

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 70-000213 от 02.06.2025

ЖК Ломоносов

Дата первичного размещения: 23.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СД-КРАСНОАРМЕЙСКАЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СД-КРАСНОАРМЕЙСКАЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 634003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Томская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Томск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Соляной
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1050/1060
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73832090025
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sdgroupe.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кучеренко
	1.5.2	Имя: Анна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СД-КРАСНОАРМЕЙСКАЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 540532962946
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК Ломоносов; SD GROUP
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7017489657
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217000011777
	2.1.3	Дата регистрации: 28.12.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кальченко
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 09851461603
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540700626272

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кучеренко
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 60 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10437867760
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540532962946
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кальченко
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 09851461603
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540700626272

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Обстоятельством (основанием), в соответствии с которыми выше-указанное лицо является бенефициарным владельцем, является право лица распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящих на голосующие доли, составляющие уставный капитал застройщика ООО СЗ"СД-Красноармейская"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кучеренко
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10437867760
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540532962946
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Обстоятельством (основанием), в соответствии с которыми выше-указанное лицо является бенефициарным владельцем, является право лица распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящих на голосующие доли, составляющие уставный капитал застройщика ООО СЗ"СД-Красноармейская"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СД Белозерская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7017492314
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227000003405
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «СД-Берег»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406814218
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400032000
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Новый Дом»

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406807475
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400035686
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «СД-Проектируемый»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7000002610
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227000010005
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Томский специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7017476249
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207000008093
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Современник"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406806496
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400026380
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 900,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 169 510,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения по ул. Красноармейской в г. Томске, на земельном участке с кадастровым номером 70:21:0200026:8
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Томская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Томск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Красноармейская
	9.2.11	Дом: 144
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 32
	9.2.21	Общая площадь объекта: 35711.49 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 679,12 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 543,32 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 222,44 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 10

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сибгеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7017361946
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТУДИЯ КИФ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5404146741
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДОЙЛИТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5403041295
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИСС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405385171
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 70-2-1-3-026042-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Ломоносов; SD GROUP
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЭРКЕР
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406809440

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 70-21-037-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 70-21-037-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 70:21:0200026:8
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 513,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей расположены в дворовой части, соответственно нормативное расстояние от парковок до площадок более 25 метров соблюдается, имеют резиновое покрытие
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Физкультурные площадки расположены в дворовой части, соответственно нормативное расстояние от парковок до площадок более 25 метров соблюдается, имеют резиновое покрытие. Также предусмотрено плиточное покрытие для катания на скейте, роликах
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено 2 контейнера заглубленного типа и площадка для КГО. На объекте предусмотрено раздельное накопление отходов: 1 контейнер для органических влажных отходов, 2 контейнер для неорганических сухих отходов. Площадка для хранения мусорных контейнеров расположена на расстоянии 20 м и более от окон жилого здания и 10 м и более до площадок
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения составляет 2625 м.кв. и включает в себя мероприятия по устройству газонов, посадке деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, непрерывного и удобного передвижения МГН по участку
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На благоустраиваемой территории проектом предусмотрено:-устройство наружного освещения над входами в здание, устройство наружного освещения территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТОМСКРТС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7017351521
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1474/ТРТС/ПС/2551

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горсети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7017081040
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2024-04-09-12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 195 062,57 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент дорожной деятельности и благоустройства

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7021054271
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13/3096ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Томскводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7017270664
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 878
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Томскводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7017270664
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 878
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Томскводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7017270664
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 878
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Томская лифтовая компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7017108319
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 348
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 183
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 175
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1-1	71.68	3	40.81	2.70
2	Квартира	2	1-1	65.10	2	26.33	2.70
3	Квартира	2	1-1	40.58	1	14.23	2.70
4	Квартира	2	1-1	66.92	2	26.53	2.70
5	Квартира	2	1-1	62.12	1	17.99	2.70
6	Квартира	2	1-1	45.82	1	14.80	2.70
7	Квартира	3	1-1	72.00	3	41.15	2.70
8	Квартира	3	1-1	66.56	2	26.69	2.70
9	Квартира	3	1-1	40.49	1	14.23	2.70
10	Квартира	3	1-1	67.48	2	26.89	2.70
11	Квартира	3	1-1	61.92	1	17.99	2.70
12	Квартира	3	1-1	46.61	1	15.16	2.70
13	Квартира	4	1-1	72.00	3	41.15	2.70
14	Квартира	4	1-1	66.56	2	26.69	2.70
15	Квартира	4	1-1	40.49	1	14.23	2.70
16	Квартира	4	1-1	67.48	2	26.89	2.70
17	Квартира	4	1-1	61.92	1	17.99	2.70
18	Квартира	4	1-1	46.61	1	15.16	2.70
19	Квартира	5	1-1	72.00	3	41.15	2.70
20	Квартира	5	1-1	66.56	2	26.69	2.70
21	Квартира	5	1-1	40.49	1	14.23	2.70
22	Квартира	5	1-1	67.48	2	26.89	2.70
23	Квартира	5	1-1	61.92	1	17.99	2.70
24	Квартира	5	1-1	46.61	1	15.16	2.70
25	Квартира	6	1-1	72.00	3	41.15	2.70
26	Квартира	6	1-1	66.56	2	26.69	2.70
27	Квартира	6	1-1	40.49	1	14.23	2.70
28	Квартира	6	1-1	67.48	2	26.89	2.70
29	Квартира	6	1-1	61.92	1	17.99	2.70
30	Квартира	6	1-1	46.61	1	15.16	2.70
31	Квартира	7	1-1	72.00	3	41.15	2.70
32	Квартира	7	1-1	66.56	2	26.69	2.70
33	Квартира	7	1-1	40.49	1	14.23	2.70
34	Квартира	7	1-1	67.48	2	26.89	2.70
35	Квартира	7	1-1	61.92	1	17.99	2.70
36	Квартира	7	1-1	46.61	1	15.16	2.70
37	Квартира	8	1-1	73.56	3	42.35	3.00
38	Квартира	8	1-1	67.86	2	27.51	3.00
39	Квартира	8	1-1	40.84	1	14.58	3.00
40	Квартира	8	1-1	67.86	2	27.27	3.00
41	Квартира	8	1-1	62.43	1	18.34	3.00
42	Квартира	8	1-1	47.07	1	15.26	3.00
43	Квартира	9	1-1	73.02	3	42.35	3.00
44	Квартира	9	1-1	66.70	2	27.51	3.00

45	Квартира	9	1-1	40.84	1	14.58	3.00
46	Квартира	9	1-1	67.32	2	27.27	3.00
47	Квартира	9	1-1	62.43	1	18.34	3.00
48	Квартира	9	1-1	46.53	1	15.26	3.00
49	Квартира	10	1-1	111.69	4	61.99	3.00
50	Квартира	10	1-1	100.20	4	57.27	3.00
51	Квартира	2	1-2	65.93	2	30.80	2.70
52	Квартира	2	1-2	68.37	3	35.57	2.70
53	Квартира-студия	2	1-2	28.15	1	13.54	2.70
54	Квартира	2	1-2	44.81	1	21.28	2.70
55	Квартира	3	1-2	65.43	2	30.80	2.70
56	Квартира	3	1-2	68.85	3	35.57	2.70
57	Квартира-студия	3	1-2	28.15	1	13.54	2.70
58	Квартира	3	1-2	44.45	1	21.28	2.70
59	Квартира	4	1-2	65.43	2	30.80	2.70
60	Квартира	4	1-2	68.85	3	35.57	2.70
61	Квартира-студия	4	1-2	28.15	1	13.54	2.70
62	Квартира	4	1-2	44.45	1	21.28	2.70
63	Квартира	5	1-2	65.43	2	30.80	2.70
64	Квартира	5	1-2	68.85	3	35.57	2.70
65	Квартира-студия	5	1-2	28.15	1	13.54	2.70
66	Квартира	5	1-2	44.45	1	21.28	2.70
67	Квартира	6	1-2	65.43	2	30.80	2.70
68	Квартира	6	1-2	68.85	3	35.57	2.70
69	Квартира-студия	6	1-2	28.15	1	13.54	2.70
70	Квартира	6	1-2	44.45	1	21.28	2.70
71	Квартира	7	1-2	65.43	2	30.80	2.70
72	Квартира	7	1-2	68.85	3	35.57	2.70
73	Квартира-студия	7	1-2	28.15	1	13.54	2.70
74	Квартира	7	1-2	44.45	1	21.28	2.70
75	Квартира	2	1-3	62.79	2	27.58	2.70
76	Квартира	2	1-3	42.84	1	16.85	2.70
77	Квартира	2	1-3	42.84	1	16.85	2.70
78	Квартира	2	1-3	62.79	2	27.58	2.70
79	Квартира	3	1-3	62.95	2	27.58	2.70
80	Квартира	3	1-3	42.69	1	16.85	2.70
81	Квартира	3	1-3	44.69	1	14.06	2.70
82	Квартира	3	1-3	90.85	3	43.31	2.70
83	Квартира	3	1-3	42.69	1	16.85	2.70
84	Квартира	3	1-3	62.95	2	27.58	2.70
85	Квартира	4	1-3	62.95	2	27.58	2.70

