

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 70-000238 от 10.06.2026

Многоэтажный жилой комплекс, с пристроенными автостоянками и административными помещениями по проспекту Ленина, 190 в г.Томске

Дата первичного размещения: 11.03.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АКФЭС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ АКФЭС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 634029
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Томская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Томск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Никитина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 19
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 634029, Томская обл, г Томск, ул Никитина, д 19
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73822533536
	1.4.2	Адрес электронной почты: akfes@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://жк-яромир-томск.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79234400141
	1.4.2	Адрес электронной почты: yaromir-tomsk@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://akfes.tomsk.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гиль
	1.5.2	Имя: Анатолий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Яковлевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АКФЭС
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 701703529991
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7000011245
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1237000008684
	2.1.3	Дата регистрации: 01.11.2023
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шулев
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 55,4 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03340519615
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 701701888057
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гиль
	3.3.2	Имя: Анатолий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Яковлевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 44,6 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03343094826
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 701703529991
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 48 223,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 41,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой комплекс с пристроенными автостоянками и административными помещениями по проспекту Ленина, 190 в г. Томске. 1этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Томская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Томск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Ленина
	9.2.11	Дом: 190
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 27927 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 798,13 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 456,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 254,43 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сибгеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7017361946
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АКМ-3

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7017240003
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 70-2-1-3-062178-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Яромир"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АКФЭС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7020012367
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 70-21-059-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.07.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.12.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 70-21-059-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.07.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.12.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 70-21-059-2025

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.07.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.12.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМ-СКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 13.12.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: АКФЭС
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7020012367
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 70:21:0100037:4613
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 136,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 87
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 206 м2 расположено на территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 267 м2 расположено на территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена вне участка застройки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 1 654 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входные группы домов находятся в уровне благоустройства, лестницы отсутствуют
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение транспортных и пешеходных зон предусмотрено проектом
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55.4 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 23.6 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 318
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 156
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 68

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 88
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
A-001	Квартира	1	1	88.95	3	34.20	2.73
A-002	Квартира	1	1	58.91	2	26.73	2.73
A-003	Квартира	1	1	28.01	1	11.36	2.73
A-004	Квартира	1	1	29.97	1	14.10	2.73
A-005	Квартира	1	1	42.82	1	10.56	2.73
A-006	Квартира	1	1	65.49	2	20.89	2.73
A-007	Квартира	1	1	44.22	1	12.56	2.73
A-008	Квартира	1	1	53.44	2	23.77	2.73
A-009	Квартира	1	1	34.86	1	17.13	2.73
A-010	Квартира	2	1	60.95	2	27.75	2.73
A-011	Квартира	2	1	28.01	1	11.36	2.73
A-012	Квартира	2	1	29.97	1	14.10	2.73
A-013	Квартира	2	1	42.82	1	10.56	2.73
A-014	Квартира	2	1	67.55	2	21.88	2.73
A-015	Квартира	2	1	44.22	1	12.56	2.73
A-016	Квартира	2	1	54.46	2	23.77	2.73
A-017	Квартира	2	1	34.86	1	17.13	2.73
A-018	Квартира	2	1	43.18	1	22.95	2.73
A-019	Квартира	2	1	91.08	3	36.33	2.73
A-020	Квартира	3	1	60.95	2	27.75	2.73
A-021	Квартира	3	1	28.01	1	11.36	2.73
A-022	Квартира	3	1	29.97	1	14.10	2.73
A-023	Квартира	3	1	42.82	1	10.56	2.73
A-024	Квартира	3	1	67.55	2	21.88	2.73
A-025	Квартира	3	1	44.22	1	12.56	2.73
A-026	Квартира	3	1	54.46	2	23.77	2.73
A-027	Квартира	3	1	34.86	1	17.13	2.73
A-028	Квартира	3	1	43.18	1	22.95	2.73
A-029	Квартира	3	1	91.08	3	36.33	2.73
A-030	Квартира	4	1	60.95	2	27.75	2.73
A-031	Квартира	4	1	28.01	1	11.36	2.73
A-032	Квартира	4	1	29.97	1	14.10	2.73
A-033	Квартира	4	1	42.82	1	10.56	2.73
A-034	Квартира	4	1	67.55	2	21.88	2.73
A-035	Квартира	4	1	44.22	1	12.56	2.73
A-036	Квартира	4	1	54.46	2	23.77	2.73
A-037	Квартира	4	1	34.86	1	17.13	2.73
A-038	Квартира	4	1	43.18	1	22.95	2.73
A-039	Квартира	4	1	91.08	3	36.33	2.73

