

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	04.05.2016
1.2. Номер разрешения на строительство	70-301000-103-2016
1.3. Наименование органа (организации)	Департамент градостроительного развития Томской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.07.2025
1.5. Дата внесения изменений или <u>исправлений</u>	31.08.2018, 03.06.2020, 11.05.2021, 04.05.2022, 02.05.2023, 26.12.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-----
2.1.1.2. Имя:	-----
2.1.1.3. Отчество	-----
2.1.1.4. ИНН:	-----
2.1.1.5. ОГРНИП	-----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Квартал»
2.2.2. ИНН:	7017227130
2.2.3. ОГРН:	108701702979
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Томская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Город Томск

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Томск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	переулок Орловский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	12
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:21:0200003:2794
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м.)	2388,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.12.2014
4.3.1.2. Номер:	RU70321000-00000000000004150
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-----
4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-----
4.6.1.X.2. Номер решения:	-----
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-----

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-----
4.6.2.X.2. Номер решения:	-----
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-----
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-----
5.1.2. Имя:	-----
5.1.3. Отчество	-----
5.1.4. ИНН:	-----
5.1.5. ОГРНИП:	-----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование	ООО «Артком-Проект»
5.2.1.2. ИНН:	7017325440
5.2.1.3. ОГРН:	1137017004409
5.2.2.1. Полное наименование	ООО «АКМ-3»
5.2.2.2. ИНН:	7017240003
5.2.2.3. ОГРН:	1097017009198
5.3. Дата утверждения (при наличии)	-----
5.4. Номер (при наличии)	-----
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.02.2016
6.1.1.2. Номер:	70-2-1-3-0009-16

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭкспертБюро»
6.1.2.1. Дата утверждения:	01.08.2024
6.1.2.2. Номер:	70-2-1-2-043274-2024
6.1.12.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭкспертБюро»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	_____
6.2.X.2. Номер:	_____
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	_____
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	19.12.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП Скрипник Г.А. П-003021
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	_____
6.4.2. Номер:	_____
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	_____
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по пер. Орловскому, 12 в г. Томске. Корректировка.
7.1. Вид объекта капитального строительства	Здание
7.2. Назначение объекта	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	_____
7.4. Площадь застройки (кв. м):	843,42
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	_____
7.5. Площадь (кв. м):	2888,43

7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-----
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): площадь помещений подвального этажа (кв. м): площадь помещений для временного хранения колясок, санок и велосипедов индивидуального пользования (кв. м): площадь технических помещений (кв. м):	658,33 171,33 48,86
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1603,67
7.8. Количество помещений (штук):	72
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	44
7.10. Количество жилых помещений (штук):	28
7.11. в том числе квартир (штук): однокомнатных квартир (штук): двухкомнатных квартир (штук): трехкомнатных квартир (штук):	28 9 7 12
7.12. Количество машино-мест (штук):	-----
7.13. Количество этажей:	4
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-----
7.16. Высота (м):	11,85
7.17. Иные показатели: строительный объем (м. куб.): в том числе подземной части (м. куб.):	10308,12 2366,43
Председатель комитета проектно-разрешительной деятельности	Е.А. Коробова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись инициалы, фамилия



Разрешение в 2 эк.
получено 09.01.2025г.
Александр Гаврилович К.А.

Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью 4 листа

Должность консультант комитета

проектно-разрешительной деятельности



Дата подписи
М.П.

А.В.Таркова

26.12.2024