

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	14.09.2016
1.2. Номер разрешения на строительство	70-301000-293-2016
1.3. Наименование органа (организации)	Департамент градостроительного развития Томской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.03.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	01.07.2024, 11.10.2024, 20.06.2025, 20.04.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП	-----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик КИТ-НСК»
2.2.2. ИНН:	5505075504
2.2.3. ОГРН:	1255500008477
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом со встроенно-пристроенными автостоянками, нежилыми помещениями административно-хозяйственного назначения, с внеплощадочными инженерными коммуникациями по ул. Сибирская, 70, ул. Некрасова, 11 в г. Томске. Корректировка №4
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Томская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ,	

городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Город Томск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Томск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Сибирская улица Некрасова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	70 11
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:21:0200006:5038 70:21:0200006:5024
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м.)	5212 561
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	01.11.2025 24.03.2026
4.3.1.2. Номер:	РФ-70-3-21-0-00-2025-1097-0 РФ-70-3-21-0-00-2026-0714-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительного развития Томской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-----
4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-----

4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-----
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-----
4.6.2.1.2. Номер решения:	-----
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-----
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-----
5.1.2. Имя:	-----
5.1.3. Отчество	-----
5.1.4. ИНН:	-----
5.1.5. ОГРНИП:	-----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКАЯ МАСТЕРСКАЯ-3» ООО «АКМ-3»
5.2.2. ИНН:	7017240003
5.2.3. ОГРН:	1097017009198
5.3. Дата утверждения (при наличии)	-----
5.4. Номер (при наличии)	-----
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.02.2017 21.07.2023 10.04.2026

6.1.1.2. Номер:	№ 70-2-1-2-0008-17 № 70-2-1-3-042314 -2023 № 70-2-1-2-015360-2026
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО СтройЭкспертБюро» ООО «Экспертная группа «Союз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-----
6.2.X.2. Номер:	-----
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-----
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	21.06.2024 20.04.2026
6.3.2. Номер:	3 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП ООО «АКМ-3» П-00321 ГИП ООО «АКМ-3» Белобров Д.С. П-000457
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-----
6.4.2. Номер:	-----
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-----
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Жилой дом со встроенно-пристроенными автостоянками, нежилыми помещениями административно-хозяйственного назначения, с внеплощадочными инженерными коммуникациями по ул. Сибирская, 70, ул. Некрасова, 11 в г. Томске. Корректировка №4.
7.1. Вид объекта капитального строительства	Здание
7.2. Назначение объекта	Многоквартирный жилой дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
7.4. Площадь застройки (кв. м)	2783,83
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
7.5. Площадь (кв. м):	-----

7.5. Площадь (кв. м):		
- площадь жилого здания		26447,0
- площадь застройки подземной части, выходящая за абрис жилого дома		1136,04
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):		-----
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):		
- площадь помещений для временного хранения колясок, санок, велосипедов жильцов индивидуального пользования:		202,96
- площадь мест хранения вело-, мото- и прицепного транспорта:		35,15
- площадь встроенных помещений общественного назначения:		1009,76
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):		16994,21
7.8. Количество помещений (штук):		-----
7.9. Количество нежилых помещений (штук):		
- количество помещений для временного хранения колясок, санок, велосипедов жильцов индивидуального пользования:		74
- количество мест хранения вело-, мото- и прицепного транспорта:		12
- площадь встроенных помещений общественного назначения		2
7.10. Количество жилых помещений (штук):		432
7.11. в том числе квартир (штук):		432
В том числе		
- 1-комнатные		255
- 2х-комнатные		139
- 3х-комнатные		38
7.12. Количество машино-мест (штук):		97
7.13. Количество этажей:		2, 19, 20, 21, 22
7.14. в том числе, количество подземных этажей:		2
7.15. Вместимость (человек):		-----
7.16. Высота (м):		70,210
7.17. Иные показатели:		
- строительный объем (куб.м):		104847,24
- строительный объем выше 0.000 (куб.м.):		89091,09
- строительный объем подземной части (куб.м.):		15756,15
- площадь технических помещений (кв. м):		329,84
- площадь парковочных мест:		1471,72
- расчетное количество жителей (чел):		568
Председатель комитета проектно-разрешительной деятельности		Е.А. Коробова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью 4 листа
Должность консультант комитета
проектно-разрешительной деятельности

Маша Т.А. Кабакова

Дата подписи
М.П.

20.04.2025

