

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 70-000234 от 12.12.2025

Группа жилых зданий и отдельно стоящая автостоянка в квартале Парাপарк по ул. Енисейская, 35а, в г. Томске. Жилое здание №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

Дата первичного размещения: 12.11.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАРК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ПАРК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630051
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Трикотажная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 52/1А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 630051, Новосибирская обл, г Новосибирск, Дзержинский р-н, ул Трикотажная, д 52/1А
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73822234488
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz.park@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://пара-парк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Дивинский
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАРК
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 540619504570
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "Химметалл"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405014882
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1255400013285
	2.1.3	Дата регистрации: 23.04.2025

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гаврилов
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05081713938
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540605010571

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Веретенин
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05081714132
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540750054535
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дивинский
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11758656490
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540619504570
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гаврилов
	3.4.2	Имя: Евгений

	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05081713938
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540605010571
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор об учреждении общества
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Веретенин
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05081714132
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540750054535
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор об учреждении общества

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дивинский
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11758656490
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540619504570
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор об учреждении общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общественнополезный фонд поддержки проектов по благоустройству и развитию территории города Новосибирска "Город для людей"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410165728
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1255400010370
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Химметалл"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405079505
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225400050700
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сибирьдомкомплект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410088079
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400022551

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Газета "Новая Сибирь"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405419864
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105476052967
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "ТСЖ Никольский парк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405078614
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225400046190
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Город для людей
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405010782
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245400040533

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Химметалл
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405067411
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400042945
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЗЖБИ-4
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5401382807
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476122770
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Завод ЖБК-2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5401140491
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025400516382

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Никольский парк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405053049
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400011915
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Заельцовский парк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405061868
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400005490
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Площадь
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405061843
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400005480

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "НОБЕЛЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405086284
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235400026883
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Спартак парк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405079671
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225400051513
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Группа Химметалл"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405073736
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225400021109

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ельцовский Парк
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407257344
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035403213141
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торговая Компания "Химметалл"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405432199
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115476036334
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Химметалл Полимер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405064033
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400019812

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания ТСЖ Ельцовский Парк
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405053070
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400012135
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Современный Город
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405053031
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400011893
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Химметалл Сибирь
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405038851
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476023863

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дзержинский парк
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405079061
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225400048598
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Никольский парк-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405090347
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235400046111
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -10,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 383,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 824,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Группа жилых зданий и отдельно стоящая автостоянка в квартале Парпарк по ул. Енисейская, 35а в г. Томске. Жилое здание №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Томская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Томск
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Город
	9.2.8	Район в населенном пункте: Томск
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Енисейская
	9.2.11	Дом: 35а
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Томская область, Город Томск, город Томск, улица Енисейская,35а, Жилой дом №1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 780,23 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 836,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 077,69 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 914,57 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 5
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.12.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НЕФРИТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7024029107
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИ ГРУПП

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2222808762
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 70-2-1-2-014380-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТГРУПП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225183149
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Парапарк урбан-квартал"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 70-21-015-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.03.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5965
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.09.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Специализированный застройщик «Парапарк»
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Б/н
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 08.10.2025
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.10.2025
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Парапарк"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7017399788
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 70:21:0200018:5965
	12.3.2	Площадь земельного участка: 44 126,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1 детская площадка (в границах земельного участка, состав: игровой комплекс, карусель, качели, качалка-балансир, стол со скамьями)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1 спортивная площадка (в границах земельного участка, состав: турники, тренажеры, спортивный комплекс)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 площадки, 12 контейнеров-в границах земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон 2555 кв.м. Прочие мероприятия определены проектом благоустройства территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» в составе проектной документации на строящийся объект выполнен в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ, СП 59.13330.2020.В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к зданию и по территории с учетом требований градостроительных норм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скамьи, урны, наружное освещение
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.41 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 52.41 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТомскРТС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7017351521

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 329
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 99 777 600,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Томскводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7017270664
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 399
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 155 450 712,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Томскводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7017270664
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 401
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 72 523 944,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горсети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7017081040
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2024-08-06-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 749 689,57 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Томская лифтовая компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7017160809

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 299
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 17
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	54.72	2	21.98	2.66
2	Квартира	2	1	58.14	2	28.05	2.66
3	Квартира	2	1	34.54	1	10.48	2.66

