

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	09.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство	70-21-054-2024
1.3. Наименование органа (организации)	Департамент градостроительного развития Томской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.01.2027
1.5. Дата внесения <u>изменений</u> или исправлений	14.10.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП	-----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	ООО Специализированный застройщик «Квартал 1604»
2.2.2. ИНН:	5408030160
2.2.3. ОГРН:	1215400030999
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка с встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и подземными автостоянками по ул. Бердская в г. Томске. II Этап строительства Жилой дом №2» Корректировка 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Томская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта	Город Томск

Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Томск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Бердская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	14
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:21:0100036:3532
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м.)	25053,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.11.2023
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-70-3-00-1-00-2023-9598-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-----
4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-----
4.6.1.X.2. Номер решения:	-----
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного	-----

органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-----
4.6.2.X.2. Номер решения:	-----
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-----
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-----
5.1.2. Имя:	-----
5.1.3. Отчество	-----
5.1.4. ИНН:	-----
5.1.5. ОГРНИП:	-----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерПроект Развитие»
5.2.2. ИНН:	5402075894
5.2.3. ОГРН:	1225400049874
5.3. Дата утверждения (при наличии)	-----
5.4. Номер (при наличии)	-----
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.12.2023
6.1.1.2. Номер:	70-2-1-3-083053-2023

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Сертпромтест»
6.1.2.1. Дата утверждения:	03.10.2024
6.1.2.2. Номер:	70-2-1-2-058442-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-----
6.2.X.2. Номер:	-----
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-----
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	05.08.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП Н.А. Мельникова П-161793
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-----
6.4.2. Номер:	-----
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-----
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка с встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и подземными автостоянками по ул. Бердская в г. Томске. II Этап строительства Жилой дом №2» Корректировка 1
7.1. Вид объекта капитального строительства	Здание
7.2. Назначение объекта	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1016,52

7.4.1. Пл
строител

7.5. Пло

7.5.1. Пл
м)7.6. Пл
площад
площад
площад
площад7.7. Пл
площа
площа

7.8. К

7.9. К
кладо
комм

7.10.

7.11.
одно
одно
дву
дву
трех
чет

7.12

7.13

7.14

7.15

7.16

7.17

7.18

7.19

7.20

7.21

7.22

7.23

7.24

7.25

7.26

7.27

7.28

7.29

7.30

7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-----
7.5. Площадь (кв. м):	20 891,96
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-----
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в том числе: площадь мест общего пользования (кв. м): площадь технических помещений (кв. м): площадь коммерческих помещений (кв. м): площадь комнат индивидуального хранения (кв. м):	3336,9 2646,71 134,11 285,02 271,06
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): площадь квартир с коэффициентом 0,5(кв. м): площадь квартир с коэффициентом 1(кв. м):	14 462,92 15 037,04
7.8. Количество помещений (штук):	375
7.9. Количество нежилых помещений (штук) в том числе: кладовых коммерческих помещений	75 72 3
7.10. Количество жилых помещений (штук):	300
7.11. в том числе квартир (штук): однокомнатных студий однокомнатных квартир двухкомнатных студий двухкомнатных квартир трехкомнатных студий четырёхкомнатных студий	300 78 25 73 2 98 24
7.12. Количество машино-мест (штук):	-----
7.13. Количество этажей:	27
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-----
7.16. Высота (м):	82
7.17. Иные показатели: строительный объем (м. куб.): в том числе подземной части (м. куб.):	68765,48 2 815,15
Председатель комитета проектно-разрешительной деятельности	Е.А. Коробова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись _____ инициалы, фамилия



Разрешение в
2х экз. получено
14.10.2024г. *Завф*
/Завиша/



Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью 4 листа

Должность консультант комитета
проектно-разрешительной деятельности

Дата подписи
М.П.

А.В. Таркова

14.10.2024