

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 70-000242 от 17.06.2026

ЖК Параграф

Дата первичного размещения: 20.05.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КИТ-НСК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ КИТ-НСК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 634061
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Томская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Томск
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Томск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 43а
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 634061, Томская обл, г Томск, Комсомольский пр-кт, д 43а
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79130090020
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooovira22@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://жкпараграф.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79234049944
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Барбуцкий
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КИТ-НСК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 541000659002
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): КИТ Девелоп Групп
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5505075504

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1255500008477
	2.1.3	Дата регистрации: 08.07.2025
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лекомцев
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,33 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06123059418
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 182910166774
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Алексеев
	3.3.2	Имя: Константин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11843475159
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540231762005
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Аксененко
	3.3.2	Имя: Тимофей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18435787513
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540703121470

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лекомцев
	3.4.2	Имя: Иван
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06123059418
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 182910166774
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале Застройщика - 1/3
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Алексеев
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11843475159
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540231762005
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале Застройщика - 1/3
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Аксененко
	3.4.2	Имя: Тимофей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18435787513
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540703121470
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале Застройщика - 1/3
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КИТ Девелоп
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5506237691
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245500010150
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КИТ Девелоп групп
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5506236779
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235500020722
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 281,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 511,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом со встроенно-пристроенными автостоянками, нежилыми помещениями административно-хозяйственного назначения, с внеплощадочными инженерными коммуникациями по ул. Сибирская, 70, ул. Некрасова, 11 в г. Томске. Корректировка №4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Томская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Томск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Сибирская
	9.2.11	Дом: 70
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Сибирская, 70, Некрасова, 11
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 31224.51 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 278,45 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 719,59 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 998,04 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СИБГЕОПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7017361946
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКАЯ МАСТЕРСКАЯ-3

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7017240003
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 70-2-1-2-0008-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТБЮРО
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7024037669
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 70-2-1-3-042314-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТБЮРО

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7024037669
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.04.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 70-2-1-2-015360-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ПАРАГРАФ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СОЗВЕЗДИЕ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7000013355
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 70-301000-293-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.04.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 70-301000-293-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.04.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 70-301000-293-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.04.2026

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМ-СКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 70-301000-293-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.04.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМ-СКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 70:21:0200006:5038
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 212,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 70:21:0200006:5024
	12.3.2	Площадь земельного участка: 561,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 81

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс-1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера объёмом 1,2м2 на существующую площадку для мусороконтейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон в границах и за границами ГПЗУ-1597м2; Посадка саженцев зелёных насаждений высотой не менее 2м-51шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Удобное беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения по участку к зданию и прилегающим территориям. На открытой гостевой автостоянке предусмотрены парковки для транспорта инвалидов, которые располагаются на расстоянии не более 100м пешеходной доступности от входа в жилое здание, не более 50м пешеходной доступности от входа в общественные помещения. Планировочное решение предусматривает доступность для МГН (М1-М4) лифтового холла, лифтов, тамбуров, лестниц и межквартирных коридоров всех жилых этажей

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеются опоры освещения 10шт
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7017081040
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2024-11-02-06
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2029

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТОМСКВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7017270664
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 722 952,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТОМСКВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7017270664

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 931 931,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТОМСКРТС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7017351521
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1199
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТОМСКЛИФТРЕМОНТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7020034410
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 432
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 185
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 97
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 88
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	38.44	1	10.25	2.70
2	Квартира	2	1	31.65	1	11.86	2.70
3	Квартира	2	1	60.79	2	31.67	2.70
4	Квартира	2	1	25.14	1	8.60	2.70
5	Квартира	2	1	25.41	1	8.49	2.70

6	Квартира	2	1	43.99	2	24.38	2.70
7	Квартира	2	1	30.84	1	13.06	2.70
8	Квартира	2	1	54.07	2	29.10	2.70
9	Квартира	2	1	26.74	1	10.22	2.70
10	Квартира	2	1	26.74	1	10.22	2.70
11	Квартира	2	1	54.07	2	29.05	2.70
12	Квартира	2	1	30.96	1	13.07	2.70
13	Квартира	3	1	40.39	1	10.25	2.70
14	Квартира	3	1	33.55	1	11.86	2.70
15	Квартира	3	1	60.75	2	31.67	2.70
16	Квартира	3	1	27.18	1	8.60	2.70
17	Квартира	3	1	27.09	1	8.49	2.70
18	Квартира	3	1	47.09	2	24.38	2.70
19	Квартира	3	1	34.35	1	13.06	2.70
20	Квартира	3	1	57.46	2	29.10	2.70
21	Квартира	3	1	28.75	1	10.22	2.70
22	Квартира	3	1	28.75	1	10.22	2.70
23	Квартира	3	1	57.46	2	29.05	2.70
24	Квартира	3	1	34.62	1	13.07	2.70
25	Квартира	4	1	40.82	1	10.25	2.70
26	Квартира	4	1	33.86	1	11.86	2.70
27	Квартира	4	1	60.71	2	31.67	2.70
28	Квартира	4	1	27.52	1	8.60	2.70
29	Квартира	4	1	27.22	1	8.49	2.70
30	Квартира	4	1	47.24	2	24.38	2.70
31	Квартира	4	1	34.56	1	13.06	2.70
32	Квартира	4	1	57.45	2	29.10	2.70
33	Квартира	4	1	28.95	1	10.22	2.70
34	Квартира	4	1	28.95	1	10.22	2.70
35	Квартира	4	1	57.45	2	29.05	2.70
36	Квартира	4	1	35.06	1	13.07	2.70
37	Квартира	5	1	40.82	1	10.25	2.70
38	Квартира	5	1	33.86	1	11.86	2.70
39	Квартира	5	1	60.71	2	31.67	2.70
40	Квартира	5	1	27.52	1	8.60	2.70
41	Квартира	5	1	27.22	1	8.49	2.70
42	Квартира	5	1	47.24	2	24.38	2.70
43	Квартира	5	1	34.56	1	13.06	2.70
44	Квартира	5	1	57.45	2	29.10	2.70
45	Квартира	5	1	28.95	1	10.22	2.70
46	Квартира	5	1	28.95	1	10.22	2.70
47	Квартира	5	1	57.45	2	29.05	2.70
48	Квартира	5	1	35.06	1	13.07	2.70
49	Квартира	6	1	40.82	1	10.25	2.70
50	Квартира	6	1	33.86	1	11.86	2.70