4	Квартира	2	1	34.64	1	10.48	2.66
5	Квартира	2	1	34.50	1	10.48	2.66
6	Квартира	2	1	51.37	2	21.62	2.66
7	Квартира	2	1	56.69	2	25.17	2.66
8	Квартира	2	1	34.42	1	10.48	2.66
9	Квартира-студия	2	1	26.72	1	10.99	2.66
10	Квартира	3	1	54.72	2	21.98	2.66
11	Квартира	3	1	58.14	2	28.05	2.66
12	Квартира	3	1	34.54	1	10.48	2.66
13	Квартира	3	1	34.64	1	10.48	2.66
14	Квартира	3	1	34.50	1	10.48	2.66
15	Квартира	3	1	51.37	2	21.62	2.66
16	Квартира	3	1	56.69	2	25.17	2.66
17	Квартира	3	1	34.42	1	10.48	2.66
18	Квартира-студия	3	1	26.72	1	10.99	2.66
19	Квартира	4	1	54.72	2	21.98	2.66
20	Квартира	4	1	58.14	2	28.05	2.66
21	Квартира	4	1	34.54	1	10.48	2.66
22	Квартира	4	1	34.64	1	10.48	2.66
23	Квартира	4	1	34.50	1	10.48	2.66
24	Квартира	4	1	51.37	2	21.62	2.66
25	Квартира	4	1	56.69	2	25.17	2.66
26	Квартира	4	1	34.42	1	10.48	2.66
27	Квартира-студия	4	1	26.72	1	10.99	2.66
28	Квартира	5	1	54.72	2	21.98	2.66
29	Квартира	5	1	58.14	2	28.05	2.66
30	Квартира	5	1	34.54	1	10.48	2.66
31	Квартира	5	1	34.64	1	10.48	2.66
32	Квартира	5	1	34.50	1	10.48	2.66
33	Квартира	5	1	51.37	2	21.62	2.66
34	Квартира	5	1	56.69	2	25.17	2.66
35	Квартира	5	1	34.42	1	10.48	2.66
36	Квартира-студия	5	1	26.72	1	10.99	2.66
37	Квартира	6	1	54.72	2	21.98	2.66
38	Квартира	6	1	58.14	2	28.05	2.66
39	Квартира	6	1	34.54	1	10.48	2.66
40	Квартира	6	1	34.64	1	10.48	2.66
41	Квартира	6	1	34.50	1	10.48	2.66
42	Квартира	6	1	51.37	2	21.62	2.66
43	Квартира	6	1	56.69	2	25.17	2.66
44	Квартира	6	1	34.42	1	10.48	2.66
45	Квартира-студия	6	1	26.72	1	10.99	2.66

46	Квартира	7	1	54.72	2	21.98	2.66
47	Квартира	7	1	58.14	2	28.05	2.66
48	Квартира	7	1	34.54	1	10.48	2.66
49	Квартира	7	1	34.64	1	10.48	2.66
50	Квартира	7	1	34.50	1	10.48	2.66
51	Квартира	7	1	51.37	2	21.62	2.66
52	Квартира	7	1	56.69	2	25.17	2.66
53	Квартира	7	1	34.42	1	10.48	2.66
54	Квартира-студия	7	1	26.72	1	10.99	2.66
55	Квартира	8	1	54.72	2	21.98	2.66
56	Квартира	8	1	58.14	2	28.05	2.66
57	Квартира	8	1	34.54	1	10.48	2.66
58	Квартира	8	1	34.64	1	10.48	2.66
59	Квартира	8	1	34.50	1	10.48	2.66
60	Квартира	8	1	51.37	2	21.62	2.66
61	Квартира	8	1	56.69	2	25.17	2.66
62	Квартира	8	1	34.42	1	10.48	2.66
63	Квартира-студия	8	1	26.72	1	10.99	2.66
64	Квартира	9	1	54.72	2	21.98	2.66
65	Квартира	9	1	58.14	2	28.05	2.66
66	Квартира	9	1	34.54	1	10.48	2.66
67	Квартира	9	1	34.64	1	10.48	2.66
68	Квартира	9	1	34.50	1	10.48	2.66
69	Квартира	9	1	51.37	2	21.62	2.66
70	Квартира	9	1	56.69	2	25.17	2.66
71	Квартира	9	1	34.42	1	10.48	2.66
72	Квартира-студия	9	1	26.72	1	10.99	2.66
73	Квартира	2	2	41.25	1	13.68	2.66
74	Квартира	2	2	33.23	1	13.49	2.66
75	Квартира	2	2	56.87	2	27.09	2.66
76	Квартира	2	2	60.40	2	28.85	2.66
77	Квартира	2	2	60.56	2	29.23	2.66
78	Квартира	2	2	42.00	1	11.29	2.66
79	Квартира	2	2	79.33	3	41.50	2.66
80	Квартира	2	2	58.79	2	32.28	2.66
81	Квартира	3	2	41.25	1	13.68	2.66
82	Квартира	3	2	33.23	1	13.49	2.66
83	Квартира	3	2	56.87	2	27.09	2.66
84	Квартира	3	2	60.40	2	28.85	2.66
85	Квартира	3	2	60.56	2	29.23	2.66
86	Квартира	3	2	42.00	1	11.29	2.66
87	Квартира	3	2	79.33	3	41.50	2.66
88	Квартира	3	2	58.79	2	32.28	2.66
89	Квартира	4	2	41.25	1	13.68	2.66

