

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 70-000238 от 28.05.2026

Многоэтажный жилой комплекс, с пристроенными автостоянками и административными помещениями по проспекту Ленина, 190 в г.Томске

Дата первичного размещения: 11.03.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АКФЭС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ АКФЭС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 634029
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Томская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Томск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Никитина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 19
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 634029, Томская обл, г Томск, ул Никитина, д 19
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73822533536
	1.4.2	Адрес электронной почты: akfes@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://жк-яромир-томск.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79234400141
	1.4.2	Адрес электронной почты: yaromir-tomsk@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://akfes.tomsk.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гиль
	1.5.2	Имя: Анатолий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Яковлевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АКФЭС
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 701703529991
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Жилой комплекс ЯРОМИР
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7000011245
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1237000008684
	2.1.3	Дата регистрации: 01.11.2023
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шулев
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 55,4 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03340519615
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 701701888057
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гиль
	3.3.2	Имя: Анатолий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Яковлевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 44,6 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03343094826
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 701703529991
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Томская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Томск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 190
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой комплекс, с пристроенными автостоянками и административными помещениями по проспекту Денина, 190 в г.Томске
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.07.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 70-21-059-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительного развития Томской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 48 223,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 41,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Строительная компания «АКФЭС» на протяжении всей своей деятельности ведет активное строительство индивидуальных и многоквартирных жилых домов, производственных и торговых помещений, разнообразных объектов недвижимости социального и бытового назначения. Наша компания была основана в сентябре 1989 года как структурное подразделение ОАО «Керамзит», а с октября 1994 года является самостоятельным юридическим лицом. На сегодняшний день строительная компания «АКФЭС» занимает достойное место на строительном рынке, являясь современным конкурентоспособным предприятием, готовым чутко реагировать на изменения в рыночных отношениях и осваивать новые направления деятельности. Мы считаем, что основная миссия нашей компании на рынке – строить красивые, удобные и надёжные дома, формировать современный облик города, в том числе такими жилищными комплексами как «Яромир», где будут расти наши дети, внуки и правнуки. На сегодняшний день мы строим новый, кирпичный жилой комплекс на проспекте Ленина. Жилой комплекс «Яромир». Особого внимания заслуживают характеристики жилья. В каждом доме всего один подъезд на 159 квартир, 18 разных планировок которые продуманны: максимум жилой площади, никаких бесполезных коридоров. Противопожарные двери делят лестничную клетку на разные сектора что создает приватность для каждого жильца. Квadrатура квартир разнообразная, от 28 до 91 квадратного метра. Общая домовая площадь будет максимально комфортной. Она включает подземный паркинг, кладовые, просторную парадную, колясочную, три скоростных малолетних лифта, систему видеонаблюдения. Планировка придомовой территории тоже подразумевает, что жильцам будет комфортно. В проект заложены места отдыха для людей разных поколений и гостевая парковка.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой комплекс с пристроенными автостоянками и административными помещениями по проспекту Ленина, 190 в г. Томске. 1этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Томская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Томск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Ленина
	9.2.11	Дом: 190
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28113.71 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 798,13 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 798,13 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сибгеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7017361946
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АКМ-3

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7017240003
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 70-2-1-3-062178-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Яромир
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АКФЭС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7020012367
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 70-21-059-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.07.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.12.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 70-21-059-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.07.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.12.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 13.12.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: АКФЭС

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7020012367
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 70:21:0100037:4613
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 136,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 159
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 211м2 расположено на территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 264м2 расположено на территории

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена вне участка застройки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 2 028м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входные группы домов находятся в уровне благоустройства, лестницы отсутствуют
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение транспортных и пешеходных зон предусмотрено проектом
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55.4 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55.4 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 23.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 318
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 130
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 68
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 62
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-001	Квартира	1	1	88.95	3	34.20	2.73
1-002	Квартира	1	1	58.91	2	26.73	2.73
1-003	Квартира	1	1	28.01	1	11.36	2.73

