

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 70-000156 от 14.01.2026

**Многоэтажная жилая застройка с встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и подземными автостоянками по ул. Бердская, в г. Томске.
(Жилой дом №1)**

Дата первичного размещения: 17.05.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ 1604"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КВАРТАЛ 1604"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630090
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Новосибирск
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Инженерная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 5
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 630090, Новосибирская обл, г Новосибирск, Советский р-н, ул Инженерная, д 5, офис 408
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73822990263
	1.4.2	Адрес электронной почты: kvartal1604@groupmeta.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: 1604.city
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: sales@groupmeta.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Басараб
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ 1604"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 540443416631
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа Мета, Мета, Meta Group
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5408030160
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1215400030999
	2.1.3	Дата регистрации: 21.07.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мартыненко
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 65 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12840581151
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540700899576
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Доценко
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 17,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05141770428
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 702102131206
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Черноскутов
	3.3.2	Имя: Вячеслав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 17,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03069349955
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 701704741479

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВА СИТИ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407480952
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125476185889
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "МЕТА - ОБСКАЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406987919
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476023380
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "МЕТА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406984851
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175476131907
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТА-КРАСНО-ОБСК"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5433973217
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400003720
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЕКТОР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7017207768
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087017006966
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛАУРА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7017357393
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147017013516
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТА-АКАДЕМ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405961643
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476086370
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТА-АПАРТАМЕНТЫ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406797121
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476032531
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБИРСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406827626
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225400049467
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БЭНФЭРАМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7018000741
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037000138890
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЕЛЬД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7021054521
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027000859599
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5408016239
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175476071924
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙИНДУСТРИЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7017368349
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157017000084
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 705,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 009 835,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 958 220,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажная жилая застройка с встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и подземными автостоянками по ул. Бердская в г. Томске. (Жилой дом №1)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Томская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Томск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Ленина
	9.2.11	Дом: 206в
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20938.1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 280,21 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 319,03 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 599,24 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХИННОВАЦИИ ТДСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7017264117
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405448086
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 70-2-1-2-058332-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 70-2-1-2-076005-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0001-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 70-2-1-2-059231-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 70-2-1-3-002851-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 70-2-1-2-035554-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Квартал 1604" (Дом 1)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: УРБАНСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5402065381
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 70-301000-018-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 70-301000-018-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 70-301000-018-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 70-301000-018-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.03.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 70-301000-018-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.03.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 70-301000-018-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.12.2025

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМ-СКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 70-301000-018-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.12.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМ-СКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3527
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 24.05.2023

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Доценко
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Александр
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 702102131206
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Черноскутов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Вячеслав
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Станиславович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 701704741479
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Мартыненко
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владимир
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 540700899576
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 70:21:0100036:3526
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 445,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 70:21:0100036:3530
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 771,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 308
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование детской площадки расположено на резиновом покрытии, которое защищает от перегрева. На площадке расположены песочница, различные качели, детский игровой комплекс, карусели. Площадка для игр детей удалена от окон на расстоянии 10м, от парковочных мест на расстоянии 25м (за исключением гостевых)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование расположено на резиновом покрытии, которое защищает от перегрева. На площадке расположены различные тренажеры для занятия спортом. Площадка для игр детей удалена от окон на расстоянии 10м, от парковочных мест на расстоянии 25м (за исключением гостевых)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Количество контейнеров 1шт. Площадка удалена от окон на расстоянии 20м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников, озеленение газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТомскРТС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7017351521
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.309.134.22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 423,23 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Томска Департамент дорожной деятельности и благоустройства

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7021054271
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13/3500-ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Томскводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7017270664
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 813
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Томскводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7017270664
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 813
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Томскводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7017270664
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 813
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 307
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 74
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 74
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	33.11	1	19.61	3.30
2	Квартира	1	1	63.66	3	46.08	3.30
3	Квартира	1	1	41.03	2	26.86	3.30
4	Квартира	1	1	66.41	3	43.76	3.30
5	Квартира	1	1	52.27	2	26.17	3.30
6	Квартира	1	1	32.00	1	14.32	3.30
7	Квартира	1	1	53.36	2	29.78	3.30
8	Квартира	1	1	38.14	1	16.07	3.30
9	Квартира	1	1	67.21	3	39.36	3.30
10	Квартира	1	1	40.89	2	24.31	3.30
11	Квартира	1	1	25.71	1	14.00	3.30