86	Квартира	4	1-3	42.69	1	16.85	2.70
87	Квартира	4	1-3	44.57	1	14.06	2.70
88	Квартира	4	1-3	90.38	3	43.31	2.70
89	Квартира	4	1-3	42.69	1	16.85	2.70
90	Квартира	4	1-3	62.95	2	27.58	2.70
91	Квартира	5	1-3	62.95	2	27.58	2.70
92	Квартира	5	1-3	42.69	1	16.85	2.70
93	Квартира	5	1-3	44.57	1	14.06	2.70
94	Квартира	5	1-3	90.38	3	43.31	2.70
95	Квартира	5	1-3	42.69	1	16.85	2.70
96	Квартира	5	1-3	62.95	2	27.58	2.70
97	Квартира	6	1-3	62.95	2	27.58	2.70
98	Квартира	6	1-3	42.69	1	16.85	2.70
99	Квартира	6	1-3	44.57	1	14.06	2.70
100	Квартира	6	1-3	90.38	3	43.31	2.70
101	Квартира	6	1-3	42.69	1	16.85	2.70
102	Квартира	6	1-3	62.95	2	27.58	2.70
103	Квартира	7	1-3	62.95	2	27.58	2.70
104	Квартира	7	1-3	42.69	1	16.85	2.70
105	Квартира	7	1-3	44.57	1	14.06	2.70
106	Квартира	7	1-3	90.38	3	43.31	2.70
107	Квартира	7	1-3	42.69	1	16.85	2.70
108	Квартира	7	1-3	62.95	2	27.58	2.70
109	Квартира	8	1-3	62.95	2	27.58	2.70
110	Квартира	8	1-3	39.71	1	17.05	2.70
111	Квартира-студия	8	1-3	28.62	1	16.95	2.70
112	Квартира	8	1-3	42.69	1	16.85	2.70
113	Квартира	8	1-3	44.57	1	14.06	2.70
114	Квартира	8	1-3	90.38	3	43.31	2.70
115	Квартира	8	1-3	42.69	1	16.85	2.70
116	Квартира-студия	8	1-3	28.62	1	16.95	2.70
117	Квартира	8	1-3	39.71	1	17.05	2.70
118	Квартира	8	1-3	62.95	2	27.58	2.70
119	Квартира	9	1-3	62.95	2	27.58	2.70
120	Квартира	9	1-3	40.29	1	17.31	2.70
121	Квартира-студия	9	1-3	28.75	1	17.21	2.70
122	Квартира	9	1-3	42.69	1	16.85	2.70
123	Квартира	9	1-3	44.57	1	14.06	2.70
124	Квартира	9	1-3	90.38	3	43.31	2.70
125	Квартира	9	1-3	42.69	1	16.85	2.70
126	Квартира-студия	9	1-3	28.75	1	17.21	2.70
127	Квартира	9	1-3	40.29	1	17.31	2.70
128	Квартира	9	1-3	62.95	2	27.58	2.70

129	Квартира	10	1-3	62.95	2	27.58	2.70
130	Квартира	10	1-3	40.29	1	17.31	2.70
131	Квартира-студия	10	1-3	28.75	1	17.21	2.70
132	Квартира	10	1-3	42.69	1	16.85	2.70
133	Квартира	10	1-3	44.57	1	14.06	2.70
134	Квартира	10	1-3	90.38	3	43.31	2.70
135	Квартира	10	1-3	42.69	1	16.85	2.70
136	Квартира-студия	10	1-3	28.75	1	17.21	2.70
137	Квартира	10	1-3	40.29	1	17.31	2.70
138	Квартира	10	1-3	62.95	2	27.58	2.70
139	Квартира	11	1-3	62.95	2	27.58	2.70
140	Квартира	11	1-3	40.29	1	17.31	2.70
141	Квартира-студия	11	1-3	28.75	1	17.21	2.70
142	Квартира	11	1-3	42.69	1	16.85	2.70
143	Квартира	11	1-3	44.57	1	14.06	2.70
144	Квартира	11	1-3	90.38	3	43.31	2.70
145	Квартира	11	1-3	42.69	1	16.85	2.70
146	Квартира-студия	11	1-3	28.75	1	17.21	2.70
147	Квартира	11	1-3	40.29	1	17.31	2.70
148	Квартира	11	1-3	62.95	2	27.58	2.70
149	Квартира	12	1-3	62.95	2	27.58	2.70
150	Квартира	12	1-3	40.29	1	17.31	2.70
151	Квартира-студия	12	1-3	28.75	1	17.21	2.70
152	Квартира	12	1-3	42.69	1	16.85	2.70
153	Квартира	12	1-3	44.57	1	14.06	2.70
154	Квартира	12	1-3	90.38	3	43.31	2.70
155	Квартира	12	1-3	42.69	1	16.85	2.70
156	Квартира-студия	12	1-3	28.75	1	17.21	2.70
157	Квартира	12	1-3	40.29	1	17.31	2.70
158	Квартира	12	1-3	62.95	2	27.58	2.70
159	Квартира	13	1-3	62.95	2	27.58	2.70
160	Квартира	13	1-3	40.29	1	17.31	2.70
161	Квартира-студия	13	1-3	28.75	1	17.21	2.70
162	Квартира	13	1-3	42.69	1	16.85	2.70
163	Квартира	13	1-3	44.57	1	14.06	2.70
164	Квартира	13	1-3	90.38	3	43.31	2.70
165	Квартира	13	1-3	42.69	1	16.85	2.70
166	Квартира-студия	13	1-3	28.75	1	17.21	2.70
167	Квартира	13	1-3	40.29	1	17.31	2.70