51	Квартира	6	1	60.71	2	31.67	2.70
52	Квартира	6	1	27.52	1	8.60	2.70
53	Квартира	6	1	27.22	1	8.49	2.70
54	Квартира	6	1	47.24	2	24.38	2.70
55	Квартира	6	1	34.56	1	13.06	2.70
56	Квартира	6	1	57.45	2	29.10	2.70
57	Квартира	6	1	28.95	1	10.22	2.70
58	Квартира	6	1	28.95	1	10.22	2.70
59	Квартира	6	1	57.45	2	29.05	2.70
60	Квартира	6	1	35.06	1	13.07	2.70
61	Квартира	7	1	40.82	1	10.25	2.70
62	Квартира	7	1	33.86	1	11.86	2.70
63	Квартира	7	1	60.71	2	31.67	2.70
64	Квартира	7	1	27.52	1	8.60	2.70
65	Квартира	7	1	27.22	1	8.49	2.70
66	Квартира	7	1	47.24	2	24.38	2.70
67	Квартира	7	1	34.56	1	13.06	2.70
68	Квартира	7	1	57.45	2	29.10	2.70
69	Квартира	7	1	28.95	1	10.22	2.70
70	Квартира	7	1	28.95	1	10.22	2.70
71	Квартира	7	1	57.45	2	29.05	2.70
72	Квартира	7	1	35.06	1	13.07	2.70
73	Квартира	8	1	40.74	1	10.25	2.70
74	Квартира	8	1	33.78	1	11.86	2.70
75	Квартира	8	1	60.68	2	31.67	2.70
76	Квартира	8	1	27.44	1	8.60	2.70
77	Квартира	8	1	27.15	1	8.49	2.70
78	Квартира	8	1	47.15	2	24.38	2.70
79	Квартира	8	1	34.48	1	13.06	2.70
80	Квартира	8	1	57.39	2	29.10	2.70
81	Квартира	8	1	28.88	1	10.22	2.70
82	Квартира	8	1	28.88	1	10.22	2.70
83	Квартира	8	1	57.39	2	29.05	2.70
84	Квартира	8	1	35.00	1	13.07	2.70
85	Квартира	9	1	40.74	1	10.25	2.70
86	Квартира	9	1	33.78	1	11.86	2.70
87	Квартира	9	1	60.68	2	31.67	2.70
88	Квартира	9	1	27.44	1	8.60	2.70
89	Квартира	9	1	27.15	1	8.49	2.70
90	Квартира	9	1	47.15	2	24.38	2.70
91	Квартира	9	1	34.48	1	13.06	2.70
92	Квартира	9	1	57.39	2	29.10	2.70
93	Квартира	9	1	28.88	1	10.22	2.70
94	Квартира	9	1	28.88	1	10.22	2.70
95	Квартира	9	1	57.39	2	29.05	2.70

96	Квартира	9	1	35.00	1	13.07	2.70
97	Квартира	10	1	40.74	1	10.25	2.70
98	Квартира	10	1	33.78	1	11.86	2.70
99	Квартира	10	1	60.68	2	31.67	2.70
100	Квартира	10	1	27.44	1	8.60	2.70
101	Квартира	10	1	27.15	1	8.49	2.70
102	Квартира	10	1	47.15	2	24.38	2.70
103	Квартира	10	1	34.48	1	13.06	2.70
104	Квартира	10	1	57.39	2	29.10	2.70
105	Квартира	10	1	28.88	1	10.22	2.70
106	Квартира	10	1	28.88	1	10.22	2.70
107	Квартира	10	1	57.39	2	29.05	2.70
108	Квартира	10	1	35.00	1	13.07	2.70
109	Квартира	11	1	40.74	1	10.25	2.70
110	Квартира	11	1	33.78	1	11.86	2.70
111	Квартира	11	1	60.68	2	31.67	2.70
112	Квартира	11	1	27.44	1	8.60	2.70
113	Квартира	11	1	27.15	1	8.49	2.70
114	Квартира	11	1	47.15	2	24.38	2.70
115	Квартира	11	1	34.48	1	13.06	2.70
116	Квартира	11	1	57.39	2	29.10	2.70
117	Квартира	11	1	28.88	1	10.22	2.70
118	Квартира	11	1	28.88	1	10.22	2.70
119	Квартира	11	1	57.39	2	29.05	2.70
120	Квартира	11	1	35.00	1	13.07	2.70
121	Квартира	12	1	40.72	1	10.25	2.70
122	Квартира	12	1	33.76	1	11.86	2.70
123	Квартира	12	1	60.62	2	31.67	2.70
124	Квартира	12	1	27.42	1	8.60	2.70
125	Квартира	12	1	27.13	1	8.49	2.70
126	Квартира	12	1	47.11	2	24.38	2.70
127	Квартира	12	1	34.46	1	13.06	2.70
128	Квартира	12	1	57.33	2	29.10	2.70
129	Квартира	12	1	28.86	1	10.22	2.70
130	Квартира	12	1	28.86	1	10.22	2.70
131	Квартира	12	1	57.33	2	29.05	2.70
132	Квартира	12	1	34.98	1	13.07	2.70
133	Квартира	13	1	40.72	1	10.25	2.70
134	Квартира	13	1	33.76	1	11.86	2.70
135	Квартира	13	1	60.62	2	31.67	2.70
136	Квартира	13	1	27.42	1	8.60	2.70
137	Квартира	13	1	27.13	1	8.49	2.70
138	Квартира	13	1	47.11	2	24.38	2.70
139	Квартира	13	1	34.46	1	13.06	2.70
140	Квартира	13	1	57.33	2	29.10	2.70

141	Квартира	13	1	28.86	1	10.22	2.70
142	Квартира	13	1	28.86	1	10.22	2.70
143	Квартира	13	1	57.33	2	29.05	2.70
144	Квартира	13	1	34.98	1	13.07	2.70
145	Квартира	14	1	40.72	1	10.25	2.70
146	Квартира	14	1	33.76	1	11.86	2.70
147	Квартира	14	1	60.62	2	31.67	2.70
148	Квартира	14	1	27.42	1	8.60	2.70
149	Квартира	14	1	27.13	1	8.49	2.70
150	Квартира	14	1	47.11	2	24.38	2.70
151	Квартира	14	1	34.46	1	13.06	2.70
152	Квартира	14	1	57.33	2	29.10	2.70
153	Квартира	14	1	28.86	1	10.22	2.70
154	Квартира	14	1	28.86	1	10.22	2.70
155	Квартира	14	1	57.33	2	29.05	2.70
156	Квартира	14	1	34.98	1	13.07	2.70
157	Квартира	15	1	40.61	1	10.25	2.70
158	Квартира	15	1	33.65	1	11.86	2.70
159	Квартира	15	1	60.57	2	31.67	2.70
160	Квартира	15	1	27.31	1	8.60	2.70
161	Квартира	15	1	27.02	1	8.49	2.70
162	Квартира	15	1	47.00	2	24.38	2.70
163	Квартира	15	1	34.36	1	13.06	2.70
164	Квартира	15	1	57.19	2	29.10	2.70
165	Квартира	15	1	28.75	1	10.22	2.70
166	Квартира	15	1	28.75	1	10.22	2.70
167	Квартира	15	1	57.19	2	29.05	2.70
168	Квартира	15	1	34.88	1	13.07	2.70
169	Квартира	16	1	40.61	1	10.25	2.70
170	Квартира	16	1	33.65	1	11.86	2.70
171	Квартира	16	1	60.57	2	31.67	2.70
172	Квартира	16	1	27.31	1	8.60	2.70
173	Квартира	16	1	27.02	1	8.49	2.70
174	Квартира	16	1	47.00	2	24.38	2.70
175	Квартира	16	1	34.36	1	13.06	2.70
176	Квартира	16	1	57.19	2	29.10	2.70
177	Квартира	16	1	28.75	1	10.22	2.70
178	Квартира	16	1	28.75	1	10.22	2.70
179	Квартира	16	1	57.19	2	29.05	2.70
180	Квартира	16	1	34.88	1	13.07	2.70
181	Квартира	17	1	40.61	1	10.25	2.70
182	Квартира	17	1	33.65	1	11.86	2.70
183	Квартира	17	1	60.49	2	31.67	2.70
184	Квартира	17	1	27.31	1	8.60	2.70
185	Квартира	17	1	27.02	1	8.49	2.70

