

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                                                                                                                      |                                                                                                                       |
| 1.1. Дата разрешения на строительство                                                                                                                                                                | 05.07.2022                                                                                                            |
| 1.2. Номер разрешения на строительство                                                                                                                                                               | 70-301000-044-2022                                                                                                    |
| 1.3. Наименование органа (организации)                                                                                                                                                               | Департамент градостроительного развития Томской области                                                               |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                                                                                                            | 21.02.2027                                                                                                            |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений                                                                                                                                                         | 01.03.2024, 25.12.2025, 26.12.2025                                                                                    |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                                                                                                   |                                                                                                                       |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                   |                                                                                                                       |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                                      | -----                                                                                                                 |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                          | -----                                                                                                                 |
| 2.1.3. Отчество                                                                                                                                                                                      | -----                                                                                                                 |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                          | -----                                                                                                                 |
| 2.1.5. ОГРНИП                                                                                                                                                                                        | -----                                                                                                                 |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                                                                                                     |                                                                                                                       |
| 2.2.1. Полное наименование                                                                                                                                                                           | Общество с ограниченной ответственностью<br>Специализированный застройщик<br>«Стройгрупп»                             |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                          | 7017336636                                                                                                            |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                         | 1137017017015                                                                                                         |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                                                                                                           |                                                                                                                       |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                               | Жилой комплекс с объектами<br>торгово-бытового назначения<br>по пер. Нижнему в г. Томске.<br>IV очередь строительства |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией                                                                                   | Строительство объекта капитального<br>строительства                                                                   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                       |                                                                                                                       |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                 | Томская область                                                                                                       |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Город Томск                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -----                                                                    |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | город Томск                                                              |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | -----                                                                    |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | переулок Нижний                                                          |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | 51                                                                       |
| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                                                                                                   |                                                                          |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                   | 70:21:0200007:700                                                        |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м.)                                                                    | 5882                                                                     |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                 |                                                                          |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                                                                                             | 07.12.2021                                                               |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                                                                                            | RU70321000-00000000000008534                                             |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                                                                         | Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)                                               | -----                                                                    |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                                                               |                                                                          |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                                                                       | -----                                                                    |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                                                                      | -----                                                                    |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                                                                          | -----                                                                    |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                                                                                                    |                                                                          |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                                                                            |                                                                          |
| 4.6.1.X.1. Дата решения:                                                                                                                                                                                                                   | -----                                                                    |
| 4.6.1.X.2. Номер решения:                                                                                                                                                                                                                  | -----                                                                    |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                                                                                                     | -----                                                                    |

|                                                                                                                                       |                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                        |                                       |
| 4.6.2.X.1. Дата решения:                                                                                                              | -----                                 |
| 4.6.2.X.2. Номер решения:                                                                                                             | -----                                 |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | -----                                 |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении                                                            |                                       |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                         |                                       |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                       | -----                                 |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                           | -----                                 |
| 5.1.3. Отчество                                                                                                                       | -----                                 |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                           | -----                                 |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                        | -----                                 |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                       |                                       |
| 5.2.1. Полное наименование                                                                                                            | ООО «Ремстройпроект»<br>ООО «Простор» |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                           | 7017166350<br>7017297313              |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                          | 1067017179756<br>1117017027654        |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии)                                                                                                   | -----                                 |
| 5.4. Номер (при наличии)                                                                                                              | -----                                 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)         |                                       |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                          | -----                                 |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                         | -----                                 |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                        | -----                                 |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                        | -----                                 |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы                       |                                       |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                    |                                       |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                            | 28.08.2007                            |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                       | 0364-07/ТГЭ-0489                      |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                    | ОГУ «ТОМСКГОСЭКСПЕРТИЗА»»             |

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                                                                 |                                                                                                              |
| 6.2.X.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | -----                                                                                                        |
| 6.2.X.2. Номер:                                                                                                                                                          | -----                                                                                                        |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                            | -----                                                                                                        |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                              |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             | 06.06.2022<br>27.06.2022<br>02.12.2025<br>19.12.2025                                                         |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            | №1<br>№2<br>№3<br>№4                                                                                         |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение                                                                                                              | ГИП Кузьмиченко С.М. П-054024<br>ГИП Дорогин Е.А. П-125961                                                   |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                              |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                             | -----                                                                                                        |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                            | -----                                                                                                        |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                       | -----                                                                                                        |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства                                                                                                    |                                                                                                              |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией                                                                           | Жилой комплекс с объектами торгово-бытового назначения по пер. Нижнему в г. Томске. IV очередь строительства |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства                                                                                                                            | здание                                                                                                       |
| 7.1.2. Назначение объекта                                                                                                                                                | многоквартирный дом                                                                                          |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                            | -----                                                                                                        |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                        | 2217                                                                                                         |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)                                                                                              | -----                                                                                                        |
| 7.1.5. Площадь (кв. м)                                                                                                                                                   | 16984,8                                                                                                      |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)                                                                                                        | -----                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):<br>В т.ч. площадь торговых помещений (кв.м):<br>В т.ч. площадь мест общего пользования (кв.м):<br>В т.ч. площадь технических помещений (кв.м):<br>В т.ч. площадь помещений управляющей компании (кв.м): | 3724,93<br>431,26<br>2433,92<br>99,41<br>760,34 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (с учетом лоджий<br>коэф.0,5) (кв. м):                                                                                                                                                                             | 9958,05                                         |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                                                                                                                                                                                                               | 214                                             |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                                                                                                                                                       | -----                                           |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                                                                                                                                        | 214                                             |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):<br>В том числе<br>- 1-комнатные<br>- 2х-комнатные<br>- 3х-комнатные                                                                                                                                           | 214<br><br>116<br>80<br>18                      |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                                                                                                                                                                            | -----                                           |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                                                                                                                                                                        | 10                                              |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                                                                                                                                                                 | -----                                           |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                                                                                                                                                                                                                    | -----                                           |
| 7.1.16. Высота (м):                                                                                                                                                                                                                               | 31,2                                            |
| 7.1.17. Иные показатели:<br>- строительный объем (м. куб.)<br>В том числе<br>- строительный объем здания (м.куб) выше 0.000<br>- строительный объем (м.куб) ниже 0.000<br>- расчетное количество жителей                                          | 58957<br><br>53003<br>5954<br>314               |
| Председатель комитета<br>проектно-разрешительной деятельности                                                                                                                                                                                     | Е.А. Коробова                                   |
| должность уполномоченного лица<br>органа (организации), осуществляющего<br>выдачу разрешения на строительство                                                                                                                                     | инициалы, фамилия                               |



Прошито, пронумеровано, скреплено  
печатью 4 листа

Должность консультант комитета  
проектно-разрешительной деятельности

А.В.Таркова

Дата подписи

26.12.2025

М.П.