1-004	Квартира	1	1	29.97	1	14.10	2.73
1-005	Квартира	1	1	42.82	1	10.56	2.73
1-006	Квартира	1	1	65.49	2	20.89	2.73
1-007	Квартира	1	1	44.22	1	12.56	2.73
1-008	Квартира	1	1	53.44	2	23.77	2.73
1-009	Квартира	1	1	34.86	1	17.13	2.73
1-010	Квартира	2	1	60.95	2	27.75	2.73
1-011	Квартира	2	1	28.01	1	11.36	2.73
1-012	Квартира	2	1	29.97	1	14.10	2.73
1-013	Квартира	2	1	42.82	1	10.56	2.73
1-014	Квартира	2	1	67.55	2	21.88	2.73
1-015	Квартира	2	1	44.22	1	12.56	2.73
1-016	Квартира	2	1	54.46	2	23.77	2.73
1-017	Квартира	2	1	34.86	1	17.13	2.73
1-018	Квартира	2	1	43.18	1	22.95	2.73
1-019	Квартира	2	1	91.08	3	36.33	2.73
1-020	Квартира	3	1	60.95	2	27.75	2.73
1-021	Квартира	3	1	28.01	1	11.36	2.73
1-022	Квартира	3	1	29.97	1	14.10	2.73
1-023	Квартира	3	1	42.82	1	10.56	2.73
1-024	Квартира	3	1	67.55	2	21.88	2.73
1-025	Квартира	3	1	44.22	1	12.56	2.73
1-026	Квартира	3	1	54.46	2	23.77	2.73
1-027	Квартира	3	1	34.86	1	17.13	2.73
1-028	Квартира	3	1	43.18	1	22.95	2.73
1-029	Квартира	3	1	91.08	3	36.33	2.73
1-030	Квартира	4	1	60.95	2	27.75	2.73
1-031	Квартира	4	1	28.01	1	11.36	2.73
1-032	Квартира	4	1	29.97	1	14.10	2.73
1-033	Квартира	4	1	42.82	1	10.56	2.73
1-034	Квартира	4	1	67.55	2	21.88	2.73
1-035	Квартира	4	1	44.22	1	12.56	2.73
1-036	Квартира	4	1	54.46	2	23.77	2.73
1-037	Квартира	4	1	34.86	1	17.13	2.73
1-038	Квартира	4	1	43.18	1	22.95	2.73
1-039	Квартира	4	1	91.08	3	36.33	2.73
1-040	Квартира	5	1	60.95	2	27.75	2.73
1-041	Квартира	5	1	28.01	1	11.36	2.73
1-042	Квартира	5	1	29.97	1	14.10	2.73
1-043	Квартира	5	1	42.82	1	10.56	2.73
1-044	Квартира	5	1	67.55	2	21.88	2.73
1-045	Квартира	5	1	44.22	1	12.56	2.73
1-046	Квартира	5	1	54.46	2	23.77	2.73
1-047	Квартира	5	1	34.86	1	17.13	2.73
1-048	Квартира	5	1	43.18	1	22.95	2.73

1-049	Квартира	5	1	91.08	3	36.33	2.73
1-050	Квартира	6	1	60.95	2	27.75	2.73
1-051	Квартира	6	1	28.01	1	11.36	2.73
1-052	Квартира	6	1	29.97	1	14.10	2.73
1-053	Квартира	6	1	42.82	1	10.56	2.73
1-054	Квартира	6	1	67.55	2	21.88	2.73
1-055	Квартира	6	1	44.22	1	12.56	2.73
1-056	Квартира	6	1	54.46	2	23.77	2.73
1-057	Квартира	6	1	34.86	1	17.13	2.73
1-058	Квартира	6	1	43.18	1	22.95	2.73
1-059	Квартира	6	1	91.08	3	36.33	2.73
1-060	Квартира	7	1	60.95	2	27.75	2.73
1-061	Квартира	7	1	28.01	1	11.36	2.73
1-062	Квартира	7	1	29.97	1	14.10	2.73
1-063	Квартира	7	1	42.82	1	10.56	2.73
1-064	Квартира	7	1	67.55	2	21.88	2.73
1-065	Квартира	7	1	44.22	1	12.56	2.73
1-066	Квартира	7	1	54.46	2	23.77	2.73
1-067	Квартира	7	1	34.86	1	17.13	2.73
1-068	Квартира	7	1	43.18	1	22.95	2.73
1-069	Квартира	7	1	91.08	3	36.33	2.73
1-070	Квартира	8	1	60.95	2	27.75	2.73
1-071	Квартира	8	1	28.01	1	11.36	2.73
1-072	Квартира	8	1	29.97	1	14.10	2.73
1-073	Квартира	8	1	42.82	1	10.56	2.73
1-074	Квартира	8	1	67.55	2	21.88	2.73
1-075	Квартира	8	1	44.22	1	12.56	2.73
1-076	Квартира	8	1	54.46	2	23.77	2.73
1-077	Квартира	8	1	34.86	1	17.13	2.73
1-078	Квартира	8	1	43.18	1	22.95	2.73
1-079	Квартира	8	1	91.08	3	36.33	2.73
1-080	Квартира	9	1	60.95	2	27.75	2.73
1-081	Квартира	9	1	28.01	1	11.36	2.73
1-082	Квартира	9	1	29.97	1	14.10	2.73
1-083	Квартира	9	1	42.82	1	10.56	2.73
1-084	Квартира	9	1	67.55	2	21.88	2.73
1-085	Квартира	9	1	44.22	1	12.56	2.73
1-086	Квартира	9	1	54.46	2	23.77	2.73
1-087	Квартира	9	1	34.86	1	17.13	2.73
1-088	Квартира	9	1	43.18	1	22.95	2.73
1-089	Квартира	9	1	91.08	3	36.33	2.73
1-090	Квартира	10	1	60.95	2	27.75	2.73
1-091	Квартира	10	1	28.01	1	11.36	2.73
1-092	Квартира	10	1	29.97	1	14.10	2.73
1-093	Квартира	10	1	42.82	1	10.56	2.73

