

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 70-000236 от 23.01.2026

Многоэтажные жилые дома и сооружения для инженерного обеспечения объектов по ул. Нижне-Луговой, 18 в г.Томске. Жилой дом №1. 1 этап

Дата первичного размещения: 18.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТДСК ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ТДСК ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 634021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Томская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Томск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Елизаровых
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 79/1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 634021, Томская обл, г Томск, ул Елизаровых, д 79/1, офис 301
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (382) 271-10-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: dsk@post.tomica.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://tdsk.tomsk.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шпетер
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Карлович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТДСК ИНВЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 701802078884
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7017113534
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1057000119330
	2.1.3	Дата регистрации: 16.03.2005

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Томская домостроительная компания
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7014036553
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шпетер
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Карлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 22 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03240271295
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 701802078884
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единоличный исполнительный орган единственного участника застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Томская домостроительная компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7014036553
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027000761040
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройтехинновации ТДСК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7017264117
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107017011155
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания ТДСК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7017245330
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097017014412
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "СТАТУС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7017157940
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067017168130
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дом-Сервис Томской домостроительной компании
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7017327906
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137017006983
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОФИ ТДСК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7017198584
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077017037239
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТОМ-ДОМ Томской домостроительной компании
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7021050358
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027000906460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Неотелеком
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7017106287
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047000281745
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Спецстрой Томской домостроительной компании
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7017113580
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057000119395
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройкомплект Томской домостроительной компании
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7017035597
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027000883326
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЗКПД Томской домостроительной компании
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7017026930
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027000854066
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление Томской домостроительной компании
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7017026874
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027000854946
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное управление Томской домостроительной компании
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7017034603
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027000906514
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сухие смеси ТДСК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7017462503
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197031060236
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТДСК ИНВЕСТ-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7000028834
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257000006010
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Акварин Томской домостроительной компании"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5403042404
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476049846
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Соцсфера Томской домостроительной компании"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7017330715
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137017010272
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТДСК ИНВЕСТ - 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7000018593
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247000005812

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проектно-конструкторское бюро ТДСК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7017060924
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027000878321
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СоцИнвест Томской домостроительной компании"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7017394074
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167031050647
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Кандинский гравий Томской домостроительной компании
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7014053799
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107014001291

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Жилсервис Томской домостроительной компании
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7017065961
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037000103513
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Томская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Томск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 48
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (Комсомольский 48, б/с 4,8.9)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.03.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 70-301000-013-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Томская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Томский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Зональная Станция
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (Титова 12, б/с 1)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.03.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 70-14-03-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Зонального сельского поселения
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Томская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Томский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Зональная Станция
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Королёва
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (Королёва 14, б/с 1, 2, 3)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.05.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 70-14-05-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Зонального сельского поселения
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Томская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Томск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Береговая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (Береговая 19)

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.05.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 70-301000-025-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Томская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Томский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Зональная Станция
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (Титова 6, б/с 2)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.04.2023

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 70-14-04-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Зональненского сельского поселения
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Томская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Томский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Зональная Станция
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Королёва
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (Королёва 14. б/с 5, 6)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.08.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 70-14-07-2023

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Зональненского сельского поселения
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Томская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Томский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Зональная Станция
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Леонова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (Леонова 5)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 70-14-08-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Зональненского сельского поселения

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Томская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Томский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Зональная Станция
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (Титова 12, б/с 2)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 70-14-12-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Зональненского сельского поселения

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Томская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Томск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 486
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (Комсомольский 486, б/с 1, 2)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 70-21-045-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Междуреченская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (Междуреченская 7/1, б/с 1, 2 , 3)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-35-201-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Томская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Томск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Нижне-Луговая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 85
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (Нижне-Луговая 85)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 70-301000-042-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Томская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Томск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Нижне-Луговая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 856
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (Нижне-Луговая 856)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 70-21-046-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Томская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Северск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Славского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (Славского 26)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 70304000-009-23
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация ЗАТО Северск

4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Томская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Томск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 486
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (Комсомольский 486, б/с 3, 4, 9)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.02.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 70-21-006-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска

4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Междуреченская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (Междуреченская 5/2)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.02.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-35-21-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска

4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Томская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Северск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Славского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (Славского 26/1)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.02.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 70304000-002-24
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация ЗАТО Северск

4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Томская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Томский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Зональная Станция
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Королёва
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (Королёва, 14, б/с 4)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.03.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 70-14-01-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Зональненского сельского поселения

4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Томская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Томский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Зональная Станция
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Леонова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (Леонова 1, б/с 1, 3, 4)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.04.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 70-14-02-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Зональненского сельского поселения

4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Томская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Томск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пришвина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 44
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (Пришвина, 44)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.03.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 70-21-014-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска

4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Томская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Томск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 486
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (Комсомольский 486, б/с 5)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.04.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 70-21-023-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска

4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Томская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Томск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Береговая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Нежилое здание (Береговая, 14)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.06.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 70-21-035-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительного развития Томской области

4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Томская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Томский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Зональная Станция
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Королёва
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (Королёва, 16)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.04.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 70-14-03-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Зональненского сельского поселения

4.1 (23) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Междуреченская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (Междуреченская 7/1, б/с 4, 5, 6, 7)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.03.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-35-53-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска

4.1 (24) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Томская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Томск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пришвина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 52
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (Пришвина 52)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.04.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 70-21-025-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска

4.1 (25) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Томская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Томский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Зональная Станция
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Королёва
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (Королёва 16б)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.08.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 70-14-050-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительного развития Томской области

4.1 (26) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Томская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Томский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Зональная Станция
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Королёва
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (Королёва 16а)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.07.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 70-14-036-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительного развития Томской области

4.1 (27) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Томская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Томский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Зональная Станция
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Леонова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (Леонова 9, б/с 1, 2, 4)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.04.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 70-14-025-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительного развития Томской области

4.1 (28) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Томская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Томск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пришвина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 50
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (Пришвина, 50)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.04.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 70-21-023-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительного развития Томской области

4.1 (29) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Томская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Томский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Зональная Станция
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Королёва
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (Королёва 20, б/с 1,2,4,5)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 70-14-097-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительного развития Томской области

4.1 (30) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Томская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Томский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Зональная Станция
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Королёва
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (Королёва 20, б/с 3)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.11.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 70-14-059-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительного развития Томской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 56 049,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 146 224,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 190 593,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажные жилые дома и сооружения для инженерного обеспечения объектов по ул. Нижне-Луговой, 18 в г. Томске. Жилой дом №1. 1 этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Томская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Томск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Нижне-Луговая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Томская область, г.Томск, ул.Нижне-Луговая
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20464.07 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборный железобетон (железобетонные панели))
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Железобетонные панели)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 075,51 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 075,51 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стройтехинновации ТДСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7017264117
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПКБ ТДСК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7017060924
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 70-2-1-1-077012-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5404499384
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 70-2-1-2-077592-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТБЮРО
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7024037669

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Радонежский
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное управление Томской домостроительной компании
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7017034603
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 70-21-023-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.04.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 70-21-023-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.04.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.12.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24-23/кп
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 06.06.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 70:21:0100011:264
	12.3.2	Площадь земельного участка: 31 765,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 131
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые комплексы компании КСИЛ придомовая территория в границах земельного участка с западной стороны (т.е. между жилыми домами жилого комплекса из трех зданий)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование компании КСИЛ придомовая территория в границах земельного участка с западной стороны (т.е. между жилыми домами жилого комплекса из трех зданий)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 шт V=5м3 «EcoBin» с юго-восточной стороны в границах земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев, многолетних кустарников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Наличие парковок МГН, наличие зон безопасности МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, выдача технических условий не требуется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Наличие площадок для тихого отдыха взрослых (43,5м2)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горсети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7017081040
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2024-09-19-05
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТОМСКРТС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7017351521

