


РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	27.02.2025
1.2. Номер разрешения на строительство	70-14-012-2025
1.3. Наименование органа (организации)	Департамент градостроительного развития Томской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	-----
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП	-----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Карьероуправление»
2.2.2. ИНН:	7017343591
2.2.3. ОГРН:	1137017025683
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилое здание № 33 с административными помещениями в д. Кисловка мкр. «Северный» Томского района, Томской области
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Томская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Томский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Заречное сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	деревня Кисловка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-----
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-----
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:14:0100038:11290
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м.)	7836,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	03.02.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-70-3-21-0-00-2025-0017-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительного развития Томской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-----
4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-----
4.6.1.X.2. Номер решения:	-----
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-----
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.X.1. Дата решения:	-----
4.6.2.X.2. Номер решения:	-----
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-----
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-----
5.1.2. Имя:	-----
5.1.3. Отчество	-----
5.1.4. ИНН:	-----
5.1.5. ОГРНИП:	-----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	ООО «АКМ-3»
5.2.2. ИНН:	7017240003
5.2.3. ОГРН:	1097017009198
5.3. Дата утверждения (при наличии)	2025
5.4. Номер (при наличии)	2412
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.02.2025
6.1.1.2. Номер:	70-2-1-2-008799-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкспертбюро»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-----

6.2.X.2. Номер:	-----
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-----
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.02.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП ООО «АКМ-3» Скрипник Г.А. П-000457
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-----
6.4.2. Номер:	-----
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-----
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Жилое здание № 33 с административными помещениями в д. Кисловка мкр. «Северный» Томского района, Томской области
7.1.1 Вид объекта капитального строительства	Здание
7.1.2. Назначение объекта	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
7.1.4. Площадь застройки (кв. м)	2472,93
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
7.1.5. Площадь (кв. м):	8128,26
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-----
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): в том числе: - площадь встроенных помещений общественного назначения (кв. м): - площадь помещений для временного хранения колясок, санок, велосипедов жильцов индивидуального пользования кв. м):	406,64 256,16 150,48
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5126,23
7.1.8. Количество помещений (штук):	142
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): в том числе:	39

- количество помещений для временного хранения колясок, санок, велосипедов жильцов индивидуального пользования (штук):		36
- количество встроенных помещений общественного назначения (кв. м):		3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):		103
7.1.11. в том числе квартир (штук):		103
- однокомнатных квартир (штук):		52
- двухкомнатных квартир (штук):		39
- трехкомнатных квартир (штук):		12
7.1.12. Количество машино-мест (штук):		-----
7.1.13. Количество этажей:		5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:		1
7.1.15. Вместимость (человек)		-----
7.1.16. Высота (м):		18,68
7.1.17. Иные показатели:		
строительный объем (куб.м.):		41877,60
строительный объем выше 0.000 (куб.м.):		33703,79
строительный объем подземной части (куб.м.):		8173,81
площадь технических помещений (кв. м):		75,81
расчетное количество жителей (чел):		138
Председатель комитета проектно-разрешительной деятельности		Е.А. Коробова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

Разрешение в 2-х экз. по утвержденной
 Коробова Е.А. 03.03.2025

4
ЛІСТА

ТЬ КОНСУЛЬ

разрешитель

20

127

0029

