

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 70-000234 от 12.11.2025

Группа жилых зданий и отдельно стоящая автостоянка в квартале Парапарк по ул. Енисейская, 35а, в г. Томске. Жилое здание №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

Дата первичного размещения: 12.11.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАРК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ПАРК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630051
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Трикотажная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 52/1А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 630051, Новосибирская обл, г Новосибирск, Дзержинский р-н, ул Трикотажная, д 52/1А
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73822234488
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz.park@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://пара-парк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Дивинский
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАРК
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 540619504570
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "Химметалл"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405014882
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1255400013285
	2.1.3	Дата регистрации: 23.04.2025

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гаврилов
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05081713938
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540605010571

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Веретенин
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05081714132
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540750054535
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дивинский
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11758656490
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540619504570
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гаврилов
	3.4.2	Имя: Евгений

	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05081713938
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540605010571
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор об учреждении общества
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Веретенин
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05081714132
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540750054535
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор об учреждении общества

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дивинский
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11758656490
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540619504570
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор об учреждении общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общественнополезный фонд поддержки проектов по благоустройству и развитию территории города Новосибирска "Город для людей"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410165728
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1255400010370
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Химметалл"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405079505
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225400050700
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сибирьдомкомплект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410088079
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400022551

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Газета "Новая Сибирь"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405419864
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105476052967
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "ТСЖ Никольский парк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405078614
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225400046190
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Химметалл
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405067411
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400042945

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Завод ЖБК-2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5401140491
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025400516382
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Никольский парк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405053049
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400011915
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЗЖБИ-4
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5401382807
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476122770

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Город для людей
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405010782
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245400040533
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Заельцовский парк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405061868
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400005490
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Площадь
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405061843
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400005480

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "НОБЕЛЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405086284
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235400026883
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Спартак парк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405079671
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225400051513
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Группа Химметалл"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405073736
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225400021109

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ельцовский Парк
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407257344
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035403213141
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торговая Компания "Химметалл"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405432199
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115476036334
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Химметалл Полимер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405064033
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400019812

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания ТСЖ Ельцовский Парк
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405053070
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400012135
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Современный Город
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405053031
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400011893
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Химметалл Сибирь
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405038851
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476023863

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дзержинский парк
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405079061
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225400048598
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Никольский парк-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405090347
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235400046111
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -10,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 383,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 824,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Группа жилых зданий и отдельно стоящая автостоянка в квартале Парпарк по ул. Енисейская, 35а в г. Томске. Жилое здание №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Томская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Томск
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Город
	9.2.8	Район в населенном пункте: Томск
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Енисейская
	9.2.11	Дом: 35а
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Томская область, Город Томск, город Томск, улица Енисейская,35а, Жилой дом №1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 780,23 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 836,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 077,69 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 914,57 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 5
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.12.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НЕФРИТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7024029107
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИ ГРУПП

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2222808762
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 70-2-1-2-014380-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТГРУПП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225183149
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Парапарк урбан-квартал"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 70-21-015-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.03.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5965
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.09.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Специализированный застройщик «Парапарк»
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Б/н
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 08.10.2025
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.10.2025
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Парапарк"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7017399788
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 70:21:0200018:5965
	12.3.2	Площадь земельного участка: 44 126,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1 детская площадка (в границах земельного участка, состав: игровой комплекс, карусель, качели, качалка-балансир, стол со скамьями)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1 спортивная площадка (в границах земельного участка, состав: турники, тренажеры, спортивный комплекс)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 площадки, 12 контейнеров-в границах земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон 2555 кв.м. Прочие мероприятия определены проектом благоустройства территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» в составе проектной документации на строящийся объект выполнен в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ, СП 59.13330.2020. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к зданию и по территории с учетом требований градостроительных норм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скамьи, урны, наружное освещение
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.41 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 52.41 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТомскРТС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7017351521

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 329
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 99 777 600,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Томскводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7017270664
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 399
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 155 450 712,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Томскводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7017270664
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 401
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 72 523 944,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горсети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7017081040
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2024-08-06-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 749 689,57 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Томская лифтовая компания					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7017160809					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 299					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 17					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.1	Квартира	2	1	54.72	2	21.98	2.66
1.2	Квартира	2	1	58.14	2	28.05	2.66
1.3	Квартира	2	1	34.54	1	10.48	2.66

1.4	Квартира	2	1	34.64	1	10.48	2.66
1.5	Квартира	2	1	34.50	1	10.48	2.66
1.6	Квартира	2	1	51.37	2	21.62	2.66
1.7	Квартира	2	1	56.69	2	25.17	2.66
1.8	Квартира	2	1	34.42	1	10.48	2.66
1.9	Квартира-студия	2	1	26.72	1	10.99	2.66
1.10	Квартира	3	1	54.72	2	21.98	2.66
1.11	Квартира	3	1	58.14	2	28.05	2.66
1.12	Квартира	3	1	34.54	1	10.48	2.66
1.13	Квартира	3	1	34.64	1	10.48	2.66
1.14	Квартира	3	1	34.50	1	10.48	2.66
1.15	Квартира	3	1	51.37	2	21.62	2.66
1.16	Квартира	3	1	56.69	2	25.17	2.66
1.17	Квартира	3	1	34.42	1	10.48	2.66
1.18	Квартира-студия	3	1	26.72	1	10.99	2.66
1.19	Квартира	4	1	54.72	2	21.98	2.66
1.20	Квартира	4	1	58.14	2	28.05	2.66
1.21	Квартира	4	1	34.54	1	10.48	2.66
1.22	Квартира	4	1	34.64	1	10.48	2.66
1.23	Квартира	4	1	34.50	1	10.48	2.66
1.24	Квартира	4	1	51.37	2	21.62	2.66
1.25	Квартира	4	1	56.69	2	25.17	2.66
1.26	Квартира	4	1	34.42	1	10.48	2.66
1.27	Квартира-студия	4	1	26.72	1	10.99	2.66
1.28	Квартира	5	1	54.72	2	21.98	2.66
1.29	Квартира	5	1	58.14	2	28.05	2.66
1.30	Квартира	5	1	34.54	1	10.48	2.66
1.31	Квартира	5	1	34.64	1	10.48	2.66
1.32	Квартира	5	1	34.50	1	10.48	2.66
1.33	Квартира	5	1	51.37	2	21.62	2.66
1.34	Квартира	5	1	56.69	2	25.17	2.66
1.35	Квартира	5	1	34.42	1	10.48	2.66
1.36	Квартира-студия	5	1	26.72	1	10.99	2.66
1.37	Квартира	6	1	54.72	2	21.98	2.66
1.38	Квартира	6	1	58.14	2	28.05	2.66
1.39	Квартира	6	1	34.54	1	10.48	2.66
1.40	Квартира	6	1	34.64	1	10.48	2.66
1.41	Квартира	6	1	34.50	1	10.48	2.66
1.42	Квартира	6	1	51.37	2	21.62	2.66
1.43	Квартира	6	1	56.69	2	25.17	2.66
1.44	Квартира	6	1	34.42	1	10.48	2.66
1.45	Квартира-студия	6	1	26.72	1	10.99	2.66