12	Квартира	2	1	32.16	1	16.23	2.64
13	Квартира	2	1	62.66	3	39.04	2.64
14	Квартира	2	1	40.46	2	22.99	2.64
15	Квартира	2	1	58.80	3	39.79	2.64
16	Квартира	2	1	41.29	2	22.12	2.64
17	Квартира	2	1	24.85	1	8.19	2.64
18	Квартира	2	1	33.13	2	16.24	2.64
19	Квартира	2	1	43.41	2	25.45	2.64
20	Квартира	2	1	86.67	4	52.19	2.64
21	Квартира	2	1	75.22	3	52.74	2.64
22	Квартира	2	1	64.00	3	38.80	2.64
23	Квартира	2	1	32.23	1	16.36	2.64
24	Квартира	3	1	32.16	1	16.23	2.64
25	Квартира	3	1	62.41	3	35.22	2.64
26	Квартира	3	1	40.46	2	22.99	2.64
27	Квартира	3	1	58.80	3	39.79	2.64
28	Квартира	3	1	41.29	2	22.12	2.64
29	Квартира	3	1	24.85	1	8.19	2.64
30	Квартира	3	1	33.13	2	16.24	2.64
31	Квартира	3	1	43.41	2	25.45	2.64
32	Квартира	3	1	86.67	4	52.19	2.64
33	Квартира	3	1	75.22	3	52.74	2.64
34	Квартира	3	1	63.67	3	38.66	2.64
35	Квартира	3	1	32.17	1	16.36	2.64
36	Квартира	4	1	32.16	1	16.23	2.64
37	Квартира	4	1	62.48	3	38.99	2.64
38	Квартира	4	1	40.33	2	22.99	2.64
39	Квартира	4	1	58.76	3	39.79	2.64
40	Квартира	4	1	41.26	2	22.12	2.64
41	Квартира	4	1	24.79	1	8.19	2.64
42	Квартира	4	1	32.96	2	16.24	2.64
43	Квартира	4	1	43.41	2	25.45	2.64
44	Квартира	4	1	85.97	4	51.71	2.64
45	Квартира	4	1	74.80	3	53.70	2.64
46	Квартира	4	1	63.56	3	38.66	2.64
47	Квартира	4	1	32.03	1	16.36	2.64
48	Квартира	5	1	32.16	1	16.23	2.64
49	Квартира	5	1	62.48	3	38.99	2.64
50	Квартира	5	1	40.33	2	22.99	2.64
51	Квартира	5	1	58.76	3	39.79	2.64
52	Квартира	5	1	41.26	2	22.12	2.64
53	Квартира	5	1	24.79	1	8.19	2.64
54	Квартира	5	1	32.96	2	16.24	2.64
55	Квартира	5	1	43.41	2	25.45	2.64
56	Квартира	5	1	85.97	4	51.71	2.64
57	Квартира	5	1	74.80	3	53.70	2.64