A-040	Квартира	5	1	60.95	2	27.75	2.73
A-041	Квартира	5	1	28.01	1	11.36	2.73
A-042	Квартира	5	1	29.97	1	14.10	2.73
A-043	Квартира	5	1	42.82	1	10.56	2.73
A-044	Квартира	5	1	67.55	2	21.88	2.73
A-045	Квартира	5	1	44.22	1	12.56	2.73
A-046	Квартира	5	1	54.46	2	23.77	2.73
A-047	Квартира	5	1	34.86	1	17.13	2.73
A-048	Квартира	5	1	43.18	1	22.95	2.73
A-049	Квартира	5	1	91.08	3	36.33	2.73
A-050	Квартира	6	1	60.95	2	27.75	2.73
A-051	Квартира	6	1	28.01	1	11.36	2.73
A-052	Квартира	6	1	29.97	1	14.10	2.73
A-053	Квартира	6	1	42.82	1	10.56	2.73
A-054	Квартира	6	1	67.55	2	21.88	2.73
A-055	Квартира	6	1	44.22	1	12.56	2.73
A-056	Квартира	6	1	54.46	2	23.77	2.73
A-057	Квартира	6	1	34.86	1	17.13	2.73
A-058	Квартира	6	1	43.18	1	22.95	2.73
A-059	Квартира	6	1	91.08	3	36.33	2.73
A-060	Квартира	7	1	60.95	2	27.75	2.73
A-061	Квартира	7	1	28.01	1	11.36	2.73
A-062	Квартира	7	1	29.97	1	14.10	2.73
A-063	Квартира	7	1	42.82	1	10.56	2.73
A-064	Квартира	7	1	67.55	2	21.88	2.73
A-065	Квартира	7	1	44.22	1	12.56	2.73
A-066	Квартира	7	1	54.46	2	23.77	2.73
A-067	Квартира	7	1	34.86	1	17.13	2.73
A-068	Квартира	7	1	43.18	1	22.95	2.73
A-069	Квартира	7	1	91.08	3	36.33	2.73
A-070	Квартира	8	1	60.95	2	27.75	2.73
A-071	Квартира	8	1	28.01	1	11.36	2.73
A-072	Квартира	8	1	29.97	1	14.10	2.73
A-073	Квартира	8	1	42.82	1	10.56	2.73
A-074	Квартира	8	1	67.55	2	21.88	2.73
A-075	Квартира	8	1	44.22	1	12.56	2.73
A-076	Квартира	8	1	54.46	2	23.77	2.73
A-077	Квартира	8	1	34.86	1	17.13	2.73
A-078	Квартира	8	1	43.18	1	22.95	2.73
A-079	Квартира	8	1	91.08	3	36.33	2.73
A-080	Квартира	9	1	60.95	2	27.75	2.73
A-081	Квартира	9	1	28.01	1	11.36	2.73
A-082	Квартира	9	1	29.97	1	14.10	2.73
A-083	Квартира	9	1	42.82	1	10.56	2.73
A-084	Квартира	9	1	67.55	2	21.88	2.73

A-085	Квартира	9	1	44.22	1	12.56	2.73
A-086	Квартира	9	1	54.46	2	23.77	2.73
A-087	Квартира	9	1	34.86	1	17.13	2.73
A-088	Квартира	9	1	43.18	1	22.95	2.73
A-089	Квартира	9	1	91.08	3	36.33	2.73
A-090	Квартира	10	1	60.95	2	27.75	2.73
A-091	Квартира	10	1	28.01	1	11.36	2.73
A-092	Квартира	10	1	29.97	1	14.10	2.73
A-093	Квартира	10	1	42.82	1	10.56	2.73
A-094	Квартира	10	1	67.55	2	21.88	2.73
A-095	Квартира	10	1	44.22	1	12.56	2.73
A-096	Квартира	10	1	54.46	2	23.77	2.73
A-097	Квартира	10	1	34.86	1	17.13	2.73
A-098	Квартира	10	1	43.18	1	22.95	2.73
A-099	Квартира	10	1	91.08	3	36.33	2.73
A-100	Квартира	11	1	60.95	2	27.75	2.73
A-101	Квартира	11	1	28.01	1	11.36	2.73
A-102	Квартира	11	1	29.97	1	14.10	2.73
A-103	Квартира	11	1	42.82	1	10.56	2.73
A-104	Квартира	11	1	67.55	2	21.88	2.73
A-105	Квартира	11	1	44.22	1	12.56	2.73
A-106	Квартира	11	1	54.46	2	23.77	2.73
A-107	Квартира	11	1	34.86	1	17.13	2.73
A-108	Квартира	11	1	43.18	1	22.95	2.73
A-109	Квартира	11	1	91.08	3	36.33	2.73
A-110	Квартира	12	1	60.95	2	27.75	2.73
A-111	Квартира	12	1	28.01	1	11.36	2.73
A-112	Квартира	12	1	29.97	1	14.10	2.73
A-113	Квартира	12	1	42.82	1	10.56	2.73
A-114	Квартира	12	1	67.55	2	21.88	2.73
A-115	Квартира	12	1	44.22	1	12.56	2.73
A-116	Квартира	12	1	54.46	2	23.77	2.73
A-117	Квартира	12	1	34.86	1	17.13	2.73
A-118	Квартира	12	1	43.18	1	22.95	2.73
A-119	Квартира	12	1	91.08	3	36.33	2.73
A-120	Квартира	13	1	60.95	2	27.75	2.73
A-121	Квартира	13	1	28.01	1	11.36	2.73
A-122	Квартира	13	1	29.97	1	14.10	2.73
A-123	Квартира	13	1	42.82	1	10.56	2.73
A-124	Квартира	13	1	67.55	2	21.88	2.73
A-125	Квартира	13	1	44.22	1	12.56	2.73
A-126	Квартира	13	1	54.46	2	23.77	2.73
A-127	Квартира	13	1	34.86	1	17.13	2.73
A-128	Квартира	13	1	43.18	1	22.95	2.73
A-129	Квартира	13	1	91.08	3	36.33	2.73