186	Квартира	17	1	46.97	2	24.38	2.70
187	Квартира	17	1	34.34	1	13.06	2.70
188	Квартира	17	1	57.15	2	29.10	2.70
189	Квартира	17	1	28.75	1	10.22	2.70
190	Квартира	17	1	28.75	1	10.22	2.70
191	Квартира	17	1	57.15	2	29.05	2.70
192	Квартира	17	1	34.86	1	13.07	2.70
193	Квартира	18	1	40.61	1	10.25	2.70
194	Квартира	18	1	33.65	1	11.86	2.70
195	Квартира	18	1	27.31	1	8.60	2.70
196	Квартира	18	1	27.02	1	8.49	2.70
197	Квартира	18	1	46.97	2	24.38	2.70
198	Квартира	18	1	34.34	1	13.06	2.70
199	Квартира	18	1	57.15	2	29.10	2.70
200	Квартира	18	1	28.75	1	10.22	2.70
201	Квартира	18	1	28.75	1	10.22	2.70
202	Квартира	18	1	57.15	2	29.05	2.70
203	Квартира	18	1	34.86	1	13.07	2.70
204	Квартира	19	1	40.61	1	10.25	2.70
205	Квартира	19	1	35.81	1	11.86	2.70
206	Квартира	19	1	31.64	1	8.60	2.70
207	Квартира	19	1	27.02	1	8.49	2.70
208	Квартира	19	1	46.97	2	24.38	2.70
209	Квартира	19	1	34.37	1	13.06	2.70
210	Квартира	19	1	57.15	2	29.10	2.70
211	Квартира	19	1	28.75	1	10.22	2.70
212	Квартира	19	1	28.75	1	10.22	2.70
213	Квартира	19	1	57.15	2	29.05	2.70
214	Квартира	19	1	34.86	1	13.07	2.70
215	Квартира	20	1	40.61	1	10.25	2.70
216	Квартира	20	1	35.81	1	11.86	2.70
217	Квартира	20	1	31.64	1	8.60	2.70
218	Квартира	20	1	27.02	1	8.49	2.70
219	Квартира	20	1	46.97	2	24.38	2.70
220	Квартира	20	1	34.37	1	13.06	2.70
221	Квартира	20	1	57.15	2	29.10	2.70
222	Квартира	20	1	28.75	1	10.22	2.70
223	Квартира	20	1	28.75	1	10.22	2.70
224	Квартира	20	1	57.15	2	29.05	2.70
225	Квартира	20	1	34.86	1	13.07	2.70
226	Квартира	21	1	40.61	1	10.25	2.70
227	Квартира	21	1	35.81	1	11.86	2.70
228	Квартира	21	1	31.64	1	8.60	2.70
229	Квартира	21	1	27.02	1	8.49	2.70
230	Квартира	21	1	46.92	2	24.38	2.70

231	Квартира	21	1	34.35	1	13.06	2.70
232	Квартира	21	1	57.11	2	29.10	2.70
233	Квартира	21	1	28.75	1	10.22	2.70
234	Квартира	21	1	28.75	1	10.22	2.70
235	Квартира	21	1	57.11	2	29.05	2.70
236	Квартира	21	1	34.84	1	13.07	2.70
237	Квартира	1	2	33.92	1	15.42	2.70
238	Квартира	1	2	74.15	3	42.52	2.70
239	Квартира	1	2	72.94	3	40.67	2.70
240	Квартира	1	2	48.42	2	24.72	2.70
241	Квартира	1	2	45.57	2	23.43	2.70
242	Квартира	1	2	47.23	2	24.19	2.70
243	Квартира	1	2	31.97	1	16.19	2.70
244	Квартира	1	2	25.79	1	9.16	2.70
245	Квартира	2	2	37.90	1	15.42	2.70
246	Квартира	2	2	77.75	3	42.52	2.70
247	Квартира	2	2	76.80	3	40.67	2.70
248	Квартира	2	2	52.38	2	24.72	2.70
249	Квартира	2	2	49.46	2	23.43	2.70
250	Квартира	2	2	51.22	2	24.19	2.70
251	Квартира	2	2	60.79	2	31.67	2.70
252	Квартира	2	2	34.41	1	16.19	2.70
253	Квартира	2	2	38.16	2	19.61	2.70
254	Квартира	3	2	37.87	1	15.42	2.70
255	Квартира	3	2	77.67	3	42.52	2.70
256	Квартира	3	2	76.76	3	40.67	2.70
257	Квартира	3	2	52.35	2	24.72	2.70
258	Квартира	3	2	49.42	2	23.43	2.70
259	Квартира	3	2	51.17	2	24.19	2.70
260	Квартира	3	2	60.75	2	31.67	2.70
261	Квартира	3	2	34.38	1	16.19	2.70
262	Квартира	3	2	38.14	2	19.61	2.70
263	Квартира	4	2	37.87	1	15.42	2.70
264	Квартира	4	2	77.67	3	42.52	2.70
265	Квартира	4	2	76.76	3	40.67	2.70
266	Квартира	4	2	52.35	2	24.72	2.70
267	Квартира	4	2	49.42	2	23.43	2.70
268	Квартира	4	2	51.17	2	24.19	2.70
269	Квартира	4	2	60.71	2	31.67	2.70
270	Квартира	4	2	34.38	1	16.19	2.70
271	Квартира	4	2	38.14	2	19.61	2.70
272	Квартира	5	2	37.87	1	15.42	2.70
273	Квартира	5	2	77.67	3	42.52	2.70
274	Квартира	5	2	76.76	3	40.67	2.70
275	Квартира	5	2	52.35	2	24.72	2.70

