

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                     |
| 1.1. Дата разрешения на строительство                                                                                                                                                                | 08.05.2024                                                                                                                                          |
| 1.2. Номер разрешения на строительство                                                                                                                                                               | 70-14-28-2024                                                                                                                                       |
| 1.3. Наименование органа (организации)                                                                                                                                                               | Департамент градостроительного развития Томской области                                                                                             |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                                                                                                            | 28.03.2028                                                                                                                                          |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений                                                                                                                                                         | 27.12.2024, 08.04.2026, 04.05.2026                                                                                                                  |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                     |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                   |                                                                                                                                                     |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                                      | -----                                                                                                                                               |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                          | -----                                                                                                                                               |
| 2.1.3. Отчество                                                                                                                                                                                      | -----                                                                                                                                               |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                          | -----                                                                                                                                               |
| 2.1.5. ОГРНИП                                                                                                                                                                                        | -----                                                                                                                                               |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                     |
| 2.2.1. Полное наименование                                                                                                                                                                           | ООО «СЗ «Карьероуправление»                                                                                                                         |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                          | 7017343591                                                                                                                                          |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                         | 1137017025683                                                                                                                                       |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                                                                                                           |                                                                                                                                                     |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                               | Жилой комплекс №19, 20 с подземной автостоянкой и административными помещениями в д. Кисловка, мкр. «Левобережный» Томского района, Томской области |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией                                                                                   | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                    |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                       |                                                                                                                                                     |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                 | Томская область                                                                                                                                     |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Томский муниципальный район                                                                                                                         |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением                                    | Заречное сельское поселение                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                       |                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| зданий, строений, сооружений, расположенных на<br>федеральных территориях):                                                                                                                           |                                              |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                         | деревня Кисловка                             |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                 | микрорайон Левобережный                      |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                    | улица Петра Чайковского                      |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                               | дом 3                                        |
| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                                                              |                                              |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных<br>участков), в границах которого (которых) расположен или<br>планируется расположение объекта капитального<br>строительства                     | 70:14:0100039:3695                           |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в<br>границах которого (которых) расположен или планируется<br>расположение объекта капитального строительства (кв. м.)                         | 15958                                        |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                            |                                              |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                                                        | 22.02.2024                                   |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                                                       | RU 70514303-00000000000000145                |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный<br>план земельного участка:                                                                                                                 | Администрация Заречного сельско<br>поселения |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков)<br>на утвержденной схеме расположения земельного участка или<br>земельных участков на кадастровом плане территории (при<br>необходимости) | -----                                        |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом п<br>территории                                                                                           |                                              |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                                  | -----                                        |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                                 | -----                                        |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа<br>или лица, принявшего решение об утверждении схемы<br>расположения земельного участка или земельных участков:                               | -----                                        |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                                                               |                                              |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                                       |                                              |
| 4.6.1.X.1. Дата решения:                                                                                                                                                                              | 22.10.2020                                   |
| 4.6.1.X.2. Номер решения:                                                                                                                                                                             | № 304-з                                      |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного<br>органа или лица, принявшего решение об утверждении<br>проекта планировки территории:                                                          | Администрация Заречного сельско<br>поселения |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                                                        |                                              |
| 4.6.2.X.1. Дата решения:                                                                                                                                                                              | 22.10.2020г.                                 |

|                                                                                                                                       |                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 4.6.2.X.2. Номер решения:                                                                                                             | № 304-з                                     |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Администрация Заречного сельского поселения |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении                                                            |                                             |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                         |                                             |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                       | -----                                       |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                           | -----                                       |
| 5.1.3. Отчество                                                                                                                       | -----                                       |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                           | -----                                       |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                        | -----                                       |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                       |                                             |
| 5.2.1. Полное наименование                                                                                                            | ООО «АКМ-3»                                 |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                           | 7017240003                                  |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                          | 1097017009198                               |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии)                                                                                                   | 2024                                        |
| 5.4. Номер (при наличии)                                                                                                              | 2309                                        |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)         |                                             |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                          | -----                                       |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                         | -----                                       |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                        | -----                                       |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                        | -----                                       |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы                       |                                             |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                    |                                             |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                            | 12.04.2024                                  |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                       | 70-2-1-3-017231-2024                        |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                    | ООО «СтройЭкспертБюро»                      |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                              |                                             |
| 6.2.X.1. Дата утверждения:                                                                                                            | -----                                       |
| 6.2.X.2. Номер:                                                                                                                       | -----                                       |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                         | -----                                       |