1-094	Квартира	10	1	67.55	2	21.88	2.73
1-095	Квартира	10	1	44.22	1	12.56	2.73
1-096	Квартира	10	1	54.46	2	23.77	2.73
1-097	Квартира	10	1	34.86	1	17.13	2.73
1-098	Квартира	10	1	43.18	1	22.95	2.73
1-099	Квартира	10	1	91.08	3	36.33	2.73
1-100	Квартира	11	1	60.95	2	27.75	2.73
1-101	Квартира	11	1	28.01	1	11.36	2.73
1-102	Квартира	11	1	29.97	1	14.10	2.73
1-103	Квартира	11	1	42.82	1	10.56	2.73
1-104	Квартира	11	1	67.55	2	21.88	2.73
1-105	Квартира	11	1	44.22	1	12.56	2.73
1-106	Квартира	11	1	54.46	2	23.77	2.73
1-107	Квартира	11	1	34.86	1	17.13	2.73
1-108	Квартира	11	1	43.18	1	22.95	2.73
1-109	Квартира	11	1	91.08	3	36.33	2.73
1-110	Квартира	12	1	60.95	2	27.75	2.73
1-111	Квартира	12	1	28.01	1	11.36	2.73
1-112	Квартира	12	1	29.97	1	14.10	2.73
1-113	Квартира	12	1	42.82	1	10.56	2.73
1-114	Квартира	12	1	67.55	2	21.88	2.73
1-115	Квартира	12	1	44.22	1	12.56	2.73
1-116	Квартира	12	1	54.46	2	23.77	2.73
1-117	Квартира	12	1	34.86	1	17.13	2.73
1-118	Квартира	12	1	43.18	1	22.95	2.73
1-119	Квартира	12	1	91.08	3	36.33	2.73
1-120	Квартира	13	1	60.95	2	27.75	2.73
1-121	Квартира	13	1	28.01	1	11.36	2.73
1-122	Квартира	13	1	29.97	1	14.10	2.73
1-123	Квартира	13	1	42.82	1	10.56	2.73
1-124	Квартира	13	1	67.55	2	21.88	2.73
1-125	Квартира	13	1	44.22	1	12.56	2.73
1-126	Квартира	13	1	54.46	2	23.77	2.73
1-127	Квартира	13	1	34.86	1	17.13	2.73
1-128	Квартира	13	1	43.18	1	22.95	2.73
1-129	Квартира	13	1	91.08	3	36.33	2.73
1-130	Квартира	14	1	60.95	2	27.75	2.73
1-131	Квартира	14	1	28.01	1	11.36	2.73
1-132	Квартира	14	1	29.97	1	14.10	2.73
1-133	Квартира	14	1	42.82	1	10.56	2.73
1-134	Квартира	14	1	67.55	2	21.88	2.73
1-135	Квартира	14	1	44.22	1	12.56	2.73
1-136	Квартира	14	1	54.46	2	23.77	2.73
1-137	Квартира	14	1	34.86	1	17.13	2.73
1-138	Квартира	14	1	43.18	1	22.95	2.73