276	Квартира	5	2	49.42	2	23.43	2.70
277	Квартира	5	2	51.17	2	24.19	2.70
278	Квартира	5	2	60.71	2	31.67	2.70
279	Квартира	5	2	34.38	1	16.19	2.70
280	Квартира	5	2	38.14	2	19.61	2.70
281	Квартира	6	2	37.87	1	15.42	2.70
282	Квартира	6	2	77.67	3	42.52	2.70
283	Квартира	6	2	76.76	3	40.67	2.70
284	Квартира	6	2	52.35	2	24.72	2.70
285	Квартира	6	2	26.65	1	12.26	2.70
286	Квартира	6	2	26.54	1	12.26	2.70
287	Квартира	6	2	26.80	1	12.38	2.70
288	Квартира	6	2	28.15	1	12.94	2.70
289	Квартира	6	2	60.71	2	31.67	2.70
290	Квартира	6	2	34.38	1	16.19	2.70
291	Квартира	6	2	38.14	2	19.61	2.70
292	Квартира	7	2	37.83	1	15.42	2.70
293	Квартира	7	2	77.60	3	42.52	2.70
294	Квартира	7	2	76.67	3	40.67	2.70
295	Квартира	7	2	52.27	2	24.72	2.70
296	Квартира	7	2	26.60	1	12.26	2.70
297	Квартира	7	2	26.50	1	12.26	2.70
298	Квартира	7	2	26.76	1	12.38	2.70
299	Квартира	7	2	28.11	1	12.94	2.70
300	Квартира	7	2	60.71	2	31.67	2.70
301	Квартира	7	2	34.30	1	16.19	2.70
302	Квартира	7	2	38.07	2	19.61	2.70
303	Квартира	8	2	37.83	1	15.42	2.70
304	Квартира	8	2	77.60	3	42.52	2.70
305	Квартира	8	2	76.67	3	40.67	2.70
306	Квартира	8	2	52.27	2	24.72	2.70
307	Квартира	8	2	26.59	1	12.26	2.70
308	Квартира	8	2	26.49	1	12.26	2.70
309	Квартира	8	2	26.75	1	12.38	2.70
310	Квартира	8	2	28.09	1	12.94	2.70
311	Квартира	8	2	60.68	2	31.67	2.70
312	Квартира	8	2	34.30	1	16.19	2.70
313	Квартира	8	2	38.07	2	19.61	2.70
314	Квартира	9	2	37.83	1	15.42	2.70
315	Квартира	9	2	77.60	3	42.52	2.70
316	Квартира	9	2	76.67	3	40.67	2.70
317	Квартира	9	2	52.27	2	24.72	2.70
318	Квартира	9	2	26.59	1	12.26	2.70
319	Квартира	9	2	26.49	1	12.26	2.70
320	Квартира	9	2	26.75	1	12.38	2.70

321	Квартира	9	2	28.09	1	12.94	2.70
322	Квартира	9	2	60.68	2	31.67	2.70
323	Квартира	9	2	34.30	1	16.19	2.70
324	Квартира	9	2	38.07	2	19.61	2.70
325	Квартира	10	2	37.83	1	15.42	2.70
326	Квартира	10	2	77.60	3	42.52	2.70
327	Квартира	10	2	76.67	3	40.67	2.70
328	Квартира	10	2	52.27	2	24.72	2.70
329	Квартира	10	2	26.59	1	12.26	2.70
330	Квартира	10	2	26.49	1	12.26	2.70
331	Квартира	10	2	26.75	1	12.38	2.70
332	Квартира	10	2	28.09	1	12.94	2.70
333	Квартира	10	2	60.68	2	31.67	2.70
334	Квартира	10	2	34.30	1	16.19	2.70
335	Квартира	10	2	38.07	2	19.61	2.70
336	Квартира	11	2	37.77	1	15.42	2.70
337	Квартира	11	2	77.59	3	42.52	2.70
338	Квартира	11	2	76.67	3	40.67	2.70
339	Квартира	11	2	52.28	2	24.72	2.70
340	Квартира	11	2	26.57	1	12.26	2.70
341	Квартира	11	2	26.47	1	12.26	2.70
342	Квартира	11	2	26.73	1	12.38	2.70
343	Квартира	11	2	28.07	1	12.94	2.70
344	Квартира	11	2	60.68	2	31.67	2.70
345	Квартира	11	2	34.29	1	16.19	2.70
346	Квартира	11	2	38.05	2	19.61	2.70
347	Квартира	12	2	37.77	1	15.42	2.70
348	Квартира	12	2	77.59	3	42.52	2.70
349	Квартира	12	2	76.67	3	40.67	2.70
350	Квартира	12	2	52.28	2	24.72	2.70
351	Квартира	12	2	26.52	1	12.26	2.70
352	Квартира	12	2	26.44	1	12.26	2.70
353	Квартира	12	2	26.70	1	12.38	2.70
354	Квартира	12	2	28.01	1	12.94	2.70
355	Квартира	12	2	60.62	2	31.67	2.70
356	Квартира	12	2	34.29	1	16.19	2.70
357	Квартира	12	2	38.05	2	19.61	2.70
358	Квартира	13	2	37.77	1	15.42	2.70
359	Квартира	13	2	77.59	3	42.52	2.70
360	Квартира	13	2	76.67	3	40.67	2.70
361	Квартира	13	2	52.28	2	24.72	2.70
362	Квартира	13	2	26.52	1	12.26	2.70
363	Квартира	13	2	26.44	1	12.26	2.70
364	Квартира	13	2	26.70	1	12.38	2.70
365	Квартира	13	2	28.01	1	12.94	2.70

366	Квартира	13	2	60.62	2	31.67	2.70
367	Квартира	13	2	34.29	1	16.19	2.70
368	Квартира	13	2	38.05	2	19.61	2.70
369	Квартира	14	2	37.70	1	15.42	2.70
370	Квартира	14	2	77.50	3	42.52	2.70
371	Квартира	14	2	76.62	3	40.67	2.70
372	Квартира	14	2	52.18	2	24.72	2.70
373	Квартира	14	2	26.47	1	12.26	2.70
374	Квартира	14	2	26.40	1	12.26	2.70
375	Квартира	14	2	26.66	1	12.38	2.70
376	Квартира	14	2	27.96	1	12.94	2.70
377	Квартира	14	2	60.62	2	31.67	2.70
378	Квартира	14	2	34.23	1	16.19	2.70
379	Квартира	14	2	37.95	2	19.61	2.70
380	Квартира	15	2	37.70	1	15.42	2.70
381	Квартира	15	2	77.50	3	42.52	2.70
382	Квартира	15	2	76.62	3	40.67	2.70
383	Квартира	15	2	52.18	2	24.72	2.70
384	Квартира	15	2	26.47	1	12.26	2.70
385	Квартира	15	2	26.40	1	12.26	2.70
386	Квартира	15	2	26.66	1	12.38	2.70
387	Квартира	15	2	27.96	1	12.94	2.70
388	Квартира	15	2	60.57	2	31.67	2.70
389	Квартира	15	2	34.23	1	16.19	2.70
390	Квартира	15	2	37.95	2	19.61	2.70
391	Квартира	16	2	37.68	1	15.42	2.70
392	Квартира	16	2	77.50	3	42.52	2.70
393	Квартира	16	2	76.55	3	40.67	2.70
394	Квартира	16	2	52.18	2	24.72	2.70
395	Квартира	16	2	26.47	1	12.26	2.70
396	Квартира	16	2	26.37	1	12.26	2.70
397	Квартира	16	2	26.64	1	12.38	2.70
398	Квартира	16	2	27.96	1	12.94	2.70
399	Квартира	16	2	60.57	2	31.67	2.70
400	Квартира	16	2	34.23	1	16.19	2.70
401	Квартира	16	2	37.95	2	19.61	2.70
402	Квартира	17	2	37.68	1	15.42	2.70
403	Квартира	17	2	77.46	3	42.52	2.70
404	Квартира	17	2	76.55	3	40.67	2.70
405	Квартира	17	2	52.18	2	24.72	2.70
406	Квартира	17	2	26.47	1	12.26	2.70
407	Квартира	17	2	26.37	1	12.26	2.70
408	Квартира	17	2	26.63	1	12.38	2.70
409	Квартира	17	2	27.96	1	12.94	2.70
410	Квартира	17	2	60.49	2	31.67	2.70