90	Квартира	4	2	33.23	1	13.49	2.66
91	Квартира	4	2	56.87	2	27.09	2.66
92	Квартира	4	2	60.40	2	28.85	2.66
93	Квартира	4	2	60.56	2	29.23	2.66
94	Квартира	4	2	42.00	1	11.29	2.66
95	Квартира	4	2	79.33	3	41.50	2.66
96	Квартира	4	2	58.79	2	32.28	2.66
97	Квартира	5	2	41.25	1	13.68	2.66
98	Квартира	5	2	33.23	1	13.49	2.66
99	Квартира	5	2	56.87	2	27.09	2.66
100	Квартира	5	2	60.40	2	28.85	2.66
101	Квартира	5	2	60.56	2	29.23	2.66
102	Квартира	5	2	42.00	1	11.29	2.66
103	Квартира	5	2	79.33	3	41.50	2.66
104	Квартира	5	2	58.79	2	32.28	2.66
105	Квартира	6	2	41.25	1	13.68	2.66
106	Квартира	6	2	33.23	1	13.49	2.66
107	Квартира	6	2	56.87	2	27.09	2.66
108	Квартира	6	2	60.40	2	28.85	2.66
109	Квартира	6	2	60.56	2	29.23	2.66
110	Квартира	6	2	42.00	1	11.29	2.66
111	Квартира	6	2	79.33	3	41.50	2.66
112	Квартира	6	2	58.79	2	32.28	2.66
113	Квартира	7	2	41.25	1	13.68	2.66
114	Квартира	7	2	33.23	1	13.49	2.66
115	Квартира	7	2	56.87	2	27.09	2.66
116	Квартира	7	2	60.40	2	28.85	2.66
117	Квартира	7	2	60.56	2	29.23	2.66
118	Квартира	7	2	42.00	1	11.29	2.66
119	Квартира	7	2	79.33	3	41.50	2.66
120	Квартира	7	2	58.79	2	32.28	2.66
121	Квартира	8	2	41.25	1	13.68	2.66
122	Квартира	8	2	33.23	1	13.49	2.66
123	Квартира	8	2	56.87	2	27.09	2.66
124	Квартира	8	2	60.40	2	28.85	2.66
125	Квартира	8	2	60.56	2	29.23	2.66
126	Квартира	8	2	42.00	1	11.29	2.66
127	Квартира	8	2	79.33	3	41.50	2.66
128	Квартира	8	2	58.79	2	32.28	2.66
129	Квартира	9	2	41.25	1	13.68	2.66
130	Квартира	9	2	33.23	1	13.49	2.66
131	Квартира	9	2	56.87	2	27.09	2.66
132	Квартира	9	2	60.40	2	28.85	2.66
133	Квартира	9	2	60.56	2	29.23	2.66
134	Квартира	9	2	42.00	1	11.29	2.66
135	Квартира	9	2	79.33	3	41.50	2.66

136	Квартира	9	2	58.79	2	32.28	2.66
137	Квартира	10	2	41.25	1	13.68	2.66
138	Квартира	10	2	33.23	1	13.49	2.66
139	Квартира	10	2	56.87	2	27.09	2.66
140	Квартира	10	2	60.40	2	28.85	2.66
141	Квартира	10	2	60.56	2	29.23	2.66
142	Квартира	10	2	42.00	1	11.29	2.66
143	Квартира	10	2	79.33	3	41.50	2.66
144	Квартира	10	2	58.79	2	32.28	2.66
145	Квартира	11	2	41.25	1	13.68	2.66
146	Квартира	11	2	33.23	1	13.49	2.66
147	Квартира	11	2	56.87	2	27.09	2.66
148	Квартира	11	2	60.40	2	28.85	2.66
149	Квартира	11	2	60.56	2	29.23	2.66
150	Квартира	11	2	42.00	1	11.29	2.66
151	Квартира	11	2	79.33	3	41.50	2.66
152	Квартира	11	2	58.79	2	32.28	2.66
153	Квартира	12	2	41.25	1	13.68	2.66
154	Квартира	12	2	33.23	1	13.49	2.66
155	Квартира	12	2	56.87	2	27.09	2.66
156	Квартира	12	2	60.40	2	28.85	2.66
157	Квартира	12	2	60.56	2	29.23	2.66
158	Квартира	12	2	42.00	1	11.29	2.66
159	Квартира	12	2	79.33	3	41.50	2.66
160	Квартира	12	2	58.79	2	32.28	2.66
161	Квартира	13	2	41.25	1	13.68	2.66
162	Квартира	13	2	33.23	1	13.49	2.66
163	Квартира	13	2	56.87	2	27.09	2.66
164	Квартира	13	2	60.40	2	28.85	2.66
165	Квартира	13	2	60.56	2	29.23	2.66
166	Квартира	13	2	42.00	1	11.29	2.66
167	Квартира	13	2	79.33	3	41.50	2.66
168	Квартира	13	2	58.79	2	32.28	2.66
169	Квартира	14	2	41.25	1	13.68	2.66
170	Квартира	14	2	33.23	1	13.49	2.66
171	Квартира	14	2	56.87	2	27.09	2.66
172	Квартира	14	2	60.40	2	28.85	2.66
173	Квартира	14	2	60.56	2	29.23	2.66
174	Квартира	14	2	42.00	1	11.29	2.66
175	Квартира	14	2	79.33	3	41.50	2.66
176	Квартира	14	2	58.79	2	32.28	2.66
177	Квартира	15	2	41.25	1	13.68	2.66
178	Квартира	15	2	33.23	1	13.49	2.66
179	Квартира	15	2	56.87	2	27.09	2.66
180	Квартира	15	2	60.40	2	28.85	2.66
181	Квартира	15	2	60.56	2	29.23	2.66

