

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 70-000235 от 04.03.2026

Реконструкция нежилого здания по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Победы, 276 под жилой комплекс с общественными помещениями

Дата первичного размещения: 18.11.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НСГ-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "НСГ-ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 636000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Томская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Северск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Транспортная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 34
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 636000, Томская обл, г Северск, ул Транспортная, д 34
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79138299777
	1.4.2	Адрес электронной почты: sznsginvest@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://zk-pobeda-seversk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Маилян
	1.5.2	Имя: Артур
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НСГ-ИНВЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 231133768133
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7000023219
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1257000000399
	2.1.3	Дата регистрации: 24.01.2025

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Маилян
	3.3.2	Имя: Артур
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19528562715
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231133768133

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Маилян
	3.4.2	Имя: Артур
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19528562715
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231133768133
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 8
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -4,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 102,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Реконструкция нежилого здания по адресу: Томская область, г.Северск, ул. Победы, 27б под жилой комплекс с общественными помещениями
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Томская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Северск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Победы
	9.2.11	Дом: 27
	9.2.12	Литера: Б
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20985.69 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и не-жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 194,52 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 405,08 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 599,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СИБГЕОПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7017361946
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Филиппов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валерьевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 701700459739
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 70-2-1-2-002708-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 70-2-1-2-037654-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Капитель
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7017011726
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 70304000-003-25

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.11.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО СЕВЕРСК
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 70304000-003-25
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.11.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО СЕВЕРСК
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 8
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2025

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.03.2074
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 30.10.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 70:22:0010110:8791
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 347,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 87
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с проектом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с проектом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В северо-восточной части земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, рядовая посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В соответствии с проектом
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 45 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭЛЕКТРОСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7024035693
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2025-06-16-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 393 151,84 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРСКИЙ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7024024853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12/361К/160/25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 660 759,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРСКИЙ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7024024853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12/360В/159/25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 789 011,56 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7024024860
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102 888,58 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7024024860

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102 888,58 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗАТО СЕВЕРСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7024038246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 180
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 44
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 40
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	26.29	1	15.71	2.70
2	Квартира	2	1	67.71	2	37.45	2.70
3	Квартира	2	1	78.77	2	37.46	2.70
4	Квартира	2	1	53.43	1	19.34	2.70
5	Квартира	2	1	53.43	1	19.34	2.70
6	Квартира	2	1	78.77	2	37.46	2.70
7	Квартира	2	1	67.71	2	37.45	2.70
8	Квартира	2	1	26.29	1	15.71	2.70
9	Квартира	3	1	26.29	1	15.71	2.70
10	Квартира	3	1	67.72	2	37.46	2.70
11	Квартира	3	1	78.77	2	37.46	2.70
12	Квартира	3	1	53.23	1	19.89	2.70
13	Квартира	3	1	53.23	1	19.89	2.70
14	Квартира	3	1	78.77	2	37.46	2.70
15	Квартира	3	1	67.72	2	37.46	2.70
16	Квартира	3	1	26.29	1	15.71	2.70
17	Квартира	4	1	26.29	1	15.71	2.70
18	Квартира	4	1	67.72	2	37.46	2.70
19	Квартира	4	1	78.77	2	37.46	2.70
20	Квартира	4	1	53.23	1	19.89	2.70
21	Квартира	4	1	53.23	1	19.89	2.70
22	Квартира	4	1	78.77	2	37.46	2.70

