

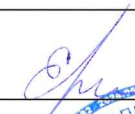
## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	28.06.2022
1.2. Номер разрешения на строительство	70-04-08-2022
1.3. Наименование органа (организации)	Департамент градостроительного развития Томской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	22.08.2024, 02.12.2024, 27.01.2025, 25.02.2025, 15.04.2026, 22.04.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП	-----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТДСК ИНВЕСТ - 2"
2.2.2. ИНН:	7000018593
2.2.3. ОГРН:	1247000005812
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилое здание строительный №34 в пос. Зональная Станция Томского района Томской области. Корректировка
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Томская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Город Томск

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Зональненское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-----
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-----
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-----
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:14:0300092:21539
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м.)	7520
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.10.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-70-5-14-2-04-2025-1045-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Зональненского сельского поселения
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-----
4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	21.07.2015
4.6.1.X.2. Номер решения:	314
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Департамент градостроительного развития Томской области

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	21.07.2015
4.6.2.X.2. Номер решения:	314
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Зональненского сельского поселения
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-----
5.1.2. Имя:	-----
5.1.3. Отчество	-----
5.1.4. ИНН:	-----
5.1.5. ОГРНИП:	-----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	ООО «Проектно-конструкторское бюро ТДСК»
5.2.2. ИНН:	7017060924
5.2.3. ОГРН:	1027000878321
5.3. Дата утверждения (при наличии)	2020
5.4. Номер (при наличии)	05-21
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.07.2021 27.03.2023
6.1.1.2. Номер:	70-2-1-2-037295-2021 70-2-1-2-014608-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОГАУ «Томскгосэкспертиза» ООО «СтройЭкспертБюро»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-----
6.2.X.2. Номер:	-----
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-----
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	17.06.2022 20.10.2023 09.08.2024 16.10.2024 14.02.2025 02.02.2026 16.02.2026 17.02.2026 25.02.2026
6.3.2. Номер:	№1 №2 №3 №4 №5 №6 №7 №8 №9
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП Пермяков В.Л. ГИП Малёткин О.Ю. (П-000114)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-----
6.4.2. Номер:	-----
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-----
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Жилое здание строительный №34 в пос. Зональная Станция Томского района Томской области. Корректировка
7.1. Вид объекта капитального строительства	Здание
7.2. Назначение объекта	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
7.4. Площадь застройки (кв. м):	671,33
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального	-----

строительства (кв. м)		
7.5. Площадь (кв. м):		9015,67
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)		-----
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):		-----
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):		6146,86
7.8. Количество помещений (штук):		-----
7.9. Количество нежилых помещений (штук):		-----
7.10. Количество жилых помещений (штук):		136
7.11. в том числе квартир (штук):		136
7.12. Количество машино-мест (штук):		-----
7.13. Количество этажей:		19
7.14. в том числе, количество подземных этажей:		1
7.15. Вместимость (человек):		-----
7.16. Высота (м):		63,39
7.17. Иные показатели:		
- строительный объем (м. куб.):		33517,11
в том числе подземной части (м. куб.):		1493,41
- общая площадь квартир (кв.м):		6474,76
- жилая площадь квартир (кв.м):		3461,20
Председатель комитета проектно-разрешительной деятельности		Е.А. Коробова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Прошито, пронумеровано, скреплено  
печатью 4 листа

Должность консультант комитета  
проектно-разрешительной деятельности

Каша Т.А Кабакова

Дата подписи 22.04.2025  
М.П.

