

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО


| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
| 1.1. Дата разрешения на строительство | 28.06.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство | 70-04-08-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации) | Департамент градостроительного развития Томской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 28.12.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений | 22.08.2024, 02.12.2024, 27.01.2025 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | ----- |
| 2.1.2. Имя: | ----- |
| 2.1.3. Отчество | ----- |
| 2.1.4. ИНН: | ----- |
| 2.1.5. ОГРНИП | ----- |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТДСК ИНВЕСТ - 2" |
| 2.2.2. ИНН: | 7000018593 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1247000005812 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилое здание строительный №34 в пос. Зональная Станция Томского района Томской области. Корректировка |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Томская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Город Томск |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Зональненское сельское поселение |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | ----- |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | ----- |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ----- |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | ----- |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 70:14:0300092:21539 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м.) | 7520 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 20.06.2022 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-70-5-14-3-04-2022-0035 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация Зональненского сельского поселения |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) | ----- |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | ----- |
| 4.5.2. Номер решения: | ----- |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | ----- |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.X.1. Дата решения: | 21.07.2015 |
| 4.6.1.X.2. Номер решения: | 314 |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация Зональненского сельского поселения |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.X.1. Дата решения: | 21.07.2015 |
| 4.6.2.X.2. Номер решения: | 314 |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Администрация Зонального сельского поселения |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | ----- |
| 5.1.2. Имя: | ----- |
| 5.1.3. Отчество | ----- |
| 5.1.4. ИНН: | ----- |
| 5.1.5. ОГРНИП: | ----- |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование | ООО «Проектно-конструкторское бюро ТДСК» |
| 5.2.2. ИНН: | 7017060924 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1027000878321 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии) | 2020 |
| 5.4. Номер (при наличии) | 05-21 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | ----- |
| 5.5.2. Номер: | ----- |
| 5.5.3. Наименование документа: | ----- |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | ----- |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 09.07.2021 27.03.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 70-2-1-2-037295-2021 70-2-1-2-014608-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ОГАУ «Томскгосэкспертиза» ООО «СтройЭкспертБюро» |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.X.1. Дата утверждения: | ----- |
| 6.2.X.2. Номер: | ----- |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | ----- |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 17.06.2022 20.10.2023 09.08.2024 16.10.2024 |
| 6.3.2. Номер: | №1 №2 №3 №4 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение | ГИП Пермяков В.Л. ГИП Малёткин О.Ю. (П-000114) |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | ----- |
| 6.4.2. Номер: | ----- |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | ----- |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | Жилое здание строительный №34 в пос. Зональная Станция Томского района Томской области. Корректировка |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства | Здание |
| 7.2. Назначение объекта | Многоквартирный дом |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | ----- |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м): | 671,33 |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) | ----- |
| 7.5. Площадь (кв. м): | 9015,67 |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) | ----- |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | ----- |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 6146,86 |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 7.8. Количество помещений (штук): | ----- |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): | ----- |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | 136 |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | 136 |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | ----- |
| 7.13. Количество этажей: | 19 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.15. Вместимость (человек): | ----- |
| 7.16. Высота (м): | 63,39 |
| 7.17. Иные показатели: - строительный объем (м. куб.): в том числе подземной части (м. куб.): - общая площадь квартир (кв.м): - жилая площадь квартир (кв.м): | 33517,11 1493,41 6474,76 3461,20 |
| Председатель комитета проектно-разрешительной деятельности | Е.А. Коробова |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись _____ инициалы, фамилия |

Разрешение в двух экземплярах получено
 Кишов А.В. 30.01.25г.

Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью 4 листа
Должность главный специалист
комитета проектно-разрешительной
деятельности

М.П.
Дата подписи 07.04.2025
Е.Ю. Петкина

