

# РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.03.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	70-21-020-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительного развития Томской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	31.03.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество:	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП:	-----
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ООО СЗ «ЖК-Московский»
2.2.2. ИНН:	7017488244
2.2.3. ОГРН:	1217000009500
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с элементами торгово-бытового обслуживания населения по адресу: Московский тракт, 1096, стр. 4 в г. Томске. Корректировка 2. 1 этап (здание №1)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Томская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Город Томск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-----

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Томск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Московский тракт
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	107в
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	70:21:0200014:2212
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	70-301000-272-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент градостроительного развития Томской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с элементами торгово-бытового обслуживания населения по адресу: Московский тракт, 1096, стр. 4 в г. Томске. Корректировка 2. 1 этап (здание №1)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-----
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	645,9
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
6.1.5. Площадь (кв. м):	12728,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Площадь помещений общего пользования	829,6 2394,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	8134,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	6895,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	118

6. 1.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
Количество мест общего пользования	1
6. 1.10. Количество жилых помещений (штук):	113
6. 1.11. в том числе квартир (штук):	113
- однокомнатных	36
- двухкомнатных	36
- трехкомнатных	10
- четырехкомнатных	31
6. 1.12. Количество машино-мест (штук):	-----
6. 1.13. Количество этажей:	24
6. 1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-----
6. 1.15. Вместимость (человек):	-----
6. 1.16. Высота (м):	77,11
6. 1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-----
6. 1.18. Иные показатели: строительный объем (куб. м.) материал наружных стен здания	40555,72 Монолитные железобетонные, кирпич
6. 1.19. Дата подготовки технического плана:	26.03.2025
6. 1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	14328202833
Председатель комитета проектно-разрешительной деятельности	Е.А. Коробова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись инициалы, фамилия





Прошито, пронумеровано, скреплено  
печатью 3 листа  
Должность консультант комитета  
проектно-разрешительной деятельности

Саф Е.А. Сафонова  
31.03.2025