1.46	Квартира	7	1	54.72	2	21.98	2.66
1.47	Квартира	7	1	58.14	2	28.05	2.66
1.48	Квартира	7	1	34.54	1	10.48	2.66
1.49	Квартира	7	1	34.64	1	10.48	2.66
1.50	Квартира	7	1	34.50	1	10.48	2.66
1.51	Квартира	7	1	51.37	2	21.62	2.66
1.52	Квартира	7	1	56.69	2	25.17	2.66
1.53	Квартира	7	1	34.42	1	10.48	2.66
1.54	Квартира-студия	7	1	26.72	1	10.99	2.66
1.55	Квартира	8	1	54.72	2	21.98	2.66
1.56	Квартира	8	1	58.14	2	28.05	2.66
1.57	Квартира	8	1	34.54	1	10.48	2.66
1.58	Квартира	8	1	34.64	1	10.48	2.66
1.59	Квартира	8	1	34.50	1	10.48	2.66
1.60	Квартира	8	1	51.37	2	21.62	2.66
1.61	Квартира	8	1	56.69	2	25.17	2.66
1.62	Квартира	8	1	34.42	1	10.48	2.66
1.63	Квартира-студия	8	1	26.72	1	10.99	2.66
1.64	Квартира	9	1	54.72	2	21.98	2.66
1.65	Квартира	9	1	58.14	2	28.05	2.66
1.66	Квартира	9	1	34.54	1	10.48	2.66
1.67	Квартира	9	1	34.64	1	10.48	2.66
1.68	Квартира	9	1	34.50	1	10.48	2.66
1.69	Квартира	9	1	51.37	2	21.62	2.66
1.70	Квартира	9	1	56.69	2	25.17	2.66
1.71	Квартира	9	1	34.42	1	10.48	2.66
1.72	Квартира-студия	9	1	26.72	1	10.99	2.66
2.1	Квартира	2	2	41.25	1	13.68	2.66
2.2	Квартира	2	2	33.23	1	13.49	2.66
2.3	Квартира	2	2	56.87	2	27.09	2.66
2.4	Квартира	2	2	60.40	2	28.85	2.66
2.5	Квартира	2	2	60.56	2	29.23	2.66
2.6	Квартира	2	2	42.00	1	11.29	2.66
2.7	Квартира	2	2	79.33	3	41.50	2.66
2.8	Квартира	2	2	58.79	2	32.28	2.66
2.9	Квартира	3	2	41.25	1	13.68	2.66
2.10	Квартира	3	2	33.23	1	13.49	2.66
2.11	Квартира	3	2	56.87	2	27.09	2.66
2.12	Квартира	3	2	60.40	2	28.85	2.66
2.13	Квартира	3	2	60.56	2	29.23	2.66
2.14	Квартира	3	2	42.00	1	11.29	2.66
2.15	Квартира	3	2	79.33	3	41.50	2.66
2.16	Квартира	3	2	58.79	2	32.28	2.66
2.17	Квартира	4	2	41.25	1	13.68	2.66