182	Квартира	15	2	42.00	1	11.29	2.66
183	Квартира	15	2	79.33	3	41.50	2.66
184	Квартира	15	2	58.79	2	32.28	2.66
185	Квартира	16	2	41.25	1	13.68	2.66
186	Квартира	16	2	33.23	1	13.49	2.66
187	Квартира	16	2	56.87	2	27.09	2.66
188	Квартира	16	2	60.40	2	28.85	2.66
189	Квартира	16	2	60.56	2	29.23	2.66
190	Квартира	16	2	42.00	1	11.29	2.66
191	Квартира	16	2	79.33	3	41.50	2.66
192	Квартира	16	2	58.79	2	32.28	2.66
193	Квартира	2	3	95.52	3	47.80	2.66
194	Квартира	2	3	51.80	2	26.61	2.66
195	Квартира	2	3	34.85	1	15.00	2.66
196	Квартира	2	3	54.96	2	30.16	2.66
197	Квартира	3	3	95.52	3	47.80	2.66
198	Квартира	3	3	51.80	2	26.61	2.66
199	Квартира	3	3	34.85	1	15.00	2.66
200	Квартира	3	3	54.96	2	30.16	2.66
201	Квартира	4	3	95.52	3	47.80	2.66
202	Квартира	4	3	51.80	2	26.61	2.66
203	Квартира	4	3	34.85	1	15.00	2.66
204	Квартира	4	3	54.96	2	30.16	2.66
205	Квартира	5	3	95.52	3	47.80	2.66
206	Квартира	5	3	51.80	2	26.61	2.66
207	Квартира	5	3	34.85	1	15.00	2.66
208	Квартира	5	3	54.96	2	30.16	2.66
209	Квартира	6	3	95.52	3	47.80	2.66
210	Квартира	6	3	51.80	2	26.61	2.66
211	Квартира	6	3	34.85	1	15.00	2.66
212	Квартира	6	3	54.96	2	30.16	2.66
213	Квартира	7	3	95.52	3	47.80	2.66
214	Квартира	7	3	51.80	2	26.61	2.66
215	Квартира	7	3	34.85	1	15.00	2.66
216	Квартира	7	3	54.96	2	30.16	2.66
217	Квартира	8	3	95.52	3	47.80	2.66
218	Квартира	8	3	51.80	2	26.61	2.66
219	Квартира	8	3	34.85	1	15.00	2.66
220	Квартира	8	3	54.96	2	30.16	2.66
221	Квартира	9	3	95.52	3	47.80	2.66
222	Квартира	9	3	51.80	2	26.61	2.66
223	Квартира	9	3	34.85	1	15.00	2.66
224	Квартира	9	3	54.96	2	30.16	2.66
225	Квартира	1	4	26.91	1	10.85	2.66
226	Квартира на двух и более этажах	1	4	77.19	3	38.04	2.66

227	Квартира на двух и более этажах	1	4	77.90	3	37.77	2.66
228	Квартира	1	4	56.18	2	27.60	2.66
229	Квартира	1	4	38.00	1	11.28	2.66
230	Квартира	2	4	26.17	1	10.64	2.66
231	Квартира	2	4	22.59	1	11.29	2.66
232	Квартира	2	4	84.03	3	46.60	2.66
233	Квартира	2	4	49.25	2	24.84	2.66
234	Квартира	2	4	33.95	1	14.71	2.66
235	Квартира	2	4	55.71	2	28.05	2.66
236	Квартира	2	4	54.73	2	21.98	2.66
237	Квартира	3	4	26.17	1	10.64	2.66
238	Квартира	3	4	22.59	1	11.29	2.66
239	Квартира	3	4	84.03	3	46.60	2.66
240	Квартира	3	4	49.25	2	24.84	2.66
241	Квартира	3	4	34.11	1	10.39	2.66
242	Квартира	3	4	33.95	1	14.71	2.66
243	Квартира	3	4	34.44	1	20.30	2.66
244	Квартира	3	4	55.71	2	28.05	2.66
245	Квартира	3	4	54.73	2	21.98	2.66
246	Квартира	4	4	26.17	1	10.64	2.66
247	Квартира	4	4	22.59	1	11.29	2.66
248	Квартира	4	4	84.03	3	46.60	2.66
249	Квартира	4	4	49.25	2	24.84	2.66
250	Квартира	4	4	34.11	1	10.39	2.66
251	Квартира	4	4	33.95	1	14.71	2.66
252	Квартира	4	4	34.44	1	20.30	2.66
253	Квартира	4	4	55.71	2	28.05	2.66
254	Квартира	4	4	54.73	2	21.98	2.66
255	Квартира	5	4	26.17	1	10.64	2.66
256	Квартира	5	4	22.59	1	11.29	2.66
257	Квартира	5	4	84.03	3	46.60	2.66
258	Квартира	5	4	49.25	2	24.84	2.66
259	Квартира	5	4	34.11	1	10.39	2.66
260	Квартира	5	4	33.95	1	14.71	2.66
261	Квартира	5	4	34.44	1	20.30	2.66
262	Квартира	5	4	55.71	2	28.05	2.66
263	Квартира	5	4	54.73	2	21.98	2.66
264	Квартира	6	4	26.17	1	10.64	2.66
265	Квартира	6	4	22.59	1	11.29	2.66
266	Квартира	6	4	84.03	3	46.60	2.66
267	Квартира	6	4	49.25	2	24.84	2.66
268	Квартира	6	4	34.11	1	10.39	2.66
269	Квартира	6	4	33.95	1	14.71	2.66
270	Квартира	6	4	34.44	1	20.30	2.66
271	Квартира	6	4	55.71	2	28.05	2.66

