

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	28.06.2018
1.2. Номер разрешения на строительство	70-301000-263-2018
1.3. Наименование органа (организации)	Департамент градостроительного развития Томской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	27.01.2020, 08.12.2021, 22.12.2023, 18.12.2024, 28.03.2025, 10.09.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	_____
2.1.2. Имя:	_____
2.1.3. Отчество	_____
2.1.4. ИНН:	_____
2.1.5. ОГРНИП	_____
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройинвест»
2.2.2. ИНН:	7017274362
2.2.3. ОГРН:	1107017021110
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Томск, ул. Гоголя, 12а».
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Томская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Город Томск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Томск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Гоголя
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	12 а
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:21:0200003:29
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м.)	7690,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.03.2024
4.3.1.2. Номер:	№ RU-70-3-21-0-00-2024-9850-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-----
4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-----
4.6.1.X.2. Номер решения:	-----
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-----
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	12.11.2019

4.6.2.X.2. Номер решения:	310-з
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Города Томска
Раздел 5. Сведения о проектной документации; типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-----
5.1.2. Имя:	-----
5.1.3. Отчество	-----
5.1.4. ИНН:	-----
5.1.5. ОГРНИП:	-----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Простор»
5.2.2. ИНН:	7017297313
5.2.3. ОГРН:	1117017027654
5.3. Дата утверждения (при наличии)	-----
5.4. Номер (при наличии)	-----
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.06.2018
6.1.1.2. Номер:	70-2-1-2-0027-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭкспертБюро»
6.1.2.1. Дата утверждения:	22.11.2023
6.1.2.2. Номер:	70-2-1-2-070640-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей	

положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.1.2.1. Дата утверждения:	20.02.2025
6.1.2.2. Номер:	70-2-1-2-008473-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-----
6.2.X.2. Номер:	-----
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-----
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.09.2024 05.03.2025
6.3.2. Номер:	01 01
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП Дорогин Е.А. П-125961
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-----
6.4.2. Номер:	-----
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-----
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	«Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Томск, ул. Гоголя, 12а»
7.1. Вид объекта капитального строительства	здание
7.2. Назначение объекта	многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
7.4. Площадь застройки (кв. м) в том числе: площадь застройки выходящая за абрис жилого здания (кв.м)	4670,67 2350,67
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-----

7.5. Площадь (кв. м)	15720,84
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м)	-----
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): в том числе: площадь офисных помещений (кв. м): площадь подземной автостоянки (кв. м): площадь кладовых (кв. м): площадь мест общего пользования (кв. м): площадь технических помещений (кв. м):	5470,26 361,67 2062,97 474,13 2303,59 225,04
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7429,98
7.8. Количество помещений (штук):	153
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.10. Количество жилых помещений (штук):	150
7.11. в том числе квартир (штук): однокомнатных квартир – студий двухкомнатных квартир – студий трехкомнатных квартир – студий четырёхкомнатных квартир – студий	150 66 63 16 5
7.12. Количество машино-мест (штук):	78
7.13. Количество этажей:	7
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-----
7.16. Высота (м):	23,42
7.17. Иные показатели: строительный объем (куб.м.) расчетное количество жителей (человек)	50920,0 248
И.о. председателя комитета проектно-разрешительной деятельности	А.В. Таркова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись инициалы, фамилия



Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью 4 листа

Должность консультант комитета
проектно-разрешительной деятельности

Е.А. Сафонова

Дата подписи 18.09.15
МП