2.18	Квартира	4	2	33.23	1	13.49	2.66
2.19	Квартира	4	2	56.87	2	27.09	2.66
2.20	Квартира	4	2	60.40	2	28.85	2.66
2.21	Квартира	4	2	60.56	2	29.23	2.66
2.22	Квартира	4	2	42.00	1	11.29	2.66
2.23	Квартира	4	2	79.33	3	41.50	2.66
2.24	Квартира	4	2	58.79	2	32.28	2.66
2.25	Квартира	5	2	41.25	1	13.68	2.66
2.26	Квартира	5	2	33.23	1	13.49	2.66
2.27	Квартира	5	2	56.87	2	27.09	2.66
2.28	Квартира	5	2	60.40	2	28.85	2.66
2.29	Квартира	5	2	60.56	2	29.23	2.66
2.30	Квартира	5	2	42.00	1	11.29	2.66
2.31	Квартира	5	2	79.33	3	41.50	2.66
2.32	Квартира	5	2	58.79	2	32.28	2.66
2.33	Квартира	6	2	41.25	1	13.68	2.66
2.34	Квартира	6	2	33.23	1	13.49	2.66
2.35	Квартира	6	2	56.87	2	27.09	2.66
2.36	Квартира	6	2	60.40	2	28.85	2.66
2.37	Квартира	6	2	60.56	2	29.23	2.66
2.38	Квартира	6	2	42.00	1	11.29	2.66
2.39	Квартира	6	2	79.33	3	41.50	2.66
2.40	Квартира	6	2	58.79	2	32.28	2.66
2.41	Квартира	7	2	41.25	1	13.68	2.66
2.42	Квартира	7	2	33.23	1	13.49	2.66
2.43	Квартира	7	2	56.87	2	27.09	2.66
2.44	Квартира	7	2	60.40	2	28.85	2.66
2.45	Квартира	7	2	60.56	2	29.23	2.66
2.46	Квартира	7	2	42.00	1	11.29	2.66
2.47	Квартира	7	2	79.33	3	41.50	2.66
2.48	Квартира	7	2	58.79	2	32.28	2.66
2.49	Квартира	8	2	41.25	1	13.68	2.66
2.50	Квартира	8	2	33.23	1	13.49	2.66
2.51	Квартира	8	2	56.87	2	27.09	2.66
2.52	Квартира	8	2	60.40	2	28.85	2.66
2.53	Квартира	8	2	60.56	2	29.23	2.66
2.54	Квартира	8	2	42.00	1	11.29	2.66
2.55	Квартира	8	2	79.33	3	41.50	2.66
2.56	Квартира	8	2	58.79	2	32.28	2.66
2.57	Квартира	9	2	41.25	1	13.68	2.66
2.58	Квартира	9	2	33.23	1	13.49	2.66
2.59	Квартира	9	2	56.87	2	27.09	2.66
2.60	Квартира	9	2	60.40	2	28.85	2.66
2.61	Квартира	9	2	60.56	2	29.23	2.66
2.62	Квартира	9	2	42.00	1	11.29	2.66
2.63	Квартира	9	2	79.33	3	41.50	2.66

2.64	Квартира	9	2	58.79	2	32.28	2.66
2.65	Квартира	10	2	41.25	1	13.68	2.66
2.66	Квартира	10	2	33.23	1	13.49	2.66
2.67	Квартира	10	2	56.87	2	27.09	2.66
2.68	Квартира	10	2	60.40	2	28.85	2.66
2.69	Квартира	10	2	60.56	2	29.23	2.66
2.70	Квартира	10	2	42.00	1	11.29	2.66
2.71	Квартира	10	2	79.33	3	41.50	2.66
2.72	Квартира	10	2	58.79	2	32.28	2.66
2.73	Квартира	11	2	41.25	1	13.68	2.66
2.74	Квартира	11	2	33.23	1	13.49	2.66
2.75	Квартира	11	2	56.87	2	27.09	2.66
2.76	Квартира	11	2	60.40	2	28.85	2.66
2.77	Квартира	11	2	60.56	2	29.23	2.66
2.78	Квартира	11	2	42.00	1	11.29	2.66
2.79	Квартира	11	2	79.33	3	41.50	2.66
2.80	Квартира	11	2	58.79	2	32.28	2.66
2.81	Квартира	12	2	41.25	1	13.68	2.66
2.82	Квартира	12	2	33.23	1	13.49	2.66
2.83	Квартира	12	2	56.87	2	27.09	2.66
2.84	Квартира	12	2	60.40	2	28.85	2.66
2.85	Квартира	12	2	60.56	2	29.23	2.66
2.86	Квартира	12	2	42.00	1	11.29	2.66
2.87	Квартира	12	2	79.33	3	41.50	2.66
2.88	Квартира	12	2	58.79	2	32.28	2.66
2.89	Квартира	13	2	41.25	1	13.68	2.66
2.90	Квартира	13	2	33.23	1	13.49	2.66
2.91	Квартира	13	2	56.87	2	27.09	2.66
2.92	Квартира	13	2	60.40	2	28.85	2.66
2.93	Квартира	13	2	60.56	2	29.23	2.66
2.94	Квартира	13	2	42.00	1	11.29	2.66
2.95	Квартира	13	2	79.33	3	41.50	2.66
2.96	Квартира	13	2	58.79	2	32.28	2.66
2.97	Квартира	14	2	41.25	1	13.68	2.66
2.98	Квартира	14	2	33.23	1	13.49	2.66
2.99	Квартира	14	2	56.87	2	27.09	2.66
2.100	Квартира	14	2	60.40	2	28.85	2.66
2.101	Квартира	14	2	60.56	2	29.23	2.66
2.102	Квартира	14	2	42.00	1	11.29	2.66
2.103	Квартира	14	2	79.33	3	41.50	2.66
2.104	Квартира	14	2	58.79	2	32.28	2.66
2.105	Квартира	15	2	41.25	1	13.68	2.66
2.106	Квартира	15	2	33.23	1	13.49	2.66
2.107	Квартира	15	2	56.87	2	27.09	2.66
2.108	Квартира	15	2	60.40	2	28.85	2.66
2.109	Квартира	15	2	60.56	2	29.23	2.66