58	Квартира	5	1	63.56	3	38.66	2.64
59	Квартира	5	1	32.03	1	16.36	2.64
60	Квартира	6	1	32.00	1	16.23	2.64
61	Квартира	6	1	62.13	3	38.77	2.64
62	Квартира	6	1	40.03	2	22.57	2.64
63	Квартира	6	1	58.49	3	39.79	2.64
64	Квартира	6	1	41.26	2	22.23	2.64
65	Квартира	6	1	24.96	1	8.29	2.64
66	Квартира	6	1	32.98	2	16.40	2.64
67	Квартира	6	1	43.45	2	25.37	2.64
68	Квартира	6	1	86.43	4	52.30	2.64
69	Квартира	6	1	75.03	3	52.47	2.64
70	Квартира	6	1	63.19	3	38.41	2.64
71	Квартира	6	1	32.08	1	16.51	2.64
72	Квартира	7	1	32.00	1	16.23	2.64
73	Квартира	7	1	62.13	3	38.77	2.64
74	Квартира	7	1	40.03	2	22.57	2.64
75	Квартира	7	1	58.49	3	39.79	2.64
76	Квартира	7	1	41.26	2	22.23	2.64
77	Квартира	7	1	24.96	1	8.29	2.64
78	Квартира	7	1	32.98	2	16.40	2.64
79	Квартира	7	1	43.45	2	25.37	2.64
80	Квартира	7	1	86.43	4	52.30	2.64
81	Квартира	7	1	75.03	3	52.47	2.64
82	Квартира	7	1	63.19	3	38.41	2.64
83	Квартира	7	1	32.08	1	16.51	2.64
84	Квартира	8	1	32.00	1	16.23	2.64
85	Квартира	8	1	62.13	3	38.77	2.64
86	Квартира	8	1	40.03	2	22.57	2.64
87	Квартира	8	1	58.49	3	39.79	2.64
88	Квартира	8	1	41.26	2	22.23	2.64
89	Квартира	8	1	24.96	1	8.29	2.64
90	Квартира	8	1	32.98	2	16.40	2.64
91	Квартира	8	1	43.45	2	25.37	2.64
92	Квартира	8	1	86.43	4	52.30	2.64
93	Квартира	8	1	75.03	3	52.47	2.64
94	Квартира	8	1	63.19	3	38.41	2.64
95	Квартира	8	1	32.08	1	16.51	2.64
96	Квартира	9	1	32.00	1	16.23	2.64
97	Квартира	9	1	62.09	3	38.73	2.64
98	Квартира	9	1	40.03	2	22.57	2.64
99	Квартира	9	1	58.49	3	39.79	2.64
100	Квартира	9	1	41.21	2	22.23	2.64
101	Квартира	9	1	24.90	1	8.29	2.64
102	Квартира	9	1	32.78	2	16.24	2.64
103	Квартира	9	1	43.45	2	25.37	2.64

104	Квартира	9	1	86.41	4	52.30	2.64
105	Квартира	9	1	74.94	3	52.44	2.64
106	Квартира	9	1	63.19	3	38.41	2.64
107	Квартира	9	1	32.08	1	16.51	2.64
108	Квартира	10	1	32.00	1	16.23	2.64
109	Квартира	10	1	62.09	3	38.73	2.64
110	Квартира	10	1	40.03	2	22.57	2.64
111	Квартира	10	1	58.49	3	39.79	2.64
112	Квартира	10	1	41.21	2	22.23	2.64
113	Квартира	10	1	24.90	1	8.29	2.64
114	Квартира	10	1	32.78	2	16.24	2.64
115	Квартира	10	1	43.45	2	25.37	2.64
116	Квартира	10	1	86.41	4	52.30	2.64
117	Квартира	10	1	74.94	3	52.44	2.64
118	Квартира	10	1	63.19	3	38.41	2.64
119	Квартира	10	1	32.08	1	16.51	2.64
120	Квартира	11	1	32.00	1	16.23	2.64
121	Квартира	11	1	62.09	3	38.73	2.64
122	Квартира	11	1	40.03	2	22.57	2.64
123	Квартира	11	1	58.49	3	39.79	2.64
124	Квартира	11	1	41.21	2	22.23	2.64
125	Квартира	11	1	24.90	1	8.29	2.64
126	Квартира	11	1	32.78	2	16.24	2.64
127	Квартира	11	1	43.45	2	25.37	2.64
128	Квартира	11	1	86.41	4	52.30	2.64
129	Квартира	11	1	74.94	3	52.44	2.64
130	Квартира	11	1	63.19	3	38.41	2.64
131	Квартира	11	1	32.08	1	16.51	2.64
132	Квартира	12	1	32.00	1	16.23	2.64
133	Квартира	12	1	62.09	3	38.73	2.64
134	Квартира	12	1	40.03	2	22.57	2.64
135	Квартира	12	1	58.49	3	39.79	2.64
136	Квартира	12	1	41.21	2	22.23	2.64
137	Квартира	12	1	24.90	1	8.29	2.64
138	Квартира	12	1	32.78	2	16.24	2.64
139	Квартира	12	1	43.45	2	25.37	2.64
140	Квартира	12	1	86.41	4	52.30	2.64
141	Квартира	12	1	74.94	3	52.44	2.64
142	Квартира	12	1	63.19	3	38.41	2.64
143	Квартира	12	1	32.08	1	16.51	2.64
144	Квартира	13	1	32.00	1	16.23	2.64
145	Квартира	13	1	62.06	3	38.70	2.64
146	Квартира	13	1	40.03	2	22.57	2.64
147	Квартира	13	1	58.49	3	39.79	2.64
148	Квартира	13	1	41.16	2	22.23	2.64
149	Квартира	13	1	24.60	1	8.29	2.64