А-130	Квартира	14	1	60.95	2	27.75	2.73
А-131	Квартира	14	1	28.01	1	11.36	2.73
А-132	Квартира	14	1	29.97	1	14.10	2.73
А-133	Квартира	14	1	42.82	1	10.56	2.73
А-134	Квартира	14	1	67.55	2	21.88	2.73
А-135	Квартира	14	1	44.22	1	12.56	2.73
А-136	Квартира	14	1	54.46	2	23.77	2.73
А-137	Квартира	14	1	34.86	1	17.13	2.73
А-138	Квартира	14	1	43.18	1	22.95	2.73
А-139	Квартира	14	1	91.08	3	36.33	2.73
А-140	Квартира	15	1	60.95	2	27.75	2.73
А-141	Квартира	15	1	28.01	1	11.36	2.73
А-142	Квартира	15	1	29.97	1	14.10	2.73
А-143	Квартира	15	1	42.70	1	10.56	2.73
А-144	Квартира	15	1	74.15	2	23.84	2.73
А-145	Квартира	15	1	44.22	1	12.56	2.73
А-146	Квартира	15	1	54.46	2	23.77	2.73
А-147	Квартира	15	1	31.74	1	17.13	2.73
А-148	Квартира	15	1	40.53	1	22.95	2.73
А-149	Квартира	15	1	91.08	3	36.33	2.73
А-150	Квартира	16	1	60.95	2	27.75	2.73
А-151	Квартира	16	1	28.01	1	11.36	2.73
А-152	Квартира	16	1	29.97	1	14.10	2.73
А-153	Квартира	16	1	42.70	1	10.56	2.73
А-154	Квартира	16	1	74.15	2	23.84	2.73
А-155	Квартира	16	1	44.22	1	12.56	2.73
А-156	Квартира	16	1	54.46	2	23.77	2.73
А-157	Квартира	16	1	31.74	1	17.13	2.73
А-158	Квартира	16	1	40.53	1	22.95	2.73
А-159	Квартира	16	1	91.08	3	36.33	2.73
Б-001	Квартира	1	1	88.95	3	34.20	2.73
Б-002	Квартира	1	1	58.91	2	26.73	2.73
Б-003	Квартира	1	1	28.01	1	11.36	2.73
Б-004	Квартира	1	1	29.97	1	14.10	2.73
Б-005	Квартира	1	1	42.82	1	10.56	2.73
Б-006	Квартира	1	1	65.49	2	20.89	2.73
Б-007	Квартира	1	1	44.22	1	12.56	2.73
Б-008	Квартира	1	1	53.44	2	23.77	2.73
Б-009	Квартира	1	1	34.86	1	17.13	2.73
Б-010	Квартира	2	1	60.95	2	27.75	2.73
Б-011	Квартира	2	1	28.01	1	11.36	2.73
Б-012	Квартира	2	1	29.97	1	14.10	2.73
Б-013	Квартира	2	1	42.82	1	10.56	2.73
Б-014	Квартира	2	1	67.55	2	21.88	2.73
Б-015	Квартира	2	1	44.22	1	12.56	2.73