23	Квартира	4	1	67.72	2	37.46	2.70
24	Квартира	4	1	26.29	1	15.71	2.70
25	Квартира	5	1	26.29	1	15.71	2.70
26	Квартира	5	1	67.72	2	37.46	2.70
27	Квартира	5	1	78.77	2	37.46	2.70
28	Квартира	5	1	53.23	1	19.89	2.70
29	Квартира	5	1	53.23	1	19.89	2.70
30	Квартира	5	1	78.77	2	37.46	2.70
31	Квартира	5	1	67.72	2	37.46	2.70
32	Квартира	5	1	26.29	1	15.71	2.70
33	Квартира	6	1	26.29	1	15.71	2.70
34	Квартира	6	1	68.88	2	37.92	2.70
35	Квартира	6	1	80.28	2	37.92	2.70
36	Квартира	6	1	54.79	1	20.07	2.70
37	Квартира	6	1	54.79	1	20.07	2.70
38	Квартира	6	1	80.28	2	37.92	2.70
39	Квартира	6	1	68.88	2	37.92	2.70
40	Квартира	6	1	26.29	1	15.71	2.70
41	Квартира	7	1	26.29	1	15.71	2.70
42	Квартира	7	1	68.88	2	37.92	2.70
43	Квартира	7	1	80.28	2	37.92	2.70
44	Квартира	7	1	54.79	1	20.07	2.70
45	Квартира	7	1	54.79	1	20.07	2.70
46	Квартира	7	1	80.28	2	37.92	2.70
47	Квартира	7	1	68.88	2	37.92	2.70
48	Квартира	7	1	26.29	1	15.71	2.70
49	Квартира	8	1	26.29	1	15.71	2.70
50	Квартира	8	1	68.88	2	37.92	2.70
51	Квартира	8	1	80.28	2	37.92	2.70
52	Квартира	8	1	54.79	1	20.07	2.70
53	Квартира	8	1	54.79	1	20.07	2.70
54	Квартира	8	1	80.28	2	37.92	2.70
55	Квартира	8	1	68.88	2	37.92	2.70
56	Квартира	8	1	26.29	1	15.71	2.70
57	Квартира	9	1	28.50	1	16.93	2.70
58	Квартира	9	1	69.66	2	38.85	2.70
59	Квартира	9	1	81.87	2	38.84	2.70
60	Квартира	9	1	55.74	1	20.61	2.70
61	Квартира	9	1	55.74	1	20.61	2.70
62	Квартира	9	1	81.87	2	38.84	2.70
63	Квартира	9	1	69.66	2	38.85	2.70
64	Квартира	9	1	28.50	1	16.93	2.70
65	Квартира	10	1	102.78	3	60.12	2.70
66	Квартира	10	1	81.87	2	38.84	2.70
67	Квартира	10	1	55.74	1	20.61	2.70

68	Квартира	10	1	55.74	1	20.61	2.70
69	Квартира	10	1	81.87	2	38.84	2.70
70	Квартира	10	1	102.78	3	60.12	2.70
71	Квартира	11	1	102.78	3	60.12	2.70
72	Квартира	11	1	81.87	2	38.84	2.70
73	Квартира	11	1	55.74	1	20.61	2.70
74	Квартира	11	1	55.74	1	20.61	2.70
75	Квартира	11	1	81.87	2	38.84	2.70
76	Квартира	11	1	102.78	3	60.12	2.70
77	Квартира	12	1	102.78	3	60.12	2.70
78	Квартира	12	1	81.87	2	38.84	2.70
79	Квартира	12	1	55.74	1	20.61	2.70
80	Квартира	12	1	55.74	1	20.61	2.70
81	Квартира	12	1	81.87	2	38.84	2.70
82	Квартира	12	1	102.78	3	60.12	2.70
83	Квартира	13	1	190.45	3	113.94	2.70
84	Квартира	13	1	57.92	1	20.79	2.70
85	Квартира	13	1	57.92	1	20.79	2.70
86	Квартира	13	1	190.45	3	113.94	2.70
87	Квартира	14	1	190.45	3	113.94	2.70
88	Квартира	14	1	57.92	1	20.79	2.70
89	Квартира	14	1	57.92	1	20.79	2.70
90	Квартира	14	1	190.45	3	113.94	2.70
91	Квартира	2	2	26.29	1	15.71	2.70
92	Квартира	2	2	67.71	2	37.45	2.70
93	Квартира	2	2	78.77	2	37.46	2.70
94	Квартира	2	2	53.43	1	19.34	2.70
95	Квартира	2	2	53.43	1	19.34	2.70
96	Квартира	2	2	78.77	2	37.46	2.70
97	Квартира	2	2	67.71	2	37.45	2.70
98	Квартира	2	2	26.29	1	15.71	2.70
99	Квартира	3	2	26.29	1	15.71	2.70
100	Квартира	3	2	67.72	2	37.46	2.70
101	Квартира	3	2	78.77	2	37.46	2.70
102	Квартира	3	2	53.23	1	19.89	2.70
103	Квартира	3	2	53.23	1	19.89	2.70
104	Квартира	3	2	78.77	2	37.46	2.70
105	Квартира	3	2	67.72	2	37.46	2.70
106	Квартира	3	2	26.29	1	15.71	2.70
107	Квартира	4	2	26.29	1	15.71	2.70
108	Квартира	4	2	67.72	2	37.46	2.70
109	Квартира	4	2	78.77	2	37.46	2.70
110	Квартира	4	2	53.23	1	19.89	2.70
111	Квартира	4	2	53.23	1	19.89	2.70
112	Квартира	4	2	78.77	2	37.46	2.70