1-139	Квартира	14	1	91.08	3	36.33	2.73
1-140	Квартира	15	1	60.95	2	27.75	2.73
1-141	Квартира	15	1	28.01	1	11.36	2.73
1-142	Квартира	15	1	29.97	1	14.10	2.73
1-143	Квартира	15	1	42.70	1	10.56	2.73
1-144	Квартира	15	1	74.15	2	23.84	2.73
1-145	Квартира	15	1	44.22	1	12.56	2.73
1-146	Квартира	15	1	54.46	2	23.77	2.73
1-147	Квартира	15	1	31.74	1	17.13	2.73
1-148	Квартира	15	1	40.53	1	22.95	2.73
1-149	Квартира	15	1	91.08	3	36.33	2.73
1-150	Квартира	16	1	60.95	2	27.75	2.73
1-151	Квартира	16	1	28.01	1	11.36	2.73
1-152	Квартира	16	1	29.97	1	14.10	2.73
1-153	Квартира	16	1	42.70	1	10.56	2.73
1-154	Квартира	16	1	74.15	2	23.84	2.73
1-155	Квартира	16	1	44.22	1	12.56	2.73
1-156	Квартира	16	1	54.46	2	23.77	2.73
1-157	Квартира	16	1	31.74	1	17.13	2.73
1-158	Квартира	16	1	40.53	1	22.95	2.73
1-159	Квартира	16	1	91.08	3	36.33	2.73
2-001	Квартира	1	1	88.95	3	34.20	2.73
2-002	Квартира	1	1	58.91	2	26.73	2.73
2-003	Квартира	1	1	28.01	1	11.36	2.73
2-004	Квартира	1	1	29.97	1	14.10	2.73
2-005	Квартира	1	1	42.82	1	10.56	2.73
2-006	Квартира	1	1	65.49	2	20.89	2.73
2-007	Квартира	1	1	44.22	1	12.56	2.73
2-008	Квартира	1	1	53.44	2	23.77	2.73
2-009	Квартира	1	1	34.86	1	17.13	2.73
2-010	Квартира	2	1	60.95	2	27.75	2.73
2-011	Квартира	2	1	28.01	1	11.36	2.73
2-012	Квартира	2	1	29.97	1	14.10	2.73
2-013	Квартира	2	1	42.82	1	10.56	2.73
2-014	Квартира	2	1	67.55	2	21.88	2.73
2-015	Квартира	2	1	44.22	1	12.56	2.73
2-016	Квартира	2	1	54.46	2	23.77	2.73
2-017	Квартира	2	1	34.86	1	17.13	2.73
2-018	Квартира	2	1	42.33	1	11.49	2.73
2-019	Квартира	2	1	91.08	3	36.33	2.73
2-020	Квартира	3	1	60.95	2	27.75	2.73
2-021	Квартира	3	1	28.01	1	11.36	2.73
2-022	Квартира	3	1	29.97	1	14.10	2.73
2-023	Квартира	3	1	42.82	1	10.56	2.73
2-024	Квартира	3	1	67.55	2	21.88	2.73

2-025	Квартира	3	1	44.22	1	12.56	2.73
2-026	Квартира	3	1	54.46	2	23.77	2.73
2-027	Квартира	3	1	34.86	1	17.13	2.73
2-028	Квартира	3	1	42.33	1	11.49	2.73
2-029	Квартира	3	1	91.08	3	36.33	2.73
2-030	Квартира	4	1	60.95	2	27.75	2.73
2-031	Квартира	4	1	28.01	1	11.36	2.73
2-032	Квартира	4	1	29.97	1	14.10	2.73
2-033	Квартира	4	1	42.82	1	10.56	2.73
2-034	Квартира	4	1	67.55	2	21.88	2.73
2-035	Квартира	4	1	44.22	1	12.56	2.73
2-036	Квартира	4	1	54.46	2	23.77	2.73
2-037	Квартира	4	1	34.86	1	17.13	2.73
2-038	Квартира	4	1	42.33	1	11.49	2.73
2-039	Квартира	4	1	91.08	3	36.33	2.73
2-040	Квартира	5	1	60.95	2	27.75	2.73
2-041	Квартира	5	1	28.01	1	11.36	2.73
2-042	Квартира	5	1	29.97	1	14.10	2.73
2-043	Квартира	5	1	42.82	1	10.56	2.73
2-044	Квартира	5	1	67.55	2	21.88	2.73
2-045	Квартира	5	1	44.22	1	12.56	2.73
2-046	Квартира	5	1	54.46	2	23.77	2.73
2-047	Квартира	5	1	34.86	1	17.13	2.73
2-048	Квартира	5	1	42.33	1	11.49	2.73
2-049	Квартира	5	1	91.08	3	36.33	2.73
2-050	Квартира	6	1	60.95	2	27.75	2.73
2-051	Квартира	6	1	28.01	1	11.36	2.73
2-052	Квартира	6	1	29.97	1	14.10	2.73
2-053	Квартира	6	1	42.82	1	10.56	2.73
2-054	Квартира	6	1	67.55	2	21.88	2.73
2-055	Квартира	6	1	44.22	1	12.56	2.73
2-056	Квартира	6	1	54.46	2	23.77	2.73
2-057	Квартира	6	1	34.86	1	17.13	2.73
2-058	Квартира	6	1	42.33	1	11.49	2.73
2-059	Квартира	6	1	91.08	3	36.33	2.73
2-060	Квартира	7	1	60.95	2	27.75	2.73
2-061	Квартира	7	1	28.01	1	11.36	2.73
2-062	Квартира	7	1	29.97	1	14.10	2.73
2-063	Квартира	7	1	42.82	1	10.56	2.73
2-064	Квартира	7	1	67.55	2	21.88	2.73
2-065	Квартира	7	1	44.22	1	12.56	2.73
2-066	Квартира	7	1	54.46	2	23.77	2.73
2-067	Квартира	7	1	34.86	1	17.13	2.73
2-068	Квартира	7	1	42.33	1	11.49	2.73
2-069	Квартира	7	1	91.08	3	36.33	2.73