272	Квартира	6	4	54.73	2	21.98	2.66
273	Квартира	7	4	26.17	1	10.64	2.66
274	Квартира	7	4	22.59	1	11.29	2.66
275	Квартира	7	4	84.03	3	46.60	2.66
276	Квартира	7	4	49.25	2	24.84	2.66
277	Квартира	7	4	34.11	1	10.39	2.66
278	Квартира	7	4	33.95	1	14.71	2.66
279	Квартира	7	4	34.44	1	20.30	2.66
280	Квартира	7	4	55.71	2	28.05	2.66
281	Квартира	7	4	54.73	2	21.98	2.66
282	Квартира	8	4	26.17	1	10.64	2.66
283	Квартира	8	4	22.59	1	11.29	2.66
284	Квартира	8	4	84.03	3	46.60	2.66
285	Квартира	8	4	49.25	2	24.84	2.66
286	Квартира	8	4	34.11	1	10.39	2.66
287	Квартира	8	4	33.95	1	14.71	2.66
288	Квартира	8	4	34.44	1	20.30	2.66
289	Квартира	8	4	55.71	2	28.05	2.66
290	Квартира	8	4	54.73	2	21.98	2.66
291	Квартира	9	4	26.17	1	10.64	2.66
292	Квартира	9	4	22.59	1	11.29	2.66
293	Квартира	9	4	84.03	3	46.60	2.66
294	Квартира	9	4	49.25	2	24.84	2.66
295	Квартира	9	4	34.11	1	10.39	2.66
296	Квартира	9	4	33.95	1	14.71	2.66
297	Квартира	9	4	34.44	1	20.30	2.66
298	Квартира	9	4	55.71	2	28.05	2.66
299	Квартира	9	4	54.73	2	21.98	2.66

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.61	Тамбур встроенного нежилого помещения	4.13	3.40
					Помещение офиса 1.1 встроенного нежилого помещения	42.00	
					Сан.узел встроенного нежилого помещения	3.74	

					Сан.узел встроенного нежилого помещения	1.74	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.57	Тамбур встроенного нежилого помещения	4.47	3.40
					Помещение офиса 1.2.1 встроенного нежилого помещения	26.17	
					Помещение офиса 1.2.2 встроенного нежилого помещения	45.28	
					ПУИ встроенного нежилого помещения	2.73	
					Сан.узел встроенного нежилого помещения	2.08	
					Сан.узел встроенного нежилого помещения	3.84	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.28	Тамбур встроенного нежилого помещения	7.02	3.47
					МОП встроенного нежилого помещения	20.78	
					МОП встроенного нежилого помещения	4.89	
					ПУИ встроенного нежилого помещения	4.60	
					Помещение офиса 1.3 встроенного нежилого помещения	28.25	
					Сан.узел встроенного нежилого помещения	3.74	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.65	Помещение офиса 1.4 встроенного нежилого помещения	56.91	3.47

					Сан.узел встроенного нежилого помещения	3.74	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.51	Помещение офиса 1.5 встроенного нежилого помещения	48.39	3.47
					Сан.узел встроенного нежилого помещения	4.12	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.92	Помещение офиса 1.6 встроенного нежилого помещения	31.21	3.47
					Сан.узел встроенного нежилого помещения	4.71	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	75.64	Помещение офиса 2.1.1 встроенного нежилого помещения	41.10	3.75
					Помещение офиса 2.1.2 встроенного нежилого помещения	30.80	
					Сан.узел встроенного нежилого помещения	3.74	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.50	Помещение офиса 2.2.1 встроенного нежилого помещения	14.49	3.75
					Помещение офиса 2.2.2 встроенного нежилого помещения	51.34	
					Сан.узел встроенного нежилого помещения	3.67	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	36.35	МОП встроенного нежилого помещения	10.67	3.75
					Помещение офиса 2.3 встроенного нежилого помещения	21.94	

					Сан.узел встроенного нежилого помещения	3.74	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	29.57	Тамбур встроенного нежилого помещения	5.68	3.75
					Помещение офиса 2.4 встроенного нежилого помещения	20.15	
					Сан.узел встроенного нежилого помещения	3.74	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.10	Тамбур встроенного нежилого помещения	6.68	3.75
					Помещение офиса 2.5 встроенного нежилого помещения	34.81	
					Сан.узел встроенного нежилого помещения	3.92	
					ПУИ встроенного нежилого помещения	2.69	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	87.98	Тамбур встроенного нежилого помещения	5.86	3.75
					Помещение офиса 2.6 встроенного нежилого помещения	75.36	
					Сан.узел встроенного нежилого помещения	3.02	
					Сан.узел встроенного нежилого помещения	3.74	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	94.96	Тамбур встроенного нежилого помещения	7.63	3.73

					Помещение офиса 3.1 встроенного нежилого помещения	80.62	
					Сан.узел встроенного нежилого помещения	2.97	
					Сан.узел встроенного нежилого помещения	3.74	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	89.17	Тамбур встроенного нежилого помещения	4.09	3.47
					Помещение офиса 3.2 встроенного нежилого помещения	80.07	
					Сан.узел встроенного нежилого помещения	3.46	
					Сан.узел встроенного нежилого помещения	1.55	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	93.70	Тамбур встроенного нежилого помещения	9.19	3.02
					Помещение офиса 4.1 встроенного нежилого помещения	74.53	
					Сан.узел встроенного нежилого помещения	3.72	
					Сан.узел встроенного нежилого помещения	4.03	
					Сан.узел встроенного нежилого помещения	2.23	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	51.45	Тамбур встроенного нежилого помещения	6.82	3.48

