

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	27.03.2025
1.2. Номер разрешения на строительство	70-21-020-2025
1.3. Наименование органа (организации)	Департамент градостроительного развития Томской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.03.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	-----
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП	-----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Город»
2.2.2. ИНН:	7000011012
2.2.3. ОГРН:	1237000008453
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой многоквартирный дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Томск, ул. Кулёва, 25
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Томская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Город Томск

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Томск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Кулёва
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	25
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:21:0200022:5480
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м.)	2888,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	01.12.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-70-3-21-0-00-2023-9625-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-----
4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	28.09.2023
4.6.1.X.2. Номер решения:	460
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	Департамент архитектуры и градостроительства администрации

проекта планировки территории:	Города Томска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	28.09.2023
4.6.2.X.2. Номер решения:	460
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-----
5.1.2. Имя:	-----
5.1.3. Отчество	-----
5.1.4. ИНН:	-----
5.1.5. ОГРНИП:	-----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-проектное бюро «ДиаС»
5.2.2. ИНН:	7017111294
5.2.3. ОГРН:	1057000095998
5.3. Дата утверждения (при наличии)	-----
5.4. Номер (при наличии)	-----
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.02.2025
6.1.1.2. Номер:	70-2-1-2-008822-2025

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкспертбюро»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-----
6.2.X.2. Номер:	-----
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-----
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.03.2025
6.3.2. Номер:	П/11-03-25
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП ООО «АПБ ДиаС» Шлыков Д.В. П-022716
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-----
6.4.2. Номер:	-----
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-----
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Жилой многоквартирный дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Томск, ул. Кулёва, 25
7.1.1 Вид объекта капитального строительства	Здание
7.1.2. Назначение объекта	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
7.1.4. Площадь застройки (кв. м): Площадь, выходящая за абрис жилого здания (кв. м):	993,40 875,17
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
7.1.5. Площадь (кв. м):	6416,73
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-----
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - площадь встроенных общественных помещений (кв. м): - площадь кладовых (кв. м):	620,24 147,36
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3079,08

7.1.8. Количество помещений (штук):	94
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	30
в том числе:	
- количество общественных помещений (штук):	2
- количество кладовых (кв. м):	28
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	64
7.1.11. в том числе квартир (штук):	64
- однокомнатных квартир (штук):	48
- двухкомнатных квартир (штук):	16
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	35
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек)	-----
7.1.16. Высота (м):	32,89
7.1.17. Иные показатели:	
строительный объем (куб.м.):	22297,00
строительный объем выше 0.000 (куб.м.):	17243,00
строительный объем подземной части (куб.м.):	5054,00
расчетное количество жителей (чел):	103
Председатель комитета проектно-разрешительной деятельности	Е.А. Коробова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	инициалы, фамилия



Разрешение в 2-х
экземплярах получено.
28.03.2025г.

Ивановский В.М.

Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью 4 листа

Должность консультант комитета по
строительству

Дата подписи 27.03.2005
МП А.В. Таркова