150	Квартира	13	1	32.75	2	16.24	2.64
151	Квартира	13	1	43.45	2	25.37	2.64
152	Квартира	13	1	86.40	4	52.30	2.64
153	Квартира	13	1	74.77	3	52.40	2.64
154	Квартира	13	1	63.19	3	38.41	2.64
155	Квартира	13	1	32.08	1	16.51	2.64
156	Квартира	14	1	32.00	1	16.23	2.64
157	Квартира	14	1	62.06	3	38.70	2.64
158	Квартира	14	1	40.07	2	23.38	2.64
159	Квартира	14	1	58.49	3	39.79	2.64
160	Квартира	14	1	41.16	2	22.23	2.64
161	Квартира	14	1	24.85	1	8.29	2.64
162	Квартира	14	1	32.79	2	16.28	2.64
163	Квартира	14	1	43.45	2	25.37	2.64
164	Квартира	14	1	86.40	4	52.30	2.64
165	Квартира	14	1	74.77	3	52.40	2.64
166	Квартира	14	1	63.19	3	38.41	2.64
167	Квартира	14	1	32.08	1	16.51	2.64
168	Квартира	15	1	31.89	1	16.23	2.64
169	Квартира	15	1	61.92	3	38.63	2.64
170	Квартира	15	1	39.95	2	23.31	2.64
171	Квартира	15	1	58.43	3	39.89	2.64
172	Квартира	15	1	40.98	2	22.23	2.64
173	Квартира	15	1	24.69	1	8.21	2.64
174	Квартира	15	1	32.44	2	16.28	2.64
175	Квартира	15	1	43.37	2	25.57	2.64
176	Квартира	15	1	86.13	4	52.30	2.64
177	Квартира	15	1	74.67	3	52.50	2.64
178	Квартира	15	1	62.92	3	38.26	2.64
179	Квартира	15	1	32.04	1	16.51	2.64
180	Квартира	16	1	31.89	1	16.23	2.64
181	Квартира	16	1	61.92	3	38.63	2.64
182	Квартира	16	1	39.95	2	23.31	2.64
183	Квартира	16	1	58.43	3	39.89	2.64
184	Квартира	16	1	40.98	2	22.23	2.64
185	Квартира	16	1	24.69	1	8.21	2.64
186	Квартира	16	1	32.44	2	16.28	2.64
187	Квартира	16	1	43.37	2	25.57	2.64
188	Квартира	16	1	86.13	4	52.30	2.64
189	Квартира	16	1	74.67	3	52.50	2.64
190	Квартира	16	1	62.92	3	38.26	2.64
191	Квартира	16	1	32.04	1	16.51	2.64
192	Квартира	17	1	31.79	1	16.23	2.64
193	Квартира	17	1	61.88	3	38.59	2.64
194	Квартира	17	1	39.90	2	23.28	2.64
195	Квартира	17	1	58.38	3	39.84	2.64