2.110	Квартира	15	2	42.00	1	11.29	2.66
2.111	Квартира	15	2	79.33	3	41.50	2.66
2.112	Квартира	15	2	58.79	2	32.28	2.66
2.113	Квартира	16	2	41.25	1	13.68	2.66
2.114	Квартира	16	2	33.23	1	13.49	2.66
2.115	Квартира	16	2	56.87	2	27.09	2.66
2.116	Квартира	16	2	60.40	2	28.85	2.66
2.117	Квартира	16	2	60.56	2	29.23	2.66
2.118	Квартира	16	2	42.00	1	11.29	2.66
2.119	Квартира	16	2	79.33	3	41.50	2.66
2.120	Квартира	16	2	58.79	2	32.28	2.66
3.1	Квартира	2	3	95.52	3	47.80	2.66
3.2	Квартира	2	3	51.80	2	26.61	2.66
3.3	Квартира	2	3	34.85	1	15.00	2.66
3.4	Квартира	2	3	54.96	2	30.16	2.66
3.5	Квартира	3	3	95.52	3	47.80	2.66
3.6	Квартира	3	3	51.80	2	26.61	2.66
3.7	Квартира	3	3	34.85	1	15.00	2.66
3.8	Квартира	3	3	54.96	2	30.16	2.66
3.9	Квартира	4	3	95.52	3	47.80	2.66
3.10	Квартира	4	3	51.80	2	26.61	2.66
3.11	Квартира	4	3	34.85	1	15.00	2.66
3.12	Квартира	4	3	54.96	2	30.16	2.66
3.13	Квартира	5	3	95.52	3	47.80	2.66
3.14	Квартира	5	3	51.80	2	26.61	2.66
3.15	Квартира	5	3	34.85	1	15.00	2.66
3.16	Квартира	5	3	54.96	2	30.16	2.66
3.17	Квартира	6	3	95.52	3	47.80	2.66
3.18	Квартира	6	3	51.80	2	26.61	2.66
3.19	Квартира	6	3	34.85	1	15.00	2.66
3.20	Квартира	6	3	54.96	2	30.16	2.66
3.21	Квартира	7	3	95.52	3	47.80	2.66
3.22	Квартира	7	3	51.80	2	26.61	2.66
3.23	Квартира	7	3	34.85	1	15.00	2.66
3.24	Квартира	7	3	54.96	2	30.16	2.66
3.25	Квартира	8	3	95.52	3	47.80	2.66
3.26	Квартира	8	3	51.80	2	26.61	2.66
3.27	Квартира	8	3	34.85	1	15.00	2.66
3.28	Квартира	8	3	54.96	2	30.16	2.66
3.29	Квартира	9	3	95.52	3	47.80	2.66
3.30	Квартира	9	3	51.80	2	26.61	2.66
3.31	Квартира	9	3	34.85	1	15.00	2.66
3.32	Квартира	9	3	54.96	2	30.16	2.66
4.1	Квартира	1	4	26.91	1	10.85	2.66
4.2	Квартира на двух и более этажах	1	4	77.19	3	38.04	2.66

4.3	Квартира на двух и более этажах	1	4	77.90	3	37.77	2.66
4.4	Квартира	1	4	56.18	2	27.60	2.66
4.5	Квартира	1	4	38.00	1	11.28	2.66
4.6	Квартира	2	4	26.17	1	10.64	2.66
4.7	Квартира	2	4	22.59	1	11.29	2.66
4.8	Квартира	2	4	84.03	3	46.60	2.66
4.9	Квартира	2	4	49.25	2	24.84	2.66
4.10	Квартира	2	4	33.95	1	14.71	2.66
4.11	Квартира	2	4	55.71	2	28.05	2.66
4.12	Квартира	2	4	54.73	2	21.98	2.66
4.13	Квартира	3	4	26.17	1	10.64	2.66
4.14	Квартира	3	4	22.59	1	11.29	2.66
4.15	Квартира	3	4	84.03	3	46.60	2.66
4.16	Квартира	3	4	49.25	2	24.84	2.66
4.17	Квартира	3	4	34.11	1	10.39	2.66
4.18	Квартира	3	4	33.95	1	14.71	2.66
4.19	Квартира	3	4	34.44	1	20.30	2.66
4.20	Квартира	3	4	55.71	2	28.05	2.66
4.21	Квартира	3	4	54.73	2	21.98	2.66
4.22	Квартира	4	4	26.17	1	10.64	2.66
4.23	Квартира	4	4	22.59	1	11.29	2.66
4.24	Квартира	4	4	84.03	3	46.60	2.66
4.25	Квартира	4	4	49.25	2	24.84	2.66
4.26	Квартира	4	4	34.11	1	10.39	2.66
4.27	Квартира	4	4	33.95	1	14.71	2.66
4.28	Квартира	4	4	34.44	1	20.30	2.66
4.29	Квартира	4	4	55.71	2	28.05	2.66
4.30	Квартира	4	4	54.73	2	21.98	2.66
4.31	Квартира	5	4	26.17	1	10.64	2.66
4.32	Квартира	5	4	22.59	1	11.29	2.66
4.33	Квартира	5	4	84.03	3	46.60	2.66
4.34	Квартира	5	4	49.25	2	24.84	2.66
4.35	Квартира	5	4	34.11	1	10.39	2.66
4.36	Квартира	5	4	33.95	1	14.71	2.66
4.37	Квартира	5	4	34.44	1	20.30	2.66
4.38	Квартира	5	4	55.71	2	28.05	2.66
4.39	Квартира	5	4	54.73	2	21.98	2.66
4.40	Квартира	6	4	26.17	1	10.64	2.66
4.41	Квартира	6	4	22.59	1	11.29	2.66
4.42	Квартира	6	4	84.03	3	46.60	2.66
4.43	Квартира	6	4	49.25	2	24.84	2.66
4.44	Квартира	6	4	34.11	1	10.39	2.66
4.45	Квартира	6	4	33.95	1	14.71	2.66
4.46	Квартира	6	4	34.44	1	20.30	2.66
4.47	Квартира	6	4	55.71	2	28.05	2.66

