


## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. \_\_1\_\_

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU 70304000-008-25
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация ЗАТО Северск
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Комфорт»
2.2.2. ИНН:	7024042997
2.2.3. ОГРН:	1177031079994
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой многоквартирный дом по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Ленина, 116, в составе: - 2-й этап – секция № 1 со встроенно-пристроенной общественной частью

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Томская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, <u>городской округ</u> или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ ЗАТО Северск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г.Северск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ленина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 116
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	70:22:0010109:8821
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	24.09.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 70304000-012-21
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация ЗАТО Северск
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	

6.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	жилое здание
6.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.Х.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.Х.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	671,9
6.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.Х.5. Площадь (кв. м):	7 226,3
6.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	МОП – 923,1; встроенно-пристроенных нежилых помещений – 506,3
6.Х.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5 195,3
6.Х.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4 920,5
6.Х.8. Количество помещений (штук):	69
6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	65
6.Х.11. в том числе квартир (штук):	65
6.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.Х.13. Количество этажей:	15
6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.Х.15. Вместимость (человек):	-
6.Х.16. Высота (м):	-
6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А+» очень высокий

6.Х.18. Иные показатели: - строительный объем (куб.м) в том числе подземной части (куб.м)	31 225,0 2 255,0
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	08.12.2025
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	03391698575
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7. Х . Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	наружная сеть ливневой канализации (2 этап)
7. Х.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7. Х.2. Протяженность (м):	труба полиэтиленовая диаметром 250 мм – 5,7 п.м, диаметром 315 мм – 31,3 п.м
7. Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7. Х.3. Категория (класс):	-
7. Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7. Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7. Х.6. Иные показатели: - характеристика сети	тип прокладки - подземная прокладка
7. Х.7. Дата подготовки технического плана:	06.08.2025
7. Х.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	03391698575
Председатель Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск	 С.А.Бадарханов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	инициалы, фамилия

