

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	27.02.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	70-21-023-2026
1.3. Наименование органа (организации)	Департамент градостроительного развития Томской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений	-----
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП	-----
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Карьероуправление»
2.2.2. ИНН:	7017343591
2.2.3. ОГРН:	1137017025683
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой комплекс со встроенными административными помещениями и автостоянкой по ул. Вершинина, ул. Полины Осипенко, пер. Промышленный в городе Томске (Корпус Б, 1этап)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Томская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Город Томск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением	-----

зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Томск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-----
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-----
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства	70:21:0200023:5493
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.09.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	70-21-071-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент градостроительного развития Томской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоэтажный жилой комплекс со встроенными административными помещениями и автостоянкой по ул. Вершинина, ул. Полины Осипенко, пер. Промышленный в городе Томске (Корпус Б, 1этап)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства	здание
6.1.2. Назначение объекта	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства	-----
6.1.4. Площадь застройки (кв. м): В том числе: - площадь застройки, выходящая за абрис части объекта капитального строительства (кв. м):	2647,3 1092,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
6.1.5. Площадь (кв. м)	11398,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-----
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): В том числе: - площадь встроенных / встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв. м): - площадь вспомогательных мест для хранения -вело, -мото и прицепного транспорта (кв. м):	378,6 325,4 24,9

- площадь помещений для временного хранения колясок, санок, велосипедов жильцов индивидуального пользования (кв. м):	28,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с коэффициентом 0,5) (кв.м):	6301,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	5843,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	155
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): в том числе:	26
- количество встроенных/встроено-пристроенных помещений общественного назначения (штук):	7
- количество вспомогательных мест для хранения -вело, -мото и прицепного транспорта (штук):	8
- количество помещений для временного хранения колясок, санок, велосипедов жильцов индивидуального пользования (штук):	11
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	128
6.1.11. в том числе квартир (штук): в том числе	128
- однокомнатных квартир (штук):	66
- двухкомнатных квартир (штук):	53
- трехкомнатных квартир (штук):	9
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	31
6.1.13. Количество этажей:	1, 9, 10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-----
6.1.16. Высота (м):	35,66
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии)	«С» повышенный
6.1.18. Иные показатели:	
- строительный объем (куб.м.):	46368
- строительный объем выше 0.000 (куб.м.):	38305
- строительный объем подземной части (куб.м.):	8063
- площадь встроенно-пристроенной автостоянки (кв. м):	885,2
- площадь машино-мест (кв.м):	475,1
- расчетное количество жителей (чел):	197
- материал стен:	Кирпич
- площадь помещений общего пользования (кв. м):	1177,0
- количество помещений общего пользования (штук):	1
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	16.02.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	06955473512
Председатель комитета проектно-разрешительной деятельности	Е.А. Коробова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	инициалы, фамилия



4. Листа

Должность консультанта комитета
проектно-разрешительной деятельности


T.A Kačakova

Датум: 04. 2026
М.П.