4.48	Квартира	6	4	54.73	2	21.98	2.66
4.49	Квартира	7	4	26.17	1	10.64	2.66
4.50	Квартира	7	4	22.59	1	11.29	2.66
4.51	Квартира	7	4	84.03	3	46.60	2.66
4.52	Квартира	7	4	49.25	2	24.84	2.66
4.53	Квартира	7	4	34.11	1	10.39	2.66
4.54	Квартира	7	4	33.95	1	14.71	2.66
4.55	Квартира	7	4	34.44	1	20.30	2.66
4.56	Квартира	7	4	55.71	2	28.05	2.66
4.57	Квартира	7	4	54.73	2	21.98	2.66
4.58	Квартира	8	4	26.17	1	10.64	2.66
4.59	Квартира	8	4	22.59	1	11.29	2.66
4.60	Квартира	8	4	84.03	3	46.60	2.66
4.61	Квартира	8	4	49.25	2	24.84	2.66
4.62	Квартира	8	4	34.11	1	10.39	2.66
4.63	Квартира	8	4	33.95	1	14.71	2.66
4.64	Квартира	8	4	34.44	1	20.30	2.66
4.65	Квартира	8	4	55.71	2	28.05	2.66
4.66	Квартира	8	4	54.73	2	21.98	2.66
4.67	Квартира	9	4	26.17	1	10.64	2.66
4.68	Квартира	9	4	22.59	1	11.29	2.66
4.69	Квартира	9	4	84.03	3	46.60	2.66
4.70	Квартира	9	4	49.25	2	24.84	2.66
4.71	Квартира	9	4	34.11	1	10.39	2.66
4.72	Квартира	9	4	33.95	1	14.71	2.66
4.73	Квартира	9	4	34.44	1	20.30	2.66
4.74	Квартира	9	4	55.71	2	28.05	2.66
4.75	Квартира	9	4	54.73	2	21.98	2.66

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.61	Тамбур	4.13	3.40
					Помещение офиса 1.1	42.00	
					Сан.узел	3.74	
					Сан.узел	1.74	
1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.57	Тамбур	4.47	3.40
					Помещение офиса 1.2.1	26.17	

					Помещение офиса 1.2.2	45.28	
					ПУИ	2.73	
					Сан.узел	2.08	
					Сан.узел	3.84	
1.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.28	Тамбур	7.02	3.47
					МОП	20.78	
					МОП	4.89	
					ПУИ	4.60	
					Помещение офиса 1.3	28.25	
					Сан.узел	3.74	
1.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.65	Помещение офиса 1.4	56.91	3.47
					Сан.узел	3.74	
1.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.51	Помещение офиса 1.5	48.39	3.47
					Сан.узел	4.12	
1.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.92	Помещение офиса 1.6	31.21	3.47
					Сан.узел	4.71	
2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	75.64	Помещение офиса 2.1.1	41.10	3.75
					Помещение офиса 2.1.2	30.80	
					Сан.узел	3.74	
2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.50	Помещение офиса 2.2.1	14.49	3.75
					Помещение офиса 2.2.2	51.34	
					Сан.узел	3.67	
2.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	36.35	МОП	10.67	3.75
					Помещение офиса 2.3	21.94	

					Сан.узел	3.74	
2.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	29.57	Тамбур	5.68	3.75
					Помещение офиса 2.4	20.15	
					Сан.узел	3.74	
2.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.10	Тамбур	6.68	3.75
					Помещение офиса 2.5	34.81	
					Сан.узел	3.92	
					ПУИ	2.69	
2.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	87.98	Тамбур	5.86	3.75
					Помещение офиса 2.6	75.36	
					Сан.узел	3.02	
					Сан.узел	3.74	
3.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	94.96	Тамбур	7.63	3.73
					Помещение офиса 3.1	80.62	
					Сан.узел	2.97	
					Сан.узел	3.74	
3.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	89.17	Тамбур	4.09	3.47
					Помещение офиса 3.2	80.07	
					Сан.узел	3.46	
					Сан.узел	1.55	
4.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	93.70	Тамбур	9.19	3.02
					Помещение офиса 4.1	74.53	
					Сан.узел	3.72	
					Сан.узел	4.03	
					Сан.узел	2.23	

4.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	51.45	Тамбур	6.82	3.48
					Помещение офиса 4.2	38.59	
					Сан.узел	1.94	
					Сан.узел	4.10	
4.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	46.73	Тамбур	9.53	3.48
					Помещение офиса 4.3	33.31	
					Сан.узел	3.89	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Водомерный узел	Блок-секция 1.1, подвальный этаж		Техническое	21.60		
2	Электрощитовая	Блок-секция 1.1, подвальный этаж		Техническое	14.23		
3	Коридор	Блок-секция 1.1, подвальный этаж		Техническое	27.41		
4	Пространство для тех.коммуникаций	Блок-секция 1.1, подвальный этаж		Техническое	14.08		
5	Выход из подвала	Блок-секция 1.1, подвальный этаж		Техническое	7.20		
6	Тамбур	Блок-секция 1.1, 1-й этаж		Общественное	9.54		
7	Колясочная	Блок-секция 1.1, 1-й этаж		Общественное	12.48		
8	Тамбур	Блок-секция 1.1, 1-й этаж		Общественное	3.41		
9	ПУИ	Блок-секция 1.1, 1-й этаж		Общественное	3.58		
10	Тамбур	Блок-секция 1.1, 1-й этаж		Общественное	7.58		
11	Тамбур	Блок-секция 1.1, 1-й этаж		Общественное	12.56		
12	ЛК	Блок-секция 1.1, 1-й этаж		Общественное	26.20		
13	Тамбур	Блок-секция 1.1, 1-й этаж		Общественное	7.33		
14	МОП	Блок-секция 1.1, 1-й этаж		Общественное	20.81		
15	МОП	Блок-секция 1.1, 1-й этаж		Общественное	4.89		
16	ПУИ	Блок-секция 1.1, 1-й этаж		Общественное	4.60		
17	Зона безопасности МГН	Блок-секция 1.1, 2-й этаж		Общественное	3.78		
18	Лестничная клетка	Блок-секция 1.1, 2-й этаж		Общественное	22.95		
19	Общий коридор	Блок-секция 1.1, 2-й этаж		Общественное	41.03		
20	Зона безопасности МГН	Блок-секция 1.1, 3-й этаж		Общественное	3.78		
21	Лестничная клетка	Блок-секция 1.1, 3-й этаж		Общественное	22.95		