2-070	Квартира	8	1	60.95	2	27.75	2.73
2-071	Квартира	8	1	28.01	1	11.36	2.73
2-072	Квартира	8	1	29.97	1	14.10	2.73
2-073	Квартира	8	1	42.82	1	10.56	2.73
2-074	Квартира	8	1	67.55	2	21.88	2.73
2-075	Квартира	8	1	44.22	1	12.56	2.73
2-076	Квартира	8	1	54.46	2	23.77	2.73
2-077	Квартира	8	1	34.86	1	17.13	2.73
2-078	Квартира	8	1	42.33	1	11.49	2.73
2-079	Квартира	8	1	91.08	3	36.33	2.73
2-080	Квартира	9	1	60.95	2	27.75	2.73
2-081	Квартира	9	1	28.01	1	11.36	2.73
2-082	Квартира	9	1	29.97	1	14.10	2.73
2-083	Квартира	9	1	42.82	1	10.56	2.73
2-084	Квартира	9	1	67.55	2	21.88	2.73
2-085	Квартира	9	1	44.22	1	12.56	2.73
2-086	Квартира	9	1	54.46	2	23.77	2.73
2-087	Квартира	9	1	34.86	1	17.13	2.73
2-088	Квартира	9	1	42.33	1	11.49	2.73
2-089	Квартира	9	1	91.08	3	36.33	2.73
2-090	Квартира	10	1	60.95	2	27.75	2.73
2-091	Квартира	10	1	28.01	1	11.36	2.73
2-092	Квартира	10	1	29.97	1	14.10	2.73
2-093	Квартира	10	1	42.82	1	10.56	2.73
2-094	Квартира	10	1	67.55	2	21.88	2.73
2-095	Квартира	10	1	44.22	1	12.56	2.73
2-096	Квартира	10	1	54.46	2	23.77	2.73
2-097	Квартира	10	1	34.86	1	17.13	2.73
2-098	Квартира	10	1	42.33	1	11.49	2.73
2-099	Квартира	10	1	91.08	3	36.33	2.73
2-100	Квартира	11	1	60.95	2	27.75	2.73
2-101	Квартира	11	1	28.01	1	11.36	2.73
2-102	Квартира	11	1	29.97	1	14.10	2.73
2-103	Квартира	11	1	42.82	1	10.56	2.73
2-104	Квартира	11	1	67.55	2	21.88	2.73
2-105	Квартира	11	1	44.22	1	12.56	2.73
2-106	Квартира	11	1	54.46	2	23.77	2.73
2-107	Квартира	11	1	34.86	1	17.13	2.73
2-108	Квартира	11	1	42.33	1	11.49	2.73
2-109	Квартира	11	1	91.08	3	36.33	2.73
2-110	Квартира	12	1	60.95	2	27.75	2.73
2-111	Квартира	12	1	28.01	1	11.36	2.73
2-112	Квартира	12	1	29.97	1	14.10	2.73
2-113	Квартира	12	1	42.82	1	10.56	2.73
2-114	Квартира	12	1	67.55	2	21.88	2.73