					Помещение офиса 4.2 встроенного нежилого помещения	38.59	
					Сан.узел встроенного нежилого помещения	1.94	
					Сан.узел встроенного нежилого помещения	4.10	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	46.73	Тамбур встроенного нежилого помещения	9.53	3.48
					Помещение офиса 4.3 встроенного нежилого помещения	33.31	
					Сан.узел встроенного нежилого помещения	3.89	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Водомерный узел	Блок-секция 1.1, подвальный этаж	Техническое	51.60
2	Электрощитовая	Блок-секция 1.1, подвальный этаж	Техническое	14.23
3	Коридор	Блок-секция 1.1, подвальный этаж	Техническое	47.41
4	Пространство для тех.коммуникаций	Блок-секция 1.1, подвальный этаж	Техническое	17.03
5	Пространство для тех.коммуникаций	Блок-секция 1.1, подвальный этаж	Техническое	6.69
6	Пространство для тех.коммуникаций	Блок-секция 1.1, подвальный этаж	Техническое	26.84
7	Пространство для тех.коммуникаций	Блок-секция 1.1, подвальный этаж	Техническое	16.94
8	Пространство для тех.коммуникаций	Блок-секция 1.1, подвальный этаж	Техническое	24.86
9	Пространство для тех.коммуникаций	Блок-секция 1.1, подвальный этаж	Техническое	15.62

10	Выход из подвала	Блок-секция 1.1, подвальный этаж	Техническое	7.20
11	Тамбур	Блок-секция 1.1, 1-й этаж	Общественное	9.54
12	Колясочная	Блок-секция 1.1, 1-й этаж	Общественное	12.48
13	Тамбур	Блок-секция 1.1, 1-й этаж	Общественное	3.41
14	ПУИ	Блок-секция 1.1, 1-й этаж	Общественное	3.58
15	Тамбур	Блок-секция 1.1, 1-й этаж	Общественное	7.58
16	Тамбур	Блок-секция 1.1, 1-й этаж	Общественное	12.56
17	ЛК	Блок-секция 1.1, 1-й этаж	Общественное	8.20
18	Тамбур	Блок-секция 1.1, 1-й этаж	Общественное	7.33
19	МОП	Блок-секция 1.1, 1-й этаж	Общественное	20.81
20	МОП	Блок-секция 1.1, 1-й этаж	Общественное	4.89
21	ПУИ	Блок-секция 1.1, 1-й этаж	Общественное	4.60
22	Зона безопасности МГН	Блок-секция 1.1, 2-й этаж	Общественное	3.78
23	Лестничная клетка	Блок-секция 1.1, 2-й этаж	Общественное	4.95
24	Общий коридор	Блок-секция 1.1, 2-й этаж	Общественное	41.03
25	Зона безопасности МГН	Блок-секция 1.1, 3-й этаж	Общественное	3.78
26	Лестничная клетка	Блок-секция 1.1, 3-й этаж	Общественное	4.95
27	Общий коридор	Блок-секция 1.1, 3-й этаж	Общественное	41.03
28	Зона безопасности МГН	Блок-секция 1.1, 4-й этаж	Общественное	3.78
29	Лестничная клетка	Блок-секция 1.1, 4-й этаж	Общественное	4.95
30	Общий коридор	Блок-секция 1.1, 4-й этаж	Общественное	41.03
31	Зона безопасности МГН	Блок-секция 1.1, 5-й этаж	Общественное	3.78
32	Лестничная клетка	Блок-секция 1.1, 5-й этаж	Общественное	4.95
33	Общий коридор	Блок-секция 1.1, 5-й этаж	Общественное	41.03
34	Зона безопасности МГН	Блок-секция 1.1, 6-й этаж	Общественное	3.78
35	Лестничная клетка	Блок-секция 1.1, 6-й этаж	Общественное	4.95
36	Общий коридор	Блок-секция 1.1, 6-й этаж	Общественное	41.03
37	Зона безопасности МГН	Блок-секция 1.1, 7-й этаж	Общественное	3.78
38	Лестничная клетка	Блок-секция 1.1, 7-й этаж	Общественное	4.95
39	Общий коридор	Блок-секция 1.1, 7-й этаж	Общественное	41.03
40	Зона безопасности МГН	Блок-секция 1.1, 8-й этаж	Общественное	3.78
41	Лестничная клетка	Блок-секция 1.1, 8-й этаж	Общественное	4.95
42	Общий коридор	Блок-секция 1.1, 8-й этаж	Общественное	41.03
43	Зона безопасности МГН	Блок-секция 1.1, 9-й этаж	Общественное	3.78
44	Лестничная клетка	Блок-секция 1.1, 9-й этаж	Общественное	4.95
45	Общий коридор	Блок-секция 1.1, 9-й этаж	Общественное	41.03
46	Лестничная клетка	Блок-секция 1.1, техническая надстройка	Общественное	27.89
47	Пространство для тех.коммуникаций	Блок-секция 1.2, подвальный этаж	Техническое	111.24
48	Тамбур	Блок-секция 1.2, 1-й этаж	Общественное	5.68
49	Тамбур	Блок-секция 1.2, 1-й этаж	Общественное	11.74
50	Тамбур	Блок-секция 1.2, 1-й этаж	Общественное	12.81
51	Колясочная	Блок-секция 1.2, 1-й этаж	Общественное	10.43
52	Тамбур	Блок-секция 1.2, 1-й этаж	Общественное	9.61
53	Тамбур	Блок-секция 1.2, 1-й этаж	Общественное	22.32