168	Квартира	13	1-3	62.95	2	27.58	2.70
169	Квартира	14	1-3	62.95	2	27.58	2.70
170	Квартира	14	1-3	40.29	1	17.31	2.70
171	Квартира-студия	14	1-3	28.75	1	17.21	2.70
172	Квартира	14	1-3	42.69	1	16.85	2.70
173	Квартира	14	1-3	44.57	1	14.06	2.70
174	Квартира	14	1-3	90.38	3	43.31	2.70
175	Квартира	14	1-3	42.69	1	16.85	2.70
176	Квартира-студия	14	1-3	28.75	1	17.21	2.70
177	Квартира	14	1-3	40.29	1	17.31	2.70
178	Квартира	14	1-3	62.95	2	27.58	2.70
179	Квартира	15	1-3	62.95	2	27.58	2.70
180	Квартира	15	1-3	40.29	1	17.31	2.70
181	Квартира-студия	15	1-3	28.75	1	17.21	2.70
182	Квартира	15	1-3	42.69	1	16.85	2.70
183	Квартира	15	1-3	44.57	1	14.06	2.70
184	Квартира	15	1-3	90.38	3	43.31	2.70
185	Квартира	15	1-3	42.69	1	16.85	2.70
186	Квартира-студия	15	1-3	28.75	1	17.21	2.70
187	Квартира	15	1-3	40.29	1	17.31	2.70
188	Квартира	15	1-3	62.95	2	27.58	2.70
189	Квартира	16	1-3	62.95	2	27.58	2.70
190	Квартира	16	1-3	40.29	1	17.31	2.70
191	Квартира-студия	16	1-3	28.75	1	17.21	2.70
192	Квартира	16	1-3	42.69	1	16.85	2.70
193	Квартира	16	1-3	44.57	1	14.06	2.70
194	Квартира	16	1-3	90.38	3	43.31	2.70
195	Квартира	16	1-3	42.69	1	16.85	2.70
196	Квартира-студия	16	1-3	28.75	1	17.21	2.70
197	Квартира	16	1-3	40.29	1	17.31	2.70
198	Квартира	16	1-3	62.95	2	27.58	2.70
199	Квартира	17	1-3	62.95	2	27.58	2.70
200	Квартира	17	1-3	40.29	1	17.31	2.70
201	Квартира-студия	17	1-3	28.75	1	17.21	2.70
202	Квартира	17	1-3	42.69	1	16.85	2.70
203	Квартира	17	1-3	44.57	1	14.06	2.70
204	Квартира	17	1-3	90.38	3	43.31	2.70
205	Квартира	17	1-3	42.69	1	16.85	2.70
206	Квартира-студия	17	1-3	28.75	1	17.21	2.70

207	Квартира	17	1-3	40.29	1	17.31	2.70
208	Квартира	17	1-3	62.95	2	27.58	2.70
209	Квартира	18	1-3	62.95	2	27.58	2.70
210	Квартира	18	1-3	40.29	1	17.31	2.70
211	Квартира-студия	18	1-3	28.75	1	17.21	2.70
212	Квартира	18	1-3	42.69	1	16.85	2.70
213	Квартира	18	1-3	44.57	1	14.06	2.70
214	Квартира	18	1-3	90.38	3	43.31	2.70
215	Квартира	18	1-3	42.69	1	16.85	2.70
216	Квартира-студия	18	1-3	28.75	1	17.21	2.70
217	Квартира	18	1-3	40.29	1	17.31	2.70
218	Квартира	18	1-3	62.95	2	27.58	2.70
219	Квартира	19	1-3	62.95	2	27.58	2.70
220	Квартира	19	1-3	40.29	1	17.31	2.70
221	Квартира-студия	19	1-3	28.75	1	17.21	2.70
222	Квартира	19	1-3	42.69	1	16.85	2.70
223	Квартира	19	1-3	44.57	1	14.06	2.70
224	Квартира	19	1-3	90.38	3	43.31	2.70
225	Квартира	19	1-3	42.69	1	16.85	2.70
226	Квартира-студия	19	1-3	28.75	1	17.21	2.70
227	Квартира	19	1-3	40.29	1	17.31	2.70
228	Квартира	19	1-3	62.95	2	27.58	2.70
229	Квартира	20	1-3	62.95	2	27.58	2.70
230	Квартира	20	1-3	40.29	1	17.31	2.70
231	Квартира-студия	20	1-3	28.75	1	17.21	2.70
232	Квартира	20	1-3	42.69	1	16.85	2.70
233	Квартира	20	1-3	44.57	1	14.06	2.70
234	Квартира	20	1-3	90.38	3	43.31	2.70
235	Квартира	20	1-3	42.69	1	16.85	2.70
236	Квартира-студия	20	1-3	28.75	1	17.21	2.70
237	Квартира	20	1-3	40.29	1	17.31	2.70
238	Квартира	20	1-3	62.95	2	27.58	2.70
239	Квартира	21	1-3	63.33	2	27.58	2.70
240	Квартира-студия	21	1-3	25.37	1	15.72	2.70
241	Квартира	21	1-3	44.57	1	14.06	2.70
242	Квартира	21	1-3	87.61	3	46.10	2.70
243	Квартира-студия	21	1-3	25.37	1	15.72	2.70
244	Квартира	21	1-3	63.33	2	27.58	2.70
245	Квартира	22	1-3	64.20	2	27.84	2.70

246	Квартира-студия	22	1-3	31.73	1	20.41	2.70
247	Квартира	22	1-3	44.51	1	14.06	2.70
248	Квартира	22	1-3	87.46	3	46.10	2.70
249	Квартира-студия	22	1-3	31.73	1	20.41	2.70
250	Квартира	22	1-3	64.20	2	27.84	2.70
251	Квартира	23	1-3	64.20	2	27.84	2.70
252	Квартира-студия	23	1-3	31.73	1	20.41	2.70
253	Квартира	23	1-3	44.51	1	14.06	2.70
254	Квартира	23	1-3	87.46	3	46.10	2.70
255	Квартира-студия	23	1-3	31.73	1	20.41	2.70
256	Квартира	23	1-3	64.20	2	27.84	2.70
257	Квартира	24	1-3	64.20	2	27.84	2.70
258	Квартира-студия	24	1-3	31.73	1	20.41	2.70
259	Квартира	24	1-3	44.51	1	14.06	2.70
260	Квартира	24	1-3	87.46	3	46.10	2.70
261	Квартира-студия	24	1-3	31.73	1	20.41	2.70
262	Квартира	24	1-3	64.20	2	27.84	2.70
263	Квартира	25	1-3	64.20	2	27.84	2.70
264	Квартира-студия	25	1-3	31.73	1	20.41	2.70
265	Квартира	25	1-3	44.51	1	14.06	2.70
266	Квартира	25	1-3	87.46	3	46.10	2.70
267	Квартира-студия	25	1-3	31.73	1	20.41	2.70
268	Квартира	25	1-3	64.20	2	27.84	2.70
269	Квартира	26	1-3	64.20	2	27.84	2.70
270	Квартира-студия	26	1-3	31.73	1	20.41	2.70
271	Квартира	26	1-3	44.51	1	14.06	2.70
272	Квартира	26	1-3	87.46	3	46.10	2.70
273	Квартира-студия	26	1-3	31.73	1	20.41	2.70
274	Квартира	26	1-3	64.20	2	27.84	2.70
275	Квартира	27	1-3	117.60	4	59.56	3.00
276	Квартира	27	1-3	118.21	4	59.56	3.00
277	Квартира	28	1-3	106.40	4	59.83	3.00
278	Квартира	28	1-3	107.02	4	59.83	3.00
279	Квартира	29	1-3	106.40	4	59.83	3.00
280	Квартира	29	1-3	107.02	4	59.83	3.00
281	Квартира	30	1-3	106.40	4	59.83	3.30
282	Квартира	30	1-3	107.02	4	59.83	3.30
283	Квартира	2	1-4	44.81	1	21.28	2.70

