



РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	70-21-075-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительного развития Томской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-----
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество:	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП:	-----
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «УМП Томскстройзаказчик»
2.2.2. ИНН:	7017433213
2.2.3. ОГРН:	1177031083437
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом с пристроенными автостоянками по ул.Сибирская,74, ул.Сибирская,74/1, ул.Сибирская,74/2, ул.Некрасова,25 в г. Томске
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Томская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Город Томск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением	-----

зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Томск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Сибирская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	74
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	70:21:0200006:5044 70:21:0200006:31 70:21:0200006:32 70:21:0200006:333
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	23.11.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	70-301000-066-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент градостроительного развития Томской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом с пристроенными автостоянками по ул.Сибирская,74, ул.Сибирская,74/1, ул.Сибирская,74/2, ул.Некрасова,25 в г. Томске
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-----
6.4. Площадь застройки (кв. м):	3056,8
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
6.5. Площадь (кв. м):	13769,1
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1313,34
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с коэффициентом 0,5, террас и балконов с коэффициентом 0,3):	8941,8
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	8596,5
6.8. Количество помещений (штук):	-----

6.9. Количество нежилых помещений (штук):		-----
6.10. Количество жилых помещений (штук):		144
6.11. в том числе квартир (штук):		144
1-комнатных квартир		58
2-комнатных квартир		27
3-комнатных квартир		53
4-комнатных квартир		6
6.12. Количество машино-мест (штук):		49
6.13. Количество этажей:		11
6.14. в том числе, количество подземных этажей:		1
6.15. Вместимость (человек):		-----
6.16. Высота (м):		32,56
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):		«С» повышенный
6.18. Иные показатели:		
строительный объем (м. куб.):		59633,82
общая площадь автостоянки (кв. м):		1313,34
материал стен:		Смешанные
6.19. Дата подготовки технического плана:		11.12.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:		13379847502
Председатель комитета проектно-разрешительной деятельности		Е.А. Коробова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	 подпись	инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью 3 листа
Должность консультант комитета
проектно-разрешительной деятельности

М.П. Е.А. Сафонова
Дата подписи 19.12.2025