Б-016	Квартира	2	1	54.46	2	23.77	2.73
Б-017	Квартира	2	1	34.86	1	17.13	2.73
Б-018	Квартира	2	1	42.33	1	11.49	2.73
Б-019	Квартира	2	1	91.08	3	36.33	2.73
Б-020	Квартира	3	1	60.95	2	27.75	2.73
Б-021	Квартира	3	1	28.01	1	11.36	2.73
Б-022	Квартира	3	1	29.97	1	14.10	2.73
Б-023	Квартира	3	1	42.82	1	10.56	2.73
Б-024	Квартира	3	1	67.55	2	21.88	2.73
Б-025	Квартира	3	1	44.22	1	12.56	2.73
Б-026	Квартира	3	1	54.46	2	23.77	2.73
Б-027	Квартира	3	1	34.86	1	17.13	2.73
Б-028	Квартира	3	1	42.33	1	11.49	2.73
Б-029	Квартира	3	1	91.08	3	36.33	2.73
Б-030	Квартира	4	1	60.95	2	27.75	2.73
Б-031	Квартира	4	1	28.01	1	11.36	2.73
Б-032	Квартира	4	1	29.97	1	14.10	2.73
Б-033	Квартира	4	1	42.82	1	10.56	2.73
Б-034	Квартира	4	1	67.55	2	21.88	2.73
Б-035	Квартира	4	1	44.22	1	12.56	2.73
Б-036	Квартира	4	1	54.46	2	23.77	2.73
Б-037	Квартира	4	1	34.86	1	17.13	2.73
Б-038	Квартира	4	1	42.33	1	11.49	2.73
Б-039	Квартира	4	1	91.08	3	36.33	2.73
Б-040	Квартира	5	1	60.95	2	27.75	2.73
Б-041	Квартира	5	1	28.01	1	11.36	2.73
Б-042	Квартира	5	1	29.97	1	14.10	2.73
Б-043	Квартира	5	1	42.82	1	10.56	2.73
Б-044	Квартира	5	1	67.55	2	21.88	2.73
Б-045	Квартира	5	1	44.22	1	12.56	2.73
Б-046	Квартира	5	1	54.46	2	23.77	2.73
Б-047	Квартира	5	1	34.86	1	17.13	2.73
Б-048	Квартира	5	1	42.33	1	11.49	2.73
Б-049	Квартира	5	1	91.08	3	36.33	2.73
Б-050	Квартира	6	1	60.95	2	27.75	2.73
Б-051	Квартира	6	1	28.01	1	11.36	2.73
Б-052	Квартира	6	1	29.97	1	14.10	2.73
Б-053	Квартира	6	1	42.82	1	10.56	2.73
Б-054	Квартира	6	1	67.55	2	21.88	2.73
Б-055	Квартира	6	1	44.22	1	12.56	2.73
Б-056	Квартира	6	1	54.46	2	23.77	2.73
Б-057	Квартира	6	1	34.86	1	17.13	2.73
Б-058	Квартира	6	1	42.33	1	11.49	2.73
Б-059	Квартира	6	1	91.08	3	36.33	2.73
Б-060	Квартира	7	1	60.95	2	27.75	2.73

Б-061	Квартира	7	1	28.01	1	11.36	2.73
Б-062	Квартира	7	1	29.97	1	14.10	2.73
Б-063	Квартира	7	1	42.82	1	10.56	2.73
Б-064	Квартира	7	1	67.55	2	21.88	2.73
Б-065	Квартира	7	1	44.22	1	12.56	2.73
Б-066	Квартира	7	1	54.46	2	23.77	2.73
Б-067	Квартира	7	1	34.86	1	17.13	2.73
Б-068	Квартира	7	1	42.33	1	11.49	2.73
Б-069	Квартира	7	1	91.08	3	36.33	2.73
Б-070	Квартира	8	1	60.95	2	27.75	2.73
Б-071	Квартира	8	1	28.01	1	11.36	2.73
Б-072	Квартира	8	1	29.97	1	14.10	2.73
Б-073	Квартира	8	1	42.82	1	10.56	2.73
Б-074	Квартира	8	1	67.55	2	21.88	2.73
Б-075	Квартира	8	1	44.22	1	12.56	2.73
Б-076	Квартира	8	1	54.46	2	23.77	2.73
Б-077	Квартира	8	1	34.86	1	17.13	2.73
Б-078	Квартира	8	1	42.33	1	11.49	2.73
Б-079	Квартира	8	1	91.08	3	36.33	2.73
Б-080	Квартира	9	1	60.95	2	27.75	2.73
Б-081	Квартира	9	1	28.01	1	11.36	2.73
Б-082	Квартира	9	1	29.97	1	14.10	2.73
Б-083	Квартира	9	1	42.82	1	10.56	2.73
Б-084	Квартира	9	1	67.55	2	21.88	2.73
Б-085	Квартира	9	1	44.22	1	12.56	2.73
Б-086	Квартира	9	1	54.46	2	23.77	2.73
Б-087	Квартира	9	1	34.86	1	17.13	2.73
Б-088	Квартира	9	1	42.33	1	11.49	2.73
Б-089	Квартира	9	1	91.08	3	36.33	2.73
Б-090	Квартира	10	1	60.95	2	27.75	2.73
Б-091	Квартира	10	1	28.01	1	11.36	2.73
Б-092	Квартира	10	1	29.97	1	14.10	2.73
Б-093	Квартира	10	1	42.82	1	10.56	2.73
Б-094	Квартира	10	1	67.55	2	21.88	2.73
Б-095	Квартира	10	1	44.22	1	12.56	2.73
Б-096	Квартира	10	1	54.46	2	23.77	2.73
Б-097	Квартира	10	1	34.86	1	17.13	2.73
Б-098	Квартира	10	1	42.33	1	11.49	2.73
Б-099	Квартира	10	1	91.08	3	36.33	2.73
Б-100	Квартира	11	1	60.95	2	27.75	2.73
Б-101	Квартира	11	1	28.01	1	11.36	2.73
Б-102	Квартира	11	1	29.97	1	14.10	2.73
Б-103	Квартира	11	1	42.82	1	10.56	2.73
Б-104	Квартира	11	1	67.55	2	21.88	2.73
Б-105	Квартира	11	1	44.22	1	12.56	2.73