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1222 ТРТС 01-851
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Томскводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7017270664
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 405
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Томскводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7017270664
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 405
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Томска. Департамент дорожной деятельности и благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7021054271
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13/2846-ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Неотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7017106287
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Томская лифтовая компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7017108319
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 268

		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	62.29	2	28.64	2.60
2	Квартира	1	1	38.62	1	18.00	2.60
3	Квартира	1	1	59.30	3	36.65	2.60
4	Квартира	2	1	62.29	2	28.64	2.60
5	Квартира	2	1	38.62	1	18.00	2.60
6	Квартира	2	1	38.41	2	24.86	2.60
7	Квартира	2	1	60.11	3	41.69	2.60
8	Квартира	3	1	62.29	2	28.64	2.60
9	Квартира	3	1	38.62	1	18.00	2.60
10	Квартира	3	1	38.41	2	24.86	2.60
11	Квартира	3	1	60.11	3	41.69	2.60
12	Квартира	4	1	62.29	2	28.64	2.60
13	Квартира	4	1	38.62	1	18.00	2.60
14	Квартира	4	1	38.41	2	24.86	2.60
15	Квартира	4	1	60.11	3	41.69	2.60
16	Квартира	5	1	62.29	2	28.64	2.60
17	Квартира	5	1	38.62	1	18.00	2.60
18	Квартира	5	1	38.41	2	24.86	2.60
19	Квартира	5	1	60.11	3	41.69	2.60
20	Квартира	6	1	62.29	2	28.64	2.60
21	Квартира	6	1	38.62	1	18.00	2.60
22	Квартира	6	1	38.41	2	24.86	2.60
23	Квартира	6	1	60.11	3	41.69	2.60
24	Квартира	7	1	62.29	2	28.64	2.60
25	Квартира	7	1	38.62	1	18.00	2.60
26	Квартира	7	1	38.41	2	24.86	2.60
27	Квартира	7	1	60.11	3	41.69	2.60
28	Квартира	8	1	62.29	2	28.64	2.60
29	Квартира	8	1	38.62	1	18.00	2.60
30	Квартира	8	1	38.41	2	24.86	2.60
31	Квартира	8	1	60.11	3	41.69	2.60
32	Квартира	9	1	62.29	2	28.64	2.60
33	Квартира	9	1	38.62	1	18.00	2.60
34	Квартира	9	1	38.41	2	24.86	2.60
35	Квартира	9	1	60.11	3	41.69	2.60
36	Квартира	10	1	62.29	2	28.64	2.60

37	Квартира	10	1	38.62	1	18.00	2.60
38	Квартира	10	1	38.41	2	24.86	2.60
39	Квартира	10	1	60.11	3	41.69	2.60
40	Квартира	11	1	62.29	2	28.64	2.60
41	Квартира	11	1	38.62	1	18.00	2.60
42	Квартира	11	1	38.41	2	24.86	2.60
43	Квартира	11	1	60.11	3	41.69	2.60
44	Квартира	12	1	62.29	2	28.64	2.60
45	Квартира	12	1	38.62	1	18.00	2.60
46	Квартира	12	1	38.41	2	24.86	2.60
47	Квартира	12	1	60.11	3	41.69	2.60
48	Квартира	13	1	62.29	2	28.64	2.60
49	Квартира	13	1	38.62	1	18.00	2.60
50	Квартира	13	1	38.41	2	24.86	2.60
51	Квартира	13	1	60.11	3	41.69	2.60
52	Квартира	14	1	62.29	2	28.64	2.60
53	Квартира	14	1	38.62	1	18.00	2.60
54	Квартира	14	1	38.41	2	24.86	2.60
55	Квартира	14	1	60.11	3	41.69	2.60
56	Квартира	15	1	62.29	2	28.64	2.60
57	Квартира	15	1	38.62	1	18.00	2.60
58	Квартира	15	1	38.41	2	24.86	2.60
59	Квартира	15	1	60.11	3	41.69	2.60
60	Квартира	16	1	62.29	2	28.64	2.60
61	Квартира	16	1	38.62	1	18.00	2.60
62	Квартира	16	1	38.41	2	24.86	2.60
63	Квартира	16	1	60.11	3	41.69	2.60
64	Квартира	17	1	62.29	2	28.64	2.60
65	Квартира	17	1	38.62	1	18.00	2.60
66	Квартира	17	1	38.41	2	24.86	2.60
67	Квартира	17	1	60.11	3	41.69	2.60
68	Квартира	1	2	59.30	3	36.65	2.60
69	Квартира	1	2	38.41	2	24.86	2.60
70	Квартира	1	2	59.54	3	41.45	2.60
71	Квартира	2	2	63.26	3	41.68	2.60
72	Квартира	2	2	38.41	2	24.86	2.60
73	Квартира	2	2	38.41	2	24.86	2.60
74	Квартира	2	2	59.54	3	41.45	2.60
75	Квартира	3	2	63.26	3	41.68	2.60
76	Квартира	3	2	38.41	2	24.86	2.60
77	Квартира	3	2	38.41	2	24.86	2.60
78	Квартира	3	2	59.54	3	41.45	2.60
79	Квартира	4	2	63.26	3	41.68	2.60
80	Квартира	4	2	38.41	2	24.86	2.60
81	Квартира	4	2	38.41	2	24.86	2.60
82	Квартира	4	2	59.54	3	41.45	2.60