284	Квартира-студия	2	1-4	28.15	1	13.54	2.70
285	Квартира	2	1-4	68.37	3	35.57	2.70
286	Квартира	2	1-4	65.93	2	30.80	2.70
287	Квартира	3	1-4	44.45	1	21.28	2.70
288	Квартира-студия	3	1-4	28.15	1	13.54	2.70
289	Квартира	3	1-4	68.85	3	35.57	2.70
290	Квартира	3	1-4	65.43	2	30.80	2.70
291	Квартира	4	1-4	44.45	1	21.28	2.70
292	Квартира-студия	4	1-4	28.15	1	13.54	2.70
293	Квартира	4	1-4	68.85	3	35.57	2.70
294	Квартира	4	1-4	65.43	2	30.80	2.70
295	Квартира	5	1-4	44.45	1	21.28	2.70
296	Квартира-студия	5	1-4	28.15	1	13.54	2.70
297	Квартира	5	1-4	68.85	3	35.57	2.70
298	Квартира	5	1-4	65.43	2	30.80	2.70
299	Квартира	6	1-4	44.45	1	21.28	2.70
300	Квартира-студия	6	1-4	28.15	1	13.54	2.70
301	Квартира	6	1-4	68.85	3	35.57	2.70
302	Квартира	6	1-4	65.43	2	30.80	2.70
303	Квартира	7	1-4	44.45	1	21.28	2.70
304	Квартира-студия	7	1-4	28.15	1	13.54	2.70
305	Квартира	7	1-4	68.85	3	35.57	2.70
306	Квартира	7	1-4	65.43	2	30.80	2.70
307	Квартира	2	1-5	71.68	3	40.81	2.70
308	Квартира	2	1-5	65.01	2	26.33	2.70
309	Квартира	2	1-5	40.58	1	14.23	2.70
310	Квартира	2	1-5	66.92	2	26.53	2.70
311	Квартира	2	1-5	113.38	3	63.29	2.70
312	Квартира	3	1-5	72.00	3	41.15	2.70
313	Квартира	3	1-5	66.48	2	26.69	2.70
314	Квартира	3	1-5	40.49	1	14.23	2.70
315	Квартира	3	1-5	67.48	2	26.89	2.70
316	Квартира	3	1-5	113.76	3	63.65	2.70
317	Квартира	4	1-5	72.00	3	41.15	2.70
318	Квартира	4	1-5	66.48	2	26.69	2.70
319	Квартира	4	1-5	40.49	1	14.23	2.70
320	Квартира	4	1-5	67.48	2	26.89	2.70
321	Квартира	4	1-5	113.76	3	63.65	2.70
322	Квартира	5	1-5	72.00	3	41.15	2.70
323	Квартира	5	1-5	66.48	2	26.69	2.70
324	Квартира	5	1-5	40.49	1	14.23	2.70

325	Квартира	5	1-5	67.48	2	26.89	2.70
326	Квартира	5	1-5	113.76	3	63.65	2.70
327	Квартира	6	1-5	72.00	3	41.15	2.70
328	Квартира	6	1-5	66.48	2	26.69	2.70
329	Квартира	6	1-5	40.49	1	14.23	2.70
330	Квартира	6	1-5	67.48	2	26.89	2.70
331	Квартира	6	1-5	113.76	3	63.65	2.70
332	Квартира	7	1-5	72.00	3	41.15	2.70
333	Квартира	7	1-5	66.48	2	26.69	2.70
334	Квартира	7	1-5	40.49	1	14.23	2.70
335	Квартира	7	1-5	67.48	2	26.89	2.70
336	Квартира	7	1-5	113.76	3	63.65	2.70
337	Квартира	8	1-5	73.56	3	42.35	3.00
338	Квартира	8	1-5	67.78	2	27.51	3.00
339	Квартира	8	1-5	40.84	1	14.58	3.00
340	Квартира	8	1-5	67.86	2	27.27	3.00
341	Квартира	8	1-5	114.93	3	64.46	3.00
342	Квартира	9	1-5	73.02	3	42.35	3.00
343	Квартира	9	1-5	66.62	2	27.51	3.00
344	Квартира	9	1-5	40.84	1	14.58	3.00
345	Квартира	9	1-5	67.32	2	27.27	3.00
346	Квартира	9	1-5	114.39	3	64.46	3.00
347	Квартира	10	1-5	111.54	4	61.99	3.00
348	Квартира	10	1-5	100.20	4	57.27	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1-1	158.79	Помещение общественного назначения 1	146.22	3.90
					Тамбур	7.12	
					С/у с ПУИ	5.45	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1-1	183.60	Помещение общественного назначения 2	172.31	3.90
					Тамбур	7.12	
					С/у с ПУИ	4.17	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1-2	116.89	Помещение общественного назначения 3	105.54	3.90
					Тамбур	6.34	
					С/у с ПУИ	5.01	

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1-3	145.75	Помещение общественного назначения 4	132.95	3.90
					Тамбур	8.39	
					С/у с ПУИ	4.41	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1-3	159.23	Помещение общественного назначения 5	146.43	3.90
					Тамбур	8.39	
					С/у с ПУИ	4.41	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1-4	116.89	Помещение общественного назначения 6	105.54	3.90
					Тамбур	6.34	
					С/у с ПУИ	5.01	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1-5	160.93	Помещение общественного назначения 7	149.18	3.90
					Тамбур	7.12	
					С/у с ПУИ	4.63	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1-5	182.49	Помещение общественного назначения 8	170.32	3.90
					Тамбур	7.12	
					С/у с ПУИ	5.05	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 1	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 2	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 3	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 4	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 5	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 6	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 7	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 8	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 9	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 10	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 11	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 12	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 13	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 14	13.25	

15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 15	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 16	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 17	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 18	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 19	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 20	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 21	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 22	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 23	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 24	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 25	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 26	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 27	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 28	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 29	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 30	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 31	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 32	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 33	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 34	13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 35	13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 36	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 37	13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 38	13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 39	13.25	

40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 40	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 41	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 42	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 43	13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 44	13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 45	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 46	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 47	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 48	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 49	13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 50	13.25	
51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 51	13.25	
52	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 52	13.25	
53	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 53	13.25	
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 54	13.25	
55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 55	13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 56	13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 57	13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 58	13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 59	13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 60	13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 61	13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 62	13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 63	13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 64	13.25	

65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 65	13.25	
66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 66	13.25	
67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 67	13.25	
68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 68	13.25	
69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 69	13.25	
70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 70	13.25	
71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 71	13.25	
72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 72	13.25	
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 73	13.25	
74	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 74	13.25	
75	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 75	13.25	
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 76	13.25	
77	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 77	13.25	
78	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 78	13.25	
79	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 79	13.25	
80	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 80	13.25	
81	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 81	13.25	
82	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 82	13.25	
83	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 83	13.25	
84	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 84	13.25	
85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 85	13.25	
86	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 86	13.25	
87	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 87	13.25	
88	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 88	13.25	
89	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 89	13.25	

90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 90	13.25	
91	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 91	13.25	
92	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 92	13.25	
93	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 93	13.25	
94	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 94	13.25	
95	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 95	13.25	
96	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 96	13.25	
97	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 97	13.25	
98	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 98	13.25	
99	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 99	13.25	
100	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 100	13.25	
101	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 101	13.25	
102	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 102	13.25	
103	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 103	13.25	
104	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 104	13.25	
105	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 105	13.25	
106	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 106	13.25	
107	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 107	13.25	
108	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 108	13.25	
109	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 109	13.25	
110	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 110	13.25	
111	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 111	13.25	
112	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 112	13.25	
113	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 113	13.25	
114	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 114	13.25	

115	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 115	13.25	
116	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 116	13.25	
117	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 117	13.25	
118	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 118	13.25	
119	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 119	13.25	
120	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 120	13.25	
121	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 121	13.25	
122	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 122	13.25	
123	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 123	13.25	
124	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 124	13.25	
125	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 125	13.25	
126	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 126	13.25	
127	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 127	13.25	
128	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 128	13.25	
129	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 129	13.25	
130	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 130	13.25	
131	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 131	13.25	
132	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 132	13.25	
133	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 133	13.25	
134	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 134	13.25	
135	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 135	13.25	
136	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 136	13.25	
137	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 137	13.25	
138	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 138	13.25	
139	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 139	13.25	

140	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 140	13.25	
141	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 141	13.25	
142	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 142	13.25	
143	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 143	13.25	
144	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 144	13.25	
145	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 145	13.25	
146	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 146	13.25	
147	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 147	13.25	
148	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 148	13.25	
149	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 149	13.25	
150	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 150	13.25	
151	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 151	13.25	
152	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 152	13.25	
153	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 153	13.25	
154	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 154	13.25	
155	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 155	13.25	
156	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 156	13.25	
157	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 157	13.25	
158	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 158	13.25	
159	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 159	13.25	
160	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 160	13.25	
161	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 161	13.25	
162	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 162	13.25	
163	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 163	13.25	
164	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 164	13.25	