146	Общий коридор	Блок-секция 1.2, 2-й этаж	Общественное	22.76
147	ЛК Н2	Блок-секция 1.2, техническая надстройка	Общественное	14.48
148	Тех. помещение	Блок-секция 1.2, техническая надстройка	Общественное	11.59
149	Пространство для тех.коммуникаций	Блок-секция 1.3, подвальный этаж	Техническое	89.43
150	Колясочная	Блок-секция 1.3, 1-й этаж	Общественное	13.31
151	ПУИ	Блок-секция 1.3, 1-й этаж	Общественное	4.27
152	Тамбур	Блок-секция 1.3, 1-й этаж	Общественное	24.43
153	Тамбур	Блок-секция 1.3, 1-й этаж	Общественное	11.23
154	Лестничная клетка	Блок-секция 1.3, 1-й этаж	Общественное	19.01
155	Зона безопасности МГН	Блок-секция 1.3, 2-й этаж	Общественное	5.44
156	Лестничная клетка	Блок-секция 1.3, 2-й этаж	Общественное	14.39
157	Общий коридор	Блок-секция 1.3, 2-й этаж	Общественное	23.59
158	Зона безопасности МГН	Блок-секция 1.3, 3-й этаж	Общественное	5.44
159	Лестничная клетка	Блок-секция 1.3, 3-й этаж	Общественное	14.39
160	Общий коридор	Блок-секция 1.3, 3-й этаж	Общественное	23.59
161	Зона безопасности МГН	Блок-секция 1.3, 4-й этаж	Общественное	5.44
162	Лестничная клетка	Блок-секция 1.3, 4-й этаж	Общественное	14.39
163	Общий коридор	Блок-секция 1.3, 4-й этаж	Общественное	23.59
164	Зона безопасности МГН	Блок-секция 1.3, 5-й этаж	Общественное	5.44
165	Лестничная клетка	Блок-секция 1.3, 5-й этаж	Общественное	14.39
166	Общий коридор	Блок-секция 1.3, 5-й этаж	Общественное	23.59
167	Зона безопасности МГН	Блок-секция 1.3, 6-й этаж	Общественное	5.44
168	Лестничная клетка	Блок-секция 1.3, 6-й этаж	Общественное	14.39
169	Общий коридор	Блок-секция 1.3, 6-й этаж	Общественное	23.59
170	Зона безопасности МГН	Блок-секция 1.3, 7-й этаж	Общественное	5.44
171	Лестничная клетка	Блок-секция 1.3, 7-й этаж	Общественное	14.39
172	Общий коридор	Блок-секция 1.3, 7-й этаж	Общественное	23.59
173	Зона безопасности МГН	Блок-секция 1.3, 8-й этаж	Общественное	5.44
174	Лестничная клетка	Блок-секция 1.3, 8-й этаж	Общественное	14.39
175	Общий коридор	Блок-секция 1.3, 8-й этаж	Общественное	23.59
176	Зона безопасности МГН	Блок-секция 1.3, 9-й этаж	Общественное	5.44
177	Лестничная клетка	Блок-секция 1.3, 9-й этаж	Общественное	14.39
178	Общий коридор	Блок-секция 1.3, 9-й этаж	Общественное	23.59
179	Лестничная клетка	Блок-секция 1.3, техническая надстройка	Общественное	30.21
180	Коридор	Блок-секция 1.4, подвальный этаж	Техническое	31.88
181	Электрощитовая	Блок-секция 1.4, подвальный этаж	Техническое	19.52
182	ИТП и водомерный узел	Блок-секция 1.4, подвальный этаж	Техническое	56.07
183	СС	Блок-секция 1.4, подвальный этаж	Техническое	10.72
184	Выход из подвала	Блок-секция 1.4, подвальный этаж	Техническое	8.25

185	Коридор	Блок-секция 1.4, подвальный этаж	Техническое	6.70
186	Пространство для тех.коммуникаций	Блок-секция 1.4, подвальный этаж	Техническое	36.58
187	Пространство для тех.коммуникаций	Блок-секция 1.4, подвальный этаж	Техническое	44.82
188	Пространство для тех.коммуникаций	Блок-секция 1.4, подвальный этаж	Техническое	30.27
189	Пространство для тех.коммуникаций	Блок-секция 1.4, подвальный этаж	Техническое	41.93
190	Тамбур	Блок-секция 1.4, 1-й этаж	Общественное	13.31
191	Колясочная	Блок-секция 1.4, 1-й этаж	Общественное	13.50
192	ПУИ	Блок-секция 1.4, 1-й этаж	Общественное	2.87
193	Тамбур	Блок-секция 1.4, 1-й этаж	Общественное	6.82
194	Общий коридор	Блок-секция 1.4, 1-й этаж	Общественное	8.89
195	Лестничная клетка	Блок-секция 1.4, 1-й этаж	Общественное	11.34
196	Тамбур	Блок-секция 1.4, 1-й этаж	Общественное	7.76
197	Общий коридор	Блок-секция 1.4, 1-й этаж	Общественное	11.19
198	Тамбур	Блок-секция 1.4, 1-й этаж	Общественное	12.50
199	Зона безопасности МГН	Блок-секция 1.4, 2-й этаж	Общественное	3.78
200	Лестничная клетка	Блок-секция 1.4, 2-й этаж	Общественное	7.93
201	Общий коридор	Блок-секция 1.4, 2-й этаж	Общественное	48.10
202	Зона безопасности МГН	Блок-секция 1.4, 3-й этаж	Общественное	3.78
203	Лестничная клетка	Блок-секция 1.4, 3-й этаж	Общественное	7.93
204	Общий коридор	Блок-секция 1.4, 3-й этаж	Общественное	48.10
205	Зона безопасности МГН	Блок-секция 1.4, 4-й этаж	Общественное	3.78
206	Лестничная клетка	Блок-секция 1.4, 4-й этаж	Общественное	7.93
207	Общий коридор	Блок-секция 1.4, 4-й этаж	Общественное	48.10
208	Зона безопасности МГН	Блок-секция 1.4, 5-й этаж	Общественное	3.78
209	Лестничная клетка	Блок-секция 1.4, 5-й этаж	Общественное	7.93
210	Общий коридор	Блок-секция 1.4, 5-й этаж	Общественное	48.10
211	Зона безопасности МГН	Блок-секция 1.4, 6-й этаж	Общественное	3.78
212	Лестничная клетка	Блок-секция 1.4, 6-й этаж	Общественное	7.93
213	Общий коридор	Блок-секция 1.4, 6-й этаж	Общественное	48.10
214	Зона безопасности МГН	Блок-секция 1.4, 7-й этаж	Общественное	3.78
215	Лестничная клетка	Блок-секция 1.4, 7-й этаж	Общественное	7.93
216	Общий коридор	Блок-секция 1.4, 7-й этаж	Общественное	48.10
217	Зона безопасности МГН	Блок-секция 1.4, 8-й этаж	Общественное	3.78
218	Лестничная клетка	Блок-секция 1.4, 8-й этаж	Общественное	7.93
219	Общий коридор	Блок-секция 1.4, 8-й этаж	Общественное	48.10
220	Зона безопасности МГН	Блок-секция 1.4, 9-й этаж	Общественное	3.78
221	Лестничная клетка	Блок-секция 1.4, 9-й этаж	Общественное	7.93
222	Общий коридор	Блок-секция 1.4, 9-й этаж	Общественное	48.10
223	Лестничная клетка	Блок-секция 1.4, техническая надстройка	Общественное	27.03

