

ГЛАВНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ

Пацуков А.А. - начальник ГИ ГСН Томской
области



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 47054D300DBA15DA59F63781BFE2B9A6

Владелец: Пацуков Андрей Алексеевич

Действителен: с 04.07.2025 по 27.09.2026

«02» марта 2026 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК № 1/6-26-ПП1

Номер дела 1/6-26

Экземпляр 1

1. Застройщик (технический заказчик)

Акционерное общество специализированный застройщик "Михайловский парк-квартал", ОГРН: 1177031073141, ИНН: 7017424586, юридический адрес 634006, г. Томск, ул. Пушкина, 63Г

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

Саморегулируемая организация СРО «Томские строители», ОГРН: 1087000001813, ИНН: 7017229970

ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

2. Объект капитального строительства: «Жилой комплекс с автостоянкой по ул. Пушкина, 61/11 в г. Томске. 4 очередь. 1 и 2 этапы», Площадь застройки - 2 254, 8 кв.м.;

Площадь застройки части объекта капитального строительства:

1 этап строительства - 1 484, 3 кв.м.

2 этап строительства - 770, 5 кв.м.

Площадь - 30 003, 3 кв. м.;

Площадь части объекта капитального строительства:

1 этап - 17 290, 6 кв.м.

2 этап - 12 712, 7 кв.м.;

четырёхкомнатных - 5 шт.

Количество машино-мест - 124 шт.

1 этап строительства

количество машино-мест - 124 шт.

вместимость автостоянки 128 шт.

Количество этажей 1-10-11-22

1 этап строительства - 1-10-11

2 этап строительства - 22

в том числе количество подземных этажей - 1

высота - 67, 3 м.

Иные показатели:

строительный объём - 100 584, 9 куб.м.

1 этап строительства - 55 205, 9 куб.м.

2 этап строительства - 45 379, 0 куб.м.

Площадь автостоянки - 4 204,1 кв.м.

Расчетное количество жителей - 515 человек

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Томская область, г. Томск, ул. Пушкина, д. 61/11.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 70-21-004-2026 от 30.01.2026 выдано Департаментом градостроительного развития Томской области, сроком действия до 30.07.2028.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

Заключение экспертизы № 70-2-1-3-081699-2025 от 29.12.2025 выдано ООО "СтройЭкспертБюро".

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не требуется.

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

04.03.2026

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

30.07.2028

(дата окончания работ)

					4. Копии приказов о назначении ответственных лиц вышеуказанных организаций на данном объекте. 5. Проект производства работ.	
2	Возведение конструкций надземной части секций А, Б (3-й этаж). Возведение конструкций подземной части секции В, подземной автостоянки.	В соответствии с ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ	январь 2027	10 рабочих дней	1. Документы, указанные в Приложении № 1 Приказа Минстроя России от 16 мая 2023 года N 344/пр, Приложении № 1 Приказа Минстроя России от 2 декабря 2022 года N 1026/пр. 2. Копии договоров на выполнение работ, осуществление строительного контроля (при наличии), осуществление авторского надзора (при наличии). 3. Копии документов, подтверждающие членство в СРО лиц, участвующих в строительстве. 4. Копии приказов о назначении ответственных лиц вышеуказанных	1. Законный представитель проверяемого лица (руководитель или представитель по доверенности). 2. Должностные лица ответственные за выполнение работ от проверяемого лица, назначенные по приказу. 3. Должностные лица ответственные за осуществление строительного контроля от проверяемого лица, назначенные по приказу.

	строительством (секции А, Б, подземная автостоянка).	кодекса РФ	2027	дней	указанные в Приложении № 1 Приказа Минстроя России от 16 мая 2023 года N 344/пр, Приложении № 1 Приказа Минстроя России от 2 декабря 2022 года N 1026/пр. 2. Копии договоров на выполнение работ, осуществлени е строительного контроля (при наличии), осуществлени е авторского надзора (при наличии). 3. Копии документов, подтверждаю щие членство в СРО лиц, участвующих в строительстве . 4. Копии приказов о назначении ответственных х лиц вышеуказанн ых организаций на данном объекте. 5. Проект производства работ.	проверяемого лица (руководитель или представитель по доверенности). 2. Должностные лица ответственные за выполнение работ от проверяемого лица, назначенные по приказу. 3. Должностные лица ответственные за осуществление строительного контроля от проверяемого лица, назначенные по приказу.
5	Выполнение отделочных работ секции В (15 этаж), монтаж внутренних инженерных систем и технического оборудования.	В соответствии с ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ	апрель 2028	10 рабочих дней	1. Документы, указанные в Приложении № 1 Приказа Минстроя России от 16 мая 2023 года N 344/пр, Приложении	1. Законный представитель проверяемого лица (руководитель или представитель по доверенности). 2. Должностные

				выполнение работ, осуществление строительного контроля (при наличии), осуществление авторского надзора (при наличии). 3. Копии документов, подтверждающие членство в СРО лиц, участвующих в строительстве. 4. Копии приказов о назначении ответственных лиц вышеуказанных организаций на данном объекте. 5. Проект производства работ.	3. Должностные лица ответственные за осуществление строительного контроля от проверяемого лица, назначенные по приказу.
--	--	--	--	--	--

Консультант-
государственный
строительный
инспектор

(должность лица,
разработавшего программу
проверок)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00DF92B95755C8BE548ED39E4708FDD34D
Владелец: Астанин Андрей Викторович
Действителен: с 06.05.2025 по 30.07.2026

(подпись)

Астанин А.В.

(расшифровка подписи)

Согласовано:

(лицо, назначенное ответственным за исполнение распоряжения о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора по объекту)

(подпись)

(расшифровка подписи)