорректировано наименование антикоррозийного покрытия, принят ЦИНОЛ-СВ. Откорректировано количество испытания свай, принято 16 шт. согласно п. 7.3.1 СП 24.13330.2021. “Ростверки” – откорректирована высота ростверков жилой части здания, принята 900мм. Откорректирован класс бетона по прочности, морозостойкость и водонепроницаемость бетона. Откорректировано армирование сеток, принят класс арматуры А500С. “Стены монолитного каркаса здания до отм. -0.130” – откорректирована толщина монолитного железобетона, принята 200, 250 и 300мм. Откорректирована морозостойкость бетона. Откорректирован класс арматуры, принят А500С. “Внутренние стены”-откорректирована толщина монолитного железобетона, принята 200мм. Откорректирован класс арматуры, принят А500С. Откорректирована морозостойкость бетона. “Пилоны” - уточнены отметки, толщина пилонов, класса морозостойкости бетона, класс арматуры, принят А500С. “Перекрытия”- уточнена толщина перекрытия, класс бетона по прочности, морозостойкости бетона, класс
----	------------	-------------	---

арматуры, принят А500С. 9) Пункт Ж.2) – откорректирован пункт “Фундаменты”, добавлена ссылка на “Технический отчет по результатам испытания свай”, шифр ИО-13/2025-ТО4. Уточнена марка бетона по прочности сваи, морозостойкости и водонепроницаемости. Откорректировано наименование антикоррозийного покрытия, принят ЦИНОЛ-СВ. “Ростверки” – откорректирована высота ростверков ДОО, принята 600мм. Откорректирован класс бетона по прочности, морозостойкость и водонепроницаемость бетона. Откорректировано армирование сеток, принят класс арматуры А500С. “Стены монолитного каркаса здания до отм. -0.130”-Откорректированы отметки, толщина монолитного железобетона. Откорректирован класс бетона по прочности и морозостойкости бетона. “Внутренние стены”-откорректирована толщина монолитного железобетона. Откорректировано армирование сеток, принят класс арматуры А500С. Откорректирован класс бетона по прочности и морозостойкости. Добавлен абзац «Лифт» с описанием конструкций и их армирования. “Пилоны” - откорректирована толщина пилонов, класса бетона по прочности и морозостойкости, класс арматуры, принят А500С. “Перекрытие”-откорректирована толщина монолитного железобетона. Класс арматуры, принят А500С. Откорректирован класс бетона по прочности и морозостойкости; 10) Пункт Л) – откорректирован пункт “Пожарно-технические характеристики”, добавлено описание пожарных отсеков, количество отсеков принято – 2; Откорректировано описание стен между смежными пожарными отсеками, перекрытиями. Уточнена толщина защитного слоя бетона до оси арматуры; 11) Пункт Л) – Откорректирован предел огнестойкости дверей лифтового холла, ведущие в лестничную клетку; 12) Пункт Л) – откорректировано описание кровли жилых секций и ДОО, в части уточнения классификации строительных и текстильных материалов по пожарной опасности; 13) Пункт М) - Откорректирована отделка помещений в ДОО коридоры – керамической плиткой; 14) Пункт О.2) – откорректирована толщина монолитного железобетона стены и пилонов. В графической части 204-2024-КР2. ГЧ: 1)Откорректирован инженерно-геологический разрез по линии I-I, в части отметок и высоты ростверка. В жилой части здания высота ростверка принята 900 мм, в ДОО принята высота 600мм. Откорректирован “Узел заделки свай” в части отметок. Откорректирована спецификация свай, в части их количества. Откорректировано количество свай в свайном поле всех секций, в соответствии с “Технический отчет по результатам испытания свай”, шифр ИО-13/2025-ТО1, шифр ИО-13/2025-ТО2, шифр ИО-13/2025-ТО3 и шифр ИО-13/2025-ТО4. Также откорректированы испытываемые сваи. Откорректировано примечание 2, внесена запись о “Технический отчет по результатам испытания свай”, шифр ИО-13/2025-ТО1, шифр ИО-13/2025-ТО2, шифр ИО-13/2025-ТО3 и шифр ИО-13/2025-ТО4. Откорректировано примечание, в части п.5, откорректировано наименование антикоррозийного покрытия, принят ЦИНОЛ-СВ. Откорректирован контур ростверка во всех секциях, в плановом положении и узлах. Откорректирован монолитных стен и пилонов, в части толщины монолитных конструкций. Толщина пилонов принята 250 мм, длиной переменной, от 1600 мм- 3400 мм. Толщина стен в лестнично-лифтовом узле принята 200 мм. Толщина наружных стен на отм. -2.950 принята толщиной 250мм, стены между секциями приняты толщиной 300 мм. Откорректирована толщина перекрытий: -в жилой части здания – перекрытия на отм. -0.130 принят толщиной 250 мм, все вышележащие перекрытия приняты толщиной 200мм. Откорректировано схемы

		армирования. - В ДОО- все перекрытия приняты толщиной 250 мм, покрытие принято толщиной 200мм. Откорректированы монолитные узлы в части армирования и толщин монолитных железобетонных конструкций. Откорректированы схемы армирования. Откорректированы кладочные планы всех этажей секций 1, 2, 3, 4 габариты монолитных железобетонных пилонов (толщина 250 мм и ширина переменная от 1600 мм-3400 мм), толщина стен в лестнично-лифтовом узле принята 200 мм, наружные стены подвала приняты толщиной 250 мм, стены между секциями приняты толщиной 300 мм. Откорректированы разрезы в части толщины перекрытия, в жилые перекрытия на отм. -0.130 принят толщиной 250 мм, все вышележащие перекрытия приняты толщиной 200мм. В ДОО- все перекрытия приняты толщиной 250 мм, покрытие принято толщиной 200мм. Откорректированы узлы армирования в части армирования стен из отдельных стержней с соединением вязальной проволокой и армирование пилонов, которое предусмотрено пространственными вязанными каркасами. Добавлен новый лист с узлами крепления кирпичных перегородок и стен (наружных, внутренних) к каркасу. Откорректированы площади в Экспликации помещений. Расчет схемы монолитного каркаса здания был выполнен с учетом выше перечисленных изменений.
--	--	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000022273710009b4aba4496a42d2db0b004a

Владелец: **ООО СЗ "СИБИРСКИЕ ЗВЁЗДЫ",
Алексеев Антон Александрович, г НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 10.03.2026 по 10.06.2027