

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.02.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	70-301000-005-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительного развития Томской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02.08.2023, 25.10.2023, 01.11.2023, 21.11.2023, 08.10.2024, 18.06.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество:	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП:	-----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик» «СД-Берег»
2.2.2. ИНН:	5406814218
2.2.3. ОГРН:	1215400032000
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция объекта незавершенного строительства на мно- гоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки, с подземной автостоянкой по ул. Косарева, 6 в Кировском районе г. Томска
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Томская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Город Томск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Томск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Косарева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	70:21:0200025:142
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4812,16
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	21.06.2022
4.3.1.2. Номер:	RU70321000-00000000000008766
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-----
4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-----
4.6.1.1.2. Номер решения:	-----

4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-----
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-----
4.6.2.1.2. Номер решения:	-----
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-----
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Бегеза
5.1.2. Имя:	Евгений
5.1.3. Отчество:	Акимович
5.1.4. ИНН:	380401172310
5.1.5. ОГРНИП:	304380403300015
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Проектная Артель "2ПБ"
5.2.2. ИНН:	7017240003
5.2.3. ОГРН:	1097017009198
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-----
5.4. Номер (при наличии):	-----
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.12.2022
6.1.1.2. Номер:	70-2-1-2-094126-2022

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-проект»
6.1.2.1. Дата утверждения:	30.05.2023
6.1.2.2. Номер:	70-2-1-2-029120-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация услуг безопасности»
6.1.3.1. Дата утверждения:	23.10.2023
6.1.3.2. Номер:	70-2-1-2-063712-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация услуг безопасности»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-----
6.2.1.2. Номер:	-----
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-----
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.01.2023 23.03.2023 26.10.2023 30.10.2023 24.07.2024 27.09.2024 09.06.2025
6.3.2. Номер:	05-23 23-23 215-23 47-23 2 27-24 18-25
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Проектной Артели «2ПБ» Мордвинцев О.Р. П-069794 ГИП ООО «Ар.Тэго» Хорошавин О.Д. П-026760
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-----
6.4.2. Номер:	-----

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Реконструкция объекта незавершенного строительства на многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки, с подземной автостоянкой по ул. Косарева, 6 в Кировском районе г. Томска
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	70:21:0200025:230
7.4. Площадь застройки (кв. м):	956,7
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
7.5. Площадь (кв. м):	21458,3
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	6327,45
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11402,7
7.8. Количество помещений (штук):	-----
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-----
7.10. Количество жилых помещений (штук):	204
7.11. в том числе квартир (штук): 1-комнатных квартир-студий 2-комнатных квартир-студий 3-комнатных квартир-студий 3-комнатных квартир 4-комнатных квартир-студий	204 30 59 72 22 21
7.12. Количество машино-мест (штук):	114
7.13. Количество этажей:	26
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.15. Вместимость (человек):	-----
7.16. Высота (м):	75,0
7.17. Иные показатели: строительный объем (м. куб.) общая площадь квартир (лоджии учтены с коэф. 0,5) (кв. м) площадь квартир (кв. м): 1-комнатных квартир студий (кв. м) 2-комнатных квартир студий (кв. м) 3-комнатных квартир студий (кв. м)	77084,5 10756,5 1001,0 2439,1 4432,5

3-комнатных квартир (кв. м) 4-комнатных квартир студий (кв. м) жилая площадь квартир (кв. м) площадь лоджий (без коэффициентов) (кв. м) площадь автостоянки, в том числе (кв. м) - площадь машиномест (кв. м) - площадь проездов (кв. м) площадь мест общего пользования (кв. м)		1807,5 1722,6 6311,7 1010,9 4315,60 1524,75 2595,15 5890,65
Председатель комитета проектно-разрешительной деятельности	 подпись	Е.А. Коробова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью 4 листа
Должность консультант комитета
проектно-разрешительной деятельности

Деп. Е.А. Сафонова
Дата подписи 18.06.2025
МП