411	Квартира	17	2	34.23	1	16.19	2.70
412	Квартира	17	2	37.95	2	19.61	2.70
413	Квартира	18	2	37.68	1	15.42	2.70
414	Квартира	18	2	77.46	3	42.52	2.70
415	Квартира	18	2	76.55	3	40.67	2.70
416	Квартира	18	2	52.18	2	24.72	2.70
417	Квартира	18	2	26.47	1	12.26	2.70
418	Квартира	18	2	26.37	1	12.26	2.70
419	Квартира	18	2	26.63	1	12.38	2.70
420	Квартира	18	2	27.96	1	12.94	2.70
421	Квартира	18	2	34.45	1	16.19	2.70
422	Квартира	18	2	37.95	2	19.61	2.70
423	Квартира	19	2	37.68	1	15.42	2.70
424	Квартира	19	2	77.46	3	42.52	2.70
425	Квартира	19	2	76.55	3	40.67	2.70
426	Квартира	19	2	52.18	2	24.72	2.70
427	Квартира	19	2	26.47	1	12.26	2.70
428	Квартира	19	2	26.36	1	12.26	2.70
429	Квартира	19	2	26.62	1	12.38	2.70
430	Квартира	19	2	31.35	1	12.94	2.70
431	Квартира	19	2	34.45	1	16.19	2.70
432	Квартира	19	2	37.95	2	19.61	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-ОП	Нежилое помещение	1	1	453.08	ЗАЛ	422.21	3.75
					Зона приёма пищи	17.19	
					Помещение уборочного инвентаря	7.95	
					Санузел	5.73	
2-ОП	Нежилое помещение	-1	2	556.68	ЗАЛ	532.60	3.60
					Зона приёма пищи	14.76	
					Помещение уборочного инвентаря	4.06	
					Санузел	5.26	
К-1-2-1	Кладовая	2	1	2.40	К-1-2-1	2.40	2.70
К-1-2-2	Кладовая	2	1	2.52	К-1-2-2	2.52	2.70
К-1-3-1	Кладовая	3	1	2.40	К-1-3-1	2.40	2.70
К-1-3-2	Кладовая	3	1	2.52	К-1-3-2	2.52	2.70

К-1-4-1	Кладовая	4	1	2.40	К-1-4-1	2.40	2.70
К-1-4-2	Кладовая	4	1	2.52	К-1-4-2	2.52	2.70
К-1-5-1	Кладовая	5	1	2.40	К-1-5-1	2.40	2.70
К-1-5-2	Кладовая	5	1	2.52	К-1-5-2	2.52	2.70
К-1-6-1	Кладовая	6	1	2.40	К-1-6-1	2.40	2.70
К-1-6-2	Кладовая	6	1	2.52	К-1-6-2	2.52	2.70
К-1-7-1	Кладовая	7	1	2.40	К-1-7-1	2.40	2.70
К-1-7-2	Кладовая	7	1	2.52	К-1-7-2	2.52	2.70
К-1-8-1	Кладовая	8	1	2.25	К-1-8-1	2.25	2.70
К-1-8-2	Кладовая	8	1	2.81	К-1-8-2	2.81	2.70
К-1-9-1	Кладовая	9	1	2.25	К-1-9-1	2.25	2.70
К-1-9-2	Кладовая	9	1	2.81	К-1-9-2	2.81	2.70
К-1-10-1	Кладовая	10	1	2.25	К-1-10-1	2.25	2.70
К-1-10-2	Кладовая	10	1	2.81	К-1-10-2	2.81	2.70
К-1-11-1	Кладовая	11	1	2.25	К-1-11-1	2.25	2.70
К-1-11-2	Кладовая	11	1	2.81	К-1-11-2	2.81	2.70
К-1-12-1	Кладовая	12	1	2.25	К-1-12-1	2.25	2.70
К-1-12-2	Кладовая	12	1	2.81	К-1-12-2	2.81	2.70
К-1-13-1	Кладовая	13	1	2.25	К-1-13-1	2.25	2.70
К-1-13-2	Кладовая	13	1	2.81	К-1-13-2	2.81	2.70
К-1-14-1	Кладовая	14	1	2.25	К-1-14-1	2.25	2.70
К-1-14-2	Кладовая	14	1	2.81	К-1-14-2	2.81	2.70
К-1-15-1	Кладовая	15	1	2.25	К-1-15-1	2.25	2.70
К-1-15-2	Кладовая	15	1	2.81	К-1-15-2	2.81	2.70
К-1-16-1	Кладовая	16	1	2.25	К-1-16-1	2.25	2.70
К-1-16-2	Кладовая	16	1	2.81	К-1-16-2	2.81	2.70
К-1-17-1	Кладовая	17	1	2.25	К-1-17-1	2.25	2.70
К-1-17-2	Кладовая	17	1	2.81	К-1-17-2	2.81	2.70
К-1-18-1	Кладовая	18	1	2.25	К-1-18-1	2.25	2.70
К-1-18-2	Кладовая	18	1	2.81	К-1-18-2	2.81	2.70
К-1-19-1	Кладовая	19	1	2.25	К-1-19-1	2.25	2.70
К-1-19-2	Кладовая	19	1	2.81	К-1-19-2	2.81	2.70
К-1-20-1	Кладовая	20	1	2.25	К-1-20-1	2.25	2.70
К-1-20-2	Кладовая	20	1	2.81	К-1-20-2	2.81	2.70
К-1-21-1	Кладовая	21	1	2.25	К-1-21-1	2.25	2.70
К-1-21-2	Кладовая	21	1	2.81	К-1-21-2	2.81	2.70
К-2-1-1	Кладовая	1	2	3.26	К-2-1-1	3.26	2.70
К-2-1-2	Кладовая	1	2	3.93	К-2-1-2	3.93	2.70
К-2-1-3	Кладовая	1	2	3.26	К-2-1-3	3.26	2.70
К-2-1-4	Кладовая	1	2	2.65	К-2-1-4	2.65	2.70
К-2-2-1	Кладовая	2	2	3.26	К-2-2-1	3.26	2.70
К-2-2-2	Кладовая	2	2	3.93	К-2-2-2	3.93	2.70
К-2-2-3	Кладовая	2	2	3.26	К-2-2-3	3.26	2.70
К-2-2-4	Кладовая	2	2	2.65	К-2-2-4	2.65	2.70
К-2-3-1	Кладовая	3	2	3.26	К-2-3-1	3.26	2.70