83	Квартира	5	2	63.26	3	41.68	2.60
84	Квартира	5	2	38.41	2	24.86	2.60
85	Квартира	5	2	38.41	2	24.86	2.60
86	Квартира	5	2	59.54	3	41.45	2.60
87	Квартира	6	2	63.26	3	41.68	2.60
88	Квартира	6	2	38.41	2	24.86	2.60
89	Квартира	6	2	38.41	2	24.86	2.60
90	Квартира	6	2	59.54	3	41.45	2.60
91	Квартира	7	2	63.26	3	41.68	2.60
92	Квартира	7	2	38.41	2	24.86	2.60
93	Квартира	7	2	38.41	2	24.86	2.60
94	Квартира	7	2	59.54	3	41.45	2.60
95	Квартира	8	2	63.26	3	41.68	2.60
96	Квартира	8	2	38.41	2	24.86	2.60
97	Квартира	8	2	38.41	2	24.86	2.60
98	Квартира	8	2	59.54	3	41.45	2.60
99	Квартира	9	2	63.26	3	41.68	2.60
100	Квартира	9	2	38.41	2	24.86	2.60
101	Квартира	9	2	38.41	2	24.86	2.60
102	Квартира	9	2	59.54	3	41.45	2.60
103	Квартира	10	2	63.26	3	41.68	2.60
104	Квартира	10	2	38.41	2	24.86	2.60
105	Квартира	10	2	38.41	2	24.86	2.60
106	Квартира	10	2	59.54	3	41.45	2.60
107	Квартира	11	2	63.26	3	41.68	2.60
108	Квартира	11	2	38.41	2	24.86	2.60
109	Квартира	11	2	38.41	2	24.86	2.60
110	Квартира	11	2	59.54	3	41.45	2.60
111	Квартира	12	2	63.26	3	41.68	2.60
112	Квартира	12	2	38.41	2	24.86	2.60
113	Квартира	12	2	38.41	2	24.86	2.60
114	Квартира	12	2	59.54	3	41.45	2.60
115	Квартира	13	2	63.26	3	41.68	2.60
116	Квартира	13	2	38.41	2	24.86	2.60
117	Квартира	13	2	38.41	2	24.86	2.60
118	Квартира	13	2	59.54	3	41.45	2.60
119	Квартира	14	2	63.26	3	41.68	2.60
120	Квартира	14	2	38.41	2	24.86	2.60
121	Квартира	14	2	38.41	2	24.86	2.60
122	Квартира	14	2	59.54	3	41.45	2.60
123	Квартира	15	2	63.26	3	41.68	2.60
124	Квартира	15	2	38.41	2	24.86	2.60
125	Квартира	15	2	38.41	2	24.86	2.60
126	Квартира	15	2	59.54	3	41.45	2.60
127	Квартира	16	2	63.26	3	41.68	2.60
128	Квартира	16	2	38.41	2	24.86	2.60