113	Квартира	4	2	67.72	2	37.46	2.70
114	Квартира	4	2	26.29	1	15.71	2.70
115	Квартира	5	2	26.29	1	15.71	2.70
116	Квартира	5	2	67.72	2	37.46	2.70
117	Квартира	5	2	78.77	2	37.46	2.70
118	Квартира	5	2	53.23	1	19.89	2.70
119	Квартира	5	2	53.23	1	19.89	2.70
120	Квартира	5	2	78.77	2	37.46	2.70
121	Квартира	5	2	67.72	2	37.46	2.70
122	Квартира	5	2	26.29	1	15.71	2.70
123	Квартира	6	2	26.29	1	15.71	2.70
124	Квартира	6	2	68.88	2	37.92	2.70
125	Квартира	6	2	80.28	2	37.92	2.70
126	Квартира	6	2	54.79	1	20.07	2.70
127	Квартира	6	2	54.79	1	20.07	2.70
128	Квартира	6	2	80.28	2	37.92	2.70
129	Квартира	6	2	68.88	2	37.92	2.70
130	Квартира	6	2	26.29	1	15.71	2.70
131	Квартира	7	2	26.29	1	15.71	2.70
132	Квартира	7	2	68.88	2	37.92	2.70
133	Квартира	7	2	80.28	2	37.92	2.70
134	Квартира	7	2	54.79	1	20.07	2.70
135	Квартира	7	2	54.79	1	20.07	2.70
136	Квартира	7	2	80.28	2	37.92	2.70
137	Квартира	7	2	68.88	2	37.92	2.70
138	Квартира	7	2	26.29	1	15.71	2.70
139	Квартира	8	2	26.29	1	15.71	2.70
140	Квартира	8	2	68.88	2	37.92	2.70
141	Квартира	8	2	80.28	2	37.92	2.70
142	Квартира	8	2	54.79	1	20.07	2.70
143	Квартира	8	2	54.79	1	20.07	2.70
144	Квартира	8	2	80.28	2	37.92	2.70
145	Квартира	8	2	68.88	2	37.92	2.70
146	Квартира	8	2	26.29	1	15.71	2.70
147	Квартира	9	2	28.50	1	16.93	2.70
148	Квартира	9	2	69.66	2	38.85	2.70
149	Квартира	9	2	81.87	2	38.84	2.70
150	Квартира	9	2	55.74	1	20.61	2.70
151	Квартира	9	2	55.74	1	20.61	2.70
152	Квартира	9	2	81.87	2	38.84	2.70
153	Квартира	9	2	69.66	2	38.85	2.70
154	Квартира	9	2	28.50	1	16.93	2.70
155	Квартира	10	2	102.78	3	60.12	2.70
156	Квартира	10	2	81.87	2	38.84	2.70
157	Квартира	10	2	55.74	1	20.61	2.70

158	Квартира	10	2	55.74	1	20.61	2.70
159	Квартира	10	2	81.87	2	38.84	2.70
160	Квартира	10	2	102.78	3	60.12	2.70
161	Квартира	11	2	102.78	3	60.12	2.70
162	Квартира	11	2	81.87	2	38.84	2.70
163	Квартира	11	2	55.74	1	20.61	2.70
164	Квартира	11	2	55.74	1	20.61	2.70
165	Квартира	11	2	81.87	2	38.84	2.70
166	Квартира	11	2	102.78	3	60.12	2.70
167	Квартира	12	2	102.78	3	60.12	2.70
168	Квартира	12	2	81.87	2	38.84	2.70
169	Квартира	12	2	55.74	1	20.61	2.70
170	Квартира	12	2	55.74	1	20.61	2.70
171	Квартира	12	2	81.87	2	38.84	2.70
172	Квартира	12	2	102.78	3	60.12	2.70
173	Квартира	13	2	190.45	3	113.94	2.70
174	Квартира	13	2	57.92	1	20.79	2.70
175	Квартира	13	2	57.92	1	20.79	2.70
176	Квартира	13	2	190.45	3	113.94	2.70
177	Квартира	14	2	190.45	3	113.94	2.70
178	Квартира	14	2	57.92	1	20.79	2.70
179	Квартира	14	2	57.92	1	20.79	2.70
180	Квартира	14	2	190.45	3	113.94	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Хостел1	Нежилое помещение	1	1	235.44	Зона регистрации	17.03	4.00
					Жилой номер	20.08	
					Кухня	12.19	
					Лоджия	7.62	
					Помещение для хранения багажа	1.56	
					Жилой номер	19.62	
					Коридор	11.74	
					Электрощитовая хостела №1	2.93	
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.67	
					Санузел	1.75	
					Ванная	3.88	

