

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	29.06.2018
1.2. Номер разрешения на строительство	70-301000-271-2018
1.3. Наименование органа (организации)	Департамент градостроительного развития Томской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.12.2025
1.5. Дата <u>внесения изменений</u> или исправлений	29.09.2020, 08.10.2020, 15.07.2022, 21.12.2022, 13.10.2023, 03.04.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП	-----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	ООО СЗ «ЖК-Московский»
2.2.2. ИНН:	7017488244
2.2.3. ОГРН:	1217000009500
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с элементами торгово-бытового обслуживания населения по адресу: Московский тракт, 1096, стр. 4 в г. Томске. Корректировка. 2 этап (здание №3, №4)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Томская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Город Томск

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Томск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Московский тракт
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	109 б, стр.4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:21:0200014:2212
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м.)	17667,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	25.05.2018
4.3.2. Номер:	№ RU70321000-00000000000006885
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-----
4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-----
4.6.1.1.2. Номер решения:	-----
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-----

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-----
4.6.2.1.2. Номер решения:	-----
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-----
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-----
5.1.2. Имя:	-----
5.1.3. Отчество	-----
5.1.4. ИНН:	-----
5.1.5. ОГРНИП:	-----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	ООО Архитектурное бюро «Стиль»
5.2.2. ИНН:	7017143391
5.2.3. ОГРН:	1067017141740
5.3. Дата утверждения (при наличии)	-----
5.4. Номер (при наличии)	-----
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.06.2018
6.1.1.2. Номер:	№ 70-2-1-3-0025-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СтройЭкспертБюро»
6.1.2.1. Дата утверждения:	29.06.2018

6.1.2.2. Номер:	№ 70-2-1-2-0038-18
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СтройЭкспертБюро»
6.1.3.1. Дата утверждения:	13.04.2022
6.1.3.2. Номер:	№ 70-2-1-2-022289-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СтройЭкспертБюро»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-----
6.2.X.2. Номер:	-----
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-----
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-----
6.3.2. Номер:	-----
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	-----
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-----
6.4.2. Номер:	-----
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-----
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс с элементами торгово-бытового обслуживания населения по адресу: Московский тракт, 1096, стр. 4 в г. Томске. Корректировка. 2 этап (здание №3)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства	Здание
7.1.2. Назначение объекта	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
7.1.4. Площадь застройки (кв. м)	643,48

7.1.1.4. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-----
7.1.5. Площадь (кв. м)	12429,08
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-----
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - Встроенные помещения	883,82
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6969,67
7.1.8. Количество помещений (штук):	-----
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-----
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	109
7.1.11. в том числе квартир (штук): - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных - четырехкомнатных - пятикомнатных	36 36 9 27 1
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-----
7.1.13. Количество этажей:	24
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-----
7.1.15. Вместимость (человек):	-----
7.1.16. Высота (м):	75,02
7.1.17. Иные показатели: - строительный объем(куб.м.)	39025,51
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс с элементами торгово-бытового обслуживания населения по адресу: Московский тракт,1096, стр.4 в г. Томске. Корректировка. 2 этап (здание №4)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства	Здание
7.2.2. Назначение объекта	Подземная автостоянка
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
7.2.4. Площадь застройки (кв. м)	3387,51
7.2.1.4. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-----
7.2.5. Площадь (кв. м)	3078,41
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-----

7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-----
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-----
7.2.8. Количество помещений (штук):	-----
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-----
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-----
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-----
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	99
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-----
7.2.15. Вместимость (человек):	-----
7.2.16. Высота (м):	-----
7.2.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м.)	11416,0
Председатель комитета проектно-разрешительной деятельности	Е.А. Коробова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись _____ инициалы, фамилия



Разрешение в двух
экземплярах по почте 07.04.25
Ананов Р.В.

Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью 4 листа

Должность главный специалист
комитета проектно-разрешительной
деятельности

Е. Ю. Щеткина

Дата подписи

М.П.

08.04.2025