129	Квартира	16	2	38.41	2	24.86	2.60
130	Квартира	16	2	59.54	3	41.45	2.60
131	Квартира	17	2	63.26	3	41.68	2.60
132	Квартира	17	2	38.41	2	24.86	2.60
133	Квартира	17	2	38.41	2	24.86	2.60
134	Квартира	17	2	59.54	3	41.45	2.60
135	Квартира	1	3	62.67	2	31.47	2.60
136	Квартира	1	3	38.41	2	24.86	2.60
137	Квартира	1	3	59.30	3	36.65	2.60
138	Квартира	2	3	62.67	2	31.47	2.60
139	Квартира	2	3	38.41	2	24.86	2.60
140	Квартира	2	3	38.41	2	24.86	2.60
141	Квартира	2	3	60.11	3	41.69	2.60
142	Квартира	3	3	62.67	2	31.47	2.60
143	Квартира	3	3	38.41	2	24.86	2.60
144	Квартира	3	3	38.41	2	24.86	2.60
145	Квартира	3	3	60.11	3	41.69	2.60
146	Квартира	4	3	62.67	2	31.47	2.60
147	Квартира	4	3	38.41	2	24.86	2.60
148	Квартира	4	3	38.41	2	24.86	2.60
149	Квартира	4	3	60.11	3	41.69	2.60
150	Квартира	5	3	62.67	2	31.47	2.60
151	Квартира	5	3	38.41	2	24.86	2.60
152	Квартира	5	3	38.41	2	24.86	2.60
153	Квартира	5	3	60.11	3	41.69	2.60
154	Квартира	6	3	62.67	2	31.47	2.60
155	Квартира	6	3	38.41	2	24.86	2.60
156	Квартира	6	3	38.41	2	24.86	2.60
157	Квартира	6	3	60.11	3	41.69	2.60
158	Квартира	7	3	62.67	2	31.47	2.60
159	Квартира	7	3	38.41	2	24.86	2.60
160	Квартира	7	3	38.41	2	24.86	2.60
161	Квартира	7	3	60.11	3	41.69	2.60
162	Квартира	8	3	62.67	2	31.47	2.60
163	Квартира	8	3	38.41	2	24.86	2.60
164	Квартира	8	3	38.41	2	24.86	2.60
165	Квартира	8	3	60.11	3	41.69	2.60
166	Квартира	9	3	62.67	2	31.47	2.60
167	Квартира	9	3	38.41	2	24.86	2.60
168	Квартира	9	3	38.41	2	24.86	2.60
169	Квартира	9	3	60.11	3	41.69	2.60
170	Квартира	10	3	62.67	2	31.47	2.60
171	Квартира	10	3	38.41	2	24.86	2.60
172	Квартира	10	3	38.41	2	24.86	2.60
173	Квартира	10	3	60.11	3	41.69	2.60
174	Квартира	11	3	62.67	2	31.47	2.60

