

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	30.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	70-21-079-2025
1.3. Наименование органа (организации)	Департамент градостроительного развития Томской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений	06.02.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП	-----
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Стройгрупп»
2.2.2. ИНН:	7017336636
2.2.3. ОГРН:	1137017017015
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс с объектами торгово-бытового назначения по пер. Нижнему в г. Томске. IV очередь строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Томская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Город Томск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных	-----

территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Томск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	переулок Нижний
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	51
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого расположен объект капитального строительства	70:21:0200007:700
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	05.07.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	70-301000-044-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент градостроительного развития Томской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Жилой комплекс с объектами торгово-бытового назначения по пер. Нижнему в г. Томске. IV очередь строительства
6.1.1. Вид объекта капитального строительства	здание
6.1.2. Назначение объекта	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства	-----
6.1.4. Площадь застройки (кв. м)	2217
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
6.1.5. Площадь (кв. м)	16984,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-----
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): -площадь торговых помещений (кв.м): -площадь помещений управляющей компании (кв.м): -площадь мест общего пользования (кв.м): в т.ч. площадь технических помещений (кв.м):	3551,4 438,0 708,5 2293,6 111,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с коэффициентом 0,5) (кв.м):	9958,05
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	9514,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	220

6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	214
6.1.11. в том числе квартир (штук):	214
в том числе:	
- 1-комнатные	116
- 2х-комнатные	80
- 3х-комнатные	18
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-----
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-----
6.1.15. Вместимость (человек):	-----
6.1.16. Высота (м):	31,2
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии)	-----
6.1.18. Иные показатели:	
- строительный объем (м. куб.)	58957
В том числе	
- строительный объем здания (м.куб) выше 0.000	53003
- строительный объем (м.куб) ниже 0.000	5954
- расчетное количество жителей	314
- материал стен	кирпич
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	23.01.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12950903766
Председатель комитета проектно-разрешительной деятельности	Е.А. Коробова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись инициалы, фамилия



Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью 3 листа

Должность консультант комитета
проектно-разрешительной деятельности

А.В. Таркова

Дата подписи

М.П.

06.09.2016