К-2-3-2	Кладовая	3	2	3.93	К-2-3-2	3.93	2.70
К-2-3-3	Кладовая	3	2	3.26	К-2-3-3	3.26	2.70
К-2-3-4	Кладовая	3	2	2.65	К-2-3-4	2.65	2.70
К-2-4-1	Кладовая	4	2	3.26	К-2-4-1	3.26	2.70
К-2-4-2	Кладовая	4	2	3.93	К-2-4-2	3.93	2.70
К-2-4-3	Кладовая	4	2	3.26	К-2-4-3	3.26	2.70
К-2-4-4	Кладовая	4	2	2.65	К-2-4-4	2.65	2.70
К-2-5-1	Кладовая	5	2	3.26	К-2-5-1	3.26	2.70
К-2-5-2	Кладовая	5	2	3.93	К-2-5-2	3.93	2.70
К-2-5-3	Кладовая	5	2	3.26	К-2-5-3	3.26	2.70
К-2-5-4	Кладовая	5	2	2.65	К-2-5-4	2.65	2.70
К-2-6-1	Кладовая	6	2	2.65	К-2-6-1	2.65	2.70
К-2-7-1	Кладовая	7	2	2.65	К-2-7-1	2.65	2.70
К-2-8-1	Кладовая	8	2	2.65	К-2-8-1	2.65	2.70
К-2-9-1	Кладовая	9	2	2.65	К-2-9-1	2.65	2.70
К-2-10-1	Кладовая	10	2	2.65	К-2-10-1	2.65	2.70
К-2-11-1	Кладовая	11	2	2.65	К-2-11-1	2.65	2.70
К-2-12-1	Кладовая	12	2	2.65	К-2-12-1	2.65	2.70
К-2-13-1	Кладовая	13	2	2.65	К-2-13-1	2.65	2.70
К-2-14-1	Кладовая	14	2	2.65	К-2-14-1	2.65	2.70
К-2-15-1	Кладовая	15	2	2.65	К-2-15-1	2.65	2.70
К-2-16-1	Кладовая	16	2	2.65	К-2-16-1	2.65	2.70
К-2-17-1	Кладовая	17	2	2.65	К-2-17-1	2.65	2.70
К-2-18-1	Кладовая	18	2	2.65	К-2-18-1	2.65	2.70
К-2-19-1	Кладовая	19	2	2.65	К-2-19-1	2.65	2.70
1-1бс	Машино-место	-1	1	16.63	1-1бс	16.63	2.99
2-1бс	Машино-место	-1	1	16.63	2-1бс	16.63	2.99
3-1бс	Машино-место	-1	1	15.21	3-1бс	15.21	2.99
4-1бс	Машино-место	-1	1	15.03	4-1бс	15.03	2.99
5-1бс	Машино-место	-1	1	13.41	5-1бс	13.41	2.99
6-1бс	Машино-место	-1	1	13.25	6-1бс	13.25	2.99
1-Мото-1бс	Нежилое помещение	-1	1	2.56	1-Мото-1бс	2.56	2.99
2-Мото-1бс	Нежилое помещение	-1	1	2.56	2-Мото-1бс	2.56	2.99
7-1бс	Машино-место	-1	1	17.53	7-1бс	17.53	2.99
8-1бс	Машино-место	-1	1	17.53	8-1бс	17.53	2.99
9-1бс	Машино-место	-1	1	15.38	9-1бс	15.38	2.99

10-16с	Машино-место	-1	1	15.38	10-16с	15.38	2.99
11-16с	Машино-место	-1	1	17.10	11-16с	17.10	2.99
12-16с	Машино-место	-1	1	17.10	12-16с	17.10	2.99
13-16с	Машино-место	-1	1	17.10	13-16с	17.10	2.99
14-16с	Машино-место	-1	1	17.10	14-16с	17.10	2.99
15-парк	Машино-место	-1	-	16.19	15-парк	16.19	2.99
16-парк	Машино-место	-1	-	13.44	16-парк	13.44	2.99
17-парк	Машино-место	-1	-	13.56	17-парк	13.56	2.99
18-парк	Машино-место	-1	-	13.44	18-парк	13.44	2.99
19-парк	Машино-место	-1	-	13.44	19-парк	13.44	2.99
20-парк	Машино-место	-1	-	13.56	20-парк	13.56	2.99
21-парк	Машино-место	-1	-	13.44	21-парк	13.44	2.99
22-парк	Машино-место	-1	-	16.15	22-парк	16.15	2.99
23-парк	Машино-место	-1	-	16.27	23-парк	16.27	2.99
24-парк	Машино-место	-1	-	16.57	24-парк	16.57	2.99
25-парк	Машино-место	-1	-	13.69	25-парк	13.69	2.99
26-парк	Машино-место	-1	-	13.87	26-парк	13.87	2.99
27-парк	Машино-место	-1	-	13.69	27-парк	13.69	2.99
28-парк	Машино-место	-1	-	13.69	28-парк	13.69	2.99
29-парк	Машино-место	-1	-	13.87	29-парк	13.87	2.99
30-парк	Машино-место	-1	-	14.89	30-парк	14.89	2.99
31-парк	Машино-место	-1	-	16.57	31-парк	16.57	2.99
32-парк	Машино-место	-1	-	13.69	32-парк	13.69	2.99
33-парк	Машино-место	-1	-	13.87	33-парк	13.87	2.99

34-парк	Машино-место	-1	-	13.69	34-парк	13.69	2.99
35-парк	Машино-место	-1	-	13.69	35-парк	13.69	2.99
36-парк	Машино-место	-1	-	13.87	36-парк	13.87	2.99
37-парк	Машино-место	-1	-	14.89	37-парк	14.89	2.99
38-парк	Машино-место	-1	-	16.20	38-парк	16.20	2.99
39-парк	Машино-место	-1	-	13.39	39-парк	13.39	2.99
40-парк	Машино-место	-1	-	13.51	40-парк	13.51	2.99
41-парк	Машино-место	-1	-	13.39	41-парк	13.39	2.99
42-парк	Машино-место	-1	-	13.39	42-парк	13.39	2.99
43-парк	Машино-место	-1	-	13.51	43-парк	13.51	2.99
44-парк	Машино-место	-1	-	14.61	44-парк	14.61	2.99
45-парк	Машино-место	-1	-	18.68	45-парк	18.68	2.99
46-парк	Машино-место	-1	-	15.50	46-парк	15.50	2.99
47-парк	Машино-место	-1	-	15.62	47-парк	15.62	2.99
48-парк	Машино-место	-1	-	15.50	48-парк	15.50	2.99
49-парк	Машино-место	-1	-	15.50	49-парк	15.50	2.99
50-парк	Машино-место	-1	-	15.62	50-парк	15.62	2.99
51-парк	Машино-место	-1	-	15.50	51-парк	15.50	2.99
3-Мото-парк	Нежилое помещение	-1	-	2.89	3-Мото-парк	2.89	2.99
4-Мото-парк	Нежилое помещение	-1	-	2.38	4-Мото-парк	2.38	2.99
5-Мото-парк	Нежилое помещение	-1	-	2.50	5-Мото-парк	2.50	2.99
6-Мото-парк	Нежилое помещение	-1	-	2.37	6-Мото-парк	2.37	2.99
7-Мото-парк	Нежилое помещение	-1	-	2.38	7-Мото-парк	2.38	2.99
8-Мото-парк	Нежилое помещение	-1	-	2.50	8-Мото-парк	2.50	2.99

