

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.1. Дата разрешения на строительство                                                                                                                                                                | 17.04.2026                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство                                                                                                                                                               | 70-21-025-2026                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.3. Наименование органа (организации)                                                                                                                                                               | Департамент градостроительного развития<br>Томской области                                                                                                                                                                                                  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                                                                                                            | 17.11.2028                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений                                                                                                                                                         | -----                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                                      | -----                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                          | -----                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.1.3. Отчество                                                                                                                                                                                      | -----                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                          | -----                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.1.5. ОГРНИП                                                                                                                                                                                        | -----                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.2.1. Полное наименование                                                                                                                                                                           | Общество с ограниченной<br>ответственностью Специализированный<br>застройщик «Юнит Квартал»                                                                                                                                                                 |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                          | 9703205745                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                         | 1257700088579                                                                                                                                                                                                                                               |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                               | Многоквартирный жилой дом, со<br>встроенными административными<br>помещениями, расположенный по адресу:<br>Томская область, г. Томск, ул. Николая<br>Рукавишникова, 10. Кадастровый номер<br>земельного участка 70:21:0000000:1731.<br>1 этап строительства |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией                                                                                   | Строительство объекта капитального<br>строительства                                                                                                                                                                                                         |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                 | Томская область                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Город Томск                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -----                                                      |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | город Томск                                                |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | -----                                                      |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | ул. Николая Рукавишникова                                  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | 10                                                         |
| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                                                                                                   |                                                            |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                   | 70:21:0000000:1731                                         |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м.)                                                                    | 21412                                                      |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                 |                                                            |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                                                                                             | 25.06.2025                                                 |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                                                                                            | РФ-70-3-21-0-00-2025-0519-0                                |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                                                                         | Департамент градостроительного развития<br>Томской области |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)                                               | -----                                                      |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                                                               |                                                            |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                                                                       | -----                                                      |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                                                                      | -----                                                      |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                                                                          | -----                                                      |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                                                                                                    |                                                            |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                                                                            |                                                            |
| 4.6.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                                                                     | -----                                                      |
| 4.6.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                                                                    | -----                                                      |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                                                                                                       | -----                                                      |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                                                                                             |                                                            |

|                                                                                                                                     |                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.6.2.1. Дата решения:                                                                                                              | -----                                                                                      |
| 4.6.2.2. Номер решения:                                                                                                             | -----                                                                                      |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | -----                                                                                      |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении                                                          |                                                                                            |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                       |                                                                                            |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                     | -----                                                                                      |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                         | -----                                                                                      |
| 5.1.3. Отчество                                                                                                                     | -----                                                                                      |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                         | -----                                                                                      |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                      | -----                                                                                      |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                     |                                                                                            |
| 5.2.1. Полное наименование                                                                                                          | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Архитектурно-конструкторская<br>мастерская-3» |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                         | 7017240003                                                                                 |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                        | 1097017009198                                                                              |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии)                                                                                                 | -----                                                                                      |
| 5.4. Номер (при наличии)                                                                                                            | 2505                                                                                       |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)       |                                                                                            |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                        | -----                                                                                      |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                       | -----                                                                                      |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                      | -----                                                                                      |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                      | -----                                                                                      |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы                     |                                                                                            |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                  |                                                                                            |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                          | 31.03.2026                                                                                 |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                     | 70-2-1-3-013473-2026                                                                       |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                  | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>«Экспертная группа «Союз»                   |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                            |                                                                                            |
| 6.2.1. Дата утверждения:                                                                                                            | -----                                                                                      |

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.2.2. Номер:                                                                                                                                                            | -----                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                              | -----                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             | 08.04.2026                                                                                                                                                                                                                                |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            | 1                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение                                                                                                              | ГИП ООО «АКМ-3»<br>Белобров Д.С. П-000457                                                                                                                                                                                                 |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                             | -----                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                            | -----                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                       | -----                                                                                                                                                                                                                                     |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией                                                                            | Многоквартирный жилой дом, со встроенными административными помещениями, расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Николая Рукавишникова, 10. Кадастровый номер земельного участка 70:21:0000000:1731. 1 этап строительства |
| 7.1.1 Вид объекта капитального строительства                                                                                                                             | Здание                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.1.2. Назначение объекта                                                                                                                                                | Многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                            | -----                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                        | 1964,6                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                             | -----                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                                  | 37402,25                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):                                                                                                        | -----                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):<br>общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв. м):                                                        | 163,85                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                                                                                                  | 26726,08                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                                                                                                                                      | 635                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                                                                              | 3                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                                                               | 632                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                               |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                           | 632                          |
| - однокомнатных квартир (штук):                                                                               | 244                          |
| - двухкомнатных квартир (штук):                                                                               | 286                          |
| - трехкомнатных квартир (штук):                                                                               | 96                           |
| - четырехкомнатных квартир (штук):                                                                            | 6                            |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                                        | -----                        |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                                    | 25                           |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                             | -----                        |
| 7.1.15. Вместимость (человек)                                                                                 | -----                        |
| 7.1.16. Высота (м):                                                                                           | 80,57                        |
| 7.1.17. Иные показатели:                                                                                      |                              |
| строительный объем (куб.м.):                                                                                  | 135820,77                    |
| в т.ч. выше 0,000 (куб.м.):                                                                                   | 131379,28                    |
| ниже 0,000 (куб.м.):                                                                                          | 4441,49                      |
| расчетное количество жителей (человек):                                                                       | 892                          |
| Председатель комитета<br>проектно-разрешительной деятельности                                                 | Е.А. Коробова                |
| должность уполномоченного лица<br>органа (организации), осуществляющего<br>выдачу разрешения на строительство | подпись<br>инициалы, фамилия |

Прошито, пронумеровано, скреплено  
печатью 17 листа

Должность консультант комитета  
проектно-разрешительной деятельности

А.В.Таркова

М.П.

17.04.2026