175	Квартира	11	3	38.41	2	24.86	2.60
176	Квартира	11	3	38.41	2	24.86	2.60
177	Квартира	11	3	60.11	3	41.69	2.60
178	Квартира	12	3	62.67	2	31.47	2.60
179	Квартира	12	3	38.41	2	24.86	2.60
180	Квартира	12	3	38.41	2	24.86	2.60
181	Квартира	12	3	60.11	3	41.69	2.60
182	Квартира	13	3	62.67	2	31.47	2.60
183	Квартира	13	3	38.41	2	24.86	2.60
184	Квартира	13	3	38.41	2	24.86	2.60
185	Квартира	13	3	60.11	3	41.69	2.60
186	Квартира	14	3	62.67	2	31.47	2.60
187	Квартира	14	3	38.41	2	24.86	2.60
188	Квартира	14	3	38.41	2	24.86	2.60
189	Квартира	14	3	60.11	3	41.69	2.60
190	Квартира	15	3	62.67	2	31.47	2.60
191	Квартира	15	3	38.41	2	24.86	2.60
192	Квартира	15	3	38.41	2	24.86	2.60
193	Квартира	15	3	60.11	3	41.69	2.60
194	Квартира	16	3	62.67	2	31.47	2.60
195	Квартира	16	3	38.41	2	24.86	2.60
196	Квартира	16	3	38.41	2	24.86	2.60
197	Квартира	16	3	60.11	3	41.69	2.60
198	Квартира	17	3	62.67	2	31.47	2.60
199	Квартира	17	3	38.41	2	24.86	2.60
200	Квартира	17	3	38.41	2	24.86	2.60
201	Квартира	17	3	60.11	3	41.69	2.60
202	Квартира	1	4	59.30	3	36.65	2.60
203	Квартира	1	4	56.21	3	38.08	2.60
204	Квартира	1	4	81.04	4	60.06	2.60
205	Квартира	2	4	63.26	3	41.68	2.60
206	Квартира	2	4	38.41	2	24.86	2.60
207	Квартира	2	4	56.21	3	38.08	2.60
208	Квартира	2	4	81.04	4	60.06	2.60
209	Квартира	3	4	63.26	3	41.68	2.60
210	Квартира	3	4	38.41	2	24.86	2.60
211	Квартира	3	4	56.21	3	38.08	2.60
212	Квартира	3	4	81.04	4	60.06	2.60
213	Квартира	4	4	63.26	3	41.68	2.60
214	Квартира	4	4	38.41	2	24.86	2.60
215	Квартира	4	4	56.21	3	38.08	2.60
216	Квартира	4	4	81.04	4	60.06	2.60
217	Квартира	5	4	63.26	3	41.68	2.60
218	Квартира	5	4	38.41	2	24.86	2.60
219	Квартира	5	4	56.21	3	38.08	2.60
220	Квартира	5	4	81.04	4	60.06	2.60

221	Квартира	6	4	63.26	3	41.68	2.60
222	Квартира	6	4	38.41	2	24.86	2.60
223	Квартира	6	4	56.21	3	38.08	2.60
224	Квартира	6	4	81.04	4	60.06	2.60
225	Квартира	7	4	63.26	3	41.68	2.60
226	Квартира	7	4	38.41	2	24.86	2.60
227	Квартира	7	4	56.21	3	38.08	2.60
228	Квартира	7	4	81.04	4	60.06	2.60
229	Квартира	8	4	63.26	3	41.68	2.60
230	Квартира	8	4	38.41	2	24.86	2.60
231	Квартира	8	4	56.21	3	38.08	2.60
232	Квартира	8	4	81.04	4	60.06	2.60
233	Квартира	9	4	63.26	3	41.68	2.60
234	Квартира	9	4	38.41	2	24.86	2.60
235	Квартира	9	4	56.21	3	38.08	2.60
236	Квартира	9	4	81.04	4	60.06	2.60
237	Квартира	10	4	63.26	3	41.68	2.60
238	Квартира	10	4	38.41	2	24.86	2.60
239	Квартира	10	4	56.21	3	38.08	2.60
240	Квартира	10	4	81.04	4	60.06	2.60
241	Квартира	11	4	63.26	3	41.68	2.60
242	Квартира	11	4	38.41	2	24.86	2.60
243	Квартира	11	4	56.21	3	38.08	2.60
244	Квартира	11	4	81.04	4	60.06	2.60
245	Квартира	12	4	63.26	3	41.68	2.60
246	Квартира	12	4	38.41	2	24.86	2.60
247	Квартира	12	4	56.21	3	38.08	2.60
248	Квартира	12	4	81.04	4	60.06	2.60
249	Квартира	13	4	63.26	3	41.68	2.60
250	Квартира	13	4	38.41	2	24.86	2.60
251	Квартира	13	4	56.21	3	38.08	2.60
252	Квартира	13	4	81.04	4	60.06	2.60
253	Квартира	14	4	63.26	3	41.68	2.60
254	Квартира	14	4	38.41	2	24.86	2.60
255	Квартира	14	4	56.21	3	38.08	2.60
256	Квартира	14	4	81.04	4	60.06	2.60
257	Квартира	15	4	63.26	3	41.68	2.60
258	Квартира	15	4	38.41	2	24.86	2.60
259	Квартира	15	4	56.21	3	38.08	2.60
260	Квартира	15	4	81.04	4	60.06	2.60
261	Квартира	16	4	63.26	3	41.68	2.60
262	Квартира	16	4	38.41	2	24.86	2.60
263	Квартира	16	4	56.21	3	38.08	2.60
264	Квартира	16	4	81.04	4	60.06	2.60
265	Квартира	17	4	63.26	3	41.68	2.60
266	Квартира	17	4	38.41	2	24.86	2.60