9-Мото-парк	Нежилое помещение	-1	-	2.50	9-Мото-парк	2.50	2.99
52-26с	Машино-место	-1	2	18.37	52-26с	18.37	3.18
53-26с	Машино-место	-1	2	15.00	53-26с	15.00	3.18
54-26с	Машино-место	-1	2	15.00	54-26с	15.00	3.18
55-26с	Машино-место	-1	2	17.53	55-26с	17.53	3.18
56-26с	Машино-место	-1	2	17.53	56-26с	17.53	3.18
57-26с	Машино-место	-1	2	18.07	57-26с	18.07	3.18
58-26с	Машино-место	-1	2	18.07	58-26с	18.07	3.18
59-26с	Машино-место	-1	2	17.53	59-26с	17.53	3.18
60-26с	Машино-место	-1	2	17.53	60-26с	17.53	3.18
61-26с	Машино-место	-1	2	15.38	61-26с	15.38	3.18
62-26с	Машино-место	-1	2	15.38	62-26с	15.38	3.18
63-26с	Машино-место	-1	2	13.25	63-26с	13.25	3.18
64-26с	Машино-место	-1	2	13.25	64-26с	13.25	3.18
65-26с	Машино-место	-1	2	15.17	65-26с	15.17	3.18
66-26с	Машино-место	-1	2	15.17	66-26с	15.17	3.18
67-26с	Машино-место	-1	2	17.91	67-26с	17.91	3.18
68-26с	Машино-место	-1	2	17.91	68-26с	17.91	3.18
10-Мото-26с	Нежилое помещение	-1	2	2.56	10-Мото-26с	2.56	3.18
11-Мото-26с	Нежилое помещение	-1	2	2.56	11-Мото-26с	2.56	3.18
69-парк	Машино-место	-2	-	15.73	69-парк	15.73	2.49
70-парк	Машино-место	-2	-	13.44	70-парк	13.44	2.49
71-парк	Машино-место	-2	-	13.56	71-парк	13.56	2.49
72-парк	Машино-место	-2	-	13.44	72-парк	13.44	2.49

73-парк	Машино-место	-2	-	13.44	73-парк	13.44	2.49
74-парк	Машино-место	-2	-	13.56	74-парк	13.56	2.49
75-парк	Машино-место	-2	-	13.44	75-парк	13.44	2.49
76-парк	Машино-место	-2	-	14.92	76-парк	14.92	2.49
77-парк	Машино-место	-2	-	16.27	77-парк	16.27	2.49
78-парк	Машино-место	-2	-	17.30	78-парк	17.30	2.49
79-парк	Машино-место	-2	-	13.69	79-парк	13.69	2.49
80-парк	Машино-место	-2	-	13.41	80-парк	13.41	2.49
81-парк	Машино-место	-2	-	13.56	81-парк	13.56	2.49
82-парк	Машино-место	-2	-	13.41	82-парк	13.41	2.49
83-парк	Машино-место	-2	-	19.90	83-парк	19.90	2.49
84-парк	Машино-место	-2	-	13.69	84-парк	13.69	2.49
85-парк	Машино-место	-2	-	13.41	85-парк	13.41	2.49
86-парк	Машино-место	-2	-	13.56	86-парк	13.56	2.49
87-парк	Машино-место	-2	-	13.41	87-парк	13.41	2.49
88-парк	Машино-место	-2	-	18.46	88-парк	18.46	2.49
89-парк	Машино-место	-2	-	15.20	89-парк	15.20	2.49
90-парк	Машино-место	-2	-	14.92	90-парк	14.92	2.49
91-парк	Машино-место	-2	-	15.07	91-парк	15.07	2.49
92-парк	Машино-место	-2	-	14.92	92-парк	14.92	2.49
93-парк	Машино-место	-2	-	15.50	93-парк	15.50	2.49
94-парк	Машино-место	-2	-	15.50	94-парк	15.50	2.49
95-парк	Машино-место	-2	-	15.50	95-парк	15.50	2.49
96-парк	Машино-место	-2	-	15.63	96-парк	15.63	2.49

97-парк	Машино-место	-2	-	15.50	97-парк	15.50	2.49
12-Мото-парк	Нежилое помещение	-2	-	7.39	12-Мото-парк	7.39	2.49

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лифтовый холл	Блок-секция №1 ,цокольный этаж	Общественное	10.48
2	Тамбур-шлюз	Блок-секция №1 ,цокольный этаж	Общественное	5.76
3	Тепловой узел,Водомерный узел, насосная пожаротушения	Блок-секция №1 ,цокольный этаж	Техническое	67.20
4	Электрощитовая	Блок-секция №1 ,цокольный этаж	Техническое	10.58
5	Тамбур	Блок-секция №1 ,цокольный этаж	Общественное	6.14
6	Лестничная клетка	Блок-секция №1 ,цокольный этаж	Общественное	16.84
7	Венткамера	Блок-секция №1 ,цокольный этаж	Техническое	34.14
8	Помещение для обслуживания лифтовой шахты	Блок-секция №1 ,цокольный этаж	Техническое	3.80
9	Лестничная клетка	Блок-секция №1 ,1й этаж	Общественное	14.45
10	лифтовый холл	Блок-секция №1 ,1й этаж	Общественное	31.84
11	Помещение управляющей компании	Блок-секция №1 ,1й этаж	Общественное	36.89
12	Помещение уборочного инвентаря	Блок-секция №1 ,1й этаж	Общественное	6.46
13	Вестибюль	Блок-секция №1 ,1й этаж	Общественное	38.75
14	Колясочная	Блок-секция №1 ,1й этаж	Общественное	26.56
15	Тамбур	Блок-секция №1 ,1й этаж	Общественное	15.05
16	Тамбур	Блок-секция №1 ,1й этаж	Общественное	14.27
17	Лестничная клетка	Блок-секция №1 ,2 этаж	Общественное	14.45
18	лифтовый холл	Блок-секция №1 ,2 этаж	Общественное	20.56
19	Межквартирная площадка(коридор)	Блок-секция №1 ,2 этаж	Общественное	49.04
20	Лестничная клетка	Блок-секция №1 ,3 этаж	Общественное	14.45
21	лифтовый холл	Блок-секция №1 ,3 этаж	Общественное	20.56
22	Межквартирная площадка(коридор)	Блок-секция №1 ,3 этаж	Общественное	49.04
23	Лестничная клетка	Блок-секция №1 ,4 этаж	Общественное	14.45
24	лифтовый холл	Блок-секция №1 ,4 этаж	Общественное	20.56
25	Межквартирная площадка(коридор)	Блок-секция №1 ,4 этаж	Общественное	49.04
26	Лестничная клетка	Блок-секция №1 ,5 этаж	Общественное	14.45
27	лифтовый холл	Блок-секция №1 ,5 этаж	Общественное	20.56