					Коридор	12.45	
					Кухня	9.05	
					Лоджия	4.25	
					Жилой номер	19.27	
					Лоджия	4.40	
					Кухня	10.57	
					Лоджия	3.36	
					Помещение для хранения багажа	2.05	
					Жилой номер	20.18	
					Лоджия	5.81	
					Жилой номер	17.14	
					Ванная	3.22	
					Санузел	1.62	
					Помещение для хранения багажа	2.05	
					Коридор	12.06	
					Помещение для хранения багажа	2.05	
					Санузел	1.62	
					Ванная	3.22	
хостел2	Нежилое помещение	1	2	235.85	Электрощитовая хостела	2.93	4.00
					Комната для хранение уборочного инвентаря	2.67	
					Санузел	1.75	
					Ванная	3.88	
					Коридор	12.45	
					Кухня	9.05	
					Лоджия	4.25	
					Жилой номер	19.34	
					Лоджия	4.40	
					Кухня	10.57	
					Лоджия	3.36	
					Помещение для хранения багажа	2.05	
					Коридор	12.06	
					Помещение для хранения багажа	2.05	
					Санузел	1.62	
					Ванная	3.22	
					Санузел МГН	5.57	
					Помещение для хранения багажа	1.62	
					Коридор	13.23	

					Жилой номер	18.72	
					Помещение для хранения багажа	1.09	
					Кухня	12.19	
					Лоджия	7.76	
					Жилой номер	20.08	
					Зона регистрации хостела №2	17.03	
					Жилой номер	19.06	
					Жилой номер	18.04	
					Лоджия	5.81	
Магазин	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	946.90	Торговый зал	57.65	4.00
					Торговый зал	57.65	
					Торговый зал	77.70	
					Тамбур	12.63	
					Кассовая зона	127.17	
					Комната уборочного инвентаря	3.34	
					Санузел для посетителей	1.41	
					Санузел для посетителей	1.55	
					Водомерный узел магазина	15.35	
					Коридор	16.54	
					Склад	21.57	
					Склад	21.24	
					Зона фасовки	20.74	
					Коридор	18.85	
					Склад	25.00	
					Тамбур	2.49	
					Коридор	5.34	
					Кабинет директора	18.22	
					Касса	5.97	
					Кабинет бухгалтера	17.45	
					Комната приема пищи	18.24	
					Гардероб женский	8.73	
					Коридор	14.38	
					Гардероб мужской	4.64	
					Санузел	1.55	
					Санузел	1.70	