22	Общий коридор	Блок-секция 1.1, 3-й этаж	Общественное	41.03
23	Зона безопасности МГН	Блок-секция 1.1, 4-й этаж	Общественное	3.78
24	Лестничная клетка	Блок-секция 1.1, 4-й этаж	Общественное	22.95
25	Общий коридор	Блок-секция 1.1, 4-й этаж	Общественное	41.03
26	Зона безопасности МГН	Блок-секция 1.1, 5-й этаж	Общественное	3.78
27	Лестничная клетка	Блок-секция 1.1, 5-й этаж	Общественное	22.95
28	Общий коридор	Блок-секция 1.1, 5-й этаж	Общественное	41.03
29	Зона безопасности МГН	Блок-секция 1.1, 6-й этаж	Общественное	3.78
30	Лестничная клетка	Блок-секция 1.1, 6-й этаж	Общественное	22.95
31	Общий коридор	Блок-секция 1.1, 6-й этаж	Общественное	41.03
32	Зона безопасности МГН	Блок-секция 1.1, 7-й этаж	Общественное	3.78
33	Лестничная клетка	Блок-секция 1.1, 7-й этаж	Общественное	22.95
34	Общий коридор	Блок-секция 1.1, 7-й этаж	Общественное	41.03
35	Зона безопасности МГН	Блок-секция 1.1, 8-й этаж	Общественное	3.78
36	Лестничная клетка	Блок-секция 1.1, 8-й этаж	Общественное	22.95
37	Общий коридор	Блок-секция 1.1, 8-й этаж	Общественное	41.03
38	Зона безопасности МГН	Блок-секция 1.1, 9-й этаж	Общественное	3.78
39	Лестничная клетка	Блок-секция 1.1, 9-й этаж	Общественное	22.95
40	Общий коридор	Блок-секция 1.1, 9-й этаж	Общественное	41.03
41	Лестничная клетка	Блок-секция 1.1, техническая надстройка	Общественное	17.89
42	Пространство для тех.коммуникаций	Блок-секция 1.2, подвальный этаж	Техническое	21.60
43	Тамбур	Блок-секция 1.2, 1-й этаж	Общественное	5.68
44	Тамбур	Блок-секция 1.2, 1-й этаж	Общественное	11.74
45	Тамбур	Блок-секция 1.2, 1-й этаж	Общественное	12.81
46	Колясочная	Блок-секция 1.2, 1-й этаж	Общественное	10.43
47	Тамбур	Блок-секция 1.2, 1-й этаж	Общественное	9.61
48	Тамбур	Блок-секция 1.2, 1-й этаж	Общественное	5.54
49	Тамбур	Блок-секция 1.2, 1-й этаж	Общественное	12.21
50	Тамбур	Блок-секция 1.2, 1-й этаж	Общественное	4.57
51	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция 1.2, 1-й этаж	Общественное	8.08
52	ПУИ	Блок-секция 1.2, 1-й этаж	Общественное	7.96
53	ЛК Н2	Блок-секция 1.2, 1-й этаж	Общественное	16.60
54	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция 1.2, 2-й этаж	Общественное	11.29
55	ЛК Н2	Блок-секция 1.2, 2-й этаж	Общественное	14.48
56	Общий коридор	Блок-секция 1.2, 2-й этаж	Общественное	57.10
57	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция 1.2, 3-й этаж	Общественное	11.29
58	ЛК Н2	Блок-секция 1.2, 3-й этаж	Общественное	14.48
59	Общий коридор	Блок-секция 1.2, 3-й этаж	Общественное	57.10
60	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция 1.2, 4-й этаж	Общественное	11.29
61	ЛК Н2	Блок-секция 1.2, 4-й этаж	Общественное	14.48
62	Общий коридор	Блок-секция 1.2, 4-й этаж	Общественное	57.10
63	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция 1.2, 5-й этаж	Общественное	11.29
64	ЛК Н2	Блок-секция 1.2, 5-й этаж	Общественное	14.48
65	Общий коридор	Блок-секция 1.2, 5-й этаж	Общественное	57.10
66	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция 1.2, 6-й этаж	Общественное	11.29