267	Квартира	17	4	56.21	3	38.08	2.60
268	Квартира	17	4	81.04	4	60.06	2.60
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют				
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл+зона безопасности МГН		подъезд4 б/с 4, этаж14		Общественное		12.16
2	Этажный коридор		подъезд4 б/с 4, этаж14		Общественное		12.50
3	Тамбур-шлюз		подъезд4 б/с 4, этаж14		Общественное		3.09
4	Лестничная клетка		подъезд4 б/с 4, этаж14		Общественное		11.38
5	Лифтовый холл+зона безопасности МГН		подъезд4 б/с 4, этаж15		Общественное		12.16
6	Этажный коридор		подъезд4 б/с 4, этаж15		Общественное		12.50
7	Тамбур-шлюз		подъезд4б/с 4, этаж15		Общественное		3.09
8	Лестничная клетка		подъезд4 б/с 4, этаж15		Общественное		11.38
9	Лифтовый холл+зона безопасности МГН		подъезд4 б/с 4, этаж16		Общественное		12.16
10	Этажный коридор		подъезд4 б/с 4, этаж16		Общественное		12.50
11	Тамбур-шлюз		подъезд4 б/с 4, этаж16		Общественное		3.09
12	Лестничная клетка		подъезд4 б/с 4, этаж16		Общественное		11.38
13	Лифтовый холл+зона безопасности МГН		подъезд4 б/с 4, этаж17		Общественное		12.16
14	Этажный коридор		подъезд4 б/с 4, этаж17		Общественное		12.50
15	Тамбур-шлюз		подъезд4 б/с 4, этаж17		Общественное		3.09
16	Лестничная клетка		подъезд4 б/с 4, этаж17		Общественное		11.38
17	Чердачное помещение		подъезд4 б/с 4, чердак		Техническое		290.12
18	Тамбур-шлюз		подъезд4 б/с4, чердак		Общественное		3.09
19	Лестничная клетка		подъезд4 б/с 4, чердак		Общественное		11.38
20	Венткамера		подъезд4 б/с 4 машинное помещение		Техническое		34.85
21	Лестничная клетка		подъезд4 б/с 4 машинное помещение		Общественное		11.38
22	Тамбур-шлюз		подъезд4 б/с 4 машинное помещение		Общественное		3.09
23	Машинное помещение (лифтовая)		подъезд4 б/с 4 машинное помещение		Техническое		23.94
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1					