					Комната уборочного инвентаря	4.24	
					Загрузка (закрытый дебаркадер)	172.39	
					Торговый зал	77.87	
					Торговый зал	57.65	
					Торговый зал	57.65	
М-1	Машино-место	-1		12.54	Машино-место	12.54	2.80
М-2	Машино-место	-1		16.23	Машино-место	16.23	2.80
М-3	Машино-место	-1		22.62	Машино-место	22.62	2.80
М-4	Машино-место	-1		22.62	Машино-место	22.62	2.80
М-5	Машино-место	-1		17.22	Машино-место	17.22	2.80
М-6	Машино-место	-1		19.81	Машино-место	19.81	2.80
М-7	Машино-место	-1		12.41	Машино-место	12.41	2.80
М-8	Машино-место	-1		16.37	Машино-место	16.37	2.80
М-9	Машино-место	-1		17.69	Машино-место	17.69	2.80
М-10	Машино-место	-1		17.26	Машино-место	17.26	2.80
М-11	Машино-место	-1		17.26	Машино-место	17.26	2.80
М-12	Машино-место	-1		17.69	Машино-место	17.69	2.80
М-13	Машино-место	-1		12.54	Машино-место	12.54	2.80
М-14	Машино-место	-1		16.23	Машино-место	16.23	2.80
М-15	Машино-место	-1		19.81	Машино-место	19.81	2.80
М-16	Машино-место	-1		17.22	Машино-место	17.22	2.80
М-17	Машино-место	-1		22.62	Машино-место	22.62	2.80
М-18	Машино-место	-1		22.62	Машино-место	22.62	2.80
М-19	Машино-место	-1		12.41	Машино-место	12.41	2.80
М-20	Машино-место	-1		16.37	Машино-место	16.37	2.80
М-21	Машино-место	-1		17.50	Машино-место	17.50	2.80
М-22	Машино-место	-1		17.50	Машино-место	17.50	2.80
М-23	Машино-место	-1		19.45	Машино-место	19.45	2.80
М-24	Машино-место	-1		19.11	Машино-место	19.11	2.80
М-25	Машино-место	-1		17.67	Машино-место	17.67	2.80
М-26	Машино-место	-1		17.67	Машино-место	17.67	2.80
М-27	Машино-место	-1		10.23	Машино-место	10.23	2.80
М-28	Машино-место	-1		10.33	Машино-место	10.33	2.80
М-29	Машино-место	-1		18.20	Машино-место	18.20	2.80
М-30	Машино-место	-1		15.91	Машино-место	15.91	2.80
М-31	Машино-место	-1		15.91	Машино-место	15.91	2.80
М-32	Машино-место	-1		18.20	Машино-место	18.20	2.80
М-33	Машино-место	-1		10.23	Машино-место	10.23	2.80
М-34	Машино-место	-1		10.23	Машино-место	10.23	2.80
М-35	Машино-место	-1		17.67	Машино-место	17.67	2.80
М-36	Машино-место	-1		17.67	Машино-место	17.67	2.80
М-37	Машино-место	-1		19.11	Машино-место	19.11	2.80

М-38	Машино-место	-1		19.45	Машино-место	19.45	2.80
М-39	Машино-место	-1		17.50	Машино-место	17.50	2.80
М-40	Машино-место	-1		17.50	Машино-место	17.50	2.80
МОП	Нежилое помещение	1	1	4310.31	МОП	2155.15	2.80
					МОП	2155.16	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Стоянка автомобилей	Подъезд 1,2 Цокольный этаж	Общественное	1195.26
2	Венкамера	Подъезд 1,2 Цокольный этаж	Техническое	24.82
3	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 1,2 Цокольный этаж	Техническое	21.87
4	Коридор	Подъезд 1,2 Цокольный этаж	Общественное	7.31
5	Насосная пожаротушения	Подъезд 1,2 Цокольный этаж	Техническое	34.12
6	Водомерный узел	Подъезд 1,2 Цокольный этаж	Техническое	22.56
7	Коридор	Подъезд 1,2 Цокольный этаж	Общественное	15.41
8	Коридор	Подъезд 1,2 Цокольный этаж	Общественное	20.15
9	Электрощитовая	Подъезд 1,2 Цокольный этаж	Техническое	9.18
10	Электрощитовая	Подъезд 1,2 Цокольный этаж	Техническое	8.70
11	Электрощитовая	Подъезд 1,2 Цокольный этаж	Техническое	9.20
12	Венткамера	Подъезд 1,2 Цокольный этаж	Техническое	25.90
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.32
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.32
15	Лестничная клетка (тип Н1)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.03
16	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.00
17	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.72
18	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.72
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.12
20	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.56
21	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.94
22	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.74
23	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.56
24	Лоджия	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.18
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.79
26	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.67
27	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.89
28	Лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.85
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.56

30	Холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.57
31	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.38
32	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.38
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.79
34	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.89
35	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.88
36	Лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.85
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.58
38	Холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.96
39	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.38
40	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.38
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.79
42	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.89
43	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.88
44	Лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.85
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.58
46	Холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.96
47	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.38
48	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.38
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.79
50	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.89
51	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.88
52	Лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.85
53	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.58
54	Холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.96
55	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.38
56	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.38
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.79
58	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.89
59	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.00
60	Лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.85
61	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.84
62	Холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.76
63	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.38
64	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.38
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.79
66	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.89
67	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.00
68	Лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.85
69	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.84
70	Холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.76
71	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.38
72	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.38
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.79
74	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.89