67	ЛК Н2	Блок-секция 1.2, 6-й этаж	Общественное	14.48
68	Общий коридор	Блок-секция 1.2, 6-й этаж	Общественное	57.10
69	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция 1.2, 7-й этаж	Общественное	11.29
70	ЛК Н2	Блок-секция 1.2, 7-й этаж	Общественное	14.48
71	Общий коридор	Блок-секция 1.2, 7-й этаж	Общественное	57.10
72	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция 1.2, 8-й этаж	Общественное	11.29
73	ЛК Н2	Блок-секция 1.2, 8-й этаж	Общественное	14.48
74	Общий коридор	Блок-секция 1.2, 8-й этаж	Общественное	57.10
75	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция 1.2, 9-й этаж	Общественное	11.29
76	ЛК Н2	Блок-секция 1.2, 9-й этаж	Общественное	14.48
77	Общий коридор	Блок-секция 1.2, 9-й этаж	Общественное	57.10
78	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция 1.2, 10-й этаж	Общественное	11.29
79	ЛК Н2	Блок-секция 1.2, 10-й этаж	Общественное	14.48
80	Общий коридор	Блок-секция 1.2, 10-й этаж	Общественное	57.10
81	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция 1.2, 11-й этаж	Общественное	11.29
82	ЛК Н2	Блок-секция 1.2, 11-й этаж	Общественное	14.48
83	Общий коридор	Блок-секция 1.2, 11-й этаж	Общественное	57.10
84	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция 1.2, 12-й этаж	Общественное	11.29
85	ЛК Н2	Блок-секция 1.2, 12-й этаж	Общественное	14.48
86	Общий коридор	Блок-секция 1.2, 12-й этаж	Общественное	57.10
87	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция 1.2, 13-й этаж	Общественное	11.29
88	ЛК Н2	Блок-секция 1.2, 13-й этаж	Общественное	14.48
89	Общий коридор	Блок-секция 1.2, 13-й этаж	Общественное	57.10
90	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция 1.2, 14-й этаж	Общественное	11.29
91	ЛК Н2	Блок-секция 1.2, 14-й этаж	Общественное	14.48
92	Общий коридор	Блок-секция 1.2, 14-й этаж	Общественное	57.10
93	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция 1.2, 15-й этаж	Общественное	11.29
94	ЛК Н2	Блок-секция 1.2, 15-й этаж	Общественное	14.48
95	Общий коридор	Блок-секция 1.2, 15-й этаж	Общественное	57.10
96	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция 1.2, 16-й этаж	Общественное	11.29
97	ЛК Н2	Блок-секция 1.2, 16-й этаж	Общественное	14.48
98	Общий коридор	Блок-секция 1.2, 16-й этаж	Общественное	57.10
99	ЛК Н2	Блок-секция 1.2, техническая надстройка	Общественное	14.48
100	Тех. помещение	Блок-секция 1.2, техническая надстройка	Общественное	11.59
101	Пространство для тех.коммуникаций	Блок-секция 1.3, подвальный этаж	Техническое	15.22
102	Тамбур	Блок-секция 1.3, 1-й этаж	Общественное	10.02
103	Колясочная	Блок-секция 1.3, 1-й этаж	Общественное	13.31
104	ПУИ	Блок-секция 1.3, 1-й этаж	Общественное	4.27
105	Тамбур	Блок-секция 1.3, 1-й этаж	Общественное	8.49
106	Тамбур	Блок-секция 1.3, 1-й этаж	Общественное	5.92
107	Тамбур	Блок-секция 1.3, 1-й этаж	Общественное	11.23
108	Лестничная клетка	Блок-секция 1.3, 1-й этаж	Общественное	29.01
109	Зона безопасности МГН	Блок-секция 1.3, 2-й этаж	Общественное	5.44
110	Лестничная клетка	Блок-секция 1.3, 2-й этаж	Общественное	24.39

111	Общий коридор	Блок-секция 1.3, 2-й этаж	Общественное	23.59
112	Зона безопасности МГН	Блок-секция 1.3, 3-й этаж	Общественное	5.44
113	Лестничная клетка	Блок-секция 1.3, 3-й этаж	Общественное	24.39
114	Общий коридор	Блок-секция 1.3, 3-й этаж	Общественное	23.59
115	Зона безопасности МГН	Блок-секция 1.3, 4-й этаж	Общественное	5.44
116	Лестничная клетка	Блок-секция 1.3, 4-й этаж	Общественное	24.39
117	Общий коридор	Блок-секция 1.3, 4-й этаж	Общественное	23.59
118	Зона безопасности МГН	Блок-секция 1.3, 5-й этаж	Общественное	5.44
119	Лестничная клетка	Блок-секция 1.3, 5-й этаж	Общественное	24.39
120	Общий коридор	Блок-секция 1.3, 5-й этаж	Общественное	23.59
121	Зона безопасности МГН	Блок-секция 1.3, 6-й этаж	Общественное	5.44
122	Лестничная клетка	Блок-секция 1.3, 6-й этаж	Общественное	24.39
123	Общий коридор	Блок-секция 1.3, 6-й этаж	Общественное	23.59
124	Зона безопасности МГН	Блок-секция 1.3, 7-й этаж	Общественное	5.44
125	Лестничная клетка	Блок-секция 1.3, 7-й этаж	Общественное	24.39
126	Общий коридор	Блок-секция 1.3, 7-й этаж	Общественное	23.59
127	Зона безопасности МГН	Блок-секция 1.3, 8-й этаж	Общественное	5.44
128	Лестничная клетка	Блок-секция 1.3, 8-й этаж	Общественное	24.39
129	Общий коридор	Блок-секция 1.3, 8-й этаж	Общественное	23.59
130	Зона безопасности МГН	Блок-секция 1.3, 9-й этаж	Общественное	5.44
131	Лестничная клетка	Блок-секция 1.3, 9-й этаж	Общественное	24.39
132	Общий коридор	Блок-секция 1.3, 9-й этаж	Общественное	23.59
133	Лестничная клетка	Блок-секция 1.3, техническая надстройка	Общественное	20.21
134	Коридор	Блок-секция 1.4, подвальный этаж	Техническое	21.88
135	Электрощитовая	Блок-секция 1.4, подвальный этаж	Техническое	19.52
136	ИТП и водомерный узел	Блок-секция 1.4, подвальный этаж	Техническое	16.07
137	СС	Блок-секция 1.4, подвальный этаж	Техническое	10.72
138	Выход из подвала	Блок-секция 1.4, подвальный этаж	Техническое	8.25
139	Коридор	Блок-секция 1.4, подвальный этаж	Техническое	6.70
140	Пространство для тех.коммуникаций	Блок-секция 1.4, подвальный этаж	Техническое	19.95
141	Тамбур	Блок-секция 1.4, 1-й этаж	Общественное	13.31
142	Колясочная	Блок-секция 1.4, 1-й этаж	Общественное	13.50
143	ПУИ	Блок-секция 1.4, 1-й этаж	Общественное	2.87
144	Тамбур	Блок-секция 1.4, 1-й этаж	Общественное	6.82
145	Общий коридор	Блок-секция 1.4, 1-й этаж	Общественное	8.89
146	Лестничная клетка	Блок-секция 1.4, 1-й этаж	Общественное	26.34
147	Тамбур	Блок-секция 1.4, 1-й этаж	Общественное	7.76
148	Общий коридор	Блок-секция 1.4, 1-й этаж	Общественное	11.19
149	Тамбур	Блок-секция 1.4, 1-й этаж	Общественное	12.50