2-115	Квартира	12	1	44.22	1	12.56	2.73
2-116	Квартира	12	1	54.46	2	23.77	2.73
2-117	Квартира	12	1	34.86	1	17.13	2.73
2-118	Квартира	12	1	42.33	1	11.49	2.73
2-119	Квартира	12	1	91.08	3	36.33	2.73
2-120	Квартира	13	1	60.95	2	27.75	2.73
2-121	Квартира	13	1	28.01	1	11.36	2.73
2-122	Квартира	13	1	29.97	1	14.10	2.73
2-123	Квартира	13	1	42.82	1	10.56	2.73
2-124	Квартира	13	1	67.55	2	21.88	2.73
2-125	Квартира	13	1	44.22	1	12.56	2.73
2-126	Квартира	13	1	54.46	2	23.77	2.73
2-127	Квартира	13	1	34.86	1	17.13	2.73
2-128	Квартира	13	1	42.33	1	11.49	2.73
2-129	Квартира	13	1	91.08	3	36.33	2.73
2-130	Квартира	14	1	60.95	2	27.75	2.73
2-131	Квартира	14	1	28.01	1	11.36	2.73
2-132	Квартира	14	1	29.97	1	14.10	2.73
2-133	Квартира	14	1	42.82	1	10.56	2.73
2-134	Квартира	14	1	67.55	2	21.88	2.73
2-135	Квартира	14	1	44.22	1	12.56	2.73
2-136	Квартира	14	1	54.46	2	23.77	2.73
2-137	Квартира	14	1	34.86	1	17.13	2.73
2-138	Квартира	14	1	42.33	1	11.49	2.73
2-139	Квартира	14	1	91.08	3	36.33	2.73
2-140	Квартира	15	1	60.95	2	27.75	2.73
2-141	Квартира	15	1	28.01	1	11.36	2.73
2-142	Квартира	15	1	29.97	1	14.10	2.73
2-143	Квартира	15	1	42.70	1	10.56	2.73
2-144	Квартира	15	1	74.15	2	23.84	2.73
2-145	Квартира	15	1	44.22	1	12.56	2.73
2-146	Квартира	15	1	54.46	2	23.77	2.73
2-147	Квартира	15	1	31.74	1	17.13	2.73
2-148	Квартира	15	1	40.53	1	22.95	2.73
2-149	Квартира	15	1	91.08	3	36.33	2.73
2-150	Квартира	16	1	60.95	2	27.75	2.73
2-151	Квартира	16	1	28.01	1	11.36	2.73
2-152	Квартира	16	1	29.97	1	14.10	2.73
2-153	Квартира	16	1	42.70	1	10.56	2.73
2-154	Квартира	16	1	74.15	2	23.84	2.73
2-155	Квартира	16	1	44.22	1	12.56	2.73
2-156	Квартира	16	1	54.46	2	23.77	2.73
2-157	Квартира	16	1	31.74	1	17.13	2.73
2-158	Квартира	16	1	40.53	1	22.95	2.73
2-159	Квартира	16	1	91.08	3	36.33	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ММ1	Машино-место	-1	1	15.73	Машино-место	15.73	2.80
ММ2	Машино-место	-1	1	14.75	Машино-место	14.75	2.80
ММ3	Машино-место	-1	1	15.72	Машино-место	15.72	2.80
ММ4	Машино-место	-1	1	17.39	Машино-место	17.39	2.80
ММ5	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	2.80
ММ6	Машино-место	-1	1	14.41	Машино-место	14.41	2.80
ММ7	Машино-место	-1	1	14.41	Машино-место	14.41	2.80
ММ8	Машино-место	-1	1	15.16	Машино-место	15.16	2.80
ММ9	Машино-место	-1	1	14.13	Машино-место	14.13	2.80
ММ10	Машино-место	-1	1	14.99	Машино-место	14.99	2.80
ММ11	Машино-место	-1	1	15.16	Машино-место	15.16	2.80
ММ12	Машино-место	-1	1	14.13	Машино-место	14.13	2.80
ММ13	Машино-место	-1	1	15.16	Машино-место	15.16	2.80
ММ14	Машино-место	-1	1	14.41	Машино-место	14.41	2.80
ММ15	Машино-место	-1	1	14.41	Машино-место	14.41	2.80
ММ16	Машино-место	-1	1	14.41	Машино-место	14.41	2.80
ММ17	Машино-место	-1	1	14.41	Машино-место	14.41	2.80
ММ18	Машино-место	-1	1	15.16	Машино-место	15.16	2.80
ММ19	Машино-место	-1	1	14.13	Машино-место	14.13	2.80
ММ20	Машино-место	-1	1	15.16	Машино-место	15.16	2.80
ММ21	Машино-место	-1	1	14.99	Машино-место	14.99	2.80