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Отдельно стоящее здание	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение
2	Жилой дом. Б.С-1.1 9 этажей, Б.С-1.2 16 этажей. Б.С-1.3 9 этажей, Б.С-1.4 9 этажей.	ВРУ-1-АВР, ВРУ-2-АВР, ВРУ-3-АВР, ВРУ-4-АВР.	Электроснабжение
3	Жилой дом. Б.С-1.1 1-9 этаж, Б.С-1.2 1-16 этаж. Б.С-1.3 1-9 этаж, Б.С-1.4 1-9 этаж. МОП	Щиты этажные	Электроснабжение
4	Жилой дом. Б.С-1.1 1-9 этаж, Б.С-1.2 1-16 этаж. Б.С-1.3 1-9 этаж, Б.С-1.4 1-9 этаж, электрощитовые, ИТП, тех. помещения, офисы, машинное помещение	Светодиодные светильники	Электроосвещение
5	Жилой дом. Технический этаж Б.С-1.4, ИТП	Теплообменники, насосы циркуляционные, насосы подпиточные, узлы учета тепловой энергии и теплоносителя	Системы отопления
6	Жилой дом. Б.С-1.1 1-9 этаж, Б.С-1.2 1-16 этаж. Б.С-1.3 1-9 этаж, Б.С-1.4 1-9 этаж	Узлы управления системы отопления, радиаторы системы отопления	Система отопления
7	Жилой дом. Технический этаж. Б.С-1.1 1-9 этаж, Б.С-1.2 1-16 этаж. Б.С-1.3 1-9 этаж, Б.С-1.4 1-9 этаж	Узел учета холодной воды, водомерные узлы	Система водоснабжения
8	Жилой дом. Технический этаж, кровля	Дренажные насосы, кровельные воронки	Система водоотведения
9	Жилой дом. Технический этаж, насосная	Противопожарная насосная станция, шкафы пожарные	Система пожаротушения
10	Жилой дом. Технический этаж, Б.С-1.1 1-9 этаж, Б.С-1.2 1-16 этаж. Б.С-1.3 1-9 этаж, Б.С-1.4 1-9 этаж, венткамера, кровля	Вентиляторы дымоудаления, подпора, клапаны дымоудаления	Система дымоудаления
11	Жилой дом. Электрощитовые, ИТП, тех. помещения, офисы, кровля	Вентиляторы общеобменной вентиляции, клапаны инфильтрации воздуха, дефлекторы	Общеобменная вентиляция
12	Жилой дом. Б.С-1.1 1-9 этаж, Б.С-1.2 1-16 этаж. Б.С-1.3 1-9 этаж, Б.С-1.4 1-9 этаж, электрощитовые, ИТП, тех. помещения, офисы	Извещатели, оповещатели	Пожарная сигнализация
13	Жилой дом. Б.С-1.1 1-9 этаж, Б.С-1.2 1-16 этаж. Б.С-1.3 1-9 этаж, Б.С-1.4 1-9 этаж, машинное помещение	Лифты	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 749 500 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 70:21:0200018:5965
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810623130011595
		Корреспондентский счет: 30101810600000000774
		БИК: 045004774
		ИНН: 7728168971
		КПП: 540743001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53873567
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ НОБЕЛЬ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5405086284
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 351 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002fb9b5f00c9b23e974c403d4ed9170323

Владелец: **ООО СЗ "ПАРК", ДИВИНСКИЙ
АНДРЕЙ ИГОРЕВИЧ, НОВОСИБИРСК ГОРОД**

Действителен: с 24.04.2025 по 24.07.2026