

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО


| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство  |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство  | 19.09.2024   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство   | 70-21-071-2024   |
| 1.3. Наименование органа (организации)   | Департамент градостроительного развития<br>Томской области   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 29.09.2027   |
| 1.5. Дата внесения <u>изменений</u> или исправлений  | 18.10.2024, 08.11.2024, 12.11.2024, 03.02.2025,<br>21.03.2025, 25.12.2025, 21.01.2026, 03.02.2026,<br>27.03.2026   |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |  |
| 2.1.1. Фамилия:  | -----  |
| 2.1.2. Имя:  | -----  |
| 2.1.3. Отчество  | -----  |
| 2.1.4. ИНН:  | -----  |
| 2.1.5. ОГРНИП  | -----  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |  |
| 2.2.1. Полное наименование   | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный застройщик<br>«Карьероуправление»  |
| 2.2.2. ИНН:  | 7017343591   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1137017025683  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Многоэтажный жилой комплекс со<br>встроенными административными<br>помещениями и автостоянкой по ул.<br>Вершинина, ул. Полины Осипенко,<br>пер. Промышленный в городе Томске |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией   | Строительство объекта капитального<br>строительства  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Томская область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Город Томск  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -----  |

|  |  |
|--|--|
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Томск  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -----  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | -----  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | -----  |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                     | 70:21:0200023:5493   |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м.)                      | 11991,0  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |  |
| 4.3.1.1. Дата:   | 03.07.2024   |
| 4.3.1.2. Номер:  | РФ-70-3-21-0-00-2024-0080-1  |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Департамент градостроительного развития<br>Томской области                     |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) | -----  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории   |  |
| 4.5.1. Дата решения:   | -----  |
| 4.5.2. Номер решения:  | -----  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                            | -----  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории  |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории  |  |
| 4.6.1.X.1. Дата решения:   | 24.05.2024   |
| 4.6.1.X.2. Номер решения:  | № 224  |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:   | Департамент архитектуры и<br>градостроительства администрации Города<br>Томска |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории   |  |
| 4.6.2.X.1. Дата решения:   | 24.05.2024   |
| 4.6.2.X.2. Номер решения:  | № 224  |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:  | Департамент архитектуры и<br>градостроительства администрации Города<br>Томска |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении   |  |

|  |   |
|--|---|
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе  |   |
| 5.1.1. Фамилия:  | -----   |
| 5.1.2. Имя:  | -----   |
| 5.1.3. Отчество  | -----   |
| 5.1.4. ИНН:  | -----   |
| 5.1.5. ОГРНИП:   | -----   |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице  |   |
| 5.2.1. Полное наименование   | ООО «АКМ-3»   |
| 5.2.2. ИНН:  | 7017240003  |
| 5.2.3. ОГРН:   | 1097017009198   |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии)  | -----   |
| 5.4. Номер (при наличии)   | -----   |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)  |   |
| 5.5.1. Дата:   | -----   |
| 5.5.2. Номер:  | -----   |
| 5.5.3. Наименование документа:   | -----   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:   | -----   |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы  |   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |   |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 27.08.2024<br>14.03.2025  |
| 6.1.1.2. Номер:  | 70-2-1-3-049914-2024<br>70-2-1-2-013451-2025                          |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Экспертная группа «Союз» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |   |
| 6.2.2.1. Дата утверждения:   | -----   |
| 6.2.2.2. Номер:  | -----   |
| 6.2.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  | -----   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1. Дата:   | 19.09.2024<br>15.10.2024<br>31.10.2024                                |

|  |  |
|--|--|
|  | 24.01.2025<br>09.12.2025<br>13.01.2026<br>28.01.2026<br>24.03.2026   |
| 6.3.2. Номер:  | 1<br>2<br>3<br>4<br>5<br>6<br>7<br>8   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение  | ГИП Белобров Д.С. П-000457   |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в час 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации   |  |
| 6.4.1. Дата:   | -----  |
| 6.4.2. Номер:  | -----  |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   | -----  |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства  |  |
| 7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией  | Многоэтажный жилой комплекс со встроенными административными помещениями и автостоянкой по ул. Вершинина, ул. Полины Осипенко, пер. Промышленный в городе Томске<br><b>(Корпус Б, 1этап)</b> |
| 7.1.1 Вид объекта капитального строительства   | Здание   |
| 7.1.2. Назначение объекта  | Многоквартирный дом  |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -----  |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):<br>Площадь застройки, выходящая за абрис жилого комплекса (кв. м):   | 3499,3<br>2604,2   |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):<br>Площадь застройки, выходящая за абрис части объекта капитального строительства (кв. м):  | 1555,31<br>1092,03   |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | 38026,21   |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):  | 11398,6  |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):<br>- площадь встроенно-пристроенной автостоянки (кв. м):<br>- площадь встроенных / встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв. м):<br>- площадь вспомогательных мест для хранения<br>- вело, -мото и прицепного транспорта (кв. м):<br>- площадь помещений для временного хранения колясок, санок, велосипедов жильцов индивидуального пользования (кв. м): | 898,96<br>325,79<br>25,88<br>27,75   |