165	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 165	13.25	
166	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 166	13.25	
167	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 167	13.25	
168	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 168	13.25	
169	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 169	13.25	
170	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 170	13.25	
171	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 171	13.25	
172	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 172	13.25	
173	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 173	13.25	
174	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 174	13.25	
175	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 175	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	отм. -4,050	Место общего пользования	2.84
2	Лифтовый холл	отм. -4,050	Место общего пользования	4.35
3	Лестничная клетка	отм. -4,050	Место общего пользования	14.55
4	Тамбур-шлюз	отм. -4,050	Место общего пользования	4.38
5	Лифтовый холл	отм. -4,050	Место общего пользования	4.42
6	Лестничная клетка	отм. -4,050	Место общего пользования	16.31
7	Тамбур-шлюз	отм. -4,050	Место общего пользования	21.05
8	Лифтовый холл	отм. -4,050	Место общего пользования	11.78
9	Лифтовый холл	отм. -4,050	Место общего пользования	4.42
10	Тамбур-шлюз	отм. -4,050	Место общего пользования	4.38

11	Лестничная клетка	отм. -4,050	Место общего пользования	16.31
12	Тамбур-шлюз	отм. -4,050	Место общего пользования	2.84
13	Лифтовый холл	отм. -4,050	Место общего пользования	4.35
14	Лестничная клетка	отм. -4,050	Место общего пользования	14.55
15	Венткамера	отм. -4,050	Техническое	9.84
16	Электрощитовая № 1	отм. -4,050	Техническое	10.77
17	Венткамера	отм. -4,050	Техническое	22.64
18	Электрощитовая № 4	отм. -4,050	Техническое	18.76
19	Электрощитовая № 3	отм. -4,050	Техническое	15.45
20	Насосная пожаротушения	отм. -4,050	Техническое	44.98
21	ИТП	отм. -4,050	Техническое	91.78
22	Техническое помещение	отм. -4,050	Техническое	22.07
23	Техническое помещение	отм. -4,050	Техническое	35.27
24	Венткамера	отм. -4,050	Техническое	32.47
25	Техническое помещение	отм. -4,050	Техническое	6.65
26	Коридор	отм. -4,050	Техническое	34.13
27	Венткамера	отм. -4,050	Техническое	42.16
28	Венткамера	отм. -4,050	Техническое	22.64
29	Электрощитовая № 2	отм. -4,050	Техническое	10.77
30	Венткамера	отм. -4,050	Техническое	9.84
31	Венткамера	отм. -4,050	Техническое	8.08
32	Техническое помещение	отм. -4,050	Техническое	21.46
33	Мойка автомобилей на 2 места	отм. -4,050	Техническое	54.11
34	Венткамера	отм. -4,050	Техническое	28.87
35	Венткамера	отм. -4,050	Техническое	34.12
36	Техническое помещение	отм. -4,050	Техническое	102.64
37	Венткамера	отм. -4,050	Техническое	7.81
38	Техническое помещение	отм. -4,050	Техническое	3.45
39	Техническое помещение	отм. -4,050	Техническое	3.45
40	Помещение для водомерного узла	отм. -4,050	Техническое	10.75
41	Техническое помещение	отм. -4,050	Техническое	22.07
44	Колясочная	1 этаж секция 1-1	Место общего пользования	14.86
45	Незадымляемая лестничная клетка Н2	1 этаж секция 1-1	Место общего пользования	21.71
46	Лифтовый холл	1 этаж секция 1-1	Место общего пользования	9.29
47	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж секция 1-1	Место общего пользования	2.44
48	Лапомоечная	1 этаж секция 1-1	Место общего пользования	2.23

49	Тамбур	1 этаж секция 1-1	Место общего пользования	9.53
50	Тамбур	1 этаж секция 1-1	Место общего пользования	5.53
51	Колясочная	1 этаж секция 1-1	Место общего пользования	13.79
52	Техническое помещение	1 этаж секция 1-1	Техническое	12.09
53	Незадымляемая лестничная клетка Н2	2 этаж секция 1-1	Место общего пользования	17.61
54	Лифтовый холл	2 этаж секция 1-1	Место общего пользования	14.38
55	Коридор	2 этаж секция 1-1	Место общего пользования	30.36
56	Техническое помещение	2 этаж секция 1-1	Техническое	1.46
57	Незадымляемая лестничная клетка Н2	3 этаж секция 1-1	Место общего пользования	18.03
58	Лифтовый холл	3 этаж секция 1-1	Место общего пользования	15.37
59	Коридор	3 этаж секция 1-1	Место общего пользования	30.36
60	Техническое помещение	3 этаж секция 1-1	Техническое	1.46
61	Незадымляемая лестничная клетка Н2	4 этаж секция 1-1	Место общего пользования	18.03
62	Лифтовый холл	4 этаж секция 1-1	Место общего пользования	15.37
63	Коридор	4 этаж секция 1-1	Место общего пользования	30.36
64	Техническое помещение	4 этаж секция 1-1	Техническое	1.46
65	Незадымляемая лестничная клетка Н2	5 этаж секция 1-1	Место общего пользования	18.03
66	Лифтовый холл	5 этаж секция 1-1	Место общего пользования	15.37
67	Коридор	5 этаж секция 1-1	Место общего пользования	30.36
68	Техническое помещение	5 этаж секция 1-1	Техническое	1.46
69	Незадымляемая лестничная клетка Н2	6 этаж секция 1-1	Место общего пользования	18.03
70	Лифтовый холл	6 этаж секция 1-1	Место общего пользования	15.37
71	Коридор	6 этаж секция 1-1	Место общего пользования	30.36
72	Техническое помещение	6 этаж секция 1-1	Техническое	1.46
73	Незадымляемая лестничная клетка Н2	7 этаж секция 1-1	Место общего пользования	18.03
74	Лифтовый холл	7 этаж секция 1-1	Место общего пользования	15.37
75	Коридор	7 этаж секция 1-1	Место общего пользования	30.36
76	Техническое помещение	7 этаж секция 1-1	Техническое	1.46

77	Незадымляемая лестничная клетка Н2	8 этаж секция 1-1	Место общего пользования	18.03
78	Лифтовый холл	8 этаж секция 1-1	Место общего пользования	15.37
79	Коридор	8 этаж секция 1-1	Место общего пользования	30.36
80	Техническое помещение	8 этаж секция 1-1	Техническое	1.46
81	Незадымляемая лестничная клетка Н2	9 этаж секция 1-1	Место общего пользования	17.61
82	Лифтовый холл	9 этаж секция 1-1	Место общего пользования	14.38
83	Коридор	9 этаж секция 1-1	Место общего пользования	30.36
84	Техническое помещение	9 этаж секция 1-1	Техническое	1.46
85	Незадымляемая лестничная клетка Н2	10 этаж секция 1-1	Место общего пользования	18.21
86	Лифтовый холл	10 этаж секция 1-1	Место общего пользования	7.94
87	Коридор	10 этаж секция 1-1	Место общего пользования	7.85
88	Выход на кровлю	10 этаж секция 1-1	Место общего пользования	4.08
89	Техническое помещение	10 этаж секция 1-1	Техническое	1.41
90	Тамбур	1 этаж секция 1-2	Место общего пользования	5.21
91	Тамбур	1 этаж секция 1-2	Место общего пользования	4.53
92	Коридор	1 этаж секция 1-2	Место общего пользования	19.71
93	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж секция 1-2	Место общего пользования	2.78
94	Лапомоечная	1 этаж секция 1-2	Место общего пользования	2.24
95	Лестничная клетка Л1	1 этаж секция 1-2	Место общего пользования	6.80
96	Коридор	1 этаж секция 1-2	Место общего пользования	14.53
97	Техническое помещение ОВ	1 этаж секция 1-2	Техническое	2.14
98	Лестничная клетка Л1	2 этаж секция 1-2	Место общего пользования	15.92
99	Коридор	2 этаж секция 1-2	Место общего пользования	17.95
100	Техническое помещение ОВ	2 этаж секция 1-2	Техническое	2.14
101	Лестничная клетка Л1	3 этаж секция 1-2	Место общего пользования	15.92
102	Коридор	3 этаж секция 1-2	Место общего пользования	17.95
103	Техническое помещение ОВ	3 этаж секция 1-2	Техническое	2.14

