

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	06.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство	70-14-110-2023
1.3. Наименование органа (организации)	Департамент градостроительного развития Томской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.10.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	11.09.2024, 02.10.2024, 14.10.2024, 07.02.2025, 04.07.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП	-----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Карьероуправление»
2.2.2. ИНН:	7017343591
2.2.3. ОГРН:	1137017025683
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс №16,17 с подземной автостоянкой и административными помещениями в д. Кисловка, мкр. «Левобережный» Томского района, Томской области
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Томская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Томский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	Заречное сельское поселение

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	деревня Кисловка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Левобережный
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Василия Кандинского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:14:0100039:1882
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м.)	17025,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.11.2022
4.3.1.2. Номер:	RU 70514303-00000000000001333
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Заречного сельского поселения
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-----
4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	22.10.2020
4.6.1.X.2. Номер решения:	№ 304-з
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Заречного сельского поселения
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.X.1. Дата решения:	22.10.2020г.
4.6.2.X.2. Номер решения:	№ 304-з
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Заречного сельского поселения
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-----
5.1.2. Имя:	-----
5.1.3. Отчество	-----
5.1.4. ИНН:	-----
5.1.5. ОГРНИП:	-----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	ООО «АКМ-3»
5.2.2. ИНН:	7017240003
5.2.3. ОГРН:	1097017009198
5.3. Дата утверждения (при наличии)	2022
5.4. Номер (при наличии)	2212
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.11.2023
6.1.1.2. Номер:	70-2-1-3-071970-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкспертбюро»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-----
6.2.X.2. Номер:	-----


6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-----
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	03.04.2024 14.06.2024 26.06.2025
6.3.2. Номер:	1 2 3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП ООО «АКМ-3» Белобров Д.С. П-000457
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-----
6.4.2. Номер:	-----
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-----
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Жилой комплекс №16,17 с подземной автостоянкой и административными помещениями в д. Кисловка, мкр. «Левобережный» Томского района, Томской области (Жилой комплекс №17, 1этап)
7.1.1 Вид объекта капитального строительства	Здание
7.1.2. Назначение объекта	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
7.1.4. Площадь застройки (кв. м)	6205,23
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	4089,75
7.1.5. Площадь (кв. м):	40920,37
7.1.5.1.Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	21635,26
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	752,22
- площадь встроенных помещений общественного назначения (кв. м):	418,08
- площадь вспомогательных, независимых мест для хранения -вело, -мото и прицепного транспорта (кв. м):	109,52
- площадь помещений для временного хранения колясок, санок, велосипедов жильцов индивидуального пользования (кв. м):	224,62

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12070,48
7.1.8. Количество помещений (штук):	326
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	105
- количество встроенных помещений общественного назначения (штук):	4
- количество вспомогательных, независимых мест для хранения -вело, -мото и прицепного транспорта (штук):	18
- количество помещений для временного хранения колясок, санок, велосипедов жильцов индивидуального пользования (штук):	83
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	221
7.1.11. в том числе квартир (штук):	221
- однокомнатных квартир (штук):	77
- двухкомнатных квартир (штук):	94
- трехкомнатных квартир (штук):	50
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	49
7.1.13. Количество этажей:	2,13,15
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек)	-----
7.1.16. Высота (м):	49,3
7.1.17. Иные показатели:	
строительный объем (куб.м.):	79834,75
строительный объем выше 0.000 (куб.м.):	66730,53
строительный объем подземной части (куб.м.):	13104,22
продолжительность строительства согласно ПОС:	33 мес.
расчетное количество жителей (человек):	403
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Жилой комплекс №16,17 с подземной автостоянкой и административными помещениями в д. Кисловка, мкр. «Левобережный» Томского района, Томской области (Жилой комплекс №16, 2 этап)
7.2.1 Вид объекта капитального строительства	Здание
7.2.2. Назначение объекта	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	6205,23
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2115,48
7.2.5. Площадь (кв. м):	40920,37
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	19285,11
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	131,88

- площадь помещений для временного хранения колясок, санок, велосипедов жильцов индивидуального пользования (кв. м):	131,88
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12114,67
7.2.8.Количество помещений (штук):	250
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	32
- количество помещений для временного хранения колясок, санок, велосипедов жильцов индивидуального пользования (штук):	32
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	218
7.2.11. в том числе квартир (штук):	218
- однокомнатных квартир (штук):	89
- двухкомнатных квартир (штук):	76
- трехкомнатных квартир (штук):	45
- четырехкомнатных квартир (штук):	8
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-----
7.2.13. Количество этажей:	10,13
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15.Вместимость (человек)	-----
7.2.16. Высота (м):	42,6
7.2.17. Иные показатели:	
строительный объем (куб.м.):	76706,65
строительный объем выше 0.000 (куб.м.):	72102,64
строительный объем подземной части (куб.м.):	4604,01
продолжительность строительства согласно ПОС:	34 мес.
расчетное количество жителей (человек):	404
Председатель комитета проектно-разрешительной деятельности	Е.А. Коробова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	инициалы, фамилия



Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью 4 листа
Должность консультант комитета
проектно-разрешительной деятельности


И.О. Фамилия И.И. Имя И.О. Отчество
Е.А. Сафонова
Дата подписи 04.07.2015

М.П.

