

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	30.01.2026
1.2. Номер разрешения на строительство	70-21-004-2026
1.3. Наименование органа (организации)	Департамент градостроительного развития Томской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.07.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	-----
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП	-----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	Акционерное общество Специализированный застройщик «Михайловский парк-квартал»
2.2.2. ИНН:	7017424586
2.2.3. ОГРН:	1177031073141
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс с автостоянкой по ул. Пушкина, 61/11 в г. Томске. 4 очередь. 1 и 2 этапы.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Томская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Город Томск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-----

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Томск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Пушкина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	61/11
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:21:0100054:3910
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м.)	11325.0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	25.06.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-70-3-21-0-00-2025-0515-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительного развития Томской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-----
4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	08.12.2025
4.6.1.X.2. Номер решения:	140
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Департамент градостроительного развития Томской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	08.12.2025
4.6.2.X.2. Номер решения:	140
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	Департамент градостроительного развития Томской области

проекта межевания территории:		
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении		
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе		
5.1.1. Фамилия:	-----	
5.1.2. Имя:	-----	
5.1.3. Отчество	-----	
5.1.4. ИНН:	-----	
5.1.5. ОГРНИП:	-----	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице		
5.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «ОСА»	
5.2.2. ИНН:	6673105463	
5.2.3. ОГРН:	1036604819503	
5.3. Дата утверждения (при наличии)	-----	
5.4. Номер (при наличии)	-----	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)		
5.5.1. Дата:	-----	
5.5.2. Номер:	-----	
5.5.3. Наименование документа:	-----	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы		
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации		
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.12.2025	
6.1.1.2. Номер:	70-2-1-3-081699-2025	
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭКСПЕРТБЮРО»	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе		
6.2.X.1. Дата утверждения:	-----	
6.2.X.2. Номер:	-----	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-----	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		

6.3.1. Дата:	19.01.2026
6.3.2. Номер:	2026-01
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП Белых С.И. (П-041634)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-----
6.4.2. Номер:	-----
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-----
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Жилой комплекс с автостоянкой по ул. Пушкина, 61/11 в г. Томске. 4 очередь. 1 и 2 этапы.
7.1. Вид объекта капитального строительства	Здание
7.2. Назначение объекта	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
7.4. Площадь застройки (кв. м)	2 254,8
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): - 1 этап строительства - 2 этап строительства	1 484,3 770,5
7.5. Площадь (кв. м)	30 003,3
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): - 1 этап строительства - 2 этап строительства	17 290,6 12 712,7
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - общая площадь помещений общественного назначения - общая площадь кладовых 1 этап строительства - общая площадь помещений общественного назначения - общая площадь кладовых 2 этап строительства - общая площадь помещений общественного назначения - общая площадь кладовых	3930,1 551,3 1 692,5 361,8 2 237,6 189,5
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - Общая площадь квартир с коэфф. 0,3 для балконов и террас и коэфф. 0,5 для лоджий (кв. м): - Общая площадь квартир (кв. м): 1 этап строительства - Общая площадь квартир с коэфф. 0,3 для балконов и террас и коэфф. 0,5 для лоджий (кв. м): - Общая площадь квартир (кв. м): - 2 этап строительства - Общая площадь квартир с коэфф. 0,3 для балконов и террас	15 422,6 15 889,3 6 551,7 6801,4

и коэфф. 0,5 для лоджий (кв. м): - Общая площадь квартир (кв. м):	8 870,9 9087,9
7.8. Количество помещений (штук):	482
7.9. Количество нежилых помещений (штук): в том числе - 1 этап строительства количество кладовых (штук): - 2 этап строительства количество кладовых (штук):	133 86 47
7.10. Количество жилых помещений (штук): - 1 этап строительства - 2 этап строительства	349 142 207
7.11. в том числе квартир (штук): - 1 этап строительства: - однокомнатных (студий) - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных - четырехкомнатных - 2 этап строительства: - однокомнатных (студий) - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных - четырехкомнатных	349 142 25 73 38 2 4 207 63 82 20 37 5
7.12. Количество машино-мест (штук): - 1 этап строительства количество машиномест (штук): вместимость автостоянки (штук): - 2 этап строительства	124 124 128 -
7.13. Количество этажей: - 1 этап строительства - 2 этап строительства	1-10-11-22 1-10-11 22
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-----
7.16. Высота (м):	67,3
7.17. Иные показатели: строительный объем (куб.м.): - 1 этап строительства - 2 этап строительства Площадь автостоянки (кв.м.): Расчетное количество жителей (человек):	100 584,9 55 205,9 45 379,0 4 204,1 515
И. о. председателя комитета проектно-разрешительной деятельности	А.В. Таркова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись инициалы, фамилия

Ирошито, пронумеровано, скреплено
печатью 4 листа

Должность консультант комитета
проектно-разрешительной деятельности

А.В. Гаркова

Дата подписи
М.П.

30.01.2026