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ИТП (инженерно-техническое помещение, пристройка)	Приборы учета, система отопления и	отопление
2	Тех. Этаж, б/с 1 насосная установка ХВС	Приборы учета, система водоснабжения	водоснабжение
3	Тех. Этаж, б/с 2 насосная станция ВПВ, водомерный узел	система противопожарного водоснабжения, приборы учета	водоснабжение
4	1 этаж, б/с 2 электрощитовая №1	ВРУ	электроснабжение
5	1 этаж, б/с 3 узел связи	оборудование связи, слаботочные системы	интернет
6	1 этаж, б/с 4 электрощитовая №1	ВРУ	электроснабжение
7	Надземная часть б/с1	Лифтовое оборудлвание	вертикальный транспорт
8	Надземная часть б/с2	Лифтовое оборудлвание	вертикальный транспорт
9	Надземная часть б/с3	Лифтовое оборудлвание	вертикальный транспорт
10	Надземная часть б/с4	Лифтовое оборудлвание	вертикальный транспорт
11	Подземная и наземная часть, поезд 1 (б/с 1)	Система холодного водоснабжения	водоснабжение
12	Подземная и наземная часть, поезд 1 (б/с 1)	Система горячего водоснабжения	водоснабжение
13	Подземная и наземная часть, поезд 1 (б/с 1)	Система противопожарного водоснабжения	водоснабжение
14	Подземная и наземная часть, поезд 1 (б/с 1)	Система канализации	водоотведение
15	Подземная и наземная часть, поезд 1 (б/с 1)	Система отопления	отопление
16	Подземная и наземная часть, поезд 1 (б/с 1)	Система вентиляции	вентиляция
17	Подземная и наземная часть, поезд 1 (б/с 1)	Система электроснабжения	электроснабжение
18	Подземная и наземная часть, поезд 1 (б/с 1)	Слаботочные системы, пожарная сигнализация	интернет, оповещение
19	Подземная и наземная часть, поезд 2 (б/с 2)	Система холодного водоснабжения	водоснабжение
20	Подземная и наземная часть, поезд 2 (б/с 2)	Система горячего водоснабжения	водоснабжение
21	Подземная и наземная часть, поезд 2 (б/с 2)	Система противопожарного водоснабжения	водоснабжение
22	Подземная и наземная часть, поезд 2 (б/с 2)	Система канализации	водоотведение
23	Подземная и наземная часть, поезд 2 (б/с 2)	Система отопления	отопление
24	Подземная и наземная часть, поезд 2 (б/с 2)	Система вентиляции	вентиляция
25	Подземная и наземная часть, поезд 2 (б/с 2)	Система электроснабжения	электроснабжение

26	Подземная и наземная часть, поезд 2 (б/с 2)	Слаботочные системы, пожарная сигнализация	интернет, оповещение
27	Подземная и наземная часть, поезд 3 (б/с 3)	Система холодного водоснабжения	водоснабжение
28	Подземная и наземная часть, поезд 3 (б/с 3)	Система горячего водоснабжения	водоснабжение
29	Подземная и наземная часть, поезд 3 (б/с 3)	Система противопожарного водоснабжения	водоснабжение
30	Подземная и наземная часть, поезд 3 (б/с 3)	Система канализации	водоотведение
31	Подземная и наземная часть, поезд 3 (б/с 3)	Система отопления	отопление
32	Подземная и наземная часть, поезд 3 (б/с 3)	Система вентиляции	вентиляция
33	Подземная и наземная часть, поезд 3 (б/с 3)	Система электроснабжения	электроснабжение
34	Подземная и наземная часть, поезд 3 (б/с 3)	Слаботочные системы, пожарная сигнализация	интернет, оповещение
35	Подземная и наземная часть, поезд 4 (б/с 4)	Система холодного водоснабжения	водоснабжение
36	Подземная и наземная часть, поезд 4 (б/с 4)	Система горячего водоснабжения	водоснабжение
37	Подземная и наземная часть, поезд 4 (б/с 4)	Система противопожарного водоснабжения	водоснабжение
38	Подземная и наземная часть, поезд 4 (б/с 4)	Система канализации	водоотведение
39	Подземная и наземная часть, поезд 4 (б/с 4)	Система отопления	отопление
40	Подземная и наземная часть, поезд 4 (б/с 4)	Система вентиляции	вентиляция
41	Подземная и наземная часть, поезд 4 (б/с 4)	Система электроснабжения	электроснабжение
42	Подземная и наземная часть, поезд 4 (б/с 4)	Слаботочные системы, пожарная сигнализация	интернет, оповещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 537 419 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8616 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8616 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40701810964710000011
		Корреспондентский счет: 30101810800000000606
		БИК: 046902606
		ИНН: 7707083893
		КПП: 701702003
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02815597
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Томская домостроительная компания
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7014036553
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 265 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002e97e2e0093b3f1bb4f455192c39a6d9a

Владелец: **ООО "ТДСК ИНВЕСТ", ШПЕТЕР
АЛЕКСАНДР КАРЛОВИЧ, ГОРОД ТОМСК**

Действителен: с 12.11.2025 по 12.02.2027