|                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требований, указанных в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                                                                                                         |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                            | 23.12.2024<br>10.03.2026<br>28.04.2026                                                                                                                                                  |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                           | 1<br>2<br>3                                                                                                                                                                             |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение                                                                                                             | ГИП ООО «АКМ-3» Белобров, П-000457                                                                                                                                                      |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требований, указанных в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                                                                                                         |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                            | -----                                                                                                                                                                                   |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                           | -----                                                                                                                                                                                   |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                      | -----                                                                                                                                                                                   |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства                                                                                                   |                                                                                                                                                                                         |
| 7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией                                                                           | Жилой комплекс №19, 20 с подземной автостоянкой и административными помещениями в д. Кисловка, мк «Левобережный» Томского района Томской области<br><b>(Жилой комплекс №19, 1 этаж)</b> |
| 7.1.1 Вид объекта капитального строительства                                                                                                                            | Здание                                                                                                                                                                                  |
| 7.1.2. Назначение объекта                                                                                                                                               | Многоквартирный дом                                                                                                                                                                     |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                           | -----                                                                                                                                                                                   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м)                                                                                                                                        | 4918,74                                                                                                                                                                                 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                            | 2611,51                                                                                                                                                                                 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                                 | 25983,94                                                                                                                                                                                |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):                                                                                                       | 12164,25                                                                                                                                                                                |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                                                                               | 994,02                                                                                                                                                                                  |
| - площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв.м):                                                                                             | 754,02                                                                                                                                                                                  |
| - площадь вспомогательных, зависимых мест для хранения -вело, -мото и прицепного транспорта (кв. м):                                                                    | 56,15                                                                                                                                                                                   |
| - площадь помещений для временного хранения колясок, санок, велосипедов для индивидуального пользования (кв. м):                                                        | 183,85                                                                                                                                                                                  |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                                                                                                 | 6400,26                                                                                                                                                                                 |
| 7.1.8.Количество помещений (штук):                                                                                                                                      | 180                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                                                                             | 76                                                                                                                                                                                      |
| - количество встроенно-пристроенных помещений                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                         |

