

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	03.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство	70-301000-018-2023
1.3. Наименование органа (организации)	Департамент градостроительного развития Томской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	26.02.2025, 28.03.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП	-----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	ООО Специализированный застройщик «Квартал 1604»
2.2.2. ИНН:	5408030160
2.2.3. ОГРН:	1215400030999
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка с встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и подземными автостоянками по ул. Бердская в г. Томске. (Жилой дом №1)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Томская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-----
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий,	-----

строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Томск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Ленина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	206в
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:21:0100036:3530
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м.)	6771
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.11.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-70-3-00-1-00-2023-9575-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-----
4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-----
4.6.1.2. Номер решения:	-----
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-----
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-----
4.6.2.2. Номер решения:	-----
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа	-----

или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-----
5.1.2. Имя:	-----
5.1.3. Отчество	-----
5.1.4. ИНН:	-----
5.1.5. ОГРНИП:	-----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерПроект»
5.2.2. ИНН:	5405448086
5.2.3. ОГРН:	1125476007690
5.3. Дата утверждения (при наличии)	-----
5.4. Номер (при наличии)	-----
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.01.2022
6.1.1.2. Номер:	70-2-1-3-002851-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»
6.1.2.1. Дата утверждения:	03.06.2022
6.1.2.2. Номер:	70-2-1-2-035554-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»

6.1.3.1. Дата утверждения:	16.08.2022
6.1.3.2. Номер:	70-2-1-2-058332-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»
6.1.4.1. Дата утверждения:	28.10.2022
6.1.4.2. Номер:	70-2-1-2-076005-2022
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»
6.1.5.1. Дата утверждения:	12.02.2025
6.1.5.2. Номер:	0001-2025
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-----
6.2.2. Номер:	-----
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-----
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	02.05.2023 26.02.2025 21.03.2025
6.3.2. Номер:	02/05-23 9 10
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП Журавлев Е.В. ПИ-086265
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-----
6.4.2. Номер:	-----
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-----
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка с встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и подземными автостоянками по ул. Бердская в г. Томске. (Жилой дом №1)
7.1. Вид объекта капитального строительства	Здание

7.2. Назначение объекта	Жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
7.4. Площадь застройки (кв. м)	862,68
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-----
7.5. Площадь (кв. м)	20938,10
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-----
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3090,16
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14148,81
7.8. Количество помещений (штук):	-----
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	74
7.10. Количество жилых помещений (штук):	307
7.11. в том числе квартир (штук):	307
1-комнатных квартир-студий	84
2-комнатных квартир-студий	100
3-комнатных квартир-студий	99
4-комнатных квартир-студий	24
7.12. Количество машино-мест (штук):	-----
7.13. Количество этажей:	27
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-----
7.16. Высота (м):	78,86
7.17. Иные показатели: строительный объем:(м. куб.)	69465,82
Председатель комитета проектно-разрешительной деятельности	Е.А. Коробова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	инициалы, фамилия



Разрешение
на строительство в 2-х экз
3/3/3/ Ваткина
01.04.2025г.

Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью 4 листа
Должность консультант комитета
проектно-разрешительной деятельности

РАБОТА
Е.А. Сафонова
Дата подписи 13.03.2025
М.П.