196	Квартира	17	1	40.96	2	22.23	2.64
197	Квартира	17	1	24.69	1	8.21	2.64
198	Квартира	17	1	32.44	2	16.28	2.64
199	Квартира	17	1	43.30	2	25.50	2.64
200	Квартира	17	1	86.01	4	52.30	2.64
201	Квартира	17	1	74.56	3	52.39	2.64
202	Квартира	17	1	62.92	3	38.26	2.64
203	Квартира	17	1	31.98	1	16.51	2.64
204	Квартира	18	1	31.79	1	16.23	2.64
205	Квартира	18	1	61.95	3	38.69	2.64
206	Квартира	18	1	39.90	2	23.28	2.64
207	Квартира	18	1	58.35	3	39.84	2.64
208	Квартира	18	1	40.96	2	22.23	2.64
209	Квартира	18	1	24.66	1	8.18	2.64
210	Квартира	18	1	32.44	2	16.28	2.64
211	Квартира	18	1	43.30	2	25.50	2.64
212	Квартира	18	1	85.97	4	52.30	2.64
213	Квартира	18	1	74.56	3	52.39	2.64
214	Квартира	18	1	62.89	3	38.23	2.64
215	Квартира	18	1	31.98	1	16.51	2.64
216	Квартира	19	1	31.79	1	16.23	2.64
217	Квартира	19	1	61.95	3	38.69	2.64
218	Квартира	19	1	39.90	2	23.28	2.64
219	Квартира	19	1	58.35	3	39.84	2.64
220	Квартира	19	1	40.96	2	22.23	2.64
221	Квартира	19	1	24.66	1	8.18	2.64
222	Квартира	19	1	32.44	2	16.28	2.64
223	Квартира	19	1	43.30	2	25.50	2.64
224	Квартира	19	1	85.97	4	52.30	2.64
225	Квартира	19	1	74.56	3	52.39	2.64
226	Квартира	19	1	62.89	3	38.23	2.64
227	Квартира	19	1	31.98	1	16.51	2.64
228	Квартира	20	1	31.78	1	16.47	2.64
229	Квартира	20	1	61.80	3	38.59	2.64
230	Квартира	20	1	39.81	2	23.23	2.64
231	Квартира	20	1	58.35	3	39.84	2.64
232	Квартира	20	1	40.86	2	22.23	2.64
233	Квартира	20	1	24.66	1	8.18	2.64
234	Квартира	20	1	32.44	2	16.28	2.64
235	Квартира	20	1	43.22	2	25.42	2.64
236	Квартира	20	1	85.83	4	52.30	2.64
237	Квартира	20	1	74.47	3	52.34	2.64
238	Квартира	20	1	62.71	3	38.10	2.64
239	Квартира	20	1	31.97	1	16.74	2.64
240	Квартира	21	1	31.78	1	16.47	2.64
241	Квартира	21	1	61.80	3	38.59	2.64

242	Квартира	21	1	39.81	2	23.23	2.64
243	Квартира	21	1	58.35	3	39.84	2.64
244	Квартира	21	1	40.86	2	22.23	2.64
245	Квартира	21	1	24.66	1	8.18	2.64
246	Квартира	21	1	32.44	2	16.28	2.64
247	Квартира	21	1	43.22	2	25.42	2.64
248	Квартира	21	1	85.83	4	52.30	2.64
249	Квартира	21	1	74.47	3	52.34	2.64
250	Квартира	21	1	62.71	3	38.10	2.64
251	Квартира	21	1	31.97	1	16.74	2.64
252	Квартира	22	1	31.78	1	16.47	2.64
253	Квартира	22	1	61.80	3	38.59	2.64
254	Квартира	22	1	39.81	2	23.23	2.64
255	Квартира	22	1	58.35	3	39.84	2.64
256	Квартира	22	1	40.86	2	22.23	2.64
257	Квартира	22	1	24.66	1	8.18	2.64
258	Квартира	22	1	32.44	2	16.28	2.64
259	Квартира	22	1	43.22	2	25.42	2.64
260	Квартира	22	1	85.83	4	52.30	2.64
261	Квартира	22	1	74.47	3	52.34	2.64
262	Квартира	22	1	62.71	3	38.10	2.64
263	Квартира	22	1	31.97	1	16.74	2.64
264	Квартира	23	1	31.71	1	16.42	2.64
265	Квартира	23	1	61.77	3	38.56	2.64
266	Квартира	23	1	39.72	2	23.18	2.64
267	Квартира	23	1	58.30	3	39.79	2.64
268	Квартира	23	1	40.84	2	22.23	2.64
269	Квартира	23	1	24.62	1	8.14	2.64
270	Квартира	23	1	32.44	2	16.28	2.64
271	Квартира	23	1	43.14	2	25.34	2.64
272	Квартира	23	1	85.83	4	52.30	2.64
273	Квартира	23	1	74.38	3	52.25	2.64
274	Квартира	23	1	62.65	3	38.04	2.64
275	Квартира	23	1	31.92	1	16.69	2.64
276	Квартира	24	1	31.71	1	16.42	2.64
277	Квартира	24	1	61.77	3	38.56	2.64
278	Квартира	24	1	39.72	2	23.18	2.64
279	Квартира	24	1	58.30	3	39.79	2.64
280	Квартира	24	1	40.84	2	22.23	2.64
281	Квартира	24	1	24.62	1	8.14	2.64
282	Квартира	24	1	32.44	2	16.28	2.64
283	Квартира	24	1	43.14	2	25.34	2.64
284	Квартира	24	1	85.83	4	52.30	2.64
285	Квартира	24	1	74.38	3	52.25	2.64
286	Квартира	24	1	62.65	3	38.04	2.64
287	Квартира	24	1	31.92	1	16.69	2.64