ММ22	Машино-место	-1	1	14.13	Машино-место	14.13	2.80
ММ23	Машино-место	-1	1	15.16	Машино-место	15.16	2.80
ММ24	Машино-место	-1	1	14.41	Машино-место	14.41	2.80
ММ25	Машино-место	-1	1	14.41	Машино-место	14.41	2.80
ММ26	Машино-место	-1	1	21.65	Машино-место	21.65	2.80
ММ27	Машино-место	-1	1	17.97	Машино-место	17.97	2.80
ММ28	Машино-место	-1	1	16.56	Машино-место	16.56	2.80
ММ29	Машино-место	-1	1	17.43	Машино-место	17.43	2.80
ММ30	Машино-место	-1	1	13.63	Машино-место	13.63	2.80
ММ31	Машино-место	-1	1	14.22	Машино-место	14.22	2.80
ММ32	Машино-место	-1	1	15.14	Машино-место	15.14	2.80
ММ33	Машино-место	-1	1	15.14	Машино-место	15.14	2.80
ММ34	Машино-место	-1	1	15.14	Машино-место	15.14	2.80
ММ35	Машино-место	-1	1	15.14	Машино-место	15.14	2.80
ММ36	Машино-место	-1	1	18.27	Машино-место	18.27	2.80
ММ37	Машино-место	-1	1	18.27	Машино-место	18.27	2.80
ММ38	Машино-место	-1	1	15.14	Машино-место	15.14	2.80
ММ39	Машино-место	-1	1	15.14	Машино-место	15.14	2.80
ММ40	Машино-место	-1	1	14.85	Машино-место	14.85	2.80
ММ41	Машино-место	-1	1	14.25	Машино-место	14.25	2.80
ММ42	Машино-место	-1	1	14.46	Машино-место	14.46	2.80
ММ43	Машино-место	-1	1	14.25	Машино-место	14.25	2.80
ММ44	Машино-место	-1	1	14.19	Машино-место	14.19	2.80
ММ45	Машино-место	-1	2	16.53	Машино-место	16.53	2.80

ММ46	Машино-место	-1	2	15.85	Машино-место	15.85	2.80
ММ47	Машино-место	-1	2	17.83	Машино-место	17.83	2.80
ММ48	Машино-место	-1	2	15.01	Машино-место	15.01	2.80
ММ49	Машино-место	-1	2	17.39	Машино-место	17.39	2.80
ММ50	Машино-место	-1	2	18.55	Машино-место	18.55	2.80
ММ51	Машино-место	-1	2	21.35	Машино-место	21.35	2.80
ММ52	Машино-место	-1	2	19.47	Машино-место	19.47	2.80
ММ53	Машино-место	-1	2	15.78	Машино-место	15.78	2.80
ММ54	Машино-место	-1	2	15.49	Машино-место	15.49	2.80
ММ55	Машино-место	-1	2	16.71	Машино-место	16.71	2.80
ММ56	Машино-место	-1	2	16.04	Машино-место	16.04	2.80
ММ57	Машино-место	-1	2	15.19	Машино-место	15.19	2.80
ММ58	Машино-место	-1	2	15.19	Машино-место	15.19	2.80
ММ59	Машино-место	-1	2	15.31	Машино-место	15.31	2.80
ММ60	Машино-место	-1	2	15.19	Машино-место	15.19	2.80
ММ61	Машино-место	-1	2	15.19	Машино-место	15.19	2.80
ММ62	Машино-место	-1	2	15.31	Машино-место	15.31	2.80
ММ63	Машино-место	-1	2	15.19	Машино-место	15.19	2.80
ММ64	Машино-место	-1	2	16.41	Машино-место	16.41	2.80
ММ65	Машино-место	-1	2	16.41	Машино-место	16.41	2.80
ММ66	Машино-место	-1	2	16.41	Машино-место	16.41	2.80
ММ67	Машино-место	-1	2	16.41	Машино-место	16.41	2.80
ММ68	Машино-место	-1	2	16.52	Машино-место	16.52	2.80
пом007	Кладовая	-1	1	3.97	Кладовая	3.97	3.46
пом008	Кладовая	-1	1	3.97	Кладовая	3.97	3.46
пом009	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	3.46