Б-106	Квартира	11	1	54.46	2	23.77	2.73
Б-107	Квартира	11	1	34.86	1	17.13	2.73
Б-108	Квартира	11	1	42.33	1	11.49	2.73
Б-109	Квартира	11	1	91.08	3	36.33	2.73
Б-110	Квартира	12	1	60.95	2	27.75	2.73
Б-111	Квартира	12	1	28.01	1	11.36	2.73
Б-112	Квартира	12	1	29.97	1	14.10	2.73
Б-113	Квартира	12	1	42.82	1	10.56	2.73
Б-114	Квартира	12	1	67.55	2	21.88	2.73
Б-115	Квартира	12	1	44.22	1	12.56	2.73
Б-116	Квартира	12	1	54.46	2	23.77	2.73
Б-117	Квартира	12	1	34.86	1	17.13	2.73
Б-118	Квартира	12	1	42.33	1	11.49	2.73
Б-119	Квартира	12	1	91.08	3	36.33	2.73
Б-120	Квартира	13	1	60.95	2	27.75	2.73
Б-121	Квартира	13	1	28.01	1	11.36	2.73
Б-122	Квартира	13	1	29.97	1	14.10	2.73
Б-123	Квартира	13	1	42.82	1	10.56	2.73
Б-124	Квартира	13	1	67.55	2	21.88	2.73
Б-125	Квартира	13	1	44.22	1	12.56	2.73
Б-126	Квартира	13	1	54.46	2	23.77	2.73
Б-127	Квартира	13	1	34.86	1	17.13	2.73
Б-128	Квартира	13	1	42.33	1	11.49	2.73
Б-129	Квартира	13	1	91.08	3	36.33	2.73
Б-130	Квартира	14	1	60.95	2	27.75	2.73
Б-131	Квартира	14	1	28.01	1	11.36	2.73
Б-132	Квартира	14	1	29.97	1	14.10	2.73
Б-133	Квартира	14	1	42.82	1	10.56	2.73
Б-134	Квартира	14	1	67.55	2	21.88	2.73
Б-135	Квартира	14	1	44.22	1	12.56	2.73
Б-136	Квартира	14	1	54.46	2	23.77	2.73
Б-137	Квартира	14	1	34.86	1	17.13	2.73
Б-138	Квартира	14	1	42.33	1	11.49	2.73
Б-139	Квартира	14	1	91.08	3	36.33	2.73
Б-140	Квартира	15	1	60.95	2	27.75	2.73
Б-141	Квартира	15	1	28.01	1	11.36	2.73
Б-142	Квартира	15	1	29.97	1	14.10	2.73
Б-143	Квартира	15	1	42.70	1	10.56	2.73
Б-144	Квартира	15	1	74.15	2	23.84	2.73
Б-145	Квартира	15	1	44.22	1	12.56	2.73
Б-146	Квартира	15	1	54.46	2	23.77	2.73
Б-147	Квартира	15	1	31.74	1	17.13	2.73
Б-148	Квартира	15	1	40.53	1	22.95	2.73
Б-149	Квартира	15	1	91.08	3	36.33	2.73
Б-150	Квартира	16	1	60.95	2	27.75	2.73