288	Квартира	25	1	31.71	1	16.42	2.64
289	Квартира	25	1	61.72	3	38.56	2.64
290	Квартира	25	1	39.72	2	23.18	2.64
291	Квартира	25	1	58.26	3	39.79	2.64
292	Квартира	25	1	40.84	2	22.23	2.64
293	Квартира	25	1	24.62	1	8.14	2.64
294	Квартира	25	1	32.44	2	16.28	2.64
295	Квартира	25	1	43.14	2	25.34	2.64
296	Квартира	25	1	85.72	4	52.30	2.64
297	Квартира	25	1	74.34	3	52.25	2.64
298	Квартира	25	1	62.61	3	38.00	2.64
299	Квартира	25	1	31.92	1	16.69	2.64
300	Квартира	26	1	94.04	1	70.51	3.40
301	Квартира	26	1	100.07	1	79.30	3.40
302	Квартира	26	1	40.73	1	21.06	3.40
303	Квартира	26	1	59.33	1	37.99	3.40
304	Квартира	26	1	43.57	1	25.64	3.40
305	Квартира	26	1	87.39	1	56.63	3.40
306	Квартира	26	1	74.76	1	49.22	3.40
307	Квартира	26	1	97.18	1	64.61	3.40

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K1	Кладовая	-1	1	4.77		4.77	
K2	Кладовая	-1	1	4.94		4.94	
K3	Кладовая	-1	1	6.54		6.54	
K4	Кладовая	-1	1	4.23		4.23	
K5	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	
K6	Кладовая	-1	1	4.57		4.57	
K7	Кладовая	-1	1	3.57		3.57	
K8	Кладовая	-1	1	3.67		3.67	
K9	Кладовая	-1	1	3.53		3.53	
K10	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	
K11	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	
K12	Кладовая	-1	1	3.82		3.82	
K13	Кладовая	-1	1	3.79		3.79	
K14	Кладовая	-1	1	3.95		3.95	
K15	Кладовая	-1	1	3.65		3.65	
K16	Кладовая	-1	1	4.33		4.33	
K17	Кладовая	-1	1	4.24		4.24	
K18	Кладовая	-1	1	4.25		4.25	
K19	Кладовая	-1	1	4.15		4.15	
K20	Кладовая	-1	1	4.66		4.66	
K21	Кладовая	-1	1	3.04		3.04	

