

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	70-14-95-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительного развития Томской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.04.2024, 16.10.2024, 13.11.2024, 03.07.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество:	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП:	-----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «СЗ «Карьероуправление»
2.2.2. ИНН:	7017343591
2.2.3. ОГРН:	11137017025683
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс № 18 с административными помещениями, подземной автостоянкой и магазином в д. Кисловка мкр. «Левобережный» Томского района, Томской области
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Томская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Томский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением	Заречное сельское поселение

зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	деревня Кисловка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Левобережный
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Василия Кандинского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	70:14:0100039:3347
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8798
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	23.11.2022г.
4.3.X.2. Номер:	RU 70514303-00000000000001334
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Заречного сельского поселения
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-----
4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	22.10.2020г.
4.6.1.X.2. Номер решения:	№ 304-з
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Заречного сельского поселения
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	22.10.2020г.
4.6.2.X.2. Номер решения:	№ 304-з

4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Заречного сельского поселения
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-----
5.1.2. Имя:	-----
5.1.3. Отчество:	-----
5.1.4. ИНН:	-----
5.1.5. ОГРНИП:	-----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «АКМ-3»
5.2.2. ИНН:	7017240003
5.2.3. ОГРН:	1097017009198
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2023г.
5.4. Номер (при наличии):	2220
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	14.09.2023
6.1.X.2. Номер:	70-2-1-3-054598-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СтройЭкспертБюро»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-----
6.2.X.2. Номер:	-----
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-----
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям,	

указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	21.11.2023 30.11.2023 25.03.2024 04.10.2024
6.3.2.1. Номер:	1 2 3 4
6.3.3.1. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «АКМ-3» Белобров Д.С. (П-000457)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-----
6.4.2. Номер:	-----
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-----
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс № 18 с административными помещениями, подземной автостоянкой и магазином в д. Кисловка мкр. "Левобережный" Томского района, Томской области
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое. Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-----
7.1.4. Площадь застройки (кв. м): В том числе: Площадь застройки, выходящей за абрис жилого здания (автостоянки)	1933,98 246,08
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
7.1.5. Площадь (кв. м):	12556,57
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): В том числе: - Площадь помещений для временного хранения колясок, санок и велосипедов для индивидуального пользования (кв. м): - Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (офисов) (кв. м): - Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (магазин) (кв. м): - Площадь вспомогательных, зависимых мест для хранения вело, мото и прицепного транспорта (кв.м.)	1491,04 177,2 292,76 995,27 25,81

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):		6249,46
7.1.8. Количество помещений (штук):		163
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): В том числе:		59
- Количество помещений для временного хранения колясок, санок и велосипедов для индивидуального пользования:		53
- Количество встроено-пристроенных помещений общественного назначения (офисов):		2
- Количество встроено-пристроенных помещений общественного назначения (магазины):		1
- Количество вспомогательных, зависимых мест для хранения вело, мото и прицепного транспорта:		3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):		104
7.1.11. в том числе квартир (штук/м2): всего в том числе:		104
1-комнатные		39
2-комнатные		39
3-комнатные		13
4-комнатные		13
7.1.12. Количество стояночных мест автомобилей (штук):		28
7.1.13. Количество этажей:		1, 15
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:		1
7.1.15. Вместимость (человек):		209
7.1.16. Высота (м):		55,735
7.1.17. Другие показатели:		
Строительный объем здания всего (м3):		54307,48
Строительный объем выше 0.000 (м3):		48573,52
Строительный объем подземной части (м3):		5733,96
Продолжительность строительства согласно ПОС		30 мес.
Председатель комитета проектно-разрешительной деятельности		Е.А. Коробова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия





Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью 4 листа
Должность консультант комитета
проектно-разрешительной деятельности

Е.А. Е.А. Сафонова
Дата подписи 03.07.2025
М.П.