104	Лестничная клетка Л1	4 этаж секция 1-2	Место общего пользования	15.92
105	Коридор	4 этаж секция 1-2	Место общего пользования	17.95
106	Техническое помещение ОВ	4 этаж секция 1-2	Техническое	2.14
107	Лестничная клетка Л1	5 этаж секция 1-2	Место общего пользования	15.92
108	Коридор	5 этаж секция 1-2	Место общего пользования	17.95
109	Техническое помещение ОВ	5 этаж секция 1-2	Техническое	2.14
110	Лестничная клетка Л1	6 этаж секция 1-2	Место общего пользования	15.92
111	Коридор	6 этаж секция 1-2	Место общего пользования	17.95
112	Техническое помещение ОВ	6 этаж секция 1-2	Техническое	2.14
113	Лестничная клетка Л1	7 этаж секция 1-2	Место общего пользования	15.92
114	Коридор	7 этаж секция 1-2	Место общего пользования	17.95
115	Техническое помещение ОВ	7 этаж секция 1-2	Техническое	2.14
116	Тамбур	1 этаж секция 1-3	Место общего пользования	5.01
117	Тамбур	1 этаж секция 1-3	Место общего пользования	10.89
118	Лапомоечная	1 этаж секция 1-3	Место общего пользования	4.18
119	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж секция 1-3	Место общего пользования	2.99
120	Лестничная клетка	1 этаж секция 1-3	Место общего пользования	6.85
121	Незадымляемая лестничная клетка Н2	1 этаж секция 1-3	Место общего пользования	19.96
122	Лифтовый холл	1 этаж секция 1-3	Место общего пользования	11.42
123	Вестибюль	1 этаж секция 1-3	Место общего пользования	157.11
124	Тамбур	1 этаж секция 1-3	Место общего пользования	7.77
125	Тамбур	1 этаж секция 1-3	Место общего пользования	7.77
126	Тамбур	1 этаж секция 1-3	Место общего пользования	10.89
127	Тамбур	1 этаж секция 1-3	Место общего пользования	5.01
128	Колясочная	1 этаж секция 1-3	Место общего пользования	21.21
129	Помещение охраны (пожарный пост)	1 этаж секция 1-3	Место общего пользования	11.91
130	Помещение связи	1 этаж секция 1-3	Техническое	4.42

131	Объектовый пункт пожаротушения	1 этаж секция 1-3	Техническое	1.94
132	Незадымляемая лестничная клетка Н2	2 этаж секция 1-3	Место общего пользования	20.79
133	Лифтовый холл	2 этаж секция 1-3	Место общего пользования	21.74
134	Коридор	2 этаж секция 1-3	Место общего пользования	15.28
135	Коридор	2 этаж секция 1-3	Место общего пользования	15.41
136	Незадымляемая лестничная клетка Н2	3 этаж секция 1-3	Место общего пользования	20.79
137	Лифтовый холл	3 этаж секция 1-3	Место общего пользования	21.74
138	Коридор	3 этаж секция 1-3	Место общего пользования	15.17
139	Коридор	3 этаж секция 1-3	Место общего пользования	15.41
140	Незадымляемая лестничная клетка Н2	4 этаж секция 1-3	Место общего пользования	20.79
141	Лифтовый холл	4 этаж секция 1-3	Место общего пользования	21.74
142	Коридор	4 этаж секция 1-3	Место общего пользования	15.41
143	Коридор	4 этаж секция 1-3	Место общего пользования	15.41
144	Незадымляемая лестничная клетка Н2	5 этаж секция 1-3	Место общего пользования	20.79
145	Лифтовый холл	5 этаж секция 1-3	Место общего пользования	21.74
146	Коридор	5 этаж секция 1-3	Место общего пользования	15.41
147	Коридор	5 этаж секция 1-3	Место общего пользования	15.41
148	Незадымляемая лестничная клетка Н2	6 этаж секция 1-3	Место общего пользования	20.79
149	Лифтовый холл	6 этаж секция 1-3	Место общего пользования	21.74
150	Коридор	6 этаж секция 1-3	Место общего пользования	15.41
151	Коридор	6 этаж секция 1-3	Место общего пользования	15.41
152	Незадымляемая лестничная клетка Н2	7 этаж секция 1-3	Место общего пользования	20.79
153	Лифтовый холл	7 этаж секция 1-3	Место общего пользования	21.74
154	Коридор	7 этаж секция 1-3	Место общего пользования	15.41
155	Коридор	7 этаж секция 1-3	Место общего пользования	15.41

156	Незадымляемая лестничная клетка Н2	8 этаж секция 1-3	Место общего пользования	20.79
157	Лифтовый холл	8 этаж секция 1-3	Место общего пользования	21.74
158	Коридор	8 этаж секция 1-3	Место общего пользования	21.02
159	Коридор	8 этаж секция 1-3	Место общего пользования	21.02
160	Незадымляемая лестничная клетка Н2	9 этаж секция 1-3	Место общего пользования	20.79
161	Лифтовый холл	9 этаж секция 1-3	Место общего пользования	21.74
162	Коридор	9 этаж секция 1-3	Место общего пользования	21.02
163	Коридор	9 этаж секция 1-3	Место общего пользования	21.02
164	Незадымляемая лестничная клетка Н2	10 этаж секция 1-3	Место общего пользования	20.79
165	Лифтовый холл	10 этаж секция 1-3	Место общего пользования	21.74
166	Коридор	10 этаж секция 1-3	Место общего пользования	21.02
167	Коридор	10 этаж секция 1-3	Место общего пользования	21.02
168	Незадымляемая лестничная клетка Н2	11 этаж секция 1-3	Место общего пользования	20.79
169	Лифтовый холл	11 этаж секция 1-3	Место общего пользования	21.74
170	Коридор	11 этаж секция 1-3	Место общего пользования	21.02
171	Коридор	11 этаж секция 1-3	Место общего пользования	21.02
172	Незадымляемая лестничная клетка Н2	12 этаж секция 1-3	Место общего пользования	20.79
173	Лифтовый холл	12 этаж секция 1-3	Место общего пользования	21.74
174	Коридор	12 этаж секция 1-3	Место общего пользования	21.02
175	Коридор	12 этаж секция 1-3	Место общего пользования	21.02
176	Незадымляемая лестничная клетка Н2	13 этаж секция 1-3	Место общего пользования	20.79
177	Лифтовый холл	13 этаж секция 1-3	Место общего пользования	21.74
178	Коридор	13 этаж секция 1-3	Место общего пользования	21.02
179	Коридор	13 этаж секция 1-3	Место общего пользования	21.02
180	Незадымляемая лестничная клетка Н2	14 этаж секция 1-3	Место общего пользования	20.79

181	Лифтовый холл	14 этаж секция 1-3	Место общего пользования	21.74
182	Коридор	14 этаж секция 1-3	Место общего пользования	21.02
183	Коридор	14 этаж секция 1-3	Место общего пользования	21.02
184	Незадымляемая лестничная клетка Н2	15 этаж секция 1-3	Место общего пользования	20.79
185	Лифтовый холл	15 этаж секция 1-3	Место общего пользования	21.74
186	Коридор	15 этаж секция 1-3	Место общего пользования	21.02
187	Коридор	15 этаж секция 1-3	Место общего пользования	21.02
188	Незадымляемая лестничная клетка Н2	16 этаж секция 1-3	Место общего пользования	20.79
189	Лифтовый холл	16 этаж секция 1-3	Место общего пользования	21.74
190	Коридор	16 этаж секция 1-3	Место общего пользования	21.02
191	Коридор	16 этаж секция 1-3	Место общего пользования	21.02
192	Незадымляемая лестничная клетка Н2	17 этаж секция 1-3	Место общего пользования	20.79
193	Лифтовый холл	17 этаж секция 1-3	Место общего пользования	21.74
194	Коридор	17 этаж секция 1-3	Место общего пользования	21.02
195	Коридор	17 этаж секция 1-3	Место общего пользования	21.02
196	Незадымляемая лестничная клетка Н2	18 этаж секция 1-3	Место общего пользования	20.79
197	Лифтовый холл	18 этаж секция 1-3	Место общего пользования	21.74
198	Коридор	18 этаж секция 1-3	Место общего пользования	21.02
199	Коридор	18 этаж секция 1-3	Место общего пользования	21.02
200	Незадымляемая лестничная клетка Н2	19 этаж секция 1-3	Место общего пользования	20.79
201	Лифтовый холл	19 этаж секция 1-3	Место общего пользования	21.74
202	Коридор	19 этаж секция 1-3	Место общего пользования	21.02
203	Коридор	19 этаж секция 1-3	Место общего пользования	21.02
204	Незадымляемая лестничная клетка Н2	20 этаж секция 1-3	Место общего пользования	20.79
205	Лифтовый холл	20 этаж секция 1-3	Место общего пользования	21.74