Б-151	Квартира	16	1	28.01	1	11.36	2.73
Б-152	Квартира	16	1	29.97	1	14.10	2.73
Б-153	Квартира	16	1	42.70	1	10.56	2.73
Б-154	Квартира	16	1	74.15	2	23.84	2.73
Б-155	Квартира	16	1	44.22	1	12.56	2.73
Б-156	Квартира	16	1	54.46	2	23.77	2.73
Б-157	Квартира	16	1	31.74	1	17.13	2.73
Б-158	Квартира	16	1	40.53	1	22.95	2.73
Б-159	Квартира	16	1	91.08	3	36.33	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
А-мм1	Машино-место	-1	1	15.73	Машино-место	15.73	2.80
А-мм2	Машино-место	-1	1	14.75	Машино-место	14.75	2.80
А-мм3	Машино-место	-1	1	15.72	Машино-место	15.72	2.80
А-мм4	Машино-место	-1	1	17.22	Машино-место	17.22	2.80
А-мм5	Машино-место	-1	1	17.94	Машино-место	17.94	2.80
А-мм6	Машино-место	-1	1	14.41	Машино-место	14.41	2.80
А-мм7	Машино-место	-1	1	14.41	Машино-место	14.41	2.80
А-мм8	Машино-место	-1	1	15.16	Машино-место	15.16	2.80
А-мм9	Машино-место	-1	1	14.13	Машино-место	14.13	2.80
А-мм10	Машино-место	-1	1	14.99	Машино-место	14.99	2.80
А-мм11	Машино-место	-1	1	15.16	Машино-место	15.16	2.80
А-мм12	Машино-место	-1	1	14.13	Машино-место	14.13	2.80
А-мм13	Машино-место	-1	1	15.16	Машино-место	15.16	2.80
А-мм14	Машино-место	-1	1	14.41	Машино-место	14.41	2.80
А-мм15	Машино-место	-1	1	14.41	Машино-место	14.41	2.80
А-мм16	Машино-место	-1	1	14.41	Машино-место	14.41	2.80

А-мм17	Машино-место	-1	1	14.41	Машино-место	14.41	2.80
А-мм18	Машино-место	-1	1	15.16	Машино-место	15.16	2.80
А-мм19	Машино-место	-1	1	14.13	Машино-место	14.13	2.80
А-мм20	Машино-место	-1	1	15.16	Машино-место	15.16	2.80
А-мм21	Машино-место	-1	1	14.99	Машино-место	14.99	2.80
А-мм22	Машино-место	-1	1	14.13	Машино-место	14.13	2.80
А-мм23	Машино-место	-1	1	15.16	Машино-место	15.16	2.80
А-мм24	Машино-место	-1	1	14.41	Машино-место	14.41	2.80
А-мм25	Машино-место	-1	1	14.41	Машино-место	14.41	2.80
А-мм26	Машино-место	-1	1	20.52	Машино-место	20.52	2.80
А-мм27	Машино-место	-1	1	17.69	Машино-место	17.69	2.80
А-мм28	Машино-место	-1	1	16.31	Машино-место	16.31	2.80
А-мм29	Машино-место	-1	1	17.33	Машино-место	17.33	2.80
А-мм30	Машино-место	-1	1	14.22	Машино-место	14.22	2.80
А-мм31	Машино-место	-1	1	14.22	Машино-место	14.22	2.80
А-мм32	Машино-место	-1	1	15.14	Машино-место	15.14	2.80
А-мм33	Машино-место	-1	1	15.14	Машино-место	15.14	2.80
А-мм34	Машино-место	-1	1	15.14	Машино-место	15.14	2.80
А-мм35	Машино-место	-1	1	15.14	Машино-место	15.14	2.80
А-мм36	Машино-место	-1	1	18.27	Машино-место	18.27	2.80
А-мм37	Машино-место	-1	1	18.27	Машино-место	18.27	2.80
А-мм38	Машино-место	-1	1	15.14	Машино-место	15.14	2.80
А-мм39	Машино-место	-1	1	15.14	Машино-место	15.14	2.80
А-мм40	Машино-место	-1	1	14.85	Машино-место	14.85	2.80

А-мм41	Машино-место	-1	1	14.25	Машино-место	14.25	2.80
А-мм42	Машино-место	-1	1	14.46	Машино-место	14.46	2.80
А-мм43	Машино-место	-1	1	14.25	Машино-место	14.25	2.80
А-мм44	Машино-место	-1	1	14.19	Машино-место	14.19	2.80
А-м1	Кладовая	-1	1	6.23	Место для хранения вело-, мото- и прицепного транспорта	6.23	2.80
А-м2	Кладовая	-1	1	6.10	Место для хранения вело-, мото- и прицепного транспорта	6.10	2.80
А-м3	Кладовая	-1	1	6.10	Место для хранения вело-, мото- и прицепного транспорта	6.10	2.80
А-м4	Кладовая	-1	1	3.59	Место для хранения вело-, мото- и прицепного транспорта	3.59	2.80
А-м5	Кладовая	-1	1	3.23	Место для хранения вело-, мото- и прицепного транспорта	3.23	2.80
А-м6	Кладовая	-1	1	6.46	Место для хранения вело-, мото- и прицепного транспорта	6.46	2.80
А-м7	Кладовая	-1	1	6.70	Место для хранения вело-, мото- и прицепного транспорта	6.70	2.80
А-м8	Кладовая	-1	1	6.82	Место для хранения вело-, мото- и прицепного транспорта	6.82	2.80
А-м9	Кладовая	-1	1	7.45	Место для хранения вело-, мото- и прицепного транспорта	7.45	2.80
А-м10	Кладовая	-1	1	13.19	Место для хранения вело-, мото- и прицепного транспорта	13.19	2.80
А-м11	Кладовая	-1	1	6.91	Место для хранения вело-, мото- и прицепного транспорта	6.91	2.80
А-м12	Кладовая	-1	1	10.24	Место для хранения вело-, мото- и прицепного транспорта	10.24	2.80
А-м13	Кладовая	-1	1	5.81	Место для хранения вело-, мото- и прицепного транспорта	5.81	2.80
А-м14	Кладовая	-1	1	6.78	Место для хранения вело-, мото- и прицепного транспорта	6.78	2.80

