

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	13.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	70-21-092-2024
1.3. Наименование органа (организации)	Департамент градостроительного развития Томской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений	-----
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП	-----
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Таврида»
2.2.2. ИНН:	7017490733
2.2.3. ОГРН:	227000001238
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирное жилое здание по адресу: г. Томск, пер. Шпальный, 10
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Томская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Город Томск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-----



3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Томск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	переулок Шпальный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	10
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства	70:21:0100011:7535
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	07.07.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	70-301000-045-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент градостроительного развития Томской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоквартирное жилое здание по адресу: г. Томск, пер. Шпальный, 10
6.1. Вид объекта капитального строительства	здание
6.2. Назначение объекта	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства	-----
6.4. Площадь застройки (кв. м)	503,0
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-----
6.5. Площадь (кв. м)	7713,1
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-----
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - площадь помещений общего пользования (кв. м):	1398,2
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с коэффициентом 0,5) (кв.м): Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с коэффициентом 1) (кв.м):	5169,55 5392,6
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	4946,5
6.8. Количество помещений (штук):	98
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
6.10. Количество жилых помещений (штук):	97



6.11. в том числе квартир (штук): 1- комнатных квартир 2- комнатных квартир 3- комнатных квартир 4- комнатных квартир	97 47 30 17 3
6.12. Количество машино-мест (штук):	-----
6.13. Количество этажей:	18
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-----
6.16. Высота (м):	53,62
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии)	«В+» высокий
6.18. Иные показатели: - строительный объем (м. куб.) - материал наружных стен здания	25738,36 кирпич
6.19. Дата подготовки технического плана:	10.12.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	032-484-058 35
Председатель комитета проектно-разрешительной деятельности	Е.А. Коробова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись _____ инициалы, фамилия