75	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.00
76	Лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.85
77	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.84
78	Холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.76
79	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.38
80	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.38
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.79
82	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.89
83	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.00
84	Лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.85
85	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.84
86	Холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.76
87	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.76
88	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.76
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.79
90	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.89
91	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.00
92	Лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.85
93	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.84
94	Холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.76
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.79
96	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.89
97	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.00
98	Лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.85
99	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.84
100	Холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.76
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.79
102	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.89
103	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.00
104	Лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.85
105	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.84
106	Холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.76
107	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.79
108	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.89
109	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.00
110	Лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.85
111	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.84
112	Холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.38
113	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.79
114	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.89
115	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.00
116	Лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.85
117	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.84
118	Холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.38
119	Техпомещение	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	79.89

120	Техпомещение	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	61.30
121	Техпомещение	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	61.30
122	Техпомещение	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	30.44
123	Техпомещение	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	30.44
124	Коридор	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	11.75
125	Техпомещение	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	61.30
126	Техпомещение	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	61.30
127	Техпомещение	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	79.89
128	Тамбур	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	5.83
129	Тамбур	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	9.65
130	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.22
131	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.22
132	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.96
133	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.00
134	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.32
135	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.32
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.03
137	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.56
138	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	0.94
139	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.74
140	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.56
141	Лоджия	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.18
142	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.79
143	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.67
144	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.89
145	Лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.85
146	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.56
147	Холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.57
148	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.38
149	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.38
150	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.79
151	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.89
152	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.88
153	Лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.85
154	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.58
155	Холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.96
156	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.38
157	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.38
158	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.79
159	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.89
160	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.88
161	Лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.85
162	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.58
163	Холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.96

164	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.38
165	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.38
166	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.79
167	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.89
168	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.88
169	Лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.85
170	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.58
171	Холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.96
172	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.38
173	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.38
174	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.79
175	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.89
176	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.00
177	Лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.85
178	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.84
179	Холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.76
180	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.38
181	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.38
182	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.79
183	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.89
184	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.00
185	Лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.85
186	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.84
187	Холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.76
188	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.38
189	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.38
190	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.79
191	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.89
192	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.00
193	Лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.85
194	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.84
195	Холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.76
196	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.38
197	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.38
198	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.79
199	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.89
200	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.00
201	Лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.85
202	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.84
203	Холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.76
204	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.76
205	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.76
206	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	16.79
207	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.89
208	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.00

209	Лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11.85
210	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.84
211	Холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.76
212	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	16.79
213	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.89
214	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	5.00
215	Лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	11.85
216	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.84
217	Холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.76
218	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	16.79
219	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	2.89
220	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	5.00
221	Лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	11.85
222	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.84
223	Холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.76
224	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	16.79
225	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	2.89
226	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	5.00
227	Лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	11.85
228	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.84
229	Холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	11.38
230	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	16.79
231	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	2.89
232	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	5.00
233	Лоджия	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	11.85
234	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.84
235	Холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	11.38
236	Техпомещение	Подъезд 2, Технический чердак	Техническое	79.89
237	Техпомещение	Подъезд 2, Технический чердак	Техническое	61.30
238	Техпомещение	Подъезд 2, Технический чердак	Техническое	61.30
239	Техпомещение	Подъезд 2, Технический чердак	Техническое	30.44
240	Техпомещение	Подъезд 2, Технический чердак	Техническое	30.44
241	Коридор	Подъезд 2, Технический чердак	Техническое	11.75
242	Техпомещение	Подъезд 2, Технический чердак	Техническое	61.30
243	Техпомещение	Подъезд 2, Технический чердак	Техническое	61.30
244	Техпомещение	Подъезд 2, Технический чердак	Техническое	79.89
245	Тамбур	Подъезд 2, Технический чердак	Техническое	5.83
246	Тамбур	Подъезд 2, Технический чердак	Техническое	9.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Подъезд 1,2	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1,2	Система отопления	Отопление
3	Подъезд 1,2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подъезд 1,2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подъезд 1,2	Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре с использованием приборов приёмно-контрольных, дымовые пожарные извещатели	Пожаротушение
6	Подъезд 1,2	ВРУ	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 302 675 946,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 70:22:0010110:8791
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810540720001998
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225

		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 224 778 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 224 778 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.03.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002255d440067b30aa9497f1004b1c89963

Владелец: **ООО "НСГ-ИНВЕСТ", Маилян Артур
Владимирович, г.о. Зато Северск, г Северск**

Действителен: с 29.09.2025 по 29.12.2026