


РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	70-301000-066-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.02.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.03.2023, 16.04.2025, 07.07.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество:	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП:	-----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «УМП Томскстройзаказчик»
2.2.2. ИНН:	7017433213
2.2.3. ОГРН:	1177031083437
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом с пристроенными автостоянками по ул.Сибирская,74, ул.Сибирская,74/1, ул.Сибирская,74/2, ул.Некрасова,25 в г. Томске
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Томская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-----
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	-----

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Томск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Сибирская, улица Некрасова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	74, 74/1, 74/2, 25
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	70:21:0200006:5044 70:21:0200006:31 70:21:0200006:32 70:21:0200006:333
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3828,0 244,0 264,0 873,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	30.09.2016 13.10.2016 13.10.2016 18.10.2016
4.3.1.2. Номер:	RU70321000-00000000000005349 RU70321000-00000000000005379 RU70321000-00000000000005387 RU70321000-00000000000005367
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-----
4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-----

4.6.1.1.2. Номер решения:	-----
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-----
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-----
4.6.2.1.2. Номер решения:	-----
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-----
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-----
5.1.2. Имя:	-----
5.1.3. Отчество:	-----
5.1.4. ИНН:	-----
5.1.5. ОГРНИП:	-----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-конструкторская мастерская-3»
5.2.2. ИНН:	7017240003
5.2.3. ОГРН:	1097017009198
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-----
5.4. Номер (при наличии):	-----
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.06.2022
6.1.1.2. Номер:	70-1-1-3-040991-2022

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы проектной документации Томской области»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-----
6.2.1.2. Номер:	-----
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-----
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.11.2023 30.01.2024 05.02.2024 26.03.2024 26.07.2024 22.08.2024 19.09.2024 04.10.2024 21.10.2024 23.10.2024 24.10.2024 12.12.2024 17.01.2025 07.02.2025 11.02.2025 02.04.2025 07.04.2025
6.3.2. Номер:	№1 №2 №3 №4 №5 №6 №7 №8 №9 №10 №11 №12 №13 №14 №15 №16 №17
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «АКМ-3» Белобров Д.С. П-000457
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-----
6.4.2. Номер:	-----

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:		-----
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства		
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:		Многоэтажный жилой дом с пристроенными автостоянками по ул.Сибирская,74, ул.Сибирская,74/1, ул.Сибирская,74/2, ул.Некрасова,25 в г. Томске
7.1. Вид объекта капитального строительства:		здание
7.2. Назначение объекта:		многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:		-----
7.4. Площадь застройки (кв. м):		3136,84
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):		-----
7.5. Площадь (кв. м):		13894,06
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):		-----
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):		1313,34
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):		8951,87
7.8. Количество помещений (штук):		-----
7.9. Количество нежилых помещений (штук):		-----
7.10. Количество жилых помещений (штук):		144
7.11. в том числе квартир (штук):		144
1-комнатных квартир		58
2-комнатных квартир		27
3-комнатных квартир		53
4-комнатных квартир		6
7.12. Количество машино-мест (штук):		49
7.13. Количество этажей:		11
7.14. в том числе, количество подземных этажей:		1
7.15. Вместимость (человек):		-----
7.16. Высота (м):		32,56
7.17. Иные показатели:		-----
Председатель комитета проектно-разрешительной деятельности		Е.А. Коробова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью 4 листа

Должность консультант комитета
проектно-разрешительной деятельности

Дата подписи 07.07.2015
М.П. Е.А. Сафонова

