

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию                                                                                                                                                                              |                                                                                          |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию                                                                                                                                                                                        | 09.07.2026                                                                               |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию                                                                                                                                                                                       | 70-21-037-2026                                                                           |
| 1.3. Наименование органа (организации)                                                                                                                                                                                                     | Департамент градостроительного развития Томской области                                  |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений                                                                                                                                                                                               | -----                                                                                    |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                                                                                                                                         |                                                                                          |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:                                                                                                                                                                        |                                                                                          |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                                                                            | -----                                                                                    |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                                                                | -----                                                                                    |
| 2.1.3. Отчество                                                                                                                                                                                                                            | -----                                                                                    |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                | -----                                                                                    |
| 2.1.5. ОГРНИП                                                                                                                                                                                                                              | -----                                                                                    |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:                                                                                                                                                                                                          |                                                                                          |
| 2.2.1. Полное наименование                                                                                                                                                                                                                 | Общество с ограниченной ответственностью<br>Специализированный застройщик «ВИРА»         |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                | 7014064166                                                                               |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                                                               | 1187031063658                                                                            |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                                                                                                                                                 |                                                                                          |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                     | Многоквартирный многоэтажный жилой дом №7 жилой застройки по ул. Войкова, 51 в г. Томске |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства                                                                                                                                                                  | Строительство объекта капитального строительства                                         |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                                                                                          |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Томская область                                                                          |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Город Томск                                                                              |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -----                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                          | город Томск                                                                              |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                  | -----                                                                                    |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                     | улица Войкова                                                                            |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                | 51/2                                                                                     |
| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                                                               |                                                                                          |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства                                                             | 70:21:0100048:2134                                                                       |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства                                                 |                                                                                          |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                                                                 | 28.02.2025                                                                               |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                                                                | 70-21-013-2025                                                                           |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:                                                                                                                         | Департамент градостроительного развития Томской области                                  |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане                                                                                                     |                                                                                          |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией                                                                                                           | Многоквартирный многоэтажный жилой дом №7 жилой застройки по ул. Войкова, 51 в г. Томске |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства                                                                                                                                                            | здание                                                                                   |
| 6.2. Назначение объекта                                                                                                                                                                                | многоквартирный дом                                                                      |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства                                                                                                                          | -----                                                                                    |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м)                                                                                                                                                                         | 754,4                                                                                    |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)                                                                                                                              | -----                                                                                    |
| 6.5. Площадь (кв. м)                                                                                                                                                                                   | 10893,5                                                                                  |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)                                                                                                                                        | -----                                                                                    |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):<br>-площадь нежилых вспомогательных помещений (в т. ч. подвал и технический чердак)<br>-площадь технических помещений<br>-площадь помещений общего пользования | 909,7<br>168,9<br>1089,4                                                                 |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):<br>- площадь жилых помещений (лоджии с коэф. 0,5)<br>- площадь жилых помещений (лоджии с коэф. 1)              | 7513,0<br>7896,0                                                                         |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)                                                                                                         | 7132,1                                                                                   |
| 6.8. Количество помещений (штук):                                                                                                                                                                      | 194                                                                                      |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                                                                                                              | 3                                                                                        |

|                                                                                                                                                                |                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 6.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                                                       | 191                                                               |
| 6.11. в том числе квартир (штук):                                                                                                                              | 191                                                               |
| - 1-комнатных квартир с кухней нишей                                                                                                                           | 48                                                                |
| - 2-комнатных квартир с отдельной кухней                                                                                                                       | 16                                                                |
| - 2-комнатных квартир с кухней нишей                                                                                                                           | 95                                                                |
| - 3-комнатных квартир с кухней нишей                                                                                                                           | 32                                                                |
| 6.12. Количество машино-мест (штук):                                                                                                                           | -----                                                             |
| 6.13. Количество этажей:                                                                                                                                       | 18                                                                |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                                                                                | 1                                                                 |
| 6.15. Вместимость (человек):                                                                                                                                   | -----                                                             |
| 6.16. Высота (м):                                                                                                                                              | 55,65                                                             |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии)                                                                                                         | «А» очень высокий                                                 |
| 6.18. Иные показатели:<br>- строительный объем надземной части (м. куб.)<br>- строительный объем подземной части (м. куб.)<br>- материал наружных стен здания: | 37716,06<br>2095<br>Смешанный (трехслойная железобетонная панель) |
| 6.19. Дата подготовки технического плана:                                                                                                                      | 30.06.2026                                                        |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:                                                   | 135-695-44 694                                                    |
| Председатель комитета проектно-разрешительной деятельности                                                                                                     | Е.А. Коробова                                                     |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию                                          | подпись<br>инициалы, фамилия                                      |



Прошито, пронумеровано, скреплено  
печатью 3 листа  
Должность консультант комитета  
проектно-разрешительной деятельности

А. В. Таркова  
Дата подписи 05.07.2016  
М.П.