|   |   |
|---|---|
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | 5860,52   |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):   | 154   |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):<br>в том числе:   | 26  |
| - количество встроенных/встроено-пристроенных помещений общественного назначения (штук):  | 7   |
| - количество вспомогательных мест для хранения -вело, -мото и прицепного транспорта (штук):   | 8   |
| - количество помещений для временного хранения колясок, санок, велосипедов жильцов индивидуального пользования (штук):  | 11  |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):  | 128   |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):   | 128   |
| - однокомнатных квартир (штук):   | 66  |
| - двухкомнатных квартир (штук):   | 53  |
| - трехкомнатных квартир (штук):   | 9   |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):  | 31  |
| 7.1.13. Количество этажей:  | 1,9,10  |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1   |
| 7.1.15. Вместимость (человек)   | -----   |
| 7.1.16. Высота (м):   | 35,66   |
| 7.1.17. Иные показатели:  |   |
| -строительный объем (куб.м.):   | 46367,69  |
| -строительный объем выше 0.000 (куб.м.):  | 38304,84  |
| -строительный объем подземной части (куб.м.):   | 8062,85   |
| -расчетное количество жителей (чел):  | 197   |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией  | Многоэтажный жилой комплекс со встроенными административными помещениями и автостоянкой по ул. Вершинина, ул. Полины Осипенко, пер. Промышленный в городе Томске<br><b>(Корпус А, 2 этап)</b> |
| 7.2.1 Вид объекта капитального строительства  | Здание  |
| 7.2.2. Назначение объекта   | Многоквартирный дом   |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   | -----   |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м):<br>Площадь застройки, выходящая за абрис жилого комплекса (кв. м):  | 3499,3<br>2604,2  |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):<br>Площадь застройки, выходящая за части объекта капитального строительства (кв. м): | 1943,99<br>1512,17  |
| 7.2.5. Площадь (кв. м):   | 38026,21  |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):   | 26627,61  |

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  |   |                   |
| - площадь встроенно-пристроенной автостоянки (кв. м):  |   | 1370,35           |
| - площадь встроенных / встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв. м):                              |   | 675,03            |
| - площадь вспомогательных мест для хранения  |   |                   |
| - вело, -мото и прицепного транспорта (кв. м):   |   | 110,67            |
| - площадь помещений для временного хранения колясок, санок, велосипедов жильцов индивидуального пользования (кв. м):   |   | 254,37            |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  |   | 14002,2           |
| 7.2.8. Количество помещений (штук):  |   | 416               |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):  |   | 135               |
| в том числе:   |   |                   |
| - количество встроенных/встроено-пристроенных помещений общественного назначения (штук):                               |   | 8                 |
| - количество помещений для временного хранения колясок, санок, велосипедов жильцов индивидуального пользования (штук): |   | 103               |
| - количество вспомогательных мест для хранения -вело, -мото и прицепного транспорта (штук):                            |   | 24                |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук):   |   | 281               |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук):  |   | 281               |
| - однокомнатных квартир (штук):  |   | 121               |
| - двухкомнатных квартир (штук):  |   | 100               |
| - трехкомнатных квартир (штук):  |   | 60                |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук):   |   | 41                |
| 7.2.13. Количество этажей:   |   | 1,4,17            |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:  |   | 1                 |
| 7.2.15. Вместимость (человек)  |   | -----             |
| 7.2.16. Высота (м):  |   | 57,82             |
| 7.2.17. Иные показатели:   |   |                   |
| -строительный объем (куб.м.):  |   | 103445,89         |
| -строительный объем выше 0.000 (куб.м.):   |   | 91789,41          |
| -строительный объем подземной части (куб.м.):  |   | 11656,48          |
| -расчетное количество жителей (чел):   |   | 468               |
| Председатель комитета проектно-разрешительной деятельности   | <br>ПОДПИСЬ | Е.А. Коробова     |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство                |   | инициалы, фамилия |

Ирошито, пронумеровано, скреплено  
печатью 4 листа  
Должность консультант комитета  
проектно-разрешительной деятельности

*Какава*  
Т. А. Кабакова

Дата подписи 29.03.2025