А-м15	Кладовая	-1	1	6.38	Место для хранения вело-, мото- и прицепного транспорта	6.38	2.80
А-м16	Кладовая	-1	1	6.04	Место для хранения вело-, мото- и прицепного транспорта	6.04	2.80
А-м17	Кладовая	-1	1	4.56	Место для хранения вело-, мото- и прицепного транспорта	4.56	2.80
А-м18	Кладовая	-1	1	4.56	Место для хранения вело-, мото- и прицепного транспорта	4.56	2.80
Б-мм45	Машино-место	-1	2	16.53	Машино-место	16.53	2.80
Б-мм46	Машино-место	-1	2	15.85	Машино-место	15.85	2.80
Б-мм47	Машино-место	-1	2	17.83	Машино-место	17.83	2.80
Б-мм48	Машино-место	-1	2	15.01	Машино-место	15.01	2.80
Б-мм49	Машино-место	-1	2	17.39	Машино-место	17.39	2.80
Б-мм50	Машино-место	-1	2	18.55	Машино-место	18.55	2.80
Б-мм51	Машино-место	-1	2	21.35	Машино-место	21.35	2.80
Б-мм52	Машино-место	-1	2	19.47	Машино-место	19.47	2.80
Б-мм53	Машино-место	-1	2	15.78	Машино-место	15.78	2.80
Б-мм54	Машино-место	-1	2	15.36	Машино-место	15.36	2.80
Б-мм55	Машино-место	-1	2	16.86	Машино-место	16.86	2.80
Б-мм56	Машино-место	-1	2	15.74	Машино-место	15.74	2.80
Б-мм57	Машино-место	-1	2	25.45	Машино-место	25.45	2.80
Б-мм58	Машино-место	-1	2	15.19	Машино-место	15.19	2.80
Б-мм59	Машино-место	-1	2	15.31	Машино-место	15.31	2.80
Б-мм60	Машино-место	-1	2	15.19	Машино-место	15.19	2.80
Б-мм61	Машино-место	-1	2	15.19	Машино-место	15.19	2.80
Б-мм62	Машино-место	-1	2	15.31	Машино-место	15.31	2.80

Б-мм63	Машино-место	-1	2	15.19	Машино-место	15.19	2.80
Б-мм64	Машино-место	-1	2	16.41	Машино-место	16.41	2.80
Б-мм65	Машино-место	-1	2	16.41	Машино-место	16.41	2.80
Б-мм66	Машино-место	-1	2	16.41	Машино-место	16.41	2.80
Б-мм67	Машино-место	-1	2	16.41	Машино-место	16.41	2.80
Б-мм68	Машино-место	-1	2	17.18	Машино-место	17.18	2.80
А-п007	Кладовая	-1	1	3.97	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	3.97	3.46
А-п008	Кладовая	-1	1	3.97	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	3.97	3.46
А-п009	Кладовая	-1	1	3.67	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	3.67	3.46
А-п011	Кладовая	-1	1	3.05	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	3.05	3.46
А-п012	Кладовая	-1	1	3.05	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	3.05	3.46
А-п013	Кладовая	-1	1	3.36	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	3.36	3.46

А-п016	Кладовая	-1	1	3.86	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	3.86	3.46
А-п017	Кладовая	-1	1	3.60	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	3.60	3.46
А-п018	Кладовая	-1	1	3.60	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	3.60	3.46
А-п019	Кладовая	-1	1	4.12	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	4.12	3.46
А-п020	Кладовая	-1	1	4.63	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	4.63	3.46
А-п021	Кладовая	-1	1	3.53	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	3.53	3.46
А-п023	Кладовая	-1	1	4.39	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	4.39	3.46
А-п024	Кладовая	-1	1	4.95	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	4.95	3.46