206	Коридор	20 этаж секция 1-3	Место общего пользования	21.02
207	Коридор	20 этаж секция 1-3	Место общего пользования	21.02
208	Незадымляемая лестничная клетка Н2	21 этаж секция 1-3	Место общего пользования	20.79
209	Лифтовый холл	21 этаж секция 1-3	Место общего пользования	21.74
210	Коридор	21 этаж секция 1-3	Место общего пользования	15.48
211	Коридор	21 этаж секция 1-3	Место общего пользования	15.48
212	Техническое помещение ОВ, ВК	21 этаж секция 1-3	Техническое	2.74
213	Незадымляемая лестничная клетка Н3	22 этаж секция 1-3	Место общего пользования	20.79
214	Лифтовый холл	22 этаж секция 1-3	Место общего пользования	21.74
215	Коридор	22 этаж секция 1-3	Место общего пользования	10.08
216	Коридор	22 этаж секция 1-3	Место общего пользования	10.08
217	Техническое помещение ОВ, ВК	22 этаж секция 1-3	Техническое	2.74
218	Незадымляемая лестничная клетка Н3	23 этаж секция 1-3	Место общего пользования	20.79
219	Лифтовый холл	23 этаж секция 1-3	Место общего пользования	21.74
220	Коридор	23 этаж секция 1-3	Место общего пользования	10.08
221	Коридор	23 этаж секция 1-3	Место общего пользования	10.08
222	Техническое помещение ОВ, ВК	23 этаж секция 1-3	Техническое	2.74
223	Незадымляемая лестничная клетка Н3	24 этаж секция 1-3	Место общего пользования	20.79
224	Лифтовый холл	24 этаж секция 1-3	Место общего пользования	21.74
225	Коридор	24 этаж секция 1-3	Место общего пользования	10.08
226	Коридор	24 этаж секция 1-3	Место общего пользования	10.08
227	Техническое помещение ОВ, ВК	24 этаж секция 1-3	Техническое	2.74
228	Незадымляемая лестничная клетка Н3	25 этаж секция 1-3	Место общего пользования	20.79
229	Лифтовый холл	25 этаж секция 1-3	Место общего пользования	21.74
230	Коридор	25 этаж секция 1-3	Место общего пользования	10.08

231	Коридор	25 этаж секция 1-3	Место общего пользования	10.08
232	Техническое помещение ОВ, ВК	25 этаж секция 1-3	Техническое	2.74
233	Незадымляемая лестничная клетка Н3	26 этаж секция 1-3	Место общего пользования	20.79
234	Лифтовый холл	26 этаж секция 1-3	Место общего пользования	21.74
235	Коридор	26 этаж секция 1-3	Место общего пользования	10.08
236	Коридор	26 этаж секция 1-3	Место общего пользования	10.08
237	Техническое помещение ОВ, ВК	26 этаж секция 1-3	Техническое	2.74
238	Незадымляемая лестничная клетка Н2	27 этаж секция 1-3	Место общего пользования	20.79
239	Лифтовый холл	27 этаж секция 1-3	Место общего пользования	10.58
240	Коридор	27 этаж секция 1-3	Место общего пользования	10.33
241	Техническое помещение ОВ, ВК	27 этаж секция 1-3	Техническое	2.33
242	Незадымляемая лестничная клетка Н2	28 этаж секция 1-3	Место общего пользования	20.79
243	Лифтовый холл	28 этаж секция 1-3	Место общего пользования	10.58
244	Коридор	28 этаж секция 1-3	Место общего пользования	10.33
245	Техническое помещение ОВ, ВК	28 этаж секция 1-3	Техническое	2.33
246	Незадымляемая лестничная клетка Н2	29 этаж секция 1-3	Место общего пользования	20.79
247	Лифтовый холл	29 этаж секция 1-3	Место общего пользования	10.58
248	Коридор	29 этаж секция 1-3	Место общего пользования	10.33
249	Техническое помещение ОВ, ВК	29 этаж секция 1-3	Техническое	2.33
250	Незадымляемая лестничная клетка Н2	30 этаж секция 1-3	Место общего пользования	20.79
251	Лифтовый холл	30 этаж секция 1-3	Место общего пользования	10.58
252	Коридор	30 этаж секция 1-3	Место общего пользования	10.33
253	Техническое помещение ОВ, ВК	30 этаж секция 1-3	Техническое	2.33
254	Незадымляемая лестничная клетка Н2	Кровля секция 1-3	Место общего пользования	28.21
255	Машинное помещение	Кровля секция 1-3	Техническое	29.89
256	Технический этаж	Кровля секция 1-3	Техническое	267.66

257	Техническое помещение	Кровля секция 1-3	Техническое	51.52
258	Техническое помещение	Кровля секция 1-3	Техническое	19.36
259	Техническое помещение	Кровля секция 1-3	Техническое	4.84
260	Тамбур	1 этаж секция 1-4	Место общего пользования	5.21
261	Тамбур	1 этаж секция 1-4	Место общего пользования	4.53
262	Коридор	1 этаж секция 1-4	Место общего пользования	19.71
263	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж секция 1-4	Место общего пользования	2.78
264	Лапомоечная	1 этаж секция 1-4	Место общего пользования	2.24
265	Лестничная клетка	1 этаж секция 1-4	Место общего пользования	6.80
266	Лестничная клетка Л1	1 этаж секция 1-4	Место общего пользования	14.53
267	Техническое помещение ОВ	1 этаж секция 1-4	Техническое	2.14
268	Лестничная клетка Л1	2 этаж секция 1-4	Место общего пользования	15.92
269	Коридор	2 этаж секция 1-4	Место общего пользования	17.95
270	Техническое помещение ОВ	2 этаж секция 1-4	Техническое	2.14
271	Лестничная клетка Л1	3 этаж секция 1-4	Место общего пользования	15.92
272	Коридор	3 этаж секция 1-4	Место общего пользования	17.95
273	Техническое помещение ОВ	3 этаж секция 1-4	Техническое	2.14
274	Лестничная клетка Л1	4 этаж секция 1-4	Место общего пользования	15.92
275	Коридор	4 этаж секция 1-4	Место общего пользования	17.95
276	Техническое помещение ОВ	4 этаж секция 1-4	Техническое	2.14
277	Лестничная клетка Л1	5 этаж секция 1-4	Место общего пользования	15.92
278	Коридор	5 этаж секция 1-4	Место общего пользования	17.95
279	Техническое помещение ОВ	5 этаж секция 1-4	Техническое	2.14
280	Лестничная клетка Л1	6 этаж секция 1-4	Место общего пользования	15.92
281	Коридор	6 этаж секция 1-4	Место общего пользования	17.95
282	Техническое помещение ОВ	6 этаж секция 1-4	Техническое	2.14
283	Лестничная клетка Л1	7 этаж секция 1-4	Место общего пользования	15.92
284	Коридор	7 этаж секция 1-4	Место общего пользования	17.95
285	Техническое помещение ОВ	7 этаж секция 1-4	Техническое	2.14