пом011	Кладовая	-1	1	3.05	Кладовая	3.05	3.46
пом012	Кладовая	-1	1	3.05	Кладовая	3.05	3.46
пом013	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	3.46
пом016	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	3.46
пом017	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.46
пом018	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.46
пом019	Кладовая	-1	1	4.12	Кладовая	4.12	3.46
пом020	Кладовая	-1	1	4.63	Кладовая	4.63	3.46
пом021	Кладовая	-1	1	3.53	Кладовая	3.53	3.46
пом023	Кладовая	-1	1	4.39	Кладовая	4.39	3.46
пом024	Кладовая	-1	1	4.95	Кладовая	4.95	3.46
пом026	Кладовая	-1	1	4.62	Кладовая	4.62	3.46
пом027	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.46
пом028	Кладовая	-1	1	4.63	Кладовая	4.63	3.46
пом029	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	3.46
пом30	Кладовая	-1	1	4.04	Кладовая	4.04	3.46
пом32	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая	3.18	3.46
пом33	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	3.46
пом34	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	3.46
пом35	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	3.46
пом36	Кладовая	-1	1	2.36	Кладовая	2.36	3.46
пом38	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	3.46
пом39	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	3.46
пом42	Кладовая	-1	1	2.28	Кладовая	2.28	3.46
пом043	Кладовая	-1	1	2.59	Кладовая	2.59	3.46
пом044	Кладовая	-1	1	3.09	Кладовая	3.09	3.46
пом045	Кладовая	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	3.46
пом046	Кладовая	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	3.46
пом047	Кладовая	-1	1	3.73	Кладовая	3.73	3.46
пом048	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	3.46
пом051	Кладовая	-1	1	3.81	Кладовая	3.81	3.46
пом052	Кладовая	-1	1	4.52	Кладовая	4.52	3.46
пом053	Кладовая	-1	1	3.81	Кладовая	3.81	3.46
пом0,07	Кладовая	-1	2	3.82	Кладовая	3.82	3.46
пом0,08	Кладовая	-1	2	3.82	Кладовая	3.82	3.46
пом0,10	Кладовая	-1	2	3.33	Кладовая	3.33	3.46
пом0,11	Кладовая	-1	2	3.31	Кладовая	3.31	3.46
пом0,12	Кладовая	-1	2	1.99	Кладовая	1.99	3.46
пом0,13	Кладовая	-1	2	3.11	Кладовая	3.11	3.46
пом0,15	Кладовая	-1	2	1.99	Кладовая	1.99	3.46
пом0,17	Кладовая	-1	2	2.87	Кладовая	2.87	3.46
пом0,19	Кладовая	-1	2	2.65	Кладовая	2.65	3.46
пом0,20	Кладовая	-1	2	4.44	Кладовая	4.44	3.46
пом0,22	Кладовая	-1	2	2.87	Кладовая	2.87	3.46
пом0,26	Кладовая	-1	2	3.09	Кладовая	3.09	3.46

пом0,28	Кладовая	-1	2	6.79	Кладовая	6.79	3.46
пом0,29	Кладовая	-1	2	4.37	Кладовая	4.37	3.46
пом0,31	Кладовая	-1	2	7.04	Кладовая	7.04	3.46
пом0,32	Кладовая	-1	2	4.08	Кладовая	4.08	3.46
пом0,35	Кладовая	-1	2	4.33	Кладовая	4.33	3.46
пом0,37	Кладовая	-1	2	6.34	Кладовая	6.34	3.46
пом0,38	Кладовая	-1	2	5.97	Кладовая	5.97	3.46
пом0,39	Кладовая	-1	2	4.74	Кладовая	4.74	3.46
пом0,40	Кладовая	-1	2	4.72	Кладовая	4.72	3.46
пом0,42	Кладовая	-1	2	3.47	Кладовая	3.47	3.46
пом0,43	Кладовая	-1	2	3.27	Кладовая	3.27	3.46
пом0,45	Кладовая	-1	2	5.85	Кладовая	5.85	3.46
пом0,46	Кладовая	-1	2	5.85	Кладовая	5.85	3.46
пом0,47	Кладовая	-1	2	6.23	Кладовая	6.23	3.46

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 116 357 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 70:21:0100037:4613
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810917770001253
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Многоэтажный жилой комплекс, с пристроенными автостоянками и административными помещениями по проспекту Ленина, 190 в г.Томске
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000261e5a4005bb300b6402d65c88e1c7ad2

Владелец: **ООО "СЗ "АКФЭС", Гиль Анатолий
Яковлевич, Томск**

Действителен: с 17.09.2025 по 17.12.2026