K22	Кладовая	-1	1	3.22		3.22	
K23	Кладовая	-1	1	3.22		3.22	
K24	Кладовая	-1	1	3.16		3.16	
K25	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
K26	Кладовая	-1	1	4.43		4.43	
K27	Кладовая	-1	1	4.87		4.87	
K28	Кладовая	-1	1	4.73		4.73	
K33	Кладовая	-1	1	3.74		3.74	
K34	Кладовая	-1	1	3.38		3.38	
K35	Кладовая	-1	1	3.25		3.25	
K36	Кладовая	-1	1	8.15		8.15	
K37	Кладовая	-1	1	3.26		3.26	
K38	Кладовая	-1	1	6.53		6.53	
K39	Кладовая	-1	1	3.64		3.64	
K40	Кладовая	-1	1	3.61		3.61	
K41	Кладовая	-1	1	3.55		3.55	
K42	Кладовая	-1	1	6.20		6.20	
K43	Кладовая	-1	1	6.01		6.01	
K44	Кладовая	-1	1	5.41		5.41	
K45	Кладовая	-1	1	4.89		4.89	
K46	Кладовая	-1	1	4.84		4.84	
K47	Кладовая	-1	1	4.31		4.31	
K48	Кладовая	-1	1	4.02		4.02	
K49	Кладовая	-1	1	4.37		4.37	
K50	Кладовая	-1	1	3.87		3.87	
K51	Кладовая	-1	1	3.84		3.84	
K52	Кладовая	-1	1	4.85		4.85	
K53	Кладовая	-1	1	5.07		5.07	
K54	Кладовая	-1	1	5.16		5.16	
K55	Кладовая	-1	1	5.46		5.46	
K56	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	
K57	Кладовая	-1	1	6.36		6.36	
K58	Кладовая	-1	1	3.21		3.21	
K59	Кладовая	-1	1	3.33		3.33	
K60	Кладовая	-1	1	3.67		3.67	
K61	Кладовая	-1	1	3.69		3.69	
K62	Кладовая	-1	1	5.56		5.56	
K63	Кладовая	-1	1	5.49		5.49	
K64	Кладовая	-1	1	4.22		4.22	
K65	Кладовая	-1	1	3.61		3.61	
K66	Кладовая	-1	1	4.37		4.37	
K67	Кладовая	-1	1	4.46		4.46	
K68	Кладовая	-1	1	3.63		3.63	
K69	Кладовая	-1	1	3.41		3.41	
K70	Кладовая	-1	1	3.49		3.49	
K71	Кладовая	-1	1	3.28		3.28	

K72	Кладовая	-1	1	3.34		3.34	
K73	Кладовая	-1	1	5.12		5.12	
K74	Кладовая	-1	1	3.54		3.54	
K75	Кладовая	-1	1	4.31		4.31	
K76	Кладовая	-1	1	4.38		4.38	
K77	Кладовая	-1	1	4.01		4.01	
K78	Кладовая	-1	1	4.01		4.01	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2		
1	Лифтовый холл	Подъезд 1, техническое подполье		Общественное	17.21		
2	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	14.61		
3	Узел ввода	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	6.97		
4	Помещение систем связи	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	3.68		
5	Венткамера	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	4.19		
6	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	72.54		
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	4.85		
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	4.77		
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	26.08		
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	5.05		
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	4.60		
12	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	11.26		
13	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	11.08		
14	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	4.73		
15	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	6.40		
16	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	58.31		
17	Лапомойка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	10.16		
18	Эвакуационная лестница	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	12.41		
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	16.91		
20	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	4.01		
21	Эвакуационная лестница	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	12.41		
22	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	50.83		
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	17.34		
24	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	4.01		
25	Эвакуационная лестница	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	12.41		
26	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	50.83		
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	17.34		
28	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	4.01		
29	Эвакуационная лестница	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	12.41		

[illegible]

