

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.04.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU 70304000-003-25
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация ЗАТО Северск
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.11.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	28.07.2025
1.6. Дата внесения изменений или исправлений:	27.02.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НСГ-Инвест»
2.2.2. ИНН:	7000023219
2.2.3. ОГРН:	1257000000399
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция нежилого здания по адресу: Томская область, г.Северск, ул. Победы, 27б под жилой комплекс с общественными помещениями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	реконструкция
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Томская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, <u>городской округ</u> или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЗАТО Северск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г.Северск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул.Победы
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	276
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	70:22:0010110:8791
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7 347 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.08.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-70-2-02-0-00-2024-0062-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация ЗАТО Северск
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Филиппов
5.1.2. Имя:	Андрей
5.1.3. Отчество:	Валерьевич
5.1.4. ИНН:	701700459739
5.1.5. ОГРНИП:	319703100088505
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2024
5.4. Номер (при наличии):	10-24
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-

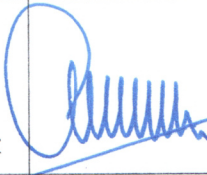
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.01.2025
6.1.1.2. Номер:	70-2-1-2-002708-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.2.1. Дата утверждения:	03.07.2025
6.1.2.2. Номер:	70-2-1-2-037654-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства:	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Реконструкция нежилого здания по адресу: Томская область, г.Северск, ул. Победы, 276 под жилой комплекс с общественными помещениями
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.X.2. Назначение объекта:	жилое
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	70:22:0010110:1922
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	2 526,10
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.5. Площадь (кв. м):	20 985,69
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) (хостел № 1):	235,44
7.X.5.2. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) (хостел № 2):	235,85
7.X.6.1 Площадь нежилых помещений (кв. м) (в т.ч. подвал и места общего пользования жилой части), в том числе:	4 310,31
7.X.6.1.1 Площадь парковочных мест (кв. м):	676,58
7.X.6.2. Площадь нежилых помещений (кв. м) (магазин):	946,90
7.X.6.2.1. Площадь нежилых помещений (кв. м) (торговая площадь залов магазина):	385,60
7.X.7.1. Площадь жилых помещений (кв. м) (квартир):	10 828,44
7.X.7.2. Площадь жилых помещений (кв. м) (квартир с учетом лоджии коэф.1,0), в том числе:	12 194,52
7.X.7.2.1 1-комнатные квартиры с кухней-нишей (кв. м):	850,12
7.X.7.2.2 1-комнатные квартиры с отдельной кухней (кв. м):	2865,16
7.X.7.2.3 2-комнатные квартиры с отдельной кухней (кв. м):	5722,28

7.X.7.2.4 3-комнатные квартиры с отдельной кухней (кв. м):	2756,96
7.X.8. Количество помещений (штук):	184
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	180
7.X.11. в том числе квартир (штук):	180
7.X.11.1 1-комнатные квартиры с кухней-нишей (штук):	32
7.X.11.2 1-комнатные квартиры с отдельной кухней (штук):	52
7.X.11.3 2-комнатные квартиры с отдельной кухней (штук):	76
7.X.11.3 3-комнатные квартиры с отдельной кухней (штук):	20
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	40
7.X.13. Количество этажей:	16
7.X.14.1. в том числе, количество подземных этажей (цокольный этаж):	1
7.X.14.2. в том числе (технический чердак):	1
7.X.15.1. Вместимость (человек) (количество жителей):	361
7.X.15.2. Вместимость (человек) (хостела № 1):	18
7.X.15.3. Вместимость (человек) (хостела № 2):	16
7.X.15.4. Вместимость (человек) (количество персонала магазина):	14
7.X.16. Высота (м): - от отметки 0,000; - от отметки уровня земли	50,49; 52,54
7.X.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м): - в т.ч. ниже отметки 0,000: - в т.ч. выше отметки 0,000:	74 872,00: 6 824,00 68 048,00
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта:	
8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети теплоснабжения от точки подключения ТК47а/10 до ИТП реконструируемого объекта
8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-

8.1.2. Протяженность (м):	103,0
8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): - участок (м): - участок (м): - участок (м):	12,0; 55,0; 36,0
8.1.3. Категория (класс):	-
8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.1.6. Иные показатели:	Труба Т1 – Ø114х4,0 мм; Труба Т2 – Ø114х4,0 мм
8.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный (В0)
8.2.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.2.2. Протяженность (м):	-
8.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.2.3. Категория (класс):	-
8.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.2.6. Иные показатели:	Два водопровода - полиэтиленовая труба Ø125х7,4 мм ГОСТ 18599-2001
8.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация бытовая самотечная (К1)
8.3.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.3.2. Протяженность (м):	-
8.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-

8.3.3. Категория (класс):	-
8.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.3.6. Иные показатели:	Два выпуска – труба НПВХ, диаметр 110 мм; Наружная сеть бытовой канализации – труба полипропиленовая с двухслойной профилированной стенкой, диаметр 160 мм
8.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети связи (телефон)
8.4.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.4.2. Протяженность (м):	54,0
8.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): - участок (м): - участок (м): - участок (м):	 35,0; 17,0; 2,0
8.4.3. Категория (класс):	-
8.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.4.6. Иные показатели:	2 полиэтиленовые трубы диаметром 100 мм – труба ПЭ 100 SDR 26
8.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети связи (радио)
8.5.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.5.2. Протяженность (м):	190,0
8.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): - участок (м):	 40,0;

- участок (м):	100,0;	
- участок (м):	50,0	
8.5.3. Категория (класс):	-	
8.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
8.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Воздушно-стоечная линия 240В	
8.5.6. Иные показатели:	Проволока БСМ-1 диаметр 3 мм ГОСТ 1668-73	
Председатель Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск		С.А.Бадарханов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия