



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	26.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство	70-21-010-2024
1.3. Наименование органа (организации)	Департамент градостроительного развития Томской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.01.2028
1.5. Дата внесения изменений или <u>исправлений</u>	30.09.2024, 22.10.2024, 21.01.2025, 19.03.2025, 26.06.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП	-----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	ООО Специализированный застройщик «ТДСК ИНВЕСТ-2»
2.2.2. ИНН:	7000018593
2.2.3. ОГРН:	1247000005812
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажные жилые здания с помещениями общественного назначения, сооружения для инженерного и транспортного обеспечения объектов в микрорайоне «СуперВосток» в г. Томске. Жилое здание (строительный № 6). 7 этап. Корректировка 2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Томская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-----

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Томск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ивановского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-----
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:21:0100046:3571
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м.)	40198
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	16.07.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-70-3-21-0-00-2024-0092-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительного развития Томской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-----
4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-----
4.6.1.X.2. Номер решения:	-----
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-----
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.X.1. Дата решения:	-----
4.6.2.X.2. Номер решения:	-----
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-----
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-----
5.1.2. Имя:	-----
5.1.3. Отчество	-----
5.1.4. ИНН:	-----
5.1.5. ОГРНИП:	-----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское бюро ТДСК»
5.2.2. ИНН:	7017060924
5.2.3. ОГРН:	1027000878321
5.3. Дата утверждения (при наличии)	-----
5.4. Номер (при наличии)	-----
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.02.2023
6.1.1.2. Номер:	70-2-1-3-005673-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Стройэкспертбюро»
6.1.2.1. Дата утверждения:	15.02.2024
6.1.2.2. Номер:	70-2-1-2-005991-2024

6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Стройэкспертбюро»
6.1.3.1. Дата утверждения:	24.07.2024
6.1.3.2. Номер:	70-2-1-2-040677-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Стройэкспертбюро»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-----
6.2.X.2. Номер:	-----
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-----
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	24.05.2023 18.12.2023 12.03.2024 26.03.2024 10.08.2024 25.02.2025
6.3.2. Номер:	1 2 3 4 5 6
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП Жидков А.Н. П-000416
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-----
6.4.2. Номер:	-----
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-----
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоэтажные жилые здания с помещениями общественного назначения, сооружения для инженерного и транспортного обеспечения объектов в микрорайоне «СуперВосток» в г. Томске. Жилое здание (строительный № 6). 7 этап. Корректировка 2
7.1. Вид объекта капитального строительства	Здание

7.2. Назначение объекта	Многоквартирный дом	
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----	
7.4. Площадь застройки (кв. м)	1636,31	
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): - 1 подэтап - 2 подэтап	732,28 904,03	
7.5. Площадь (кв. м)	23425,25	
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): - 1 подэтап - 2 подэтап	10423,26 13001,99	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-----	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - 1 подэтап - 2 подэтап	15893,95 6964,64 8929,31	
7.8. Количество помещений (штук):	-----	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-----	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	268	
7.11. в том числе квартир (штук): - 1 этап строительства - 2 этап строительства	268 100 168	
7.12. Количество машино-мест (штук):	-----	
7.13. Количество этажей:	19	
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.15. Вместимость (человек):	-----	
7.16. Высота (м):	55,43	
7.17. Иные показатели: строительный объем (куб.м.) - 1 этап строительства - 2 этап строительства	83913,79 37632,54 46281,25	
Председатель комитета проектно-разрешительной деятельности		Е.А. Коробова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись 	инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью 4 листа

Должность главный специалист
комитета проектно-разрешительной
деятельности

Е.Ю.Щеткина

Дата подписи 06.06.2025
М.П.