|                 |                                                             |                                     |
|-----------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| ий требовани    | общественного назначения (штук):                            | 2                                   |
| 024             | - количество вспомогательных, зависимых мест для хранения - |                                     |
| 026             | вело, -мото и прицепного транспорта (штук):                 | 10                                  |
| 026             | - количество помещений для временного хранения              |                                     |
|                 | колясок, санок, велосипедов для индивидуального             |                                     |
|                 | пользования (штук):                                         | 64                                  |
|                 | 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                  | 104                                 |
|                 | 7.1.11. в том числе квартир (штук):                         | 104                                 |
| » Белобров Д.(  | - 1-комнатных                                               | 39                                  |
| 457             | - 2х-комнатных                                              | 39                                  |
|                 | - 3х-комнатных                                              | 13                                  |
| ий требовани    | - 4х-комнатных                                              | 13                                  |
|                 | 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                      | 39                                  |
|                 | 7.1.13. Количество этажей:                                  | 1, 15                               |
|                 | 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:           | 1                                   |
|                 | 7.1.15. Вместимость (человек)                               | 214                                 |
|                 | 7.1.16. Высота (м):                                         | 55,56                               |
| ва              | 7.1.17. Иные показатели:                                    |                                     |
|                 | - строительный объем (куб.м.):                              | 52279,43                            |
| », 20 с подземн | - строительный объем выше 0.000 (куб.м.):                   | 45336,71                            |
| инистративным   | - строительный объем подземной части (куб.м.):              | 6942,72                             |
| Кисловка, мкр.  | - продолжительность строительства согласно ПОС:             | 31,08                               |
| змского района  | - площадь пристроенной автостоянки (кв.м):                  | 1093,72                             |
| бласти          |                                                             |                                     |
| с №19, 1 этап)  | 7.2. Наименование объекта капитального строительства,       | Жилой комплекс №19, 20 с подземной  |
| е               | предусмотренного проектной документацией                    | автостоянкой и административными    |
| рный дом        |                                                             | помещениями в д. Кисловка, мкр.     |
|                 |                                                             | «Левобережный» Томского района,     |
|                 |                                                             | Томской области                     |
|                 |                                                             | <b>(Жилой комплекс №20, 2 этап)</b> |
| 74              | 7.2.1 Вид объекта капитального строительства                | Здание                              |
|                 | 7.2.2. Назначение объекта                                   | Многоквартирный дом                 |
| 51              | 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта          | -----                               |
| ,94             | капитального строительства                                  |                                     |
| 25              | 7.2.4. Площадь застройки (кв. м):                           | 4918,74                             |
|                 | 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального       |                                     |
| 2               | строительства (кв. м):                                      | 2307,23                             |
| 2               | 7.2.5. Площадь (кв. м):                                     | 25983,94                            |
| 5               | 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства   | 13819,69                            |
| 5               | (кв.м):                                                     |                                     |
| 26              | 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                   | 618,23                              |
|                 | - площадь встроенно-пристроенных помещений                  |                                     |
|                 | общественного назначения (кв.м):                            | 254,11                              |
|                 | - площадь вспомогательных, зависимых мест для хранения      |                                     |
|                 | -вело, -мото и прицепного транспорта (кв. м):               | 55,78                               |
|                 | - площадь помещений для временного хранения колясок,        |                                     |
|                 | санок, велосипедов для индивидуального пользования (кв. м): | 308,34                              |

|                                                                                                                    |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                                            | 7702,38                      |
| 7.2.8. Количество помещений (штук):                                                                                | 167                          |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                        | 38                           |
| - количество встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (штук):                                     | 4                            |
| - количество вспомогательных, зависимых мест для хранения - вело, -мото и прицепного транспорта (штук):            | 10                           |
| - количество помещений для временного хранения колясок, санок, велосипедов для индивидуального пользования (штук): | 24                           |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                         | 129                          |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук):                                                                                | 129                          |
| - 1-комнатных                                                                                                      | 48                           |
| - 2х-комнатных                                                                                                     | 64                           |
| - 3х-комнатных                                                                                                     | 15                           |
| - 4х-комнатных                                                                                                     | 1                            |
| - 5-комнатных                                                                                                      | 1                            |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук):                                                                             | 49                           |
| 7.2.13. Количество этажей:                                                                                         | 1, 18                        |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                                  | 1                            |
| 7.2.15. Вместимость (человек)                                                                                      | 257                          |
| 7.2.16. Высота (м):                                                                                                | 62,28                        |
| 7.2.17. Иные показатели:                                                                                           |                              |
| -строительный объем (куб.м.):                                                                                      | 52408,78                     |
| -строительный объем выше 0.000 (куб.м.):                                                                           | 44625,33                     |
| -строительный объем подземной части (куб.м.):                                                                      | 7783,45                      |
| -продолжительность строительства согласно ПОС                                                                      | 33,24                        |
| - площадь пристроенной автостоянки (кв.м):                                                                         | 1348,22                      |
| Председатель комитета<br>проектно-разрешительной деятельности                                                      | Е.А. Коробова                |
| должность уполномоченного лица<br>органа (организации), осуществляющего<br>выдачу разрешения на строительство      | подпись<br>инициалы, фамилия |



Итого, пронумеровано, скреплено печатью 1 листа

Должность главный специалист  
комитета проектно-разрешительной деятельности

Е.Ю.Щеткина

Дата подписи  
М.П.

17.08.2025