76	Тамбур-шлюз	Подъезд 1,16 этаж	Общественное	4.01
77	Эвакуационная лестница	Подъезд 1,16 этаж	Общественное	12.41
78	Коридор	Подъезд 1,16 этаж	Общественное	50.83
79	Лифтовый холл	Подъезд 1,17 этаж	Общественное	17.50
80	Тамбур-шлюз	Подъезд 1,17 этаж	Общественное	4.01
81	Эвакуационная лестница	Подъезд 1,17 этаж	Общественное	12.41
82	Коридор	Подъезд 1,17 этаж	Общественное	50.83
83	Лифтовый холл	Подъезд 1,18 этаж	Общественное	17.50
84	Тамбур-шлюз	Подъезд 1,18 этаж	Общественное	4.01
85	Эвакуационная лестница	Подъезд 1,18 этаж	Общественное	12.41
86	Коридор	Подъезд 1,18 этаж	Общественное	50.83
87	Лифтовый холл	Подъезд 1,19 этаж	Общественное	17.50
88	Тамбур-шлюз	Подъезд 1,19 этаж	Общественное	4.01
89	Эвакуационная лестница	Подъезд 1,19 этаж	Общественное	12.41
90	Коридор	Подъезд 1,19 этаж	Общественное	50.83
91	Лифтовый холл	Подъезд 1,20 этаж	Общественное	17.50
92	Тамбур-шлюз	Подъезд 1,20 этаж	Общественное	4.01
93	Эвакуационная лестница	Подъезд 1,20 этаж	Общественное	12.41
94	Коридор	Подъезд 1,20 этаж	Общественное	50.83
95	Лифтовый холл	Подъезд 1,21 этаж	Общественное	17.50
96	Тамбур-шлюз	Подъезд 1,21 этаж	Общественное	4.01
97	Эвакуационная лестница	Подъезд 1,21 этаж	Общественное	12.41
98	Коридор	Подъезд 1,21 этаж	Общественное	50.83
99	Лифтовый холл	Подъезд 1,22 этаж	Общественное	17.50
100	Тамбур-шлюз	Подъезд 1,22 этаж	Общественное	4.01
101	Эвакуационная лестница	Подъезд 1,22 этаж	Общественное	12.41
102	Коридор	Подъезд 1,22 этаж	Общественное	50.83
103	Лифтовый холл	Подъезд 1,23 этаж	Общественное	17.50
104	Тамбур-шлюз	Подъезд 1,23 этаж	Общественное	4.01
105	Эвакуационная лестница	Подъезд 1,23 этаж	Общественное	12.41
106	Коридор	Подъезд 1,23 этаж	Общественное	50.83
107	Лифтовый холл	Подъезд 1,24 этаж	Общественное	17.50
108	Тамбур-шлюз	Подъезд 1,24 этаж	Общественное	4.01
109	Эвакуационная лестница	Подъезд 1,24 этаж	Общественное	12.41
110	Коридор	Подъезд 1,24 этаж	Общественное	50.83
111	Лифтовый холл	Подъезд 1,25 этаж	Общественное	17.50
112	Тамбур-шлюз	Подъезд 1,25 этаж	Общественное	4.01
113	Эвакуационная лестница	Подъезд 1,25 этаж	Общественное	12.41
114	Коридор	Подъезд 1,25 этаж	Общественное	50.83
115	Лифтовый холл	Подъезд 1,26 этаж	Общественное	17.50
116	Тамбур-шлюз	Подъезд 1,26 этаж	Общественное	4.01
117	Эвакуационная лестница	Подъезд 1,26 этаж	Общественное	12.41
118	Коридор	Подъезд 1,26 этаж	Общественное	52.69
119	Машинное помещение лифта	Подъезд 1,кровля	Техническое	47.80
120	Тех.помещение	Подъезд 1,кровля	Техническое	4.95

121	Эвакуационная лестница	Подъезд 1, кровля	Общественное	3.58
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
	16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Жилые помещения и помещения общего пользования	Системы полимерных и чугунных трубопроводов	Водоотведение	
2	Жилые помещения и помещения общего пользования, технические помещения	Системы связи в составе: автоматическая система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией	Сети связи	
3	Помещения общего пользования, кровля	Вентиляторы системы подпора воздуха, системы дымоудаоения, вент. короба, вент. шахты, клапаны протиыводымной вентиляции	Противодымная вентиляция	
4	Электрощитовая	Вводнораспределительные устройства, этажные щиты, щиты освещения, кабельная разводка	Электроснабжение	
5	Помещения лифтового холла	Лифты	Вертикальный транспорт	
6	ИТП	Технологическое оборудование	Отопление	
7	Узел ввода	Насосное и распределительное оборудование	Водоснабжение	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 760 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810413410005796
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 078 200 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 331 228 821,28 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 746 971 178,72 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 247
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 64
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 924,79 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 265,89 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 587 961 218 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 091 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: У Застройщика произошли изменения в проекте по площадям жилых помещений, что подтверждается РНС от 26.02.2025 года в связи с чем, накопительный итог отличается по жилым помещениям на 0,51 кв.м.О количестве машиномест для Многоэтажного жилого дома:всего предусмотрено 308 машиномест, которые включают:машиномест для МГП, гостевые парковочные места, парковочное место для нежилого помещения.Застройщик осуществляет строительство объекта также в рамках Федерального закона от 25.02.1999 N 39-ФЗ"Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений"
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000245f7180092b2bda64f70afaf0526a04f

Владелец: **ООО СЗ "КВАРТАЛ 1604", БАСАРАБ
СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ, НОВОСИБИРСК ГОРОД**

Действителен: с 28.02.2025 по 28.05.2026