150	Зона безопасности МГН	Блок-секция 1.4, 2-й этаж	Общественное	3.78
151	Лестничная клетка	Блок-секция 1.4, 2-й этаж	Общественное	22.93
152	Общий коридор	Блок-секция 1.4, 2-й этаж	Общественное	48.10
153	Зона безопасности МГН	Блок-секция 1.4, 3-й этаж	Общественное	3.78
154	Лестничная клетка	Блок-секция 1.4, 3-й этаж	Общественное	22.93
155	Общий коридор	Блок-секция 1.4, 3-й этаж	Общественное	48.10
156	Зона безопасности МГН	Блок-секция 1.4, 4-й этаж	Общественное	3.78
157	Лестничная клетка	Блок-секция 1.4, 4-й этаж	Общественное	22.93
158	Общий коридор	Блок-секция 1.4, 4-й этаж	Общественное	48.10
159	Зона безопасности МГН	Блок-секция 1.4, 5-й этаж	Общественное	3.78
160	Лестничная клетка	Блок-секция 1.4, 5-й этаж	Общественное	22.93
161	Общий коридор	Блок-секция 1.4, 5-й этаж	Общественное	48.10
162	Зона безопасности МГН	Блок-секция 1.4, 6-й этаж	Общественное	3.78
163	Лестничная клетка	Блок-секция 1.4, 6-й этаж	Общественное	22.93
164	Общий коридор	Блок-секция 1.4, 6-й этаж	Общественное	48.10
165	Зона безопасности МГН	Блок-секция 1.4, 7-й этаж	Общественное	3.78
166	Лестничная клетка	Блок-секция 1.4, 7-й этаж	Общественное	22.93
167	Общий коридор	Блок-секция 1.4, 7-й этаж	Общественное	48.10
168	Зона безопасности МГН	Блок-секция 1.4, 8-й этаж	Общественное	3.78
169	Лестничная клетка	Блок-секция 1.4, 8-й этаж	Общественное	22.93
170	Общий коридор	Блок-секция 1.4, 8-й этаж	Общественное	48.10
171	Зона безопасности МГН	Блок-секция 1.4, 9-й этаж	Общественное	3.78
172	Лестничная клетка	Блок-секция 1.4, 9-й этаж	Общественное	22.93
173	Общий коридор	Блок-секция 1.4, 9-й этаж	Общественное	48.10
174	Лестничная клетка	Блок-секция 1.4, техническая надстройка	Общественное	23.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Отдельно стоящее здание	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение
2	Жилой дом. Б.С-1.1 9 этажей, Б.С-1.2 16 этажей. Б.С-1.3 9 этажей, Б.С-1.4 9 этажей.	ВРУ-1-АВР, ВРУ-2-АВР, ВРУ-3-АВР, ВРУ-4-АВР.	Электроснабжение
3	Жилой дом. Б.С-1.1 1-9 этаж, Б.С-1.2 1-16 этаж. Б.С-1.3 1-9 этаж, Б.С-1.4 1-9 этаж. МОП	Щиты этажные	Электроснабжение
4	Жилой дом. Б.С-1.1 1-9 этаж, Б.С-1.2 1-16 этаж. Б.С-1.3 1-9 этаж, Б.С-1.4 1-9 этаж, электрощитовые, ИТП, тех. помещения, офисы, машинное помещение	Светодиодные светильники	Электроосвещение
5	Жилой дом. Технический этаж Б.С-1.4, ИТП	Теплообменники, насосы циркуляционные, насосы подпиточные, узлы учета тепловой энергии и теплоносителя	Системы отопления

6	Жилой дом. Б.С-1.1 1-9 этаж, Б.С-1.2 1-16 этаж. Б.С-1.3 1-9 этаж, Б.С-1.4 1-9 этаж	Узлы управления системы отопления, радиаторы системы отопления	Система отопления
7	Жилой дом. Технический этаж. Б.С-1.1 1-9 этаж, Б.С-1.2 1-16 этаж. Б.С-1.3 1-9 этаж, Б.С-1.4 1-9 этаж	Узел учета холодной воды, водомерные узлы	Система водоснабжения
8	Жилой дом. Технический этаж, кровля	Дренажные насосы, кровельные воронки	Система водоотведения
9	Жилой дом. Технический этаж, насосная	Противопожарная насосная станция, шкафы пожарные	Система пожаротушения
10	Жилой дом. Технический этаж, Б.С-1.1 1-9 этаж, Б.С-1.2 1-16 этаж. Б.С-1.3 1-9 этаж, Б.С-1.4 1-9 этаж, венткамера, кровля	Вентиляторы дымоудаления, подпора, клапаны дымоудаления	Система дымоудаления
11	Жилой дом. Электрощитовые, ИТП, тех. помещения, офисы, кровля	Вентиляторы общеобменной вентиляции, клапаны инфильтрации воздуха, дефлекторы	Общеобменная вентиляция
12	Жилой дом. Б.С-1.1 1-9 этаж, Б.С-1.2 1-16 этаж. Б.С-1.3 1-9 этаж, Б.С-1.4 1-9 этаж, электрощитовые, ИТП, тех. помещения, офисы	Извещатели, оповещатели	Пожарная сигнализация
13	Жилой дом.Б.С-1.1 1-9 этаж, Б.С-1.2 1-16 этаж. Б.С-1.3 1-9 этаж, Б.С-1.4 1-9 этаж, машинное помещение	Лифты	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 749 500 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 70:21:0200018:5965
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810623130011595
		Корреспондентский счет: 30101810600000000774
		БИК: 045004774
		ИНН: 7728168971
		КПП: 540743001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53873567
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ НОБЕЛЬ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5405086284
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 351 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002fb9b5f00c9b23e974c403d4ed9170323

Владелец: **ООО СЗ "ПАРК", ДИВИНСКИЙ
АНДРЕЙ ИГОРЕВИЧ, НОВОСИБИРСК ГОРОД**

Действителен: с 24.04.2025 по 24.07.2026