[illegible]

73	лифтовый холл	Блок-секция №1 ,20 этаж	Общественное	20.56
74	Межквартирная площадка(коридор)	Блок-секция №1 ,20 этаж	Общественное	42.85
75	Лестничная клетка	Блок-секция №1 ,21 этаж	Общественное	14.45
76	лифтовый холл	Блок-секция №1 ,21 этаж	Общественное	20.56
77	Межквартирная площадка(коридор)	Блок-секция №1 ,21 этаж	Общественное	42.85
78	Лестничная клетка	Блок-секция №1 , Чердак	Общественное	14.45
79	Чердак	Блок-секция №1 , Чердак	Техническое	598.62
80	Лестничная клетка	Блок-секция №1 ,кровля	Общественное	14.45
81	Тамбур	Блок-секция №1 ,кровля	Техническое	16.84
82	Венткамера	Блок-секция №1 ,кровля	Техническое	35.77
83	Форкамера	Блок-секция №1 ,кровля	Техническое	5.01
84	лифтовый холл	Блок-секция №2 ,цокольный -2 этаж	Общественное	10.48
85	Тамбур-шлюз	Блок-секция №2 ,цокольный -2 этаж	Общественное	5.76
86	Лестничная клетка	Блок-секция №2 ,цокольный -2 этаж	Общественное	16.84
87	Электрощитовая	Блок-секция №2 ,цокольный -2 этаж	Техническое	31.01
88	Венткамера	Блок-секция №2 ,цокольный -2 этаж	Техническое	32.43
89	Помещение для обслуживания лифтовой шахты	Блок-секция №2 ,цокольный -2 этаж	Техническое	3.83
90	Лестничная клетка	Блок-секция №2 ,-1 этаж	Общественное	16.84
91	Лестничная клетка	Блок-секция №2 ,-1 этаж	Общественное	14.45
92	Венткамера	Блок-секция №2 ,-1 этаж	Техническое	42.50
93	Лестничная клетка	Блок-секция №2 ,1й этаж	Общественное	14.45
94	лифтовый холл	Блок-секция №2 ,1й этаж	Общественное	20.56
95	Межквартирная площадка(коридор)	Блок-секция №2 ,1й этаж	Общественное	44.58
96	Колясочная	Блок-секция №2 ,1й этаж	Общественное	26.39
97	Тамбур	Блок-секция №2 ,1й этаж	Общественное	15.22
98	Тамбур	Блок-секция №2 ,1й этаж	Общественное	14.27
99	Лестничная клетка	Блок-секция №2 ,2й этаж	Общественное	14.45
100	лифтовый холл	Блок-секция №2 ,2й этаж	Общественное	20.56
101	Межквартирная площадка(коридор)	Блок-секция №2 ,2й этаж	Общественное	44.31
102	Лестничная клетка	Блок-секция №2 ,3й этаж	Общественное	14.45
103	лифтовый холл	Блок-секция №2 ,3й этаж	Общественное	20.56
104	Межквартирная площадка(коридор)	Блок-секция №2 ,3й этаж	Общественное	44.31
105	Лестничная клетка	Блок-секция №2 ,4й этаж	Общественное	14.45
106	лифтовый холл	Блок-секция №2 ,4й этаж	Общественное	20.56
107	Межквартирная площадка(коридор)	Блок-секция №2 ,4й этаж	Общественное	44.31
108	Лестничная клетка	Блок-секция №2 ,5й этаж	Общественное	14.45
109	лифтовый холл	Блок-секция №2 ,5й этаж	Общественное	20.56
110	Межквартирная площадка(коридор)	Блок-секция №2 ,5й этаж	Общественное	44.31
111	Лестничная клетка	Блок-секция №2 ,6й этаж	Общественное	14.45
112	лифтовый холл	Блок-секция №2 ,6й этаж	Общественное	20.56

[illegible]

158	Венткамера	Блок-секция №2 ,кровля	Техническое	35.77
159	Форкамера	Блок-секция №2 ,кровля	Техническое	5.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Блок-секция №1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Блок-секция №2	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная части, Блок-секция №1	ВРУ-1	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, Блок-секция №1 и №2	ВРУ-2	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, Блок-секция №2	ВРУ-3	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части, Блок-секция №1 и №2	ВРУ-4	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части, Блок-секция №1 и №2	ВРУ-5	Электроснабжение
8	Подземная и надземная части, Административные помещения	ВРУ-6	Электроснабжение
9	Подземная части, пристроенная автостоянка б/с №1 автопарковка	ВРУ-7	Электроснабжение
10	Пристроенная автопарковка	ППУ ВРУ 8-1	Электроснабжение
11	Пристроенная автопарковка	ППУ ВРУ 8-2	Электроснабжение
12	Подземная и надземная части, Блок-секция №1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, Блок-секция №2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, Блок-секция №1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, Блок-секция №2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, Блок-секция №1	Система отопления	отопление
17	Подземная и надземная части, Блок-секция №2	Система отопления	отопление
18	Подземная и надземная части, Блок-секция №1	Система вентиляции	Вентиляция, противодымная вентиляция
19	Подземная и надземная части, Блок-секция №2	Система вентиляции	Вентиляция, противодымная вентиляция

20	Подземная и надземная части, Блок-секция №1	Система водоотведения	Водоотведение
21	Подземная и надземная части, Блок-секция №2	Система водоотведения	Водоотведение
22	Подземная части, пристроенная автостоянка	Система вентиляции	Вентиляция, противодымная вентиляция
23	Подземная и надземная части, Блок-секция №1	Система холодного водоснабжения	Противопожарный водопровод
24	Подземная и надземная части, Блок-секция №2	Система холодного водоснабжения	Противопожарный водопровод
25	Подземная части, пристроенная автостоянка	Система холодного водоснабжения	Противопожарный водопровод
26	Подземная и надземная части, Блок-секция №1	Система пожарной сигнализации	Автоматическая пожарная сигнализация,
27	Подземная и надземная части, Блок-секция №2	Система пожарной сигнализации	Автоматическая пожарная сигнализация,

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 111 809 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 70:21:0200006:5038, 70:21:0200006:5024
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8634 СИБИРСКОГО БАНКА - ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8634 СИБИРСКОГО БАНКА - ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810245710000922

		Корреспондентский счет: 30101810900000000673
		БИК: 045209673
		ИНН: 7707083893
		КПП: 550502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09227952
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8634 СИБИРСКОГО БАНКА - ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 111 809 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 189 951 256,72 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 921 857 743,28 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 12 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002676a90006bb32ca94c6849a2d9bdd01e

Владелец: **ООО "СЗ КИТ-НСК", БАРБУЦКИЙ
АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГОРОД ОМСК
Г.О., ОМСК Г.**

Действителен: с 03.10.2025 по 03.01.2027