286	Колясочная	1 этаж секция 1-5	Место общего пользования	12.82
287	Незадымляемая лестничная клетка Н2	1 этаж секция 1-5	Место общего пользования	21.91
288	Лифтовый холл	1 этаж секция 1-5	Место общего пользования	8.99
289	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж секция 1-5	Место общего пользования	1.80
290	Лапомоечная	1 этаж секция 1-5	Место общего пользования	1.95
291	Тамбур	1 этаж секция 1-5	Место общего пользования	22.75
292	Тамбур	1 этаж секция 1-5	Место общего пользования	9.19
293	Колясочная	1 этаж секция 1-5	Место общего пользования	9.84
294	Техническое помещение	1 этаж секция 1-5	Техническое	1.46
295	Незадымляемая лестничная клетка Н2	2 этаж секция 1-5	Место общего пользования	17.61
296	Лифтовый холл	2 этаж секция 1-5	Место общего пользования	14.38
297	Коридор	2 этаж секция 1-5	Место общего пользования	26.52
298	Техническое помещение	2 этаж секция 1-5	Техническое	1.46
299	Незадымляемая лестничная клетка Н2	3 этаж секция 1-5	Место общего пользования	18.03
300	Лифтовый холл	3 этаж секция 1-5	Место общего пользования	15.37
301	Коридор	3 этаж секция 1-5	Место общего пользования	26.52
302	Техническое помещение	3 этаж секция 1-5	Техническое	1.46
303	Незадымляемая лестничная клетка Н2	4 этаж секция 1-5	Место общего пользования	18.03
304	Лифтовый холл	4 этаж секция 1-5	Место общего пользования	15.37
305	Коридор	4 этаж секция 1-5	Место общего пользования	26.52
306	Техническое помещение	4 этаж секция 1-5	Техническое	1.46
307	Незадымляемая лестничная клетка Н2	5 этаж секция 1-5	Место общего пользования	18.03
308	Лифтовый холл	5 этаж секция 1-5	Место общего пользования	15.37
309	Коридор	5 этаж секция 1-5	Место общего пользования	26.52
310	Техническое помещение	5 этаж секция 1-5	Техническое	1.46
311	Незадымляемая лестничная клетка Н2	6 этаж секция 1-5	Место общего пользования	18.03
312	Лифтовый холл	6 этаж секция 1-5	Место общего пользования	15.37

313	Коридор	6 этаж секция 1-5	Место общего пользования	26.52
314	Техническое помещение	6 этаж секция 1-5	Техническое	1.46
315	Незадымляемая лестничная клетка Н2	7 этаж секция 1-5	Место общего пользования	18.03
316	Лифтовый холл	7 этаж секция 1-5	Место общего пользования	15.37
317	Коридор	7 этаж секция 1-5	Место общего пользования	26.52
318	Техническое помещение	7 этаж секция 1-5	Техническое	1.46
319	Незадымляемая лестничная клетка Н2	8 этаж секция 1-5	Место общего пользования	18.03
320	Лифтовый холл	8 этаж секция 1-5	Место общего пользования	15.37
321	Коридор	8 этаж секция 1-5	Место общего пользования	26.52
322	Техническое помещение	8 этаж секция 1-5	Техническое	1.46
323	Незадымляемая лестничная клетка Н2	9 этаж секция 1-5	Место общего пользования	17.61
324	Лифтовый холл	9 этаж секция 1-5	Место общего пользования	14.38
325	Коридор	9 этаж секция 1-5	Место общего пользования	26.52
326	Техническое помещение	9 этаж секция 1-5	Техническое	1.46
327	Незадымляемая лестничная клетка Н2	10 этаж секция 1-5	Место общего пользования	18.21
328	Лифтовый холл	10 этаж секция 1-5	Место общего пользования	7.94
329	Коридор	10 этаж секция 1-5	Место общего пользования	7.85
330	Выход на кровлю	10 этаж секция 1-5	Место общего пользования	4.08
331	Техническое помещение	10 этаж секция 1-5	Техническое	1.41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части жилого дома, блок-секция №1-1	Грузопассажирский лифт Q= 630 кг - 1 шт; Грузопассажирский лифт Q= 1000 кг, с функцией перевозки пожарных подразделений - 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части жилого дома, блок-секция №1-2	Грузопассажирский лифт Q= 1000 кг, с функцией перевозки пожарных подразделений - 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная части жилого дома, блок-секция №1-3	Грузопассажирский лифт Q= 630 кг - 2 шт; Грузопассажирский лифт Q= 1000 кг, с функцией перевозки пожарных подразделений - 2 шт.	Вертикальный транспорт

4	Подземная и надземная части жилого дома, блок-секция №1-4	Грузопассажирский лифт Q= 1000 кг, с функцией перевозки пожарных подразделений - 1 шт.	Вертикальный транспорт
5	Подземная и надземная части жилого дома, блок-секция №1-5	Грузопассажирский лифт Q= 630 кг - 1 шт; Грузопассажирский лифт Q= 1000 кг, с функцией перевозки пожарных подразделений - 1 шт.	Вертикальный транспорт
6	Подземная часть жилого дома	ВРУ № 1, ВРУ № 1А, ВРУ № 1П, ВРУ № 2, ВРУ № 2А, ВРУ № 2П, ВРУ № 3, ВРУ № 3А, ВРУ № 3П, ВРУ № 4, ВРУ № 5, ВРУ № 5А	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части жилого дома	Водопровод холодного водоснабжения I зоны В1*	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части жилого дома	Водопровод холодного водоснабжения II зоны В1	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части жилого дома	Водопровод горячего водоснабжения I зоны Т3*	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части жилого дома	Водопровод горячего водоснабжения II зоны Т3	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части жилого дома	Циркуляционный трубопровод I зоны В1*	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части жилого дома	Циркуляционный трубопровод II зоны В1	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части жилого дома	Противопожарный водопровод ПОН№2 и ПОН№3	Противопожарное водоснабжение
14	Подземная и надземная части жилого дома	Противопожарный водопровод ПОН№1 и ПОН№4	Противопожарное водоснабжение
15	Подземная и надземная части жилого дома	Система хозяйственно бытовой канализации жилой части здания - К1	Водоотведение
16	Подземная и надземная части жилого дома	Система хозяйственно бытовой канализации помещений общественного назначения - К1.1	Водоотведение
17	Подземная и надземная части жилого дома	Система внутреннего водостока высотной части здания - К2	Водоотведение
18	Подземная и надземная части жилого дома	Система внутреннего водостока автостоянки - К2*	Водоотведение
19	Подземная и надземная части жилого дома	Дренажная канализация - К3	Водоотведение
20	Подземная и надземная части жилого дома	Удаление воды от пожаротушения - К3*	Водоотведение
21	Подземная и надземная части жилого дома	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
22	Жилая часть 1 зоны	Система отопления жилой части 1 зоны (1-14 этаж) - Т11, Т21	Отопление
23	Жилая часть МОП	Система отопления жилой части МОП - Т12, Т22	Отопление
24	Общественные помещения	Система отопления общественных помещений - Т13, Т23	Отопление
25	Мойка	Система отопления мойки - Т14, Т24	Отопление
26	Жилая часть 2 зоны	Система отопления жилой части 2 зоны (15-30 этаж) - Т15, Т25	Отопление
27	Надземная часть жилого дома	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция

28	Подземная часть жилого дома	Система вентиляции мойки	Вентиляция
29	Под дворовая территория	Система вентиляции автостоянки	Вентиляция
30	Подземная и надземная части жилого дома	Система противодымной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 524 389 718,05 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 70:21:0200026:8
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600630001895
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 519 389 718,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 654 622 020,57 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 864 767 697,43 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 304,48 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 116,89 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 53 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 455 404 707 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23 378 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 100 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.856407250290943e+38

Владелец: **ООО СЗ "СД-КРАСНОАРМЕЙСКАЯ",
Кучеренко Анна Игоревна, Г.О. ГОРОД ТОМСК, Г
ТОМСК**

Действителен: с 02.08.2024 по 02.11.2025