А-п026	Кладовая	-1	1	4.62	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	4.62	3.46
А-п027	Кладовая	-1	1	4.10	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	4.10	3.46
А-п028	Кладовая	-1	1	4.63	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	4.63	3.46
А-п029	Кладовая	-1	1	3.82	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	3.82	3.46
А-п030	Кладовая	-1	1	4.04	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	4.04	3.46
А-п032	Кладовая	-1	1	3.18	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	3.18	3.46
А-п033	Кладовая	-1	1	3.01	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	3.01	3.46
А-п034	Кладовая	-1	1	3.31	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	3.31	3.46

А-п035	Кладовая	-1	1	3.31	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	3.31	3.46
А-п036	Кладовая	-1	1	2.36	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	2.36	3.46
А-п038	Кладовая	-1	1	3.08	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	3.08	3.46
А-п039	Кладовая	-1	1	4.14	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	4.14	3.46
А-п042	Кладовая	-1	1	2.28	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	2.28	3.46
А-п043	Кладовая	-1	1	2.59	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	2.59	3.46
А-п044	Кладовая	-1	1	3.09	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	3.09	3.46
А-п045	Кладовая	-1	1	4.07	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	4.07	3.46

А-п046	Кладовая	-1	1	4.07	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	4.07	3.46
А-п047	Кладовая	-1	1	3.73	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	3.73	3.46
А-п048	Кладовая	-1	1	2.87	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	2.87	3.46
А-п051	Кладовая	-1	1	3.81	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	3.81	3.46
А-п052	Кладовая	-1	1	4.52	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	4.52	3.46
А-п053	Кладовая	-1	1	3.81	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	3.81	3.46
Б-п007	Кладовая	-1	1	3.82	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	3.82	3.46
Б-п008	Кладовая	-1	1	3.82	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	3.82	3.46

Б-п010	Кладовая	-1	1	3.33	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	3.33	3.46
Б-п011	Кладовая	-1	1	3.31	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	3.31	3.46
Б-п012	Кладовая	-1	1	1.99	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	1.99	3.46
Б-п013	Кладовая	-1	1	3.11	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	3.11	3.46
Б-п015	Кладовая	-1	1	1.99	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	1.99	3.46
Б-п017	Кладовая	-1	1	2.87	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	2.87	3.46
Б-п019	Кладовая	-1	1	2.65	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	2.65	3.46
Б-п020	Кладовая	-1	1	4.44	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	4.44	3.46

Б-п022	Кладовая	-1	1	2.87	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	2.87	3.46
Б-п026	Кладовая	-1	1	3.09	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	3.09	3.46
Б-п028	Кладовая	-1	1	6.79	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	6.79	3.46
Б-п029	Кладовая	-1	1	4.37	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	4.37	3.46
Б-п031	Кладовая	-1	1	7.04	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	7.04	3.46
Б-п032	Кладовая	-1	1	4.08	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	4.08	3.46
Б-п035	Кладовая	-1	1	4.33	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	4.33	3.46
Б-п037	Кладовая	-1	1	6.34	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	6.34	3.46

Б-п038	Кладовая	-1	1	5.97	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	5.97	3.46
Б-п039	Кладовая	-1	1	4.74	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	4.74	3.46
Б-п040	Кладовая	-1	1	4.72	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	4.72	3.46
Б-п042	Кладовая	-1	1	3.47	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	3.47	3.46
Б-п043	Кладовая	-1	1	3.27	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	3.27	3.46
Б-п045	Кладовая	-1	1	5.85	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	5.85	3.46
Б-п046	Кладовая	-1	1	5.85	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	5.85	3.46
Б-п047	Кладовая	-1	1	6.23	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	6.23	3.46

А-п1505-15	Кладовая	15	1	2.40	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	2.40	2.73
А-п1506-15	Кладовая	15	1	1.97	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	1.97	2.73
А-п1505-16	Кладовая	16	1	2.40	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	2.40	2.73
А-п1506-16	Кладовая	16	1	1.97	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	1.97	2.73
Б-п1505-15	Кладовая	15	1	2.40	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	2.40	2.73
Б-п1506-15	Кладовая	15	1	1.97	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	1.97	2.73
Б-п1505-16	Кладовая	16	1	2.40	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	2.40	2.73
Б-п1506-16	Кладовая	16	1	1.97	Помещение для временного хранения калясок, санок, велосипедов жильцом индивидуального пользования	1.97	2.73

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 116 357 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 70:21:0100037:4613
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810917770001253
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411

		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Многоэтажный жилой комплекс, с пристроенными автостоянками и административными помещениями по проспекту Ленина, 190 в г.Томске
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000261e5a4005bb300b6402d65c88e1c7ad2

Владелец: **ООО "СЗ "АКФЭС", Гиль Анатолий
Яковлевич, Томск**

Действителен: с 17.09.2025 по